

Nr. 1 | 2021

Ditt Bate

Jubileumsutgave - Bate boligbyggelag fyller 75 år



Fra Trondheim til Sandnes

- med forkjøpsrett i bagasjen

**Vår fortid, nåtid
og fremtid**
side 6

**Byhus bak
kirsebærtrærne**
side 19

**Podcast fra
borettslaget**
side 20

Boliglån med personlig rådgivning

BATE

Som Bate-medlem
får du rente fra 1,59%

Les mer på
dnb.no/bate

5 - Leder: Driftig 75-åring

Bate jobber bredt for å skape nye muligheter.

6 - Tidslinje

Fortid, nåtid og fremtid.

14 - Spør advokaten

Rekkehusene har royalimpregnert kledning.



↑ 22 - Nytt liv

Idemyldring for Køhlerloven

Planlegger moderne boliger
– på innsiden.

↑ 20 - Lanserer jubileums-podcast

I fullt *Oppussingsmodus*

Hør historier fra folk som pusser
opp i Bate-borettslag.

15 - Konkurransesiden

26 - Herrem og Stegaviks nabolag

30 - Snarvei til boligmarkedet

Lokal strøm med bonus

Et trygt
valg

Sikre deg 2 % bonus på strømkostnadene som kunde hos Lyse

Strømvtale er en av mange fordeler du har som Bate-medlem. Med denne avtalen fra Bate og Lyse får du Lyse sin mest populære avtale som følger markedet direkte.

Les mer og bestill på bate.no. Har du allerede Bates strømvtale, trenger du ikke gjøre noe som helst for å få bonus. Bare husk å aktivere kortet!

Alltid på. For en rimeligere hverdag.





75 år og like aktuell

Hva skal en med boligbyggelag i 2021?

Jo, det skal jeg si deg ...!

I år er det 75 år siden Stavanger boligbyggelag ble etablert for å bekjempe bolignøden etter krigen. Det har vært litt av en reise. Fra å være et verktøy i boligpolitikken, hvor vi i all hovedsak drev med bygging av nye boliger, er vi i dag en organisasjon som jobber bredt med å utvikle gode bomiljø. Vi setter ikke bare opp en bygning og etterlater den til sine nye eiere, men blir igjen for å hjelpe med drift og vedlikehold, regnskap, og andre behov i og rundt hjemmet.

I anledning 75-års jubileet, blir denne utgaven av medlemsmagasinet sendt til alle husstander i Stavanger, Sola, Sandnes og Randaberg. Vi kaster et blikk på vår begivenhetsrike historie, men vier enda større plass til det som skal skje; Spennende tomter vi skal utvikle til gode bomiljø, unge førstegangsetablerere på jakt etter sitt første hjem og nye samarbeidspartnere – for å nevne noe. Jeg håper du liker bladet, og at du føler du blir litt bedre kjent med oss.

Når en ser på formålet for at Bate ble stiftet, er det ikke rart noen spør; trenger vi fortsatt boligbyggelag i 2021? For oss

er det ingen tvil. Selv om vi nå opererer i et helt annet marked, spiller boligbyggelagene fortsatt en viktig samfunnsrolle. Vi bygger for alle, og tar et særlig ansvar for å hjelpe unge førstegangsetablerere inn på boligmarkedet. Som medlemsorganisasjon drives vi ikke av å oppnå størst mulig profitt, men av å skape verdi for medlemmene våre. I tillegg til å bygge nye boliger, forhandler vi fram gode medlemsavtaler, og vi jobber med løsninger som skal gjøre livet i boligene enklere og mer bærekraftig. I tillegg bistår vi stadig flere private utbyggere som skal etablere borettslag og sameier.


Selv har jeg vært en del av historien til Bate i 11 år. Det har vært en givende tid med dyktige kollegaer. Sammen har vi skapt vekst, blitt mer profesjonelle og framoverlente. Jeg er spesielt stolt av at vi har greid å lansere en leie-eie-modell som gir unge førstegangsetablerere bedre muligheter på boligmarkedet. Gode, offentlige støtteordninger er helt nødvendig for å kunne realisere nye prosjekter, og vi har jobbet hardt for å sette unge boligkjøpere på agendaen. Jeg er glad for å se at dette nå er et hett

politisk tema, og er optimistisk til at den nødvendige støtten snart vil komme på plass – enten i form av en ny startlånordning eller ved at kommunene går inn og garanterer for lån til unge.

På tross av sin respektable alder, er jeg ikke i tvil om at Bate fortsatt har mye spennende i vente. Selskapet kommer til å vokse ytterligere og få fotfeste i større deler av landet. Boligbyggelaget gjør allerede så mye mer enn å bare bygge boliger, og kommer til å ta en stadig sterkere posisjon i hjemmet i årene framover. For min egen del stopper imidlertid reisen nå. Tiden er kommet for å overlate roret til andre, og jeg vil gjerne få benytte anledningen til å takke så mye for tilliten gjennom mine år som leder. Heldigvis blir ikke relasjonen til boligbyggelaget brutt, den får bare en ny karakter: Jeg gleder meg til å følge Bate videre som et vanlig, men engasjert medlem.

Paul A. Boxill

Administrerende direktør

 @boxill88

Ansvarlig utgiver

Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 Stavanger
Telefon 51 84 95 00

Postadresse

Postboks 88 Sentrum
4001 Stavanger

Redaksjon

Redaktør, Cecilie D. Birkeland,
cecilie.birkeland@bate.no

Publiseringsbyrå

Impress Publisering

Designmal

Aldente / al-dente.no

Forsidefoto

Merethe Opstad Clausen

Opplag

120 000

Annonser

impresspublisering.no
959 44 018

BATE



Bate i fortid, nåtid og fremtid

En ny boform, fellesskap, nye bystrøk.
Boligbyggelaget skapte gode boforhold for
mange i etterkrigstiden. 75 år senere banker
Bate-hjertene fortsatt for samfunnsansvaret.
I dag ruster de seg for fremtiden.

Ideer fra Frankrike, Russland og England om kollektivt eide bygninger, samvirkeorganiserte idealsamfunn og utopiske småbynettverk fant veien til Stavanger via Oslo. **IDEALET** var å bygge ut rimelige boligområder med store tomter og hager, helst nær arbeidsplasser.

STOR BOLIGNØD i Stavanger i mellomkrigstiden, under okkupasjonen og de første etterkrigsårene.

Stavanger Boligbyggelag **STIFTET** i 1946. Tett samarbeid med kommunen og dyktige arkitekter ble ansatt.

«STAVANGERMODELLEN» så dagens lys: kommunen kjøpte tomter og opparbeidet vei, vann og kloakk. Tomtene ble stilt til disposisjon for Stavanger BBL, selvbyggere og private aktører.

Stavanger BBL la stor vekt på **MILJØSKAPENDE FAKTORER** i sine større feltutbygginger. De bygget små borettslag i store, grønne fellesarealer, lekeplasser og nærbutikk.

Sandnes Boligbyggelag **STIFTET** i 1949.

1800-1900

1946

Etterkrigstid

1949

→ De færreste slapp å dele kjøkken med andre under bolignøden i Stavanger. Gjennomsnittlig bodde det 3,5 mennesker per rom i 1947. Samarbeidet mellom kommune og boligbyggelag sørget etter hvert for gode boliger til mange familier med vanlig eller lav inntekt.



↑ Boligbyggelagets eget husmorråd kom i over førti år med viktige innspill til funksjonell innredning av borettslagsleilighetene.

Toetasjes rekkehus i tre, de såkalte **«STAVANGERHUSENE»** ble kjent i hele landet for god arkitektur og som det mest vellykkede i norsk sosial boligbygging.

En spesiell lokal utfordring: Med **«OLJÅ»** oppstod et prekært boligbehov for ansatte i oljefirmaene. Håndverkerne var for få, materialene og tomtene var dyre, og inngangsbilletten for nye boliger ble svært høy for vanlige folk.

VARATUN-UTBYGGINGEN

i Sandnes på 1960-tallet rommet både blokker og eneboliger i rekke.

Trehusbyen Stavanger holdt stand da **BETONGARKITEKTUREN** slo igjennom i resten av landet i 1950-årene. Stavanger fikk bare noen få, spredte høyblokker, som høyhusene Stavanger Boligbyggelag reiste i Godalen i 1967.

Boligsamvirkene stod for **HALVPARTEN** av boligbyggingen i Stavanger og Sandnes på 1950- og 60-tallet.

PUNKTHUSET i Sandnes var 60-årenes mest omtalte bygg. Ikke bare var det den høyeste boligblokken i fylket, men tre år etter innflyttingen skjedde det noe **DRAMATISK**. En stor utglidning like ved byggetomta fikk mange til å frykte at bygningen kom til å skli ut mot fjorden. Men selv om området med punkthuset hadde forskjøvet seg med 10-15 cm, ble bygget utrolig nok stående helt i lodd.

Kostnadsøkning og tomtmangel endret til dels skeptiske siddisers holdning til å bo i blokker og høyhus. Likevel ble høyblokken som ble bygd over en ny bensinstasjon **I PEDERSGATA I 1970** en ensom koloss blant småhusbebyggelsen, fordi planene om flere slike møtte så store protester at de ble skrinlagt.

Stavanger BBLs utbygging i **ROSENLI** endte på sin side med flere lavblokker på fire etasjer og to høyblokker på henholdsvis 16 og 17 etasjer. Den ene var ved innflyttingen i 1971 **LANDETS HØYESTE**.

1960

I 1970-årene ble det i byplanleggingen skilt klarere mellom behovene for boliger, arbeid, transport og rekreasjon. Et **GODT BOLIGMILJØ** skulle ikke skjemmes av industri og stor gjennomgangstrafikk. Dette skapte **STØRRE AVSTANDER** mellom boliger, arbeidsplasser og friarealer.

PRIVATBILEN spilte en viktig rolle i å gjøre folk mindre stedbundne enn før. Boligbyggelagene begynte å se seg om etter tomter i andre kommuner ettersom hele distriktet ble for **ETT ARBEIDSMARKED** å regne. Sandnes BBLs prosjekter strakk seg for eksempel sørover, mot Klepp, Bryne og Moi.

Kvernevik og Tjensvoll ble de to første **«DRABANTBYENE»** i Stavanger, den ene isolert «langt ute på landet», den andre nærmere eldre bebyggelse, men med en egenart som gjorde den til en liten by i byen.

1982: Det regulerte boligsamvirket ble åpnet mot det øvrige boligmarkedet, og borettslagsleiligheter kunne selges til markedspris. Prisene økte i været. Likevel – og med noe gammel velvilje intakt på lasset – stod boligbyggelagene **FORTSATT STERKT** både i Sandnes og Stavanger, som representanter for en alternativ boform med flere fellesskapsløsninger.

RENOVERING OG REHABILITERING

av eldre byggeprosjekter ble en stadig større del av boligbyggelagens virksomhet fra midten av åttitallet.

På samme tid vokste boligbyggelagets rolle som **BOLIGFORMIDLER**.

Den store utbyggingen i **SANDVIGÅ** i regi av Sandnes BBL skilte seg ut på flere måter. Man sprengte seg inn i steinur og fjell med terrassert bebyggelse, og integrerte svømmebasseng og idrettshall i anlegget.

Utbyggingen ble dyrere enn ventet. I tillegg økte både husbankrenten og de kommunale avgiftene, og fellesutgiftene steg deretter. Kontroverser fulgte.

1970

1980



↑ Oversiktsbilde over Tjensvoll anno 1980.

PÅ NITTITALLET sank temperaturen på boligmarkedet og byggeaktiviteten var relativt lav.

Boligbyggingen tok seg **STERKT OPP** etter 2000, med et betydelig innslag av private eiendomsutviklere og byggefirma.

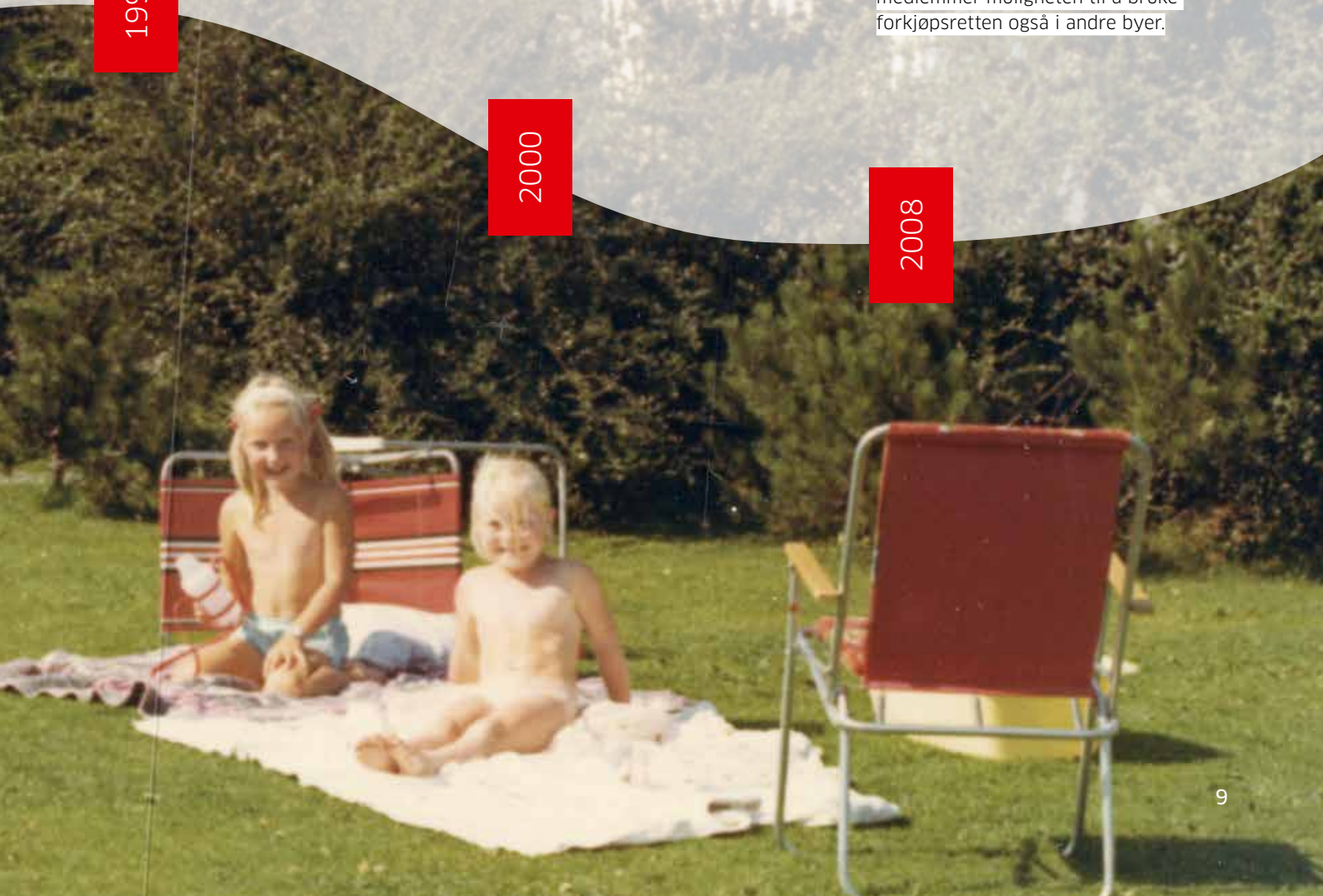
Etter 2008 stagnerte nybyggingen, og tendensen viste flere **MINDRE LEILIGHETER** i blokk i sentrumsnære områder, med mange unge, nyetablerte og single beboere.

STORBYBOLIG ble opprettet i 2008. Samarbeidet mellom flere norske boligbyggelag gir til sammen 250 000 medlemmer muligheten til å bruke forkjøpsretten også i andre byer.

1990

2000

2008





← Smarthjem er allerede et etablert begrep. Hva blir det neste? Bate jobber kontinuerlig med å identifisere medlemmenes behov og utvikle løsninger som gjør livet hjemme og i nabolaget enklere og mer bærekraftig. Løsninger for elbillading, alternativ energi og assistanse til små og store oppgaver i hjemmet er bare noe av det selskapet har jobbet med de siste årene. Foto: Unsplash

I 2017 startet en strategisk prosess for å tydeligere definere Bates ferd framover. Boligbyggelaget setter seg ambisiøse mål og vil ta en **STERKERE POSISJON** som tjenesteleverandør både i og utenfor hjemmet. **BÆREKRAFTIGE HJEM OG GODE BOMILJØ** er en ledestjerne, og selskapet vil vokse gjennom innovasjon og ekspansjon.

Bate og Randaberg kommune var først i landet med boligkonseptet **«LEIE-EIE»** i 2013: Leiligheter leies først ut til gunstig pris, og så kan leietageren kjøpe boligen med egenkapitalen som spares opp gjennom leien.

Sandnes og Stavanger Boligbyggelag **FUSJONERTE** i 2014. Fusjonen var et ledd i å ivareta lønnsomheten også i perioder med mindre boligbygging, styrke egenkapitalen og tilpasse seg tilværelsen under ny lovgivning. Nye lover likestilte i 2005 boligbyggelagene med private utbyggere og forvaltningsselskap.

2013

2014

2017



Lanserer **BATES GRØNNE KRONER** – en ordning der borettslag og sameier kan søke om grønne kroner til sosiale og miljøvennlige tiltak i boligselskapene.

Hvilke løsninger legger til rette for både enklere og mer miljøvennlig hverdagsliv? Bate tror at andre og nye næringer vil samarbeide med boligbyggelaget i fremtiden. **GODE FELLESKAPSLØSNINGER** og ny teknologi gir bærekraftige nabolag.

Bate vil fortsette som en relevant aktør både for enkeltmedlemmer og for samfunnet. Det gjør Bate best ved å lytte til beboere, medlemmer og kunder: **DET ER DU SOM BESTEMMER HVA BATE SKAL VÆRE I FREMTIDEN.**

2020

2021

2096

Kilder: «Rom for alle?», Gunnar M. Roalkvam, 2014
«50 års byggesjau», Oddvar Lavold, 1999

Hvordan mener du boliger bør bygges for fremtiden?



← - Har dere vært i Singapore? spør **Eva Kristin Trondsen** (53). - Klart de har mange skyskrapere, men de har på et vis fått til å integrere store grøntområder i byggene sine. Jeg synes også Vindmøllebakken er et spennende prosjekt selv om det nok ikke er for alle.



↑ - Det er jo individuelt hva folk liker, men jeg foretrekker at det ikke er for mange hus, ikke for tettbygget, sier **Silje Log** (17), som er vokst opp på Sola.



← - Jeg vil si til utbyggerne at de må bygge minst mulig boliger rett ved sjøkanten, og minst mulig høyt. Når man bygger tett og høyt ved sjøen, mister man utsikten for alle unntatt dem som bor der, sier **Pierre Chaussy** (39).

↓ **Øyvind Lund** (71) har tre leiligheter som alle er tilknyttet Bate, han bor i den ene og leier ut de to andre. - Jeg mener at man bør tenke på å bygge varierte typer boliger og ikke bare masse små leiligheter for å tjene penger.



↑ **Maren Bergevik** (26) trives så godt i Stavanger øst at hun muligens blir værende. - Fremtidens utbyggere? De kan godt bygge høyt for min del, men selv synes jeg at det er litt kjedelig uten hage.



↑ - De bør slutte å bygge så små enheter, og ha planløsninger som gjør at ungene kan vokse til ungdommer, uten at man som forelder føler seg som en gjest i sin egen stue, ler tobarnsmor **Maria Ekeland** (29). - Grønne lommer er også viktig.



Hei mormor!

Ingen i et borettslag har nøyaktig samme behov når det kommer til tv og internett. Med Altibox kan alle velge de produktene som passer for seg. Lynraskt og stabilt nett sørger for at hele familien kan surfe og strømme på fem enheter samtidig, og tv-løsningen – ja, den kan du tilpasse med de kanalene og strømmetjenestene du ønsker.

Styret kan enkelt be om et tilbud - hvis du som beboer spiller det inn.

Les mer på altibox.no/boligselskap

Ta kontakt med oss i dag på brlfiber@lyse.no eller telefon 51 90 80 90.



VI LEVERER

altibox

Spør advokaten

Spørsmål: I sameiet vårt har vi rekkehus med royalimpregnert kledning. Nå har det vært mye skriveri i media om at royalimpregnert kledning ikke er brannsikkert. Det har gjort mange utrygge, og vi lurer på om vi kan få utbyggeren til å skifte ut kledningen. Hvilke muligheter har vi?



Svar:

Etter det nylig ble gjort en test av brannegenskapene til royalimpregnert kledning, er brannklassifiseringen til denne type kledning for øyeblikket nedjustert. Det betyr at den ikke lenger er godkjent som kledning på boliger.

Det er allerede satt i gang nye undersøkelser som vil gi bedre føringer for hva dere og andre boligeiere bør gjøre videre, men det er usikkert når vi får endelig svar på hva som vil skje med denne typen kledning.

Vi anbefaler dere å sende inn en reklamasjon på kledningen så raskt som mulig. Selv om den generelle reklamasjonsfristen er på fem år, og boligene deres kanskje er eldre enn det, kan det være gitt egne garantier på materialene som er brukt.

Når det kommer til reklamasjoner, er det viktig å vite at alle krav må fremmes

«innen rimelig tid» fra dere ble kjent med mangelen. For å være på den sikre siden bør dere derfor sende inn reklamasjonen med én gang, framfor å vente og se hva resultatene av de nye undersøkelsene blir.

Reklamasjonen skal dere sende til utbyggeren av boligene eller entreprenøren dere har brukt, med mindre dere selv har handlet inn materialene. Da kan dere sende det direkte til forhandleren. Dere trenger ikke å bruke et spesifikt skjema, det holder å sende en e-post. Men, det er viktig at det kommer tydelig fram i meldingen at det dreier seg om reklamasjon. Skriv gjerne litt om hva slags type kledning dere har på boligene, når arbeidet ble gjort, hvor mange boliger det omfatter og annen informasjon dere mener er aktuelt. Det viktigste er at det kommer tydelig fram at dere ønsker å reklamere – og hva dere ønsker å reklamere på.

Malén Stølen er ny advokat hos Bate. Hun jobbet tidligere som senioradvokat i Projure, og har erfaring fra et bredt saksfelt. Nå skal hun hjelpe styrene i Bates borettslag og sameier med alle mulige problemstillinger – fra tvister mellom beboere til avtaleforhold og garantisaker. I tillegg tar hun over denne spalten. Er det noe du vil vi skal ta opp i «Spør advokaten»? Tips oss på dittbate@bate.no



Konkurranse: Finn fem feil



Finn feilene, ta bilde av svaret og send det til dittbate@bate.no innen 30. april for å bli med i trekningen. Husk å legge ved navn.

Du kan også rive ut siden og sende den per post til Bate boligbyggelag, att: Kommunikasjonsavdelingen, Postboks 88 Sentrum, 4001 Stavanger

Premie: 5 Flaxlodd.

Premie i barnekonkurransen:
Bate-bamse.

Gratulerer til Caroline Rosfjord og Christine Nessa som vant konkurransen i forrige nummer!
Navn på vinnerne blir publisert i neste Ditt Bate-magasin. Lykke til!



For de voksne



For barna

Bamsekappløpet er over, men fem ting har falt ut. Ser du hvilke?



A man and a woman are smiling and standing outdoors. The man is on the left, wearing a dark jacket, and the woman is on the right, also wearing a dark jacket. They are both looking towards the camera. The background is a bright, slightly blurred outdoor setting with some trees and buildings.

Snart kommer ***Førstegangskjøperne***

Ida, Mona og Brage er ferskinger på boligmarkedet – og deltakere i Bates egen filmserie om veien mot første leilighet.

← Brage Solem og Mona Risnes har nettopp flyttet til Sandnes.

→ I serien drar Ida Adolfsen på visning i Misjonsmarka i Stavanger



Det er ikke rett frem, å kjøpe sitt første hjem. Derfor har Bate laget en filmserie på fire episoder der førstegangskjøpere får eksperthjelp fra både banken og Bate. Seerne følger de tre hjemme i kjellerstuen, på jobb, i banken, på visning – og kanskje helt frem til en overtakelse.

«Det er meg!»

Førstegangskjøper Ida Adolfsen bor på Randaberg hos foreldrene. Hun er 19 år, studerer på UiS og jobber ti timer i uken som sykkelbud for Foodora. Og hun er ivrig sparer: Hele 95 % av lønna går til boligsparing. Resten? De kronene brukes gjerne på snob.

For litt siden tipset moren henne om å bli Bate-medlem, og like etter fant hun Ditt Bate-magasinet i postkassen.

– Jeg leste om serien i bladet. Det var en side der det sto om at dere ville filme folk som skulle kjøpe bolig, og da tenkte jeg «det er meg!» forklarer Ida.

– Men hva tenker du om å være med? Det må være litt skummelt å dele alt om boligdrømmen din og økonomi?

– Jo, det er faktisk litt skummelt. Jeg har aldri vært med på noe reality-TV-aktig før. Men det er i hvert fall ikke Paradise Hotel, humrer hun.

Lite og rimelig

Ida synes selv hun er heldig. Hun bor fint hjemme og har god mulighet til å spare det meste av det hun tjener. Likevel, hun lengter etter å stå helt på egne ben. Og de flytter hun gjerne til et sted mellom UiS og Stavanger sentrum.

– Hva slags bolig ønsker du deg, da?

– En jeg har råd til, for å si det sånn. Så det blir nok ganske lite, konstaterer Ida.

Hun har surfet litt på Finn.no allerede. Der ligger det noen små sentrumsnære leiligheter på 25 kvadratmeter som hun liker. Og som kanskje er innenfor

budsjett når hun har spart opp litt mer? I serien blir vi med Ida i banken. Der møter hun en finansrådgiver fra DNB som ser på spareplanen. Hun får råd som kan føre henne et stort skritt nærmere drømmen om et eget krypinn.

Ferske Sandnesgauker

Mona Risnes (23) og Brage Solem (26) fra Trøndelag møttes i Trondheim og flyttet sist høst til Stavanger. Inn i en trivelig kjellerleilighet på Stokka. Men så var det det ønsket om å eie selv. Å skape et eget hjem sammen. Gjerne litt opp i høyden, med nye utsikter.

De var på tjue visninger, før de klarte å bestemme seg. Det ble napp i et borettslag i nabobyen. Sentralt plassert i Roald Amundsens gate. Fjerde etasje

med utsyn over Gandsfjorden og fjonge fjell. De skal bli kjent med nytt landskap.

- Dalsnuten? Uttales det Dals-nuten eller Dal-snuten? Nei, der har vi ikke vært. Takk for tipset! Vi har vært noen småturer i sentrum, ellers er alt nytt, så dette blir spennende, sier Mona.

Leilighetskjøpet skjedde rett etter at de meldte seg på serien, men de ville gjerne bli med likevel.

- Det å få litt eksperthjelp og lufte noen tanker rundt prosessen, det var egentlig midt i blinken for oss. Vi hadde jo en del spørsmål, forklarer Mona.

- Og så synes vi det er veldig greit å kunne opplyse andre om hvordan det er å være førstegangskjøpere, tilføyer Brage.



← Ida Adolfsen er ivrig syklist både på jobb og i fritiden. Hun har også syklet til alle opptak .

↓ Gjennom Storbysamarbeidet kunne paret bruke forkjøpsrett fra Tobb boligbyggelag i Trondheim til å kjøpe leilighet i Sandnes.



Syv ganger byhus

Bak kirsebærtrærne like ved Våland skole håper Bate å trekke syv boliger ut av tegnebrettet.



– Vi får puls hver gang vi er her! utbryter Elise Folkvord da vi besøker tomten på Rektor Steens plass. Anledningene som denne er nemlig av det sjeldne slaget: syv nye boliger i hjertet av Våland.

«Mews house» inspirasjon

Arkitekturen er inspirert av såkalte «mews houses» i London, med flere boliger i samme bygningskropp.

– Det blir vanskelig å velge hvilken enhet du vil gjøre til din, mener Eirik Bergjord. – Ingen like, alle med unike kvaliteter. Seks av enhetene får tre eller fire etasjer, mens den ene som har to etasjer blir den med mest skjerming, den er vendt ut mot hagen og får litt større uteplass. Byhuset med minst lys på bakkeplan får den største takterrassen. Og så videre.

Helt sikkert er det at alle beboerne kan gå til byen på ti minutter, beliggenheten er i en blindvei og barna kan løpe rett ut og kose seg på lekeplassen. Antall kvadratmeter? Fra 90 og oppover.

Mange interessenter

Bergjord ser levende for seg et langbord under kirsebærtrærne rett utenfor. Ting tyder på at stjerner samlet seg i øynene på flere da Bate gikk ut med informasjon om Våland-planene sine; over hundre stykker har skrevet seg på listen over interesserte.

Målgruppen Bate ser for seg er hovedsakelig familier med barn i skolealder, urbane folk som trives med å dele hage, sosiale folk som gjerne inviterer til nabolagsfest, aktive folk som trenger bodplass til hobbyene sine. Med tre soverom og flere stuer kan

også familier med tenåringsbarn finne en fin hverdagsrytme.

Beboernes eget preg

– Alle får sin private uteplass, samtidig som de kan være med på å gi form til fellesarealene ute. Vi har lagt et drivhus inn i illustrasjonene våre, men bare som et forslag. De som skal bo her vil få sette sitt preg på hagen, understreker Folkvord.

– Det blir spennende å se når vi legger dette ut for salg, hvor fleksible vi kan være. Det hadde vært kjekt om kjøperne kunne være med og bestemme om de vil ha kjøkkenet sitt oppe eller nede, for eksempel. Vi er også spent på når salget kan starte. Følg med, du kan fort få bruk for ansienniteten din!



Bate lanserer podcast!
Serien Oppussingsmodus
finner du på Bate
nettside og der du ellers
lytter til podcast.

Heftig oppussing før fødsel

Gjør deg klar for en podcast-serie med historier
fra Bate-borettslag på Nord-Jæren.



← Malene er superfornøyd med kjøkkenet som hun både har valgt og skrudd sammen selv.

←← Barnerommet mangler kun en dørlist, men nå er det lek og kos som er førsteprioritet.

↘ Med oppussing i boks, har Haakon Hundsnes og Malene Karlsen mer tid til å nyte småbarnstiden.

Han ville kjøpe noe som kunne pusses opp, men hun visste ikke om han kunne fikse det. Parterapeuten forsto at hun var skeptisk... Dette kunne vært plottet til en dramafilm, men neida – det er en ekte historie som du kan høre i første episode av podcastserien Oppussingsmodus. Og enden på oppussingsvisa, den er fin, den.

Ærlige erfaringer og eksperttips

Podcast-serien på seks episoder blir lansert som del av Bates 75-årsjubileum. Bates siste medlemsundersøkelse viser at mer enn halvparten av kunder og medlemmer går med oppussingsplaner og at 35 prosent vil kjøpe ny bolig i løpet av de neste fem årene. Å stå i spagat mellom oppussing og hverdagskabal, er en kjent utfordring for mange. I episodene får lytterne ferske historier om å skape et hjem. Fortellinger om livet til folk som pusser opp i borettslag på Nord-Jæren, ispedd tips fra eksperter fra Bate-organisasjonen og andre fagfolk.

Kjærestene Malene Karlsen og Haakon Hundsnes er med i første episode som handler om hvordan man kan ta vare på kjærligheten gjennom oppussing. De er begge fra Stavanger og leide en leilighet i Hillevåg. Helt til Malene ble gravid og ønsket om et eget rede dukket opp. De

meldte forkjøpsrett på en rekkehusleilighet i Varden borettslag nær Sola sentrum. En nytt hjem for paret, men også et skikkelig oppussingsobjekt.

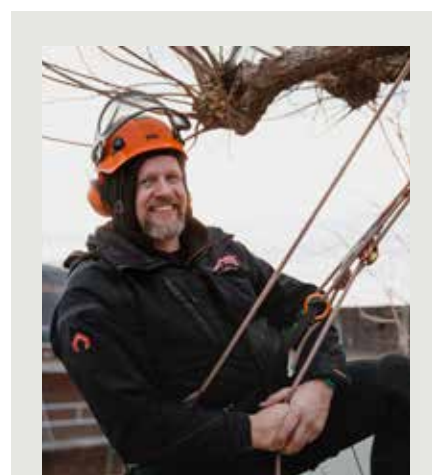
Litt feiling - mye mestring

I podcasten forteller de nybakte hus-eierne om 35 dager i oppussingskaos. Underveis i episoden kommenterer en parterapeut og gir tips til andre par der ute som har eller tenker på å få oppussing i fanget.

Disse kjærestene ville bli ferdige med arbeidet til både innflytting og fødsel. En erfaring de gjerne deler med andre.

– Kan vi være med på å motivere andre til å gjøre det samme, så er det motivasjon nok for meg å være med på en podcast, sier Haakon.

Malene var først usikker på om kjæresten var handy nok til å klare en oppussing. Han som satte på ny vindusvisker uten å ta av plastikken og drøyde med å skifte lyspærer... Haakon forteller om mye prøving og litt feiling og mye mestringsfølelse. Om kjærestelunsj midt i kaoset, med mat hentet fra terrassen som fungerte som kjøleskap. Men om de kranvla mye underveis? Hør Oppussingsmodus, for ærlige svar.



↑ Dom Hocken

Doms grønne tips

I podcast-serien Oppussingsmodus får du også tips til uteprosjekter. Dom Hocken er gartner, arborist og birøkter og jobber i Bate. Han har en fast grønn spalte der han tar opp tema som trebeskjæring, gressplen, ugress, blomster og busker som er enkle å få til, poding for nybegynnere og tips til ferske hageeiere.



Køhlerlåven

- Bygget i 1877 som en del av storgården i Hillevåg, med gjødselskjeller og høyloft.
- Komplekset har omfattet alt fra mølledrift til dampbakeri (grovbrødene derfra gav opphav til uttrykket «Hillevågsskjeva»), brennevinsbrenneri, ølbryggeri og verftsvirksomhet.



Vil knekke koden for Køhlerlåven

En gang låve, ikke alltid låve. Bates visjon fortsetter ved Fridas hage i Hillevåg: Bak Køhlerlåvens historiske fasade planlegges moderne boliger.

← I den andre enden av reguleringsarbeid og tett samarbeid med byantikvaren håper Bate å få utvikle rundt ti boenheter i Køhlerlåven.

✓ Eirik Bergjord og Elise Folkvord hos Bate ønsker å se Køhlerkjelleren brukt på en spennende måte.

✓✓ Mye kartlegging gjenstår blant annet med tanke på brannsikring mellom boenhetene. Balansegangen mellom vern av fasaden og topp moderne boliger innvendig må også på plass.

- Dette må da være den fineste velvingen i byen?

Vi er på befaring der Bate håper å realisere reneste Bate-kvartalet bak Frida Hansens hus. Turen går først inn i den lokalt sagnomsuste Køhlerkjelleren, som begynte tilværelsen som gjødselskjeller (!) og har rommet diskotek i flere inkarnasjoner. I dag står den tom og venter på idéer.

Kjellerforslag ønskes

- Vi har virkelig lyst til å gjøre noe ekstra ut av kjelleren, sier bomiljøutvikler Eirik Bergjord. - Kanskje blir det samlingslokale, utvalg av noe slag, en sykkelreparatør kunne fått plass her ... eller hva med vinkjeller? Vi tar gjerne imot forslag!

Bate jobber for å få bygningen omregulert til boliger, i tett samarbeid med byantikvaren. Køhlerlåven har huset en anleggsgartner de senere årene, men samtidig stått til forfalls. Bate tar sikte på å utvikle boliger med moderne bokvaliteter i bygget samtidig som den gamle glansen fremheves. Fasaden skal med andre ord bevares. - Utfordringen er å lage moderne boliger uten å gå på akkord med det historiske, og dagens tekniske forskrifter for brannceller m.m. skal naturligvis ivaretas, sier sjef for bomiljø, Elise Folkvord.

Over halve tomten skal bli en åpen hage, med innganger i alle ender. Grusplassen mellom de historiske bygningene er snart en saga blott.

Forbindelse mot Våland

- Området er i en enorm utvikling, sier Folkvord. - Potensialet vil være enda større på sikt, med SUS som skal fraflyttes og tomten til «Teknikken» som fylles med barnehage og boliger. Frida Hansen-kvartalet vil knytte Våland og Hillevåg sammen for første gang.

Identiteten bevares

Boligene planlegges hovedsaklig over to etasjer, kanskje noen av dem får hybel. Andreetasjen, som i riktig gamle dager var et høyloft, har i nyere tid fått installert takvinduer. Disse tar Bate sikte på å beholde, og de jobber med løsninger for å lage terrasser på vestsiden uten at inngrepet blir for synlig. - Rekkehusfølelsen vil vi unngå, identiteten til bygget skal bevares.

- I arkitektens ønskedrøm forble nok andreetasjen vidåpen som i dag, smiler Elise. - Men Bate bygger for folk flest og de to etasjene skal deles inn i omtrent ti enheter. - En morsom tanke, men du kan sikkert forestille deg hva en fotballbanestor leilighet ville kostet.



↑ Glade åttitallsdager i Køhlerkjelleren. F.v. Bjarne «DJ Barry» Sørum og Geir Arne Selvær. Foto: privat

HUSKER DU ...?

- Det var jevnt over god stemning. Bjarne Sørum, kjent som «DJ Barry» på åttitallet, drev diskotek i Køhlerkjellerens andre iterasjon, såkalte «Funkytown». Makker var Åge Holgersen.

Opprinnelsen: Rundt 1979-1980 var huseier selveste Olav Thon. Han måtte komme opp med et alkoholfritt tilbud i bytte mot sin skjenkebevilling i De Røde Sjøhus. Sånt blir det ungdomsdiskotek av, og folk tok turen fra hele distriktet.

Sørum tilbragte først noen år som gjest i Køhlerkjelleren. Veien til å overta driften og selv bli DJ gikk via inspirasjon fra Radio Luxembourg, en generell musikkinteresse - og tøffe miksepulver i Hillevåg.

- Åge og jeg spilte litt på De Røde Sjøhus og avtalte etter hvert med daglig leder Arne Joachimsen at vi skulle overta Køhlerkjelleren. Vi lånte penger og pusset opp hele stedet. Vi overdro jo litt, det ble bra utstyr på lyd og lys da vi overtok. Aldersgrensen var 15 år men det vanket faktisk folk helt opp i 25-årsalderen hos oss.

- Vi hadde besøk blant annet av amerikanske hip hop-DJ'er, men Pat Sharp gikk jeg glipp av, da var jeg i militæret, humrer Sørum.

- Jeg husker at det var absurd mye mennesker. Riktignok bare åpent fredag til søndag, mer var det tross alt ikke marked for.

- *Hva tenker du om at det kanskje kommer boliger i Køhlerlåven?*

- Det er fint at det overlever!

Pent kledd og godt skodd!

Et engasjert styre i Borettslaget Nordkvie visste at de måtte få malt fasadene, men innså fort at det ville lønne seg å skifte både tak og kledning. En drøy halvmeter ekstra danseplass på altanene er også i emning.



← Gleder seg til ferdigstilling i mai: f.v. Prosjektleder Roald Riska, styremedlem Torny Johannessen, prosjektleder Kristian Dørum, styreleder Anne Barkved Moldestad og leder byggfornyelse Inger Janne Karlsen.

– Ildsjeler som disse har mye å si både for å få igang arbeidet og fortgang i prosessen, uten dem har det lett for bare å bli med snakket. Rett og slett kjekt for oss å kunne forholde oss til et styre som er aktivt og tilgjengelig, og som hjelper oss til å kunne ta raske beslutninger underveis.

Spennende salg

– Det har ikke vært noen klager, heller motsatt, forteller Anne. Til våren venter fest i gata når alt er i boks. Styret vet om en beboer som planlegger å selge boligen når arbeidet etter planen avsluttes i mai. – Det blir spennende å se hva den nye taksten blir og hvordan salget går.

– Rehabilitering er vinn-vinn, beboerne som blir værende får det finere og ofte mer funksjonelt enn før, og de som vil selge får gjerne ut en ekstra verdi, avslutter Kristian.

Altmulig dame og styremedlem Torny Johannessen har bak seg 25 år som beboer i Borettslaget Nordkvie, i likhet med styreleder Anne Barkved Moldestad. Torny er veldig engasjert i rehabiliteringen som pågår, og selv om Bate er prosjektleder snakker hun ofte direkte med snekkerne. – Det er ikke mange dagene jeg ikke er ute og styrer litt i gatene her, ler hun. Anne og styremedlem Arnhild Ravndal henter om at de burde legge inn en klausul om at Torny aldri får lov til å flytte fra Nordkvie. Hun er navet i hele borettslaget og beboerne ringer på hos henne rett som det er.

Økonomisk handlingsrom

– Vi hadde sett på andre borettslag i området som var oppgradert, og

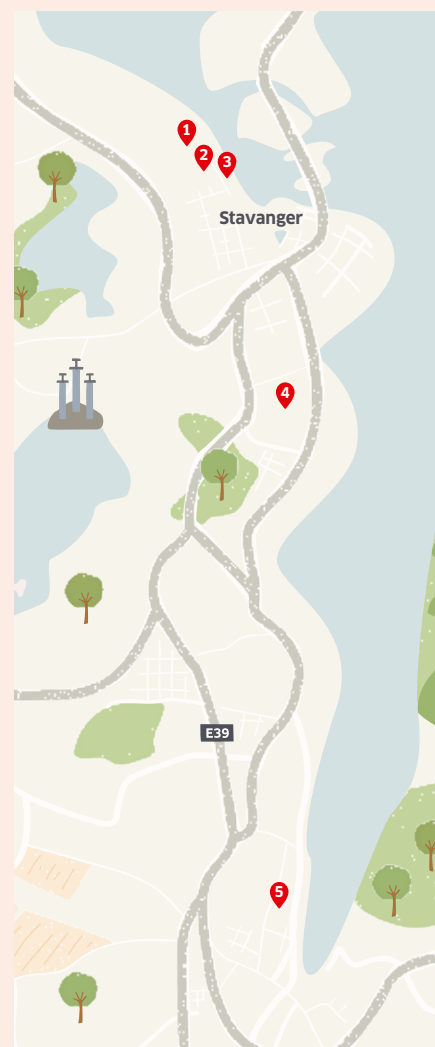
vårt stod litt stusslig igjen, sier Torny. Heldigvis hadde borettslaget bare 400 000 igjen av fellesgjelden og 1,2 millioner kroner på bok. – Et eldre borettslag i en slik økonomisk situasjon har gode forutsetninger for å sette igang utbedringer, påpeker leder byggfornyelse hos Bate, Inger Janne Karlsen.

Stor fordel med ildsjeler

I mellomtiden ser vi mer enn konturene av hvor flott det blir med ny kledning, nye ytterdører og nytt tak. Styret har også vært opptatt av detaljer som å velge riktige utelamper og fine nummerskilt. I ettertid ble det dessuten besluttet å installere balansert ventilasjon, ettersom boligene nå blir tettere. Prosjektleder Kristian Dørum skryter av styret:

Snart fikset og ferdig

Fasader og rør er blant tingene som ikke varer evig. Heldigvis er mange styrer på hogget og samarbeider tett med Bate når nødvendige oppgraderinger skal utføres.



01

Borettslaget Årrestadstykket XIII, rekkehusleiligheter

Fasaderehabilitering.
Ferdigstillelse januar 2021



03

Sameiet Bjergsted Terrasse, boligblokk og næring

Omtrekking av atrium med ny beplantning og utsmykking.
Ferdigstillelse januar 2021



02

Sameiet Borgen, boligblokk

Fasaderehabilitering.
Ferdigstillelse februar 2021



04

Brattåsveien 10 borettslag, lavblokk

Rehabilitering av avløpsrør.
Ferdigstillelse mai 2021

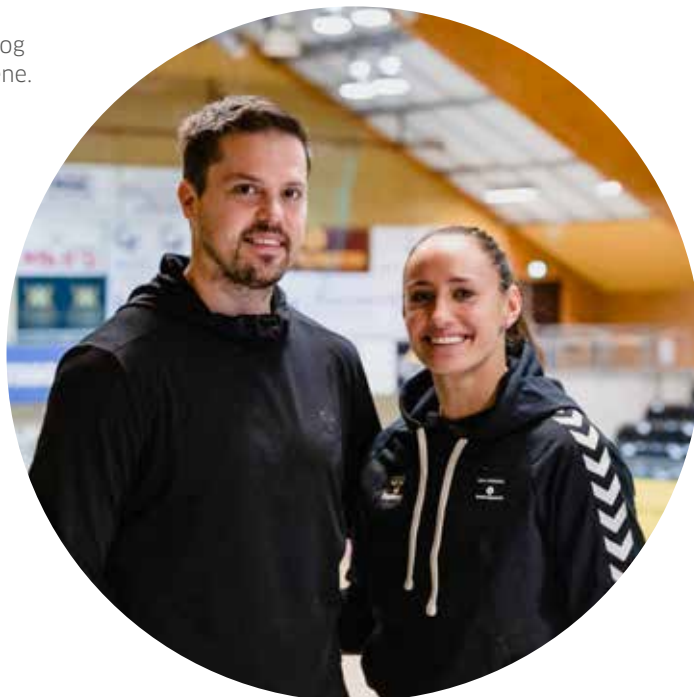


05

AI Parkveien 29 borettslag

Rehabilitering av avløpsrør, vann- og el-sjekk, installasjon av waterguard. Ferdigstillelse juli 2021

» I Ditt Bate ber vi kjente og ukjente vise oss nabolaget sitt og å fortelle om livet mellom husene. I dag: Sola



4050 Sola

Håndballparet Camilla Herrem og Steffen Stegavik landet på Sola. I rute, og helt i tråd med hva Camilla sa da de to ble sammen for 14 år siden: Jeg skal bo med postnummer 4050.



MITT NABOLAG

Camilla Herrem og Steffen Stegavik

- Gift, en sønn, bosatt i Sola, en liten kilometer fra Åsenhallen. Hun er vokst opp i Sola, han i Trondheim.
- Camilla har åtte gull i OL, VM eller EM i håndball. Begge er aktive i Sola Håndball, hun som spiller, han som trener for laget som etter planen spiller NM-finale i mai.

Hun har flere ganger blitt kåret til verdens beste venstrekant. Han er trener for Sola-laget som i skrivende stund har inntatt en imponerende tredjeplass i serien og kvalifisert seg for cupfinale for første gang.

Sammen bor de to, sønnen Theo og hunden Lykke på Kjelsberg nær sentrum av Sola. For hun er det den naturligste sak av verden, oppvokst i kommunen som hun er. Men han, han er trondhjemmer. I følge de to hadde ikke trønderen rare valget når det kom til framtidig adresse.

Hvordan havnet dere hit?

– Det er 14 og et halvt år siden jeg fikk vite at til slutt skulle vi bo på Sola, sier Steffen. – Jeg var veldig klar på det. Jeg har alltid sagt at jeg skal bo her når jeg kjøper noe eget. Og det måtte være på postnummer 4050, følger Camilla opp.

Hva er det med Sola?

– Jeg hadde en fantastisk barndom her, sier venstrekanten. – Sola har alltid vært hjemme. Jeg får en annen ro når jeg kommer hit, skuldrene bare senker seg. Det føles også som en perfekt plass å vokse opp for barn. Idrett, og skoler til og med videregående, er like i nærheten. En veldig fin og trygg plass å bo. Så er jeg veldig hjemmekjær, jeg ville være nær familien min, fortsetter Camilla.

Ditt utgangspunkt er annerledes, Steffen?

– Da vi flyttet hit hadde jeg ikke bodd i Trondheim på 15 år. Jeg hadde spilt håndball i Drammen, på Elverum og Nærbø og i Romania, og jeg trives der jeg er. Sola er perfekt. Det passer fint å bo på et litt mindre sted, der det samtidig er kort vei til både Stavanger og Sandnes. Det eneste jeg savner her er snøen.



↑ Camilla, Lykke og Steffen er glad for alle friområdene i Sola kommune.



↑ Aldri galt med en ball, heller ikke en fotball. Steffen har spilt på bra nivå selv.

Hvordan er nabolaget?

- Jeg kjenner jo området fra før. Da jeg var yngre, bodde en god venninne to minutter unna. I dag har jeg kjentfolk over alt. Jeg falt pladask for dette stedet da vi lette etter en bolig; en liten gate, et koselig strøk, sier Camilla.
 - Og rett over veien en skog. Det tar 20 sekunder dit og fem minutter ned til sentrum, sekunderer Steffen.
 - Og halvannet minutt å kjøre ned til Åsenhallen, avslutter Camilla.

Hva betyr naboskapet for dere?

- Jeg synes det er veldig kjekt å kjenne naboene, det har jeg ikke gjort siden jeg bodde på Sola da jeg var yngre. Men nå er det sånn igjen. Det er hyggelige folk, og det er skikkelig koselig å slå av en prat ute i gata. Det er også kjekt for Theo. Rett over gaten er det to tvillinggutter. Han vil ha unger i nabolaget å leke med i årene som kommer.

Hva setter dere mest pris på ved å bo på Sola?

- At vi har noe eget, noe som er vårt. Når vi ordner noe i huset, er det til vårt eget beste. Så er dette en liten plass som er trygg for alle. Dessuten har vi et idrettsanlegg med håndballhall, turnhall, fotballen, en velodrom og friidrettsarena. Det er her vi skal være, sier Steffen.

Hvilke opplevelser har dere innenfor 10 minutters gange?

- Åsenhallen og sentrum har vi nevnt, der er vi hver dag. Er du flyentusiast,

som Theo, er det helt fantastisk. Det er også lekeplasser rundt oss i alle retninger, sier Steffen. - Da jeg vokste opp, var det en straff å sitte inne. Vi var ute hele tiden. Det er noe jeg vil føre videre, og her er det mye å gjøre ute. Så er det fint å ta sykkelen og på noen få minutter er vi hos mor, eller en søster av meg, eller mormor, kompletterer Camilla.

Er det noe dere savner?

- Vi savner kanskje en restaurant. Et sted for å spise en god biff, eller ta med familien til for å feire en bursdag. Ellers har vi det meste vi trenger, sier de to.

Hvor er favorittplassen?

- Åsenhallen og Ølbergskogen. Jeg går tur med hunden der eller i området rundt Sola Golfklubb hver dag. Men den absolutte favorittplassen er sofaen. Det er hjemme svarer Steffen.

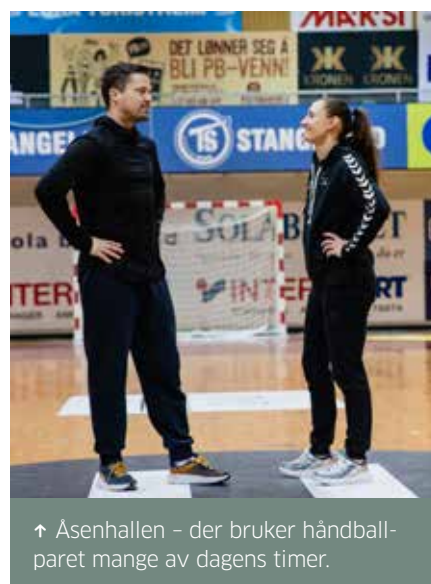
Hva er viktig for å bo godt?

- Å trives, finne roen, ha en følelse av at her kan vi tenke oss å bo resten av livet. Med venner i nærheten og et godt miljø, svarer Camilla. - På Sola får du hele pakken, kort vei til det meste, også til de større byene, mener Steffen. Mens Camilla får det siste ordet:

- For meg er dette den beste plassen å bo. Jeg er veldig Sola-patriot og vil føre alle gode minnene jeg har herfra videre til Theo.



↑ Kort vei hjemmefra til både sentrum av Sola og havet der ute.



↑ Åsenhallen - der bruker håndballparet mange av dagens timer.

Lev fritt i Møllegård 2 midt i Sandnes – salget er i gang!

Nå er andre byggetrinn i Møllekvartalet til salgs. Strake veien fra Langgata i Sandnes bygges et nytt kvartal. Her ligger Møllegård 2 – et Bate-borettslag som består av leiligheter for deg som vil bo i sentrum og nyte alt byen har å by på.

I Møllegård 2 kommer det et mangfold av leiligheter med høy standard. Du kan finne deg en toroms på 27 kvadratmeter, en treroms på 119 kvadratmeter, eller noe midt imellom. Uansett er leilighetene

lyse og åpne, og ligger sentralt midt i byen. Flere av leilighetene er gjennomgående og har balkong. Toppleiligheten har balkong i begge ender.

Møllehagen – et grønt gårdsrom

Den store felleshagen i Møllekvartalet blir et hyggelig samlingspunkt for gode stunder. Her blir det godt å være, og ikke minst planlegges det at hagerommet skal bli en frodig utsikt fra leilighetene oppover i etasjene.



- Sentral beliggenhet i krysset mellom Jærveien og St. Olavs gate i Sandnes
- Møllegård 2 består av 28 leiligheter fra 27 til 119 m², hvor alle enheter får balkong
- Mølleparken er en stor frodig felleshage for alle, i midten av Møllegårdene
- Få byens beste utsikt i Møletårnet, her bygges leiligheter fra 62 til 184 m² fra 5. til 16. etasje
- Perfekt for deg som elsker bylivet, her er kort vei til det meste
- **Vil du vite mer? Scan QR-koden med mobilkameraet ditt, eller se mollekvartalet.no**



Sett ditt preg på boligen

Alle leilighetene i Møllegård 2 er av svært god kvalitet. Store, åpne flater og rene, moderne linjer sørger for en gjennomført stil som lett kan tilpasses din personlige smak. Det er flere muligheter for tilvalg om du er tidlig i prosessen. Her får du tidløs og moderne kjøkkeninnredning, bad med keramiske fliser på gulv og vegger og en-stavs eikeparkett

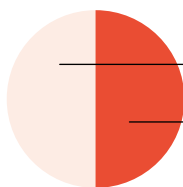


Lev fritt – et finansieringskonsept som gir deg muligheter

Som det første borettslaget i regionen kan du i Møllegård 2 få tilbud om 20 års avdragsfrihet på felleslånet – og 30 års nedbetalingstid. Takket være det avdragsfrie borettslagslånet vil du sitte med mye lavere månedskostnader enn du ville gjort om du kun tok opp lån i banken din.

Dersom du ønsker det, kan du selvsagt betale inn hele kjøpesummen på en gang. Da har du ingen fellesgjeld, og betaler kun de vanlige felleskostnadene per måned. For godt til å være sant, sier du? Bare se priseksempelet her.

Bo her for kr 6.099 pr mnd!*



Innskudd/egenkapital:
kr 2 520 000

Fellesgjeld: 2 520 000 = Renter
pr mnd de 20 første årene*: 3 339

Leilighet 303-6 – 92 m²

Fast pris kr 5.040.000

Innskudd	kr	2.520.000
Renter (fellesgjeld) pr mnd i 20 år	kr	3.339
Felleskostn. pr mnd	kr	2.760
Sum boutgifter pr mnd de første 20 årene	kr	6.099

* Regresstykket viser boutgiftene pr måned de første 20 årene. Fellesgjelden er avdragsfritt i 20 år. Deretter 30 år nedbetalingstid. Etter 20 år blir månedlige boutgifter kr 11.696. Renten 1,56 % p.a. Renten vil endre seg iht. rentemånedat. Kr 100.000 av innskuddet betales ved kontraktinngåelse.



Perfekt for deg som elsker bylivet

I Møllekvartalet får du kort vei til det meste, enten det er bakevarer til frokosten eller kaféer for å møte venner. Ta heisen ned fra Mølletårnet og gå to minutter til Langgata. Går du motsatt vei kommer du til Sandvedparken. Avslutt dagen med en forestilling i Sandnes kulturhus som har et stadig bredere kulturtilbud.

Snarveien på boligmarkedet

Forkjøpsretten den største fordel du har som Bate-medlem. Ikke bare har du forkjøpsrett på nye og brukte boliger i Stavanger-regionen, men i mange andre byer i Norge.



Har du flere spørsmål?
På denne siden finner du
alt du trenger å vite om
forkjøpsrett:



og BOB i Bergen, TOBB i Trondheim og NOBL i Nordland. Hos disse boligbyggelagene melder du forkjøpsrett på samme måte som hos Bate - via nettsidene deres. Blir boligen din, må du også melde deg inn i boligbyggelaget i din nye by.

Hva slags boliger er det som blir lyst ut på forkjøpsrett?

Det er i all hovedsak brukte og nye borettslagsboliger som blir lagt ut på forkjøpsrett. Det er mest leiligheter, men også rekkehus, tomannsboliger og eneboliger.

Kan jeg melde forkjøpsrett for andre?

Nei, du kan kun melde forkjøpsrett på boliger du selv skal kjøpe. Men, du kan overføre Bate-medlemskapet ditt til nær familie. Når familiemedlemmet ditt har overtatt medlemskapet kan han eller hun selv melde forkjøpsrett.

Her har vi samlet noen ofte spurte spørsmål om forkjøpsretten.

Må jeg ha vært Bate-medlem lenge før jeg kan melde forkjøpsrett?

Nei, du kan melde forkjøpsrett fra samme dag medlemskapet ditt er registrert. Men hvis det er flere som har meldt forkjøpsrett med lenger ansiennitet enn deg, vil de få tilbud om å kjøpe boligen først.

Er jeg forpliktet til å kjøpe boligen hvis jeg melder forkjøpsrett?

Vanligvis ikke. De fleste boligene blir lyst ut på forkjøpsrett før de blir solgt, gjennom en såkalt «forhåndsavklaring». Da er det helt uforpliktende å melde for-

kjøpsrett. Men, i noen tilfeller kan boliger bli lyst ut etter at prisen er satt. Da kaller vi det «fastprisavklaring». Melder du forkjøpsrett på en slik bolig, er du forpliktet til å overta boligen hvis ikke noen andre med lengre ansiennitet har meldt seg innen fristen.

I forkjøpsrettsannonserne på nettet er det tydelig merket om det er en fastprisavklaring eller forhåndsavklaring. Er du i tvil, er du alltid velkommen til å kontakte oss.

Hvordan kan jeg melde forkjøpsrett i andre byer?

Bate samarbeider med Usbl i Oslo, BONORD i Troms og Finnmark, Vestbo

Kunst i verdensklasse
15 minutter unna.

Tre retter, latter
og god vin.

Våkne til
bølgeskvulp.

Sov godt.

Massasje.
Adjø, stressnakke.

Medlemsfordel

Langt fra hverdagen. Et kvarter fra Stavanger.

På Sola ligger et hotell ikke helt som alle andre: Et førsteklasses kjøkken med lokale smaker. Vinkjeller i en gammel bunkers. Ansatte som er der for deg. Spaavdeling. Golfbane. Beliggenhet midt på Solastranden. Gode historier i vegger og tak. Omgivelser som tar pusten fra deg.



Selge rekkehus, enebolig, leilighet eller fritidsbolig?

Vi selger alle boligtyper – også borettslag.
Med vår kompetanse og erfaring er du er i trygge
hender når du skal selge din bolig.

Ta kontakt med oss for mer informasjon om ditt
spesialtilbud som BATE medlem!

DNB Eiendom
– din lokale eiendomsmegler



DNB Eiendom Sandnes
tlf: 97 62 40 00

dnbeiendom.no



Erik
Haugland



Kristina
Hebnes
Aaltvedt



Kine
Stokholm
Waage



Magne
Hægeland



Meriton
Camil Gashi



Mikal
Nådland



Nicole
Dysvik Brekke



Synne
Kvernland
Skår

Unngå problemer i etterkant ved å bruke ekspertisen i forkant!

Takst Team har drevet med taksering i 35 år. Med Rogaland fylke som primærområde, utfører vi taksering av fast eiendom. Oppdrag utføres også i tilstøtende fylker.

Teamet har både bredde- og spisskompetanse, og tilbyr følgende tjenester:

- Tilstandsrapport
- Verditaksering – privat og næring
- Innbo- og løsøretaksering
- Skade- og naturskadetaksering
- Reklamasjonsrapport
- Byggelånskontroll
- Uavhengig kontroll for tiltaksklasse 1
- Termografering og trykktesting
- Auto- og båttaksering
- Energirådgivning

tt takst
team as

Medlem av  Takstnett

Besøksadresse:

Løkkeveien 87, 4008 Stavanger

Telefon: 51 50 24 30

E-post: post@takst-team.no

www.takst-team.no

Våre avdelinger:

Takst Team AS Stavanger

Takst Team AS Egersund

Takst Team AS Jørpeland

Takst Team AS Haugesund/Karmøy




BALKONG
ENTREPRENØREN


BALKONG
ENTREPRENØREN


BALKONG
ENTREPRENØREN


BALKONG
ENTREPRENØREN


BALKONG
ENTREPRENØREN

Hos haukaas finner du møblene som er både klassiske og moderne

Har du Bate-medlemskap, får du i tillegg 5 % bonus.



Louis Poulsen, AJ-lamper



Hjelle, Fri



Carl Hansen, Y-stolen.



Montana, TV & Sound



Fritz Hansen, Egget



haukaasmobler.no

haukaas er nabo til Amfi Madla i Madlakrossen.

Finn ditt nye hjem

Bate ønsker å skape varige hjem og gode nabolag for alle. Vi samarbeider med solide aktører i bransjen og stopper aldri prosjekter vi har begynt å bygge.



NYHET! Møllekvartalet trinn 2

I hjertet av Sandnes har vi akkurat startet salget av Møllegård 2, det nye byggetrinnet i Møllekvartalet. Dette vil bli et Bate-borettslag, hvor alle boligene får balkonger og store vindusflater som gir godt med lys. Les mer på side 28.

Ledige boliger fra 27 til 119 kvm
Pris: 1 740 000-7 540 000 | Soverom: 1-2(3)

mollekvartalet.no



NYHET! Madlavest

Madla, Stavanger

Rekkehus og leiligheter med forkjøpsrett for Bate-medlemmer. Madlavest er et samarbeidsprosjekt hvor Masiv bygger og Bate er med på å etablere borettslag og et helt nytt tjenestetilbud: Bate Lobby.

Boliger fra 48 til 132 kvm
Pris: 2 500 000-8 000 000 kr
Soverom: 1-5

madlavest.no



Ragbakken

Madla, Stavanger

Ledige boliger fra 75 til 162 kvm
Pris: 3 790 000-14 550 000 kr
Soverom: 2-3

ragbakken.no



Fridas hage

Hillevåg, Stavanger

Ledige boliger fra 61 til 112 kvm
Pris: 3 650 000-6 900 000 kr
Soverom: 1-2

fridashage.no



Hovemarka gård 44

Austrått, Sandnes

Ledige boliger fra 140 til 200 kvm
Pris: 3 990 000-5 500 000 kr
Soverom: 3-4 soverom

hovemarka.no



↑ **LinkedIn** Hils på Malén, vår nye advokat. 🙌
Ikke bare har vi fått en ny, kjekk kollega med på laget, men nå kan vi også bistå borettslag og sameier med enda flere saker og oppgaver enn før.

↑ **Facebook** Enda til gode å sprette BSU-kontoen din? 🙌
Nye regler gjør det mer gunstig å spare i BSU!



↑ **Instagram** Unna vei, her kommer vaktmesteren! ❄️❄️❄️
Når snøen daler og veiene fryser til, blir det ekstra travelt for vaktmesterne våre.
Les mer på instagram

#batebolig

Bate i sosiale medier

Følg Bate på Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn, Snapchat og YouTube.

↓ **Facebook** Er du ung og på jakt etter et sted å bo? 🏠 Vi leier ut ungdomsboliger på Tasta, Tjensvoll og Storhaug.
Les mer på Facebook



@bateboligbygg

↓ **Instagram** Det er sort, det er speilvegger, det er digre krukker fra Kina. Anne-Beth Skjæveland (56) har vært jorden rundt omtrent halvannen gang i løpet av sin reiselivskarriere. Mange suvenirer omgir henne fortsatt, selv om fjorårets flyttesjau var hennes trettende..
Les mer på instagram



↑ **YouTube** Rettigheter til elbillading i borettslag, hvordan var nå det igjen? I "Elbilskolen" gir vår advokat Malén deg en kjapp forklaring på hva loven sier..

Medlemsfordel

En revolusjonerende


ny hjemmelader



Zaptec Go benytter seg av det nyeste innen teknologi for å gi deg en effektiv og trygg ladeopplevelse. Lad bilen hjemme og gjør deg klar til neste eventyr.



zaptec.com

 Zaptec

Medlemsfordel

kr 12 995,-
Ferdig installert



Norskprodusert ladestasjon med tidsriktig design

Vi liker å støtte opp om lokalmiljøet, og leverer derfor den nye ladestasjonen Zaptec Go. Den er designet og utviklet i Rogaland for å tåle ekte norsk vestlandsvær, og leveres med hele 5 års garanti.

Ladestasjonen er like smart på innsiden som den er minimalistisk og stilren på utsiden.

Kontakt oss for en trygg og bekymringsfri montering.

Bestill og les mer om kampanjen på:
ronning-el.no/el-bil

Medlemsfordel

**FLYTTING
LAGRING
UTVASK
MONTERING**

SJØHAGEN 3
4016 STAVANGER

TLF: 4000 2

APR

APR
WWW.APR.AS

STAVANGER - SANDNES - KRISTIANSAND

FUJITSU

NORGESPUMPA

NYHET!

FUJITSU

-10%

**RABATTEN GJELDER FOR
ALLE VÅRE MODELLER**

Rabatten gjelder veil.priser og kan ikke kombineres med andre tilbud. Medlemskort må fremvises FØR fakturering!

- * KLASSELEDENDE DRIFTSØKONOMI
- * LAVT LYDNIVÅ OG STILLE DRIFT
- * SVÆRT HØY YTELSE
- * ELEGANT UTSEENDE
- * INNEBYGGET BEVEGELSESENSOR
- * INTEGRERT WIFI

Som Bates medlem har du også
-20% PÅ SERVICE

**GRATIS
BEFARING?**
Send SMS
AC BATE til 1963

ACsenteret

Norges største merkevareuavhengig leverandør av varmpumper

TLF: 51 77 78 70

Medlemsfordel



BOLIGBYGGELAGENS
MEDLEMSFORDELER



Bilde: OPUS

5 % BONUS PÅ HELE KJØPET

Trenger du hjelp for å komme i gang - kom til Montér. Vi finner løsninger for deg!

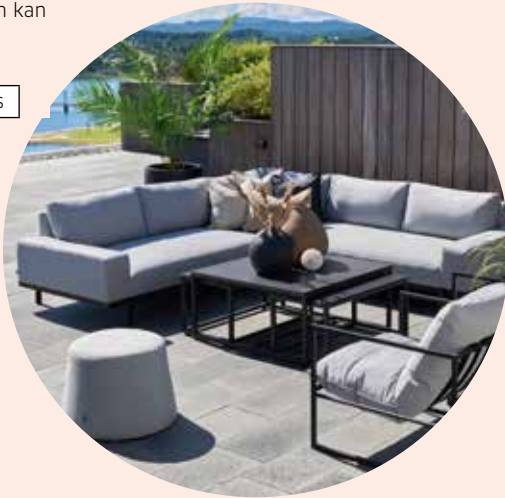
Som medlem i Bate får du medlemsbonus hos Montér. Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto. Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. For å få fullt utbytte av ditt medlemskap er det viktig at du registrerer ditt bankkort eller kredittkort.

Du får mer hos Montér

Montér

Mooy er en ny hagemøbelserie fra Bohus med svarte aluminiumsrammer og puter som kan stå ute i all slags vær.

10 % rabatt og 5 % bonus



Med en god utepeis varer kvelden lenger. Hos Selvaag gartneri finner du denne stillige varianten fra Espegaard i røff rustet utførelse.

5 % bonus



Denne elegante utedusjen i polert kobber finner du hos Interiørfaghuset T. Lund. Dusjen er lett å montere og kobles rett til hageslangen.

20 % rabatt



Halvor Bakke har designet Garden-kolleksjonen for Bohus - en lekker og praktisk utemøbelserie som kan settes sammen på flere måter.

10 % rabatt og 5 % bonus

Når du trenger å flate helt ut, er en Fatboy Headdemock Sunbrella fra Haukaas møbler perfekt. Den tåler å stå ute i all slags vær og krever minimalt vedlikehold - supert for deg som bare vil nyte sola.

5 % bonus



Satte du ned løk i fjor høst? Da får du snart lønn for strevet. Kom du ikke så langt, finnes det mange fine løkplanter å få kjøpt i pottes hos Selvåg gartneri. Pynt opp med tulipaner, muscari (perleblomst), påske- og pinseliljer.

5 % bonus



Velkommen, lyse fine kvelder!

Etter en lang og kald vinter ser vi fram til lyse, fine kvelder på terrassen. Hos våre samarbeidspartnere finner du produktene som setter en ekstra prikk over i-en. Med Bate-fordel, så klart!



Med levende lys blir det alltid koselig. Denne elegante lanternen finner du hos Haukaas Møbler. Den kan også brukes som minidrivhus.

5 % bonus



Et nåleteppe fra Interiørfaghuset T. Lund gjør terrassen ekstra myk og behagelig. Teppet er lagd for utendørsbruk og tørker raskt opp etter et regnskyll.

20 % rabatt



Å flytte kan være stressende. APR Flytting gjør det litt enklere

Nå får Bate-medlemmer rabatt på både flyttehjelp, utvask og lager.

Gjør flytteprosessen smidig

APR Flytting er et flyttebyrå som holder til i Stavanger, Sandnes, og Kristiansand. De tilbyr sine tjenester både til private kunder og bedrifter. Målet deres er å gjøre flytteprosessen din så smidig som mulig.

Skånsom behandling av eiendeler

APR Flytting legger stolthet i å behandle dine eiendeler som sine egne. De ansatte utøver høy grad av forsiktighet når de behandler tingene dine, og flyttebilene er spesialtilpasset for transport av flyttelass.

Ikke bare flytting

APR hjelper deg med:

- Flytting
- Pakking av eiendeler

- Montering av eiendeler
- Minilager for oppbevaring av eiendeler
- Utvask

Du kan bestille enkelttjenester eller en helhetlig flyttepakke.

Slik gjør du: Besøk aprlager.no for å bestille de tjenestene du ønsker, eller ring 400 03 499.

Som Bate-medlem får du:

10 % rabatt på flyttehjelp (fast- og timespris)

5 - 25 % rabatt på utvask

Bonus = penger rett på konto

På disse sidene ser du at du får kjøpsbonus hos en rekke av våre samarbeidspartnere. Bonusen blir automatisk registrert hver gang du handler. Når du har spart opp 100 kroner eller mer, kan du overføre pengene rett til kontoen din. Kjekt, ikke sant?

Slik får du bonuskronene til å rulle:

For å starte opptjeningen, må du registrere deg selv og betalingsinformasjonen din:

1. Ikke Bate-medlem ennå? Meld deg inn på bate.no
2. Registrer en bruker på Min side på bate.no
3. Trykk på «Medlemskap» og legg inn kontonummer (hvis du handler med et vanlig debetkort) og kortnummer (hvis du handler med kredittkort)

Logg inn på Min side her:



Bolig og interiør

Bohus

Gjør det fint hjemme

BOHUS: Spar penger på Forus, Bryne, Egersund, Lyngdal og Sørlandsparken med flere. Du får 10 % rabatt og 5 % bonus.

Montér

Ditt byggvarehus

MONTÉR: Nasjonal avtale*: Du får 5 % bonus på alt.



Skandinavias ledende på fliser

MODENA FLISER: Nasjonal avtale*: 10 % rabatt og 5 % bonus.

Flügger

Maling siden 1890

FLÜGGER: Nasjonal avtale*: Her får du maling, tapet, malerverktøy og god hjelp. 20 % rabatt, 5 % bonus.

haukaas

Ekte håndverk og design

HAUKAAS MØBLER OG INTERIØR:

Her finner du skandinaviske håndverks- og designmøbler, og du får 5 % bonus på alle varer.



Distriktets største

INTERIØR SERVICE: 30 % på Luxaflex solskjermingsprodukter og 10 % på søm ved kjøp av gardinstoff.



Solskjerming og garasjeporter

FASADEPRODUKTER: Rabatt på innvendig og utvendig solskjerming



Miljøvennlig oppvarming

ACSENTERET:

10 % rabatt på varmepumper og 20 % rabatt på service av ventilasjonsanlegg.



Erfarne takstmenn

TAKST TEAM:

10 % rabatt på flere tjenester.



Store og små oppussingsprosjekter

KAPH ENTREPRENØR: Bruk oss på rehabilitering og få 15 % rabatt på timepris (etter medgått tid).



Alt du trenger på samme sted

INTERIØRFAGHUSET T. LUND: Opptil 30 % rabatt på solskjerming og 20 % rabatt på lagervarer og tapet.



Din lokale ekspert på hvitevarer

SKOUSEN HVITEVARER: 5 % bonus på alle varer, 15 - 25 % rabatt på ordinære lagervarer.



Alt til hagen og uteplassen

SELVÅG GARTNERI OG HAGESENTER:

5 % bonus hos det tradisjonsrike hagesenteret i Stavanger.



Et blomstrende hagesenter

TRONSHOLEN HAGESENTER: 10 % rabatt på ordinære varer.

TILBORDS

Norges ledende kjøkkenkjede

TILBORDS: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på alle varer i alle butikker.

Gratis flytteforsikring

Mange forbinder flytting med stress, risiko og bekymring. Som Bate-medlem får du gratis flytteforsikring hos IF, og kan være trygg på at eiendelene dine er forsikret mot tap og skade på flyttelasset. Les mer om forsikring her:



Reise og fritid

SATS

Tren med oss

SATS: Kom i form - litt billigere enn alle andre. Som medlem får du 15 % rabatt.



Over 60 attraksjoner og opplevelser i magiske omgivelser!

KONGEPARKEN: Rabatterte priser på sesongkort og Brumlecamp for Bate-medlemmer: 749 kr for sesongkort, 2 999 kr for Brumlecamp. Bestill på bate.no/fordeler

*NASJONALE AVTALER BETYR AT FORDELEN GJELDER I HELE LANDET. SE MER INFORMASJON PÅ [BATE.NO/FORDELELER](http://bate.no/fordeleler)



Ut på tur med riktig utstyr

STAVANGER TURISTFORENING: Du får 10 % bonus på varer i Tursenteret i Stavanger.



Hotell og spa på stranden

SOLA STRAND HOTEL:

Bestill en drømmeweekend nå. 20 % rabatt og 5 % bonus på overnatting med mat og spåbehandling.



Norges største akvarium

AKVARIET I BERGEN: Krokodiller, pingviner og alt imellom. Få 20% rabatt på billetter.

Toyota Sørvest AS

Billigere bil

TOYOTA SØRVEST: Få 3 % rabatt på ny Toyota og Toyota Plus.

Stavanger Jazzforum

Jazz i Stavanger

STAVANGER JAZZFORUM: God pris på alle Stavanger Jazzforums konserter. 15 % rabatt.

ODEON

Film er best på kino

ODEON KINO STAVANGER/SANDNES: Du får 15 kr. rabatt pr billett. Maks to billetter pr medlemskap.



Sport og trening

SPORT 1 KVADRAT: 10 % rabatt på ordinære varer og 5 % bonus.

Trygghet og økonomi



En tryggere hverdag

AVARN: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på månedsabonnement og tilleggskomponenter eller medlemspris på 379 kr pr mnd og 10 % rabatt på tilleggskomponenter.



Forsikring for medlemmer

IF FORSIKRING: God medlemspris og 2 % bonus ved kjøp av ny forsikring. 50 % startbonus på første bil. Gratis If Start for deg under 26 år.



Kort vei til hjelp

ADVOKATFIRMAET LEGALIS: Egen timepris + 5 % bonus. Gratis innledende samtale med advokat, uten forpliktelser.



Spar penger

DNB: Nasjonal avtale*: Bate-medlemskap sikrer deg god rente på boliglån i Norges største bank.

Tjenester



Gode priser på dekk

DEKK1: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på alle kjøp og gode kampanjepriser.



Lokale og sunne matkasser

NETTMAT.NO: Du får 8 % rabatt på lokale, sunne matkasser.



Alt til bilen

BILXTRA: 10 % rabatt på ordinære varer og 5 % bonus i Stavanger og Bryne.



Eiendomsmeidler

DNB: Selg boligen gjennom DnB og få 12 000 kr i rabatt. DnB tilbyr også gratis verddivurdering og ingen etableringsgebyr. Husk å informere om medlemskapet ved inngåelse av kontrakt.



Tannhelsetjenester

COLOSSEUM TANNLEGE: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på behandlinger og 10 % rabatt på tannsjekken.



Norges største trafikkskole

WRIGHT TRAFIKKSKOLE: Nasjonal avtale*: 5 % bonus med aktivert medlemskap på trafikalt grunnkurs, personbil, tilhenger, moped og MC.

Møller Bil

Haugesund

Ny bil

MØLLER BIL HAUGESUND: 6 % rabatt ved kjøp av ny VW, Audi og Skoda og 3 % rabatt ved kjøp av ny elbil innen merkene VW, Audi og Skoda. Dette er en eksklusiv rabatt for medlemmer med fast bostedsadresse i Haugesund.



Elektrikertjenester

RØNNING ELEKTRO: 15 % rabatt på timepriser, 20 % rabatt på materiell. Du får også gode priser på ladestasjon.



Ledende rørlegger

SIG. HALVORSEN: 10 % rabatt på ordinære varer i butikk, 20 % rabatt på timepris og 30 % rabatt på lagerført materiell.



Gjenvinning av avfall

WESTCO MILJØ: 20 % rabatt på transport og gratis leie i 14 dager.



Strøm med medlemsbonus

LYSE: Få 2 % bonus på Lyses mest populære strømvtales, hvor strømprisen følger markedet. Bestill på bate.no/fordeler



Ditt grønne datavalg

IT MARKED: 5 % bonus på alle kjøp, også tilbudsvare.



Advokathjelp

ADVOKATFIRMA BULL ÅRSTAD: 20 % rabatt på veiledende timepris. Inntil 1/2 time gratis konsultasjon pr sak.



Rengjøring

CITYMAID: 5 % bonus på alle vaskeoppdrag - fra fast vaskeavtale til flyttevask og storrengjøring.



APR fikser flyttelasset

APR FLYTTING: 10 % rabatt på flytting, 5 - 25 % rabatt på utvask og lagring av eiendeler.



Hjemmelader til elbil

ZAPTEC: Kampanjetilbud på den nye hjemmeladeren Zaptec Go. Se bate.no/fordeler for mer informasjon.

Ett år gratis

Er du under 26 år og medlem i Bate? Da får du pakken «If Start» med innbo-, reise-, og ulykkesforsikring gratis i et helt år - og gunstige priser når det første året er omme.

Les mer om forsikringen her:



Nettbutikker

Nå kan du også få bonus på netthandel. Logg deg inn på Min side og klikk deg inn på den nettbutikken du vil handle i. Merk! Bonusordningen fungerer kun når du klikker deg inn fra Min side.



Alt til de minste

BABYSHOP.NO: 4 % bonus på leker, klær, sko og utstyr.



Bredt utvalg til henne

BUBBLEROOM.NO: 4 % bonus på klær, sko og skjønnhetsprodukter.



Skjønnhet og velvære

COVERBRANDS.NO: 5 % bonus på sminke, hudpleie, parfyme og skjønnhet.



For de smarte barna

FORSKERFABRIKKEN.NO: 6 % bonus på pedagogiske leker og kurs i forskning og teknologi.



Nyskapende interiør

HVIIT.NO: 7 % bonus på tidløst, nordisk interiør.

#LOKAL TILHØRIGHET

BATE FORDEL HOS TOYOTA SØRVEST

Vi er stolte samarbeidspartnere med Bate og kan tilby gode priser på Elektriske, Plug-In Hybrid eller Full Hybrid!

I anledning at vi åpner ny avdeling på Bryne i april, ønsker vi alle hjertelig velkommen!



RAV4 PLUG-IN
Pris fra 518.500,-*
Privatleie fra 3.919,-/MD
2,95 % fastrente 3 år**

Medlemsfordel



YARIS HYBRID
Pris fra 261.700,-,*
Privatleie fra 1.434,-/MD**
1,95 % fastrente 3 år**



C-HR HYBRID
Pris fra 361.200,-,*
Privatleie fra 1.624,-/MD**
0,95 % fastrente 3 år**



COROLLA HB
Pris fra 342.500,-,*
Privatleie fra 1.923,-/MD**
0,95 % fastrente 3 år**

TOYOTA SØRVEST

Mariero

Forus

Bryne fra april 2021!



*Inklusive frakt, lev,full tank.og reg.omk. 16500,-. **Startleie kr 49.000, etablering kr 5.490, totalt kr 135.386 (1,8 Sense Corolla).Startleie kr 65.000, etablering kr 5.490, totalt kr 122.100 (Yaris Life).Startleie kr 85.000, etablering kr 5.490, totalt kr 231.575 (Life rav4 plug-in).Startleie kr 80.000, etablering kr 5.490, totalt kr 143.941 (1,8 Active-C-HR)3 års bindingstid, kjørelengde 45 000 km. Avbildet modell kan ha ekstrautstyr. Vi tar forbehold om trykkfeil.

INTERIØR FAGHUSET T. Lund

www.tlund.no

Besøk vår interiørbutikk på Forus for
INSPIRASJON til oppussing og fornyelse!



Stort utvalg
av tregulv!
20%
rabatt som
Bate medlem

Medlemsfordel

Alltid kompetanse
og inspirasjon.

Medlemsfordel



Flügger farve Sandnes

Gravarsveien 18, 4306 SANDNES

tlf. 51 66 71 72

Flügger farve Forus

Forusskogen 1, 4033 STAVANGER

tlf. 51 80 07 68

Flügger farve Haugesund

Svehaugstemmen 6, 5535 HAUGESUND

tlf. 52 71 38 80

Flügger farve

Malerfagets leverandør

FÅ SOLSKJERMINGEN PÅ PLESS FØR NESTE HETEBØLGE

Medlemsfordel



**30%* rabatt på alle utvendige
og innvendige solskjermings-
produkter, samt garasjeporter**

- Reduserer varmeinnslippet gjennom vinduene, noe som gir betydelig lavere innetemperatur
- Gir mørkere soverom/bedre søvn • Fjerner reflekser på TV'n
- Er dekorativt • Reduserer innsyn • Mer terrassekos
- Gir økt verdi på boligen din

*Rabattene gjelder ikke montering, enkelte pergola og spesialprodukter. Medlemskort Ditt Bate må fremvises før ordresignering.

GRATIS BEFARING
911 50 200
fasadeprodukter.no

 **Fasade**®
PRODUKTER
MARKISER - GARASJEPORTER
SCREENS - INTERIØRGARDINER



The boss in town!

99% av alt du kaster går til gjenvinning

**Bate-medlemmer får 20% rabatt
på transport av
8m³ og 10m³ containere.**

**Containeren kan du ha
i 14 dager uten leie.**

**Bestill i dag!
Tlf: 51 64 40 00**



DIN LOKALE
RØRLEGGER
siden 1946



Sigurd Halvorsen reiste fra Flekkefjord og etablerte seg i sin kones hjemby, Sandnes, like etter krigen. Allerede fra tidlig 50-tall var Sig. Halvorsen for alvor på vei inn i bedriftsmarkedet. Utbyggingen av Rogaland Psykiatriske Sykehus på Dale var starten på de store kundene. Siden den gang har vi fått være med å utvikle flere av regionens signalbygg – og vi brenner fortsatt like sterkt for faget!

LIVET PÅ BADET
tid for mimring



SIG. HALVORSEN

www.sig-halvorsen.no

Medlemsfordel

KAPH
entreprenør as

Skifte **kledning**
Bytte **vinduer**
Fornye **terrassen**
Bytte **parkett**
Nytt **bad**

Riktige håndverkere når du trenger det

Med KAPH håndverkerne får medlemmer
i Bate **15 %** rabatt på timepris etter medgått tid.

Ta kontakt med oss for befaring
og tilbud på tlf **960 97 777**.

kaph-entreprenor.no



Medlemsfordel

HVITEVARER
Skousen



Stein

STEIN EIER,
SKOUSEN STAVANGER, FORUS, BRYNE

15-25%

RABATT PÅ HVITEVARER* & 5% BONUS

Til medlemmer i Bate

Stavanger, Forus og Bryne

* "5% bonus på alle varer", kan kun brukes med digitalt medlemskort i Bate-appen. "15 - 25% rabatt", gjelder ordinær pris på lagerførte varer, og gratis levering til fortauskant ved kjøp av én vare i butikkene.

Medlemsfordel



1/2 time gratis
rådgivning

20 % rabatt på
veiledende timepris

Bull Årstad er et lokalt advokatfirma med røtter tilbake til 1885.

For personlig rådgivning, ta kontakt via kontaktskjema på bullaarstad.no, e-post eller telefon.

Bull Årstad hjelper deg med blant annet:

- Fremtidsfullmakt
- Arveoppgjør og testamente
- Samboeravtale og ektepakt
- Nabotvister
- Arbeidsrettslige problemstillinger
- Pengekrav
- Husleieforhold
- Feil og mangler ved boligkjøp
- Trafikkskader, yrkesskader og pasientskader

Bull Årstad Stavanger
Brødregata 7

Bull Årstad Sandnes
Kirkegata 9

www.bullaarstad.no
E-post: post@bullaarstad.no
Tlf: 51 93 4040

bullårstad
advokatfirma

GARDINER OG SOLSKJERMING

Privat og bedriftsmarked!
Opplev distriktets største utvalg i gardiner og solskjerming.
Vi er eksperter på søm.
Gardinbussen kommer til deg!

KAMPANJE

Gjeldene t.o.m 30 april.

**Alle Batemedlemmer
får 15 % rabatt på søm
av gardiner kjøpt hos
Interiør Service.**

Alle Bate-medlemmer
får 30 % rabatt på
solskjerming fra Luxaflex.

Gjelder ikke motorisert

Åpningstider:
Mandag–onsdag: 09.00–16.00
Torsdag: 09.00–18.00
Fredag: 09.00–16.00

Torgveien 15a, 4016 Stavanger
Tlf: 51 82 11 70
E-post: post@interiorservice.no
www.interiorservice.no

**Interiør
Service**



Medlemsfordel




Om 26 år skal Maja kjøpe sin første bolig

Da får hun bruk for forkjøpsretten og 26 års ansiennitet

Bli medlem i Bate
bate.no/for-deg/bli-medlem



Som medlem i Bate får du:

-  Forkjøpsrett på 90 000 boliger i hele Norge
-  Gratis medlemskap frem til fylte 20 år
-  Bonus og rabatter hos en rekke butikker og tjenester - til deg og ditt hjem

Noen av våre medlemsfordeler:

DNB

Montér

Bohus

Colosseum Tannlege

TILBORDS

dekk