

Nr. 4 | 2020

Ditt Bate

Magasin for våre medlemmer og boligselskap

Splitter nye fasader til jul

**Fire like
ulike stuer**
side 6

**Torsdagsjam
i nabolaget**
side 16

**Landlig og bynært
på Austrått**
side 32



**Gavetips
med fordeler**
side 40

Boliglån med personlig rådgivning

BATE

Som Bate-medlem
får du rente fra 1,59%

Les mer på
dnb.no/bate

5 - Leder: Spennende planer

Høstens kundeundersøkelse former vårt arbeid fremover.

6 - Velkommen inn

Fire ulike naboer. Og fire like stuer - med et hav av løsninger.

14 - Spør juristen: om musikkbråk

Naboen spiller høy musikk til langt utpå nettene.



↑ 16 - Fast spillekveld

Jamming i gåavstand

Hver torsdag samles kameratene rundt bordet i en lun musikkhule.



↑ 20 - Praktisk luksus

Hverdagslykke i et grovkjøkken

Helga og familien forvandlet bi-inngangen til et drømmerom.

23 - Treningsrom til mor og far

28 - Tidens «ansiktsløft» på Sletteberget

40 - Julegaver med fordeler



BATE

Bekymret for dyr strøm?

**2 %
BONUS**

Ikke tenk på det – du er jo medlem i Bate!

Smart strømvtale er en av mange fordeler du har som Bate-medlem. Med denne avtalen fra Bate og Lyse sparer du penger på strømregningen, noe hundrevis av medlemmer allerede har fått merke.

Spar 348 kroner i året, få 2 % bonus og gled deg over en forutsigbar strømregning!

Les mer og bestill på bate.no. Har du allerede Bates smarte strømvtale, trenger du ikke gjøre noe som helst for å få bonus. Bare husk å aktivere kortet!

Alltid på. For en rimeligere hverdag.





Spennende planer på gang

Høstens medlemsundersøkelse levner ingen tvil om hva vi skal prioritere framover.

Hjemmet vårt er utrolig viktig for oss. Det kommer tydelig fram i vår siste undersøkelse, hvor vi også får klar beskjed om hva Bate bør gjøre for samfunnet: Hjelp de unge inn på boligmarkedet og la flere få muligheten til å eie sin egen bolig.

Vi skal så absolutt jobbe videre med Leie-eie-modellen og andre tiltak for førstegangsetablererne. Dette blir også et tema framover i Ditt Bate og i de andre kanalene du møter oss, hvor vi skal lage en serie om og for førstegangsetablerere. Mer om dette finner du på side 12.

Undersøkelsen lærte oss også at mer enn halvparten av kundene og medlemmene våre går med oppussingsplaner, og at 35 prosent vil kjøpe ny bolig i løpet av de neste fem årene. Dette skal vi gjøre så smidig som mulig for deg som er medlem. Med gunstige medlemsfordeler og hjelp til å

koordinere større prosjekter, vil vi gjøre oppussingen enklere og rimeligere. Som medlem har du i dag forkjøpsrett på 15 000 boliger i vår region. Framover skal vi gjøre utvalget enda bedre.

Jeg kan avsløre at vi allerede har flere spennende planer. Vi skal blant annet bygge nye, stilige byhus på tomte til det gamle Wang-bygget på Våland. Kanskje blir Køhler-kjelleren i Hillevåg ditt nye hjem? Den skal vi nemlig utvikle til boligformål, med stor respekt for historien og nabolagets integritet. Det gjelder også Nedre Strandgate i Stavanger sentrum, hvor vi skal skape et bygg og et bomiljø som gir verdi for både naboer og beboere.


2020 har vært et turbulent år preget av stor usikkerhet. Men koronakrisen har minnet oss om hvor viktig det er å ha et godt hjem. I tider som dette får forkjøpsrett og andre medlemsfordeler ekstra stor verdi, og vi har aldri

opplevd større medlemsvekst enn i år. Tusen takk for tilliten!

Mye av veksten kommer fra gave-medlemskap. Kanskje er du selv en av de som har sikret venner og familie en fordel i boligmarkedet – eller kanskje fikk du nettopp tidenes julegavetips? I Bate lover vi i alle tilfeller å gjøre medlemskapet så verdifullt som mulig.

Neste år fyller vi 75 år. Gjennom jubileumsåret vil vi gi tilbake til deg som er medlem. Forhåpentligvis blir 2021 et år hvor vi igjen kan samles for kjekke aktiviteter. Enn så lenge ønsker vi deg en riktig god førjulstid!

Paul A. Boxill
Administrerende direktør

 @boxill88

Ansvarlig utgiver

Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 Stavanger
Telefon 51 84 95 00

Postadresse

Postboks 88 Sentrum
4001 Stavanger

Redaksjon

Ansvarlig redaktør, Paul Boxill
Redaktør, Cecilie D. Birkeland,
cecilie.birkeland@bate.no

Publiseringsbyrå

Impress Publisering

Designmal

Aldente / al-dente.no

Forsidefoto

Merethe Opstad Clausen

Opplag

41 000

Annonser

impresspublisering.no
959 44 018

BATE





Helt like ulike hus

Naboene Lise, Berit, Anne Kristin og Mariann bor alle i hjem som ble bygd med mange tilpasningsmuligheter: Bli med inn i fire versjoner av «samme» stue!

Høyt oppe på Austrått i Sandnes, med kongeutsikt over byen, Gandsfjorden og mot Stavanger, ligger Høgevollsveien borettslag. Der ble 52 vertikaldelte boliger oppført for snart 45 år siden. Den gang like både utvendig og innvendig.

Fasadene er fortsatt ganske samkjørte, ja – utenom husfarger og noen små påbygg her og der. Men på innsida, har eiere med ulike behov formet hjemmene.

Opprinnelig planløsning

Styreleder i borettslaget Berit Stellander Wøien har bodd i Høgevollsveien siden 2003. Da flyttet hun inn med ektemann og to barn på 3 og 5 år. De første årene leide familien boligen gjennom jobben i Forsvaret.

– Da hadde vi ikke lov til å endre noen ting. Og da vi først kjøpte boligen i 2011, var ungene blitt store og planløsningen i huset funka fortsatt som den var, sier Berit.

Hvis den ikke hadde fungert optimalt, ville de ifølge styreleder Berit hatt alle muligheter til å gjøre noe med det. Slik som nettopp mange andre i borettslaget har gjort.

– Hver og en har sine preferanser og hva de har behov for. Boligene her er helt glimrende i og med at du kan gjøre hva du vil inni. Tut og kjør – finn din egen løsning! Det er ikke bærende vegger mellom rommene, så du kan sette veggen hvor du vil, forklarer Berit entusiastisk.

Får ideer

Berit og familien har skiftet stuegulv og pusset opp soverom, gang og kjøkken. Og hun synes det er spennende å se hvordan naboene har valgt å bruke mulighetene i de mange like husene.

– Da begynner du å tenke «hmm, ja, kanskje...» Det er veldig kjekt å se hvordan andre har det. Nettopp for å kunne få ideer selv. «Å ja, de har gjort det sånn, hvorfor har ikke vi tenkt på det?!» Det

er utrolig hva du kan få til, ja – millioner av løsninger, alt etter hva som er ditt behov.

Styrelederen kan fortelle at i andre etasje har flere fjernet vegger, som inn mot kjøkkenet. Andre har valgt å flytte kjøkkenveggen lenger inn i stua, og på den måten fått større kjøkken. Eller utvidet det ene soverommet som ligger på samme plan, ved å ta litt av stuen. Noen har også valgt å benytte seg av deler av verandaen – og bygd ut kjøkken eller stue der. Men utvidelser som påvirker fasaden, må først godkjennes av generalforsamlingen.

På de neste sidene inviterer Berit og tre andre naboer deg inn i stua for å vise fire varianter av stueløsninger i de vertikaldelte husene. Velkommen inn!



Lise Mæland

Bor med: Tre barn på 19, 15 og 9 år
Flyttet inn i: 2018

- Her så jeg potensiale med en gang på visning, for meg var det viktigste å få nok rom til ungene. Det var knallgule vegger og tak i furu, men alt går an å male. Så jeg har malt masse, revet bort gamle gardinkasser og totalrenovert et bad, ellers har jeg ikke gjort noe. Jeg tror de forrige eierne satte inn et ekstra vindu i hjørnet rett før jeg overtok.

- Jeg så en salgsannonse for et tilsvarende hus og de hadde soverom her i stua, og jeg bare «hæ, går det også an!» De hadde i tillegg laget et svært bad oppe. Jeg hadde ikke tenkt tanken en gang. Det er veldig spennende å se hvordan andre har løst det.

- Planløsningen fra 1976 fungerer helt topp for oss. Stuen er stor!
Jeg hadde nettopp konfirmasjon her og dekket på til 20 mann, det gikk kjempefint.

Lise Mæland



- Spileveggen er fra 1976. Nå har vi hatt den så lenge at jeg tenker det er dumt å fjerne den, det er jo retro!

Berit Stellander Wøien



Berit Stellander Wøien

Bor med: Ektemann Espen Wøien

Flyttet inn i: 2003



- Vi har skiftet gulvet, men har ikke hatt behov for å gjøre noen større endringer i stuen. Det er levelig her, og så har vi begynt å pusse opp sånn småteri. Mannen min er ofte på jobbreise, så vi får ikke tatt alt på en gang. Men vi er happy, vi har finstue som jeg sier og vi har spisestue og tv-stue.

- Kjøkkenet er pusset opp. Det er for lite til å ha bord der inne, så vi har bestandig brukt spisestuen til måltider, helt siden ungene var små, det funker det og!

- En ting jeg aldri kommer til å gjøre; å fjerne den kjøkkenveggen. Når vi har gjester og besøk, vil jeg kunne ha rot på kjøkkenet og bare kunne lukke igjen døra, det der ordner vi etterpå. Den vegg blir stående.





Anne Kristin Klungtveit

Bor med: Ektemann Ivar Hebnes
Flyttet inn i: 2012

- De tidligere eierne hadde tatt bort vegg mellom stuen og kjøkkenet. Men du kunne tydelig se hvor den gamle inndelingen hadde gått. I 2015 åpnet vi videre mot trappen og satte opp nytt rekkverk. Nå får vi inn mer dagslys i trappegangen som følte seg veldig mørk, og jeg liker galleri-følelsen den åpne løsningen gir.

- Når disse husene ble tegnet, hadde alt sin plass. Det var tydelig hvor spisebordet skulle stå. Og spileveggen ga en naturlig soneinndeling, men den var allerede tatt bort da vi overtok. Stuen er lang, og vi deler inn rommet med møbelsoner. For oss to som nå bor her, er nok stuen litt stor. Likevel, det er jo deilig å ha det luftig og.

- Vi platet også hele taket, og la inn nye spotter. Vegger ble platet og gulvet skiftet. Vi fikk oss større vinduer mot hagen. Så det er egentlig nytt alt her oppe.

Anne Kristin Klungtveit



- I 2013 renoverte vi kjøkkenet. Vi har også malt og tapetsert, og så snakker vi litt om å utvide stuen. Vi har et rom som nå fungerer som kontor og gjesterom. Tar vi ned veggen, kan vi kanskje lage en TV-krok eller noe i den duren.

Mariann Skjolde



Mariann Skjolde

Bor med: Ekte mann Tommy Skjolde
Flyttet inn i: 2010



- Jeg var på boligmesse og vant en snekker! Da fant vi ut at vi skulle bruke de snekkertimene til å få fjernet vegg mellom kjøkken og stue. Det var som dag og natt, for da fikk vi tilgang til mer lys.

- Veldig mange i nabolaget har forskjellige løsninger, det er spennende å se. Så er det litt vanskelig også, slik som når jeg går inn til henne som bor vegg-i-vegg, for der er det jo speilvendt! Det gjør meg litt sånn «uæh», men veldig kjekt å kunne se hvor forskjellig man kan ha det.





↑ - Dette blir kjempeartig å jobbe med, sier programleder Marianne Helgesen om filmserien som kan gi deg et ekspertteam i ryggen.

Hei, førstegangskjøper!

Skal du kjøpe ditt første hjem?
Da er vi i Bate veldig interessert
i å snakke med deg.

Vi skal lage en filmserie der vi følger førstegangskjøperne et stykke på vei – og kanskje helt frem til de vrir nøkkelen i døra til sin første leilighet. Tenk den følelsen da! Men veien til ny bolig går ofte ikke strakt fram, derfor vil serien gi tips og råd fra banken, Bate og andre eksperter.

– Vi lager serien fordi det er et kjempeviktig tema for unge. Det er vanskelig å få spart den egenkapitalen som trengs for å kjøpe bolig. Jeg har vært i situasjonen selv, jeg sparte og sparte de første årene ute i jobb. Jeg vet hvordan det er å gå til banken

og lure på om man kan få lån, deler Marianne Helgesen, programleder for serien som skal publiseres på Facebook og Instagram.

Helgesen jobber i kommunikasjonsavdelingen i Bate. Hun forteller at Bate med denne satsingen ønsker å gi førstegangsetablerere hjelp på veien.

Serien vil ta opp spørsmål som ofte dukker opp første gang en skal kjøpe bolig, som for eksempel: Hvordan skal du fikse finansiering? Hva må du tenke på når du skal på visning? Og hva

er egentlig forskjellen på å bo i et borettslag og sameie?

– Jeg håper vi finner noen som er ordentlig giret på å fortelle andre om sin opplevelse. Dette blir en nyttig serie for unge – og alle kjenner noen som skal lete etter bolig, sier Marianne.

Har du lyst til å bli med i serien og få ditt eget ekspertteam i ryggen? Gå inn på bate.no/forstegangskjoperne Her finner du alt du trenger å vite.

Vi gleder oss til å høre fra deg!

altibox

Når det hakker

på Minecraft

Naboer i et borettslag har sjelden nøyaktig samme behov når det kommer til tv og internett. Med Altibox kan alle velge de produktene som passer for seg. Lynraskt og stabilt nett sørger for at hele familien kan surfe og strømme på fem enheter samtidig, og tv-løsningen – ja, den kan du tilpasse med de kanalene og strømmetjenestene du ønsker.

Styret kan enkelt be om et tilbud – hvis du som beboer spiller det inn.

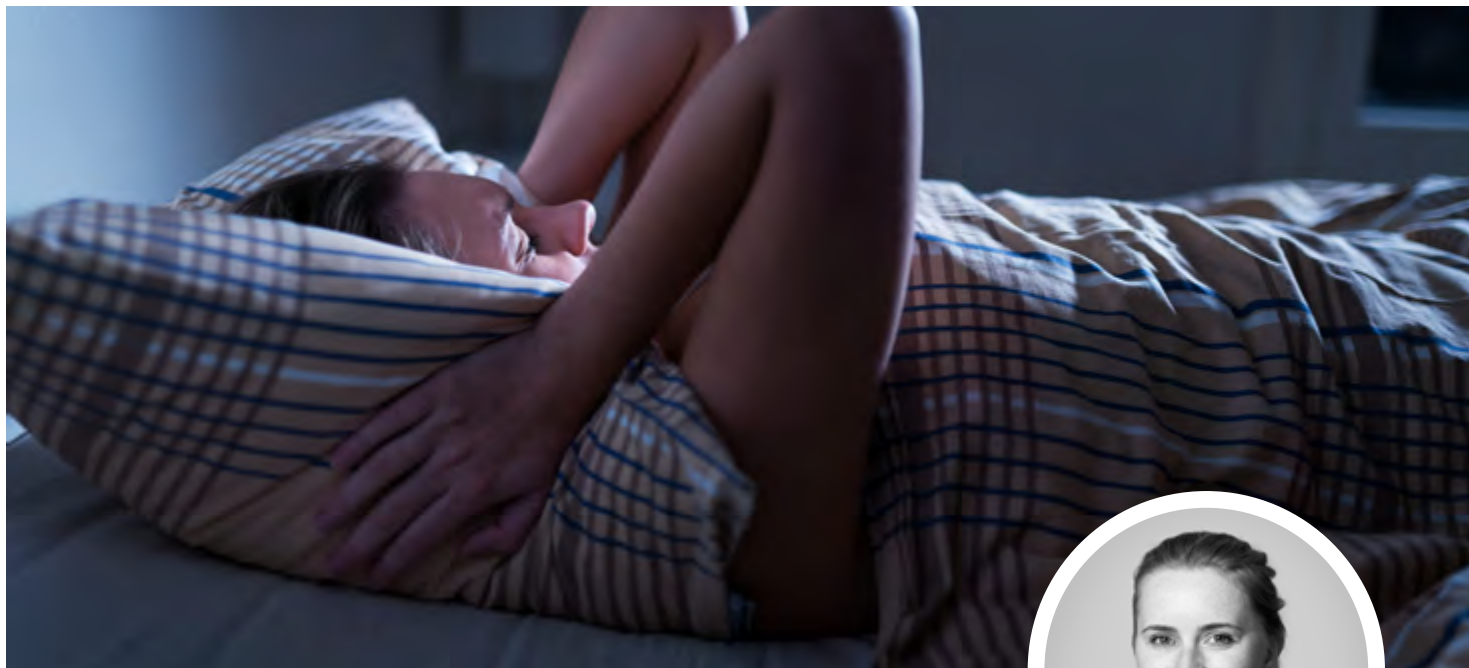
Les mer på altibox.no/boligselskap

Ta kontakt med oss idag på brlfiber@lyse.no
eller på telefon 51 90 80 90

ALTIBOX LEVERES AV



Spør juristen



→ Jurist Miriam Wallenborg.

Spørsmål:

Styret i borettslaget har fått klage fra naboen til en beboer som spiller høy musikk til langt utpå nettene. Naboen har bedt ham skru ned musikken, og vist til ordensreglene som sier det skal være ro i borettslaget mellom klokka 23 og 06. Likevel gjentar det seg – gang på gang. Hva skal vi gjøre?

Svar:

Start med å vurdere klagen. Har naboen klagd muntlig, ville jeg også bedt ham/henne om å sende inn en skriftlig klage. Da har dere dokumentasjonen i orden dersom saken senere skulle lede til en rettslig prosess. Vurder så om klagen gir et dekkende bilde av forholdet – eller om dere trenger mer informasjon. Det bør gå tydelig fram hva klagen gjelder og hvem den omhandler.

I neste trinn må dere forsøke å gjøre en objektiv undersøkelse for å få fram begge sider av saken. Snakk med be-

boeren som har fått klagen mot seg, og gjør ham kjent med innholdet. Forsøk å opptre mest mulig upartisk.

Når dere har fått et godt bilde av saken, må dere vurdere om dette i det hele tatt er en sak for styret – eller et forhold som må løses mellom to naboer.

Kommer dere fram til at styret må involvere seg, er det flere virkemidler å bruke. I noen tilfeller fungerer det godt å kalle inn til et dialogmøte, hvor dere megler mellom partene. Det er

også mulig å få hjelp fra konfliktrådet i kommunen. Hvis saken ikke egner seg for mekling, eller mekling ikke fører fram, kan styret sende beboeren et formelt varsel med pålegg om å innrette seg etter ordensreglene. Fører ikke dette fram, er det på tide å vurdere rettslige virkemidler.

**Har du spørsmål til Bates jurist?
Send oss en e-post på dittbate@bate.no**

Konkurranse: Finn fem feil



Finn feilene, ta bilde av svaret og send det til dittbate@bate.no innen 31. januar for å bli med i trekningen. Husk å legge ved navn.

Du kan også rive ut siden og sende den per post til Bate boligbyggelag, att: Kommunikasjonsavdelingen, Postboks 88 Sentrum, 4001 Stavanger

Premie: 5 Flaxlodd.

Premie i barnekonkurranse:
Bate-bamse.

Navn på vinnerne blir publisert i neste Ditt Bate-magasin. Lykke til!

Gratulerer til Bjørg Espeland og Frøya Randa som vant konkurransen i forrige nummer!

For voksne:



For barna: Det mangler fem ting rundt nissen sitt hus. Ser du hvilke?





Jamming i nabolaget

For disse karene er torsdagen hellig:
Da forlater de familiehjemmene for å dyrke skapergledden sammen.

Det er den kvelden i uka. Lysene er dimmet i en kjeller i Stavanger øst, i et ærverdig kontorbygg med sjel – og rom som leies ut til kreative folk. Tre eksemplarer av den typen sitter rundt et bord som så vidt kan skimtes under kabler og utstyr.

Her kan Alf Veland, Ben Hipkiss og Espen Husevik fyre på skikkelig, uten at naboklager renner inn. I et øvingsrom som også fyller et tomrom ute-livet i byen ikke kan fikse.

– Dette er mitt – utenfor hjemmet. Det er en egen greie dette her, vi må ut av huset. Og for oss gir dette mye den klubbfølelsen som vi egentlig ikke kan få i Stavanger, sier Alf Veland.

Kompiskveld uten prating

– Vi starter alt utstyret på likt, og det kan være et ganske massivt lydbilde. For jeg har mange instrumenter og det har de andre også. Så vi kan legge på veldig mye lyd, og da blir det sånn som det her... forklarer Ben og trykker i vei.

Høy elektronikamusikk dunderer ut av høyttalerne og vibrerer gjennom kropp og rom. Faste rytmer får her og der følge av nye instrumenter. Kompisene lytter intenst og signaliserer med øyekontakt, teller lydløst ned til neste vri. Slik jammer de i lag, uten å snakke, i flere timer hver torsdagskveld.

– Tenk at det bare er strøm, og så kan vi lage musikk ved å plukke alt utstyret sammen og kjøre av gårde, sier Alf.



← Torsdagskveldene gir de tre kameratene påfyll av energi og glede. Her er det Espen Husevik (t.v.) og Ben Hipkiss som morer seg.

→ Alf Veland trives godt i Tinfabrikken på Storhaug.

Dyrt nabobesøk

– Men hvordan begynte dere å henge i hop da?

– Jeg hadde sett Espen i nabolaget, men ikke hilst på han. Så var vi tilfeldigvis på bar ØST samtidig, mimrer Ben.

De kom i snakk den kvelden for fire år siden og fant ut at de var nære naboer i Lervig. Ben fortalte Espen om musikkinteressen og sa han gjerne måtte stikke innom.

– Han hadde han noe utstyr i kjelleren og det var spennende. Etter hvert var jeg der borte hele tiden og hørte på. Og en dag sa han at jeg måtte prøve. Jeg hadde aldri drevet med musikk før og dette var gøy! sier Espen.

– Så sa jeg «da må du kjøpe noe», for the more the merrier. Det er kjekt å ha masse utstyr, vi har lyst til å kjøpe hele veien, men vi har jo ikke råd til det, sier Ben.

– Ja, det er det dyreste besøket jeg har vært på, humrer Espen, før han fortsetter: Jeg byttet ut fotballinteressen med musikk. Har ikke sett fotballkamp etterpå jeg, mistet helt interessen for det.

Alle tre er familiefedre. Og kona til Alf er venninne med samboeren til Ben og slik ble tredjemann med.

– Jeg tok turen bort en dag og vært med siden. Jeg er jo egentlig DJ også, holdt på med det noen år helt i begynnelsen på Tou Scene, sier Alf, som sykler til øving fra Hillevåg.

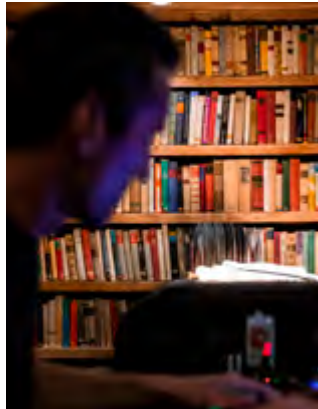
Et ekstra hjem

Torsdagskveldene ser de frem til alle tre. Ben og Espen kan rusle bort, de bor jo rett i nabolaget. Kjelleren i Tinfabrikken var tidligere brukt som lunsjrom. Her var det også et lite *bibliotek* hvor arbeiderne kunne låne med seg bøker. Derfor har øvingsrommet fått det høvelige navnet

Biblioteket, og fylte bokhyller står fortsatt langs den ene veggen.

– Det er kjekt å være i et gammelt bygg som er blitt tatt godt vare på, sier Ben før han fortsetter med den søteste stem-





←← Ben Hipkiss innrømmer at lydutstyret koster en god del, men så brukes det flittig også.

← Bokhyllene gjør rommet lunt og hjemmekoselig.

↓ Kompisene spiller på elektroniske instrumenter: Synthesizere, sequencere og samplere som kobles sammen.



men han kan lage: – Og så er det jo også så koselig her!

– Det er grei lyd her, og det er et godt hus, tilføyer Alf.

– Vi disponerer to øvingsrom og så kan vi låne festsalen en gang i året, men det har vi ikke gjort enda. Jeg blir jo førti neste år, kanskje vi skal arrangere noe da, foreslår Espen.

De har ikke funnet noe navn på bandet enda. Men trenger man egentlig det da, dette er avslappede greier, nesten som hjemme.

– Jeg tar av skoene og behandler dette stedet som om det var mitt hjem. Bøkene, spileveggen og lydisolasjonen gjør at det føles lunt, sier Ben mens han ser rundt i rommet.

– Men det kan være litt skummelt å være her alene i dette gamle huset, røper Espen og får Alf og Ben til å le godt.

Lyd som smeller

– Vi har fått oss noen skikkelige karameller innimellom, høy lyd mener jeg. Og så skjer det jo mye rart når vi spiller da, for vi har jo ikke peiling på alt dette her. Nå skal egentlig den starte når jeg trykker der, men jeg vet ikke helt hvorfor det ikke skjer, undrer Alf.

De finner ut av problemene sammen, og det er kjekt det også. Ofte må de lese manualer, men aller mest lærer de av å prøve seg frem.

– Dette er ren vitenskap, hvordan alt henger sammen. Og det er heller ingen limitasjoner, det er helt ubegrenset hva vi kan lage, sier Ben.

Er det slik at det er en som er «sjefen» som tar ledelsen når dere spiller?

– Nei, det er ikke slik, men Alf sin maskin sender tidskoder og slik er utstyret synkronisert. Det er som et tre, alt er koblet sammen. Det gjelder å følge og føle mønsteret, forklarer Ben.

– Ja, maskinen starter en klokke som alt annet hører på, sier Alf.

– Vi har ingen sjef, men vi har en kasserer – og det er meg, svarer Espen før det igjen blir full konsentrasjon rundt bordet.

Knapper trykkes inn, suggererende rytmer ljomer ut i rommet og tre hoder begynner å nikke etter musikkens mønster. Torsdagsjammen fortsetter til fredag tikker inn.

Medlemsfordel



Selge bolig?

Vi har spisskompetanse på salg av borettslagsboliger. Som medlem i Bate får du 12.000,- i rabatt ved salg av bolig gjennom oss. Ta kontakt med oss for mer informasjon!

DNB Eiendom
– din lokale borettslagsmegler

DNB Eiendom

DNB Eiendom Stavanger
tlf: 97 69 70 00

dnbeiendom.no



Trond
Lura



Ragnhild
Johansen



Knut Richard
Stjern



Magnus
Oftedal



Markus
Paulsen



Michael
Boxill Knutsen



Thomas
Birkeland



Tonje
Dalen



Carl-Åge
Herrem



Benedicte
Moen



Cathrine
Lerfall



Helene
Tønnessen
Pettersen



Joakim
Christensen



Marius
Gjerstad



Nicolai
Strømsvold





Grov hverdagsluksus

Lyspærer, strykebrett, verktøy, gavepapir, ekstra kjøleskap, loftsluke og grillutstyr er bare litt av alt det Helga Pettersen og familien får plass til i et rom som har fått ny funksjon.

→ Før var dette rommet kun en biinngang. Med enkle grep fikk familien laget et praktisk grovkjøkken.

↓ - Jeg liker å ha det rent på benkene på kjøkkenet, derfor står kaffemaskin og micro her inne, forklarer Helga Pettersen.



Innerst i en blindvei, bak en knallgul ytterdør og opp en vinkeltrapp ligger dette husets hjerte: Et kjøkken der både de tre som bor i huset og besøkende liker å samles. Men det er et annet beslektet rom det skal handle om her ... for en langvarig drøm ble brått veldig aktuell for åtte år siden.

Kjøkkenet for «alt»

- Da vi på visning kom inn i det som da var en bi-inngang, så jeg potensialet og tenkte: «Her kan vi gjøre noe!», sier Helga Pettersen entusiastisk.

Og allerede året etter innflytting var drømmen i boks; et grovkjøkken sto klart. Et sus fra fordums tid, og litt luksus også?



- Jo, det er litt luksus, men samtidig veldig praktisk. Her utnytter vi rommet! Hvorfor ikke bruke det skikkelig, istedenfor at det bare blir et sted å sette sko og henge opp jakka, spør og konkluderer Helga.

Grovkjøkkenet har blitt mer enn et kjøkken nummer to. Rommet brukes av alle - hver dag. Her har de plass til alt som er greit å ha lett tilgjengelig.

- Vi har roteskuff, dattera vår har spillene sine her, jeg har duker og dekketøy. Vi lager kaffen her. Vi springer ofte inn hit etter verktøy. Skal vi i bursdag har vi en egen skuff til gaveutstyr. Man får aldri nok oppbevaringsplass.

Bod med lekker benkeflate

Helga er opptatt av system og orden - at ting har sin faste plass, og derfor er rommet like rundt hjørnet gull for denne familien.

- Det skal flyte i hverdagen, jeg liker å ha det organisert. Strykebrettet står rett bak døra der, sier Helga mens hun viser med blikket. Strykejernet er oppi skuffen her. Dette er jo egentlig en bod med benkeflate. Vi har bygd en stor bod rett over garasjen, men det er kortere hit.

Hun planter også blomster her, da brukes et plastdekke for å beskytte benken som er av den eksklusive sorten.

Den tykke benkeplaten i eik skulle egentlig brukes på hovedkjøkkenet, men den ble levert med feilmontert vask og passet ikke inn. Da ble den delt opp, og brukt på både grovkjøkkenet og i et lite rom ute ...

- Til og med lekehuset i hagen fikk en liten bit av eikebenkeplaten, fint skal det være, fleiper hun. Nei, den kosta jo ingenting siden den var feilmontert, bare greit å kunne bruke den.

Grillmesterens sted

Grovkjøkkenet har dør rett ut på terrassen. Og når døren åpnes får rommet enda en ny funksjon: Et utekjøkken - rett ved der grillen står og hvor familien sitter om sommeren.

- Mannen min Jarle står for all grilling. Og vi griller mye og blir ofte mange. Når de eldste barna, barnebarn, annen familie eller venner kommer, er vi ofte 10-12 til bords. Da bruker Jarle grovkjøkkenet til alle forberedelser av kjøtt, mens jeg kan stå på kjøkkenet og ordne tilbehøret.

Grillmesteren har egen skuff til grillutstyret rett innenfor døra. Kjøttet



← Grovkjøkkenet fungerer også som bod. Her er skuffer for alt.

↓ Helga Pettersen tar både kjøkkenet og grovkjøkkenet i bruk når hun baker.

kan tas rett ut av kjøll eller frys for temperering eller tining. Og ekstra kjøleskap kommer godt med hele året rundt, for denne familien shopper sjeldent, men stort.

-Vi handler en gang i uka, og det er veldig greit å ha det andre kjøleskapet lett tilgjengelig nær kjøkkenet. Vi vurderte å ha vaskerom her oppe, men lenge leve latskapen, ler Helga.

Miks av nytt og Finn.no

Interiøret har vakre, fine detaljer og oppdaterte, freshe farger. Å ordne til et vakkert hjem er Helgas store lidenskap, og hun deler gjerne resultatet av oppussingsprosjekter på instagramkontoen @hektapaahjem. Men hun forteller at det likevel skal vises at man bor i og bruker et hus. Det er ikke jåleri som førte til drømmen om et grovkjøkken.

- Jeg er ikke redd for å rote eller at gjestene ser at jeg lager mat, jeg synes likevel det er deilig å kunne bære litt ut på grovkjøkkenet.

Sånn som når det bakes: Det blir fort fullt rundt og på kjøkkenøy- og benk når mange ivrige trær til. Derfor fyker brettene med nystekt bakst i en kjapp høyresving inn på grovkjøkkenet for avkjøling.

Grovkjøkken ser praktisk ut.
Grovkjøkken ser også dyrt ut.

- Vi måtte ha rørlegger inn, men var heldige som hadde bad rett bak veggen. Da var det veldig enkelt å få det gjort: Det var å kjøpe fire skuffeseksjoner, og overskapene fant jeg på Finn.no. Jeg skal ha nye skap etter hvert og bygge helt opp, for mest mulig lagring, forklarer Helga.

Hun tenker at man kan komme langt med plass til en liten benk med skuffer. Og kanskje bygge litt på ved nye behov og når økonomien tillater det.

- I begynnelsen handler det bare om å få det opp å gå. Det er et veldig greit rom å ha i hus, så grovkjøkken anbefales! avrunder Helga.





Løsningen på tidsjaget

To travle foreldre ville begge trene ofte og helst i krentid. Kabalen ble løst ved å gå rett i kjelleren ...

↑ - Du trenger ikke å ha et treningsrom for å ha en slynge, den kan du henge hvor som helst, sier Beate Nilsen Lode.

Fritiden til familien Nilsen Lode på Nærbø er fylt med fotball, håndball, karate og rulleski. Innimellom dette ville mamma'n og pappa'n få skvist inn egentrening også. Med to unger ble det en utfordring.

- Det ble litt diskusjoner rundt hvem som skulle trene først og hvem som skulle få luksustreningstiden klokka 20.00. Ja, litt krangel om det rett og slett, og da tenkte jeg: «Det gidder jeg ikke, hvis jeg ikke må,» sier Beate Nilsen Lode med et ærlig smil.

Aktiv i hviletiden

Nå slipper de å måtte vente på at den andre skal blir ferdig for å kunne trene. For da ektemannen i fjor snekret nytt hus til familien - med god hjelp fra sin far - ble det laget et eget treningsrom i kjelleren.

- Og nå kan vi trene akkurat når det passer oss. Jeg tenker at vi er veldig heldige som har muligheten til dette, sier Beate.

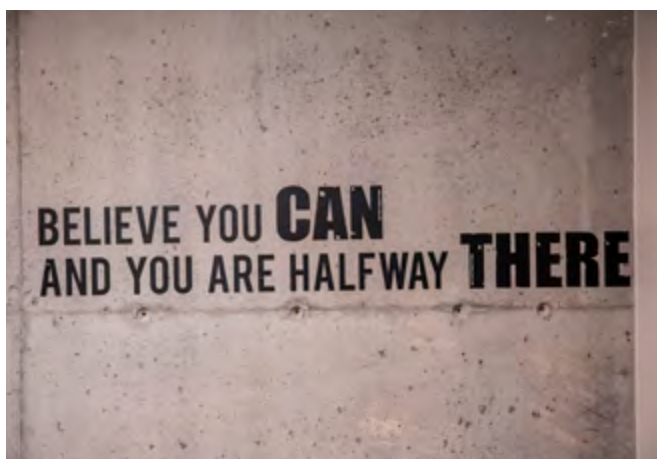
Hun er både sykepleier og treningsinstruktør, for tiden i foreldrepermisjon:

Barn nummer tre kom til verden for et halvt år siden og nå får mor trent på dagtid når lillemann hviler.

- Det er ikke lenger et stressmoment at jeg må rekke trening. Vi får også mer tid til trening som igjen gir mer overskudd til å håndtere en aktiv hverdag med tre barn, forklarer Beate.

Serietitting neste

Underetasjen i det nybygde huset er forbeholdt ungene og tanken er at det blir en «ungdomshule» på sikt. Men treningsrommet skal være for



alle. Prisen på et treningsrom eller en treningskrok varierer alt etter snekkerferdigheter og hvor mye du kan eller vil investere.

- Er du handy og kreativ kan du lage litt selv, men ekte og godt treningsutstyr koster, med mindre du er heldig og finner det brukt, deler Beate.

Hun surfer selv på Finn.no etter et knebøyapparat. Og så ønsker hun seg en TV på veggen foran tredemøllen.

- Da vil jeg se på serier, alle mulige slags serier, ler Beate. Man kan jo også se på et nettbrett, men med TV på veggen får du løftet hodet og en bedre løpestilling.

Slyngetrening for alle

Hun springer gjerne, men favoritten i rommet er nok slyngen! For Beate er nemlig slyngeinstruktør, og hun ivrer for treningsformen som gir sterk kjernemuskulatur. Sønnen på syv år både husker og «leketrener» i den når de voksne er med, og mor tenker at alle ungene vil få glede av treningsrommet når de vokser til.

- Jeg har også venninner som har lånt treningsrommet noen ganger - det er så kjekt. Jeg håper vi snart kan få til noen fellesøker. Det er et sosialt rom det her! oppsummerer Beate.

↑ Hun er glad de beholdt en rå betongvegg - og synes det ble røft og fint med tekstene i svart.

↪ Interiørinteresserte Beate deler inspirasjon på Instagram-kontoen @beatenilsenlode.

Medlemsfordel



hos haukaas finner du julegavene som er både klassiske og moderne

Har du Bate-medlemskap,
får du i tillegg 5 % bonus.



[haukaasmobler.no](https://www.haukaasmobler.no)

haukaas er nabo til Amfi Madla i Madlakrossen.

haukaas[®] siden 1934
KLASSISK OG MODERNE

En honnør til ildsjelen

Hvert år kårer styret i Skeianemarken borettslag Årets beboer som får en hyggelig oppmerksomhet. Det kom overraskende på for årets vinner, som kom nølende ut da to jublende naboer og en journalist fra Bate plutselig stod på døra.

- Harold gjør en kjempeinnsats for nabolaget. Han klipper plener, holder orden i utstyret vårt og er bare helt unik, forteller styreleder Jeanett Løvik.

→ Harold Downham ble mildt sagt overrasket da Jeanett Løvik, styreleder i Skeianemarken borettslag, plutselig stod på døra og fortalte at han var blitt Årets beboer.



Skal du i gang med et stort prosjekt?



Med Smart oppussing fra Bate får du helt team av dyktige fagfolk til å pusse opp for deg.

Syv bedrifter med spisskompetanse innen hvert sitt felt står klare til å samarbeide om ditt prosjekt. Du får én kontakt å forholde deg til som sørger for at alt går som det skal. I tillegg får du selvfølgelig fordelspriser fra alle aktører.

Lyst til å vite mer? Sjekk bate.no/smartoppussing

BATE

Spar tid, energi og penger - her er teamet som gir deg Smart oppussing:





1: Borettslaget Stokkabrautet

Anne Grimdalens vei 3A,
Stavanger

Utbedring og fornying av gamle avløpsrør. I tillegg blir alle slukene i kjellergulvet rengjort og smurt med Epoxy.

Ferdigstillelse mars 2021



Under renovering



3: Sameiet Byfjorden Terrasse

Dusavikveien 70, Stavanger

Fasaderehabilitering av blokk med 16 boenheter. Skifte av kledning og legging av ny takpapp.

Ferdigstillelse desember 2020

God som ny

Hjemmene våre skal tåle mye slitasje – både utvendig og innvendig. Noen ganger må det litt ekstra arbeid til for å holde dem i god stand.

Her er noen av oppgraderingsprosjektene Bate bistår med i vinter.



2: Borettslaget Nordkvie

Binnekroken 11, Stavanger

Rehabilitering av tak, utskiftning av all kledning og rehabilitering samt utvidelse av balkonger.

Ferdigstillelse april/mai 2021



4: Sameiet Solblomevegen

Solblomvegen 1, Kvernaland

Overflatebehandling av trekledning på 16 rekkehus, samt utskiftning av råttent kledning.

Ferdigstillelse våren 2021



5: Borettslaget Tjensås II

Trysil-Knuts gate 1, Stavanger

Oppføring av 62 carporter og tilrettelegging av 29 parkeringsplasser. Carportene blir bygd med sedumtak og upigmentert royalkledning.

Ferdigstillelse februar/mars 2021

BORETTSLAGET SLETTEBERGET

- Bygget 1968-1970.
- 304 boenheter.

Rehabilitering av 248 boenheter 2019-2020:

- Skiftet 2 500 vinduer og skiftet og utvidet 500 balkongdører.
- 248 nye balkonger.
- 115 000 løpemetere nye fasadebord og 3 000 løpemetere listverk.
- 10 000 m² ny isolasjon.
- Oppgradert brannskiller i gesimskasser og sikret bedre lufting på kaldloft.

Noen av Bates oppgaver under rehabilitering:

- Fase 1: inngår avtale med styret. Sender tilbudsinnbydelse for totalentreprise til forhåndsevaluerte firma.
- Evaluerer anbud med vektning av kvalitet og pris. Sender innstilling til styret og avklarer valg av entreprenør med dem.
- Kontrakt inngås, Bate bistår med budsjett.
- Fase 2: Rehabilitering. Bate sørger for informasjon til beboere i forkant av oppstart og underveis i prosjektet. Kvalitetssikring, fremdrift og oppfølging av økonomi og HMS/byggherrens sikkerhet-, helse- og arbeidsmiljø.
- Befaring, vernerunder, sluttbefaringer og protokollføring. Gjennomføring av overtakelsesforretning.

Tekst Elisabeth Straumøy

Foto Merethe Opstad Clausen

↓ Sletteberget har fått et godt løft, såvel praktisk som estetisk.



248 friske fasader

Målstreken er nådd for tidenes rehabilitering i Borettslaget Sletteberget.

Vi snakker bortimot null klager og vi snakker fullføring under budsjett. Vi får høre om et styre som har deltatt på alle byggemøter og som har tatt raske avgjørelser i samråd med Bate og entreprenør. Det kommer godt med når 248 fasader og balkonger skal skiftes ut.

– Jeg må få understreke hvor fine styret i Borettslaget Sletteberget har vært å ha med å gjøre under hele prosessen, sier prosjektleder i Bate, Frode Flørenæss. – De har holdt seg informert til enhver tid og bidratt til å sikre rasjonell fremdrift i prosjektet.

Unngått stykkevis og delt

Enkelte vinduer og dører var allerede skiftet her og der, men styret innså at de ville få langt hyggeligere priser

ved å totalrenovere alle fasadene under ett.

Rehabiliteringen i Sletteberget er den nest største Bate har bistått med og den største jobben til entreprenør BK Bygg noensinne.

Tre viktige roller

– For oss som totalentreprenør er det godt å ha en profesjonell sparringspartner som Bate for fortløpende kontroll og avklaringer, sier Steven Choat i BK Bygg. – Uten Bate kunne ikke vi i styret gått på jobb, skyter styreleder Terje Grønning inn.

Et styre som til daglig jobber med helt andre ting enn bygg og reovering, kan som regel vanskelig svare på tekniske og praktiske

Tenker styret på kartlegging?

Ta kontakt med Frode Flørenæss, tlf. 468 42 121 // Frode.Florenaess@bate.no



↑ Både styre, beboere, Bate og entreprenør har flust av godord om den store rehabiliteringen de har vært gjennom. F.v.: Inger Janne Karlsen, leder for byggfornyelse i Bate, Terje Grønning, styreleder i borettslaget, Frode Flørenæss og Ane Kristine Gangstad, prosjektledere fra Bate, Steven Choat og Helge Harbo fra BK Bygg.

spørsmål eller stille seg til disposisjon for entreprenøren på dagtid. Det kan bli ubekvemt for begge parter å skulle ta stilling til utfordringer og tilpasninger underveis.

- Alle tre roller er viktige, sier Inger Janne Karlsen, leder for byggfornyelse i Bate. - Et styre som er hands on, entreprenøren som skal gjennomføre jobben, og Bate som representant for styret som byggherre. Bate binder elementene sammen og ivaretar styrets interesser og plikter som byggherre.

Mest utfordrende i starten

Men har det virkelig gått knirkefritt alt sammen?

- Ting går som regel ikke hundre prosent som planlagt. Her gikk det litt trått i begynnelsen, da vi skulle åpne opp og finne ut av det reelle omfanget av jobben. For eksempel avdekket vi behov for bedre brannsikring, og det har vært ymse selvbygg

av varierende kvalitet å utbedre, sier Flørenæss.

De nye balkongene kom lykkeligvis som ferdige moduler som ble heist på plass. Gevinsten har vært en langt smidigere prosess, hvor man ble spart for både unødig transport, samt oppbevaring og håndtering av store mengder materialer på byggeplassen. En vinn-vinn løsning med bedre sikkerhet for entreprenør og mindre sjenanse for beboerne.

Også korona-situasjonen har alle parter tatt ansvar for: - Vi har hatt ekstra vogner til å fordele våre ansatte på med tanke på smittevern, og de få tilfellene med karantene blant beboerne har vi hensyntatt ved midlertidig å hoppe over deres bolig til karantenen var over, forteller Helge Harbo hos BK Bygg.

Nå kan beboerne glede seg over strøknede fasader, nye balkonger, bedre lydisolering og varmere hus. Noen har dessuten smilt av krympet strømregning.

↓ Terje Grønning har vært styreleder i Borettslaget Sletteberget siden 1991.



▼ I Ditt Bate ber vi kjente og ukjente vise oss nabolaget sitt og å fortelle om livet mellom husene. I dag: Tjensvoll i Stavanger.



En gatestubbe – og en hel, liten verden

Luisa del Mar vokste opp med foreldrene sine i den ene enden av Trysil-Knuts gate. Nå bor hun i motsatt ende - med sin egen familie på fire.



MITT NABOLAG

Luisa Fernanda del Mar Sossa Pinzon

→ 34 år gammel, gift, to barn, en hund, bosatt på Tjensvoll.

→ Nominert til Jentepriisen 2020 av Plan Norge for sitt arbeid for jenters rettigheter og beskyttelse. Studerer fjernsyn og multimedia på UIS.

Luisa del Mar har hengt en frakk over skuldrene og surret et skjerf rundt halsen. Det er en av disse Stavanger-dagene som ikke kan bestemme seg. Som er litt lun og litt kjølig, og som dynkes i skurer som kommer og går på overrullende vis. Samfunnsdebattanten og mediestudenten steger nedover det som er barndommens gate, både for hun selv og nå også barna hennes, og som fører til Tjensvollsentret. Hun stopper.

– Nei, det ser ikke «amazing» ut, sier hun mens blikket glir over betong og asfalt. Men senteret er hjertet i denne bydelen, den som vokste så raskt og i 1980 brått sto ferdig med sin varierte tettbebyggelse. Luisa del Mar er glad i Tjensvoll. Hun er glad i senteret.

Hvordan havnet du hit?

Jeg vokste opp på Tjensvoll. Jeg kom til Norge med mine foreldre som var

politiske flyktninger da jeg var ganske liten. Vi havnet i Valdres, det norskekeste av det norske. Der lærte jeg å danse halling og vi ble mottatt med åpne armer. Men familien flyttet tidlig til en lavblokk på Tjensvoll. Det var også i bydelen, nede i Tennisveien, jeg bodde de første årene med kjæresten. Da vi ble eldre og ønsket oss barn, trengte vi større plass. Igjen lette vi på Tjensvoll. Vi har hund, og også for den er Trysil-Knuts gate et bra sted. Herfra er det utallige turer å gå.

Du bor i samme gate som foreldrene dine?

Noen synes det er ganske løye. Men jeg visste jo hvor trygt og godt det er å vokse opp her. Så er jeg veldig familiekjær og også nært knyttet til dette strøket. Jeg tror det har å gjøre med at jeg ble revet opp med roten i Colombia, og flyttet til den andre siden



↑ En liten hundremeterskog å leke seg bort i på toppen av Tjensvoll.



↑ Tjensvoll-bassenget sto ferdig i 1930. Vannverket er verd et besøk, også for utsikten.

av kloden ganske tidlig. Tilhørigheten til Tjensvoll er blitt veldig sterk.

Hvordan er nabolaget og naboskapet?

Veldig fint og veldig trygt. Hverdagen på Tjensvoll er enkel. Ting går i hop. Skole og barnehage i nærheten. Få biler i gatene, lekeplasser og fotballbaner på hvert et hjørne. Vi synes også vi bor sentralt.

Hva setter du mest pris på?

Følelsen av at dette er en bydel. Tjensvollsenteret er kjernen, et møte-sted for folk fra hele området. Det er fredelig. Så har vi Madla Amfi som nabo, universitetet rett over haugen og kort vei til sentrum.

Hva har dere av opplevelser innenfor 10 minutters gange?

Vi er heldige som finner alle typer idrettsarenaer rett nedi bakken. Det gjør det veldig kjekt når ungene begynner å gå på ting. Med ungene er det også alltid noe å finne på, vi har disse lekeplassene, og vi har Vannverket, hvor utsikten er fantastisk og vi kan plukke bær. Jernaldergården er ikke langt unna. Får vi besøk, er det alltid noe å vise

fram, enten det er Ullandhaugtårnet, gårdene der oppe eller Mosvatnet.

Hva savner du?

Senteret fortjener en opprustning. Det ser litt slitt ut. Jeg savner også litt mer liv der, men tror stedet har potensial. Jeg ønsker flere bedrifter som kan tilføre bydelen noe. Et bakeri, kanskje, som vi kan gå innom også på søndager. Jeg savner også en annerledes arena for de litt eldre ungene, der de kan drive for eksempel med skateboard.

Hva er favorittplassene dine?

Jeg er veldig glad i Tjensvollsenteret. Det var der gjengen møttes da vi var barn. Der får jeg nabolagsfølelsen. Jeg liker turområdet oppe på Vannverket, og tror det kan bli enda mer av en park der enn i dag. År for år søker stadig flere seg dit. Tjensvoll skole er kjempefin og har tilført nye utearealer som brukes av barn og ungdom.

Hva kunne med enkle grep gjort nabolaget bedre?

Mer aktivitet, som på 17. mai. Da møtes all slags folk på Tjensvoll skole. Vi skulle brukt bydelshuset mer i fellesskap. Vi trenger steder der vi møtes og der vi blir.



↑ Lekeplassen på Tjensvoll torg har velbrukte betongelementer.



↑ Luisa gleder seg til ny kafé åpner på Tjensvollsenteret.

Det bynære landlivet på Austrått

I en rolig endegate i utkanten av Austrått bygger Bate nå 11 nye familieboliger.

Hovemarka gård 44 blir et nabolag med mange gode kvaliteter. Her er det ingen gjennomgående trafikk og kort vei mellom lekeplassene. Gode grøntområder med trær og annen beplantning knytter boligfeltet sam-

men med den populære turstien rundt Stokkelandsvannet. En liten rusletur fra boligene finner du også den store, nye Rema 1000-butikken på Hove og to søndagsåpne plantesalg.



To hustyper

Rekkehusene varierer fra 140–158 kvadratmeter og prisene begynner på 3 990 000 kroner. Begge hustypene har tre soverom, to bad og to stuer, men i de største husene er det i tillegg en ekstra balkong ut fra loftstuen og mulighet for å legge til et fjerde soverom. Boligene blir innflyttingsklare i slutten av 2021.





Form drømmehjemmet

I den tidlige fasen av byggeprosjektet er det gode muligheter for å gjøre endringer i tråd med kjøperens behov. Alt fra kjøkken- og baderomsinnredning, til gulv, veggfarger, lys og dører kan endres.



Egeninnsats senker kjøpesummen

Ved å legge gulv, sparkle og male veggene selv, blir kjøpesummen lavere og kjøperne får være med og forme sitt eget hus. Det er selvfølgelig også mulig å kjøpe en nøkkelferdig bolig, for de som foretrekker det.



Hovemarka gård 44

Hovemarka gård 44 er perfekt for par og familier som ønsker et hjem med plass til hele familien – hele livet. Med flere kjøkke uteplasser og to oppholdsrom, er det god plass til både gjester og ulike aktiviteter. Nærområdet har alt å by på, både for de minste som opplever gata som selve verden, og de største som vil ha kort vei til jobb, aktiviteter og opplevelser.

Les mer om boligene på hovemarka.no

Finn ditt nye hjem

Bate ønsker å skape varige hjem og gode nabolag for alle. Vi samarbeider med solide aktører i bransjen og stopper aldri prosjekter vi har begynt å bygge.



NYHET! Hovemarka gård 44

Andre byggetrinn i vårt familievennlige boligprosjekt på Austrått er nå lagt ut for salg. Her finner du romslige rekkehus i flere størrelser. Boligene i byggetrinn 1 er straks innflytningsklare, mens boligene i trinn 2 skal stå klare i slutten av 2021.

Austrått, Sandnes | Ledige boliger fra 140-200 kvm
Pris: 3 990 000-5 350 000 | Soverom: 3-5

hovemarka.no



Fridas hage

Hillevåg, Stavanger

Ledige boliger fra 54-113 kvm

Pris: 2 550 000-6 900 000

Soverom: 1-3

fridashage.no



Møllekvartalet

Sandnes sentrum

Ledige boliger fra 60-184 kvm

Pris: 3 150 000-23 000 000

Soverom: 1-2

møllekvartalet.no



Ragbakken

Madla, Stavanger

Ledige boliger fra 49-162 kvm

Pris: 2 990 000-14 550 000

Soverom: 1-3

ragbakken.no



↑ **Facebook** For Dagny Helen er det ingen tvil om at et medlemskap i Bate er den smarteste konfirmasjonsgaven. 🍷🍷

↑ **Instagram** Gi labb til Felicis. Born in Hellvik - oppvokst på Tjensvoll. Der bor hund - eh ... unnskyld ... hun i Soltun borettslag, sammen med halvbroren Felix og matmor Kari. 🐾

Les mer på instagram

↑ **Twitter** #leieieie ble veien inn på boligmarkedet for #førstegangsetablerer Fredrik Høiland. Les om hans erfaringer og dagens situasjon for unge i @StvAftenblad -> www.e24.no



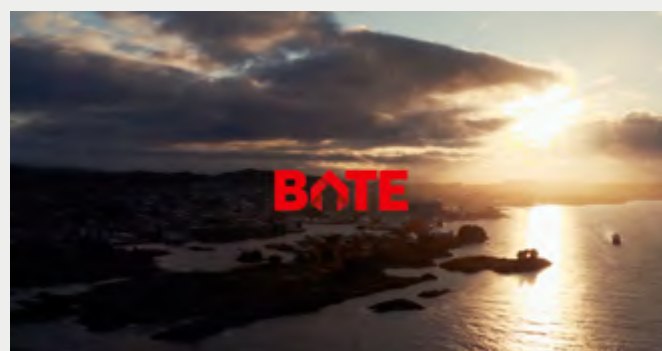
#batebolig

Bate i sosiale medier

Følg Bate på Facebook, Instagram, Twitter, Snapchat og YouTube.

@bateboligbygg

↑ **Youtube** Økonomi- og budsjettforståelse står på agendaen i høstens digitale kurs fra Bate. På YouTube-kanalen vår finner du fire korte filmer som tar deg gjennom alt fra hvordan du kan bruke den økonomiske rapporten, til viktige budsjettprinsipper og ikke minst hvordan du bruker styreportalen i budsjettarbeidet.



↑ **Facebook** Nå har det gått et år siden vi åpnet dørene til vårt nye kontor i Haugesund, og responsen har vært enorm. 🏢 Oppdragsmengden vokser og nå bygger vi på.

IKKE LA VÆRET STOPPE DEG I Å BRUKE UTEPLASSEN!

**DIN LOKALE
INNGLASSINGS-
SPESIALIST!**

*Gode priser og avtaler
med de fleste bbl/sameier
i regionen*

Farstad på Forus leverer solide, miljøvennlige og vedlikeholdsfrie løsninger til din hage/terrasse! Vi bistår med lang erfaring og kompetanse, og hjelper deg med å oppnå din boligdrøm!



Farstad på Forus
PROFILSYSTEMER

Åpningstider

Mandag–fredag: 08–16

Torsdager: 08–19

Gamle Forusvei 8, 4031 Stavanger

E-post: post@rufa-trading.no

Tlf: 51 85 09 00

www.farstadprofilssystemer.no

**Ikke sikkert
du er fagmann
fordi du har
fått en tang
i presang**

15%
på våre fagfolk

Det er vi som monterer komfyrvakt, får varme i gulvene, lys i huset og sørger for at du kan ha et komfortabelt inneklima. Det er oss du skal ringe til når du skal ha noe gjort av det elektriske i boligen din.

Som medlem i Bate får du 15% rabatt på timepris samt 20% på materiell. Heldige deg.



RØNNING
ELEKTRO EN DEL AV TEQVA

☎ 51 82 80 00
ronningelektro@ronning-el.no



Kombiner åpen og lukket balkong i ett og samme system

Balkongentreprenøren AS er den ledende leverandøren av balkonger i Norge. Vi har mange års erfaring med montering av balkongsystemer som er blant de beste i Europa. Våre produkter inkluderer både åpne og innglassede balkonger. En kombinert åpen/lukket balkong gir mange bruksmuligheter og benyttes i mange situasjoner som et ekstra rom.



"Våre balkongløsninger tilfører borettslaget en helt ny bokvalitet, der samspillet mellom boligen, bomiljø og beboer står helt sentralt."

Runar Soltveit
Administrerende direktør, Balkongentreprenøren AS

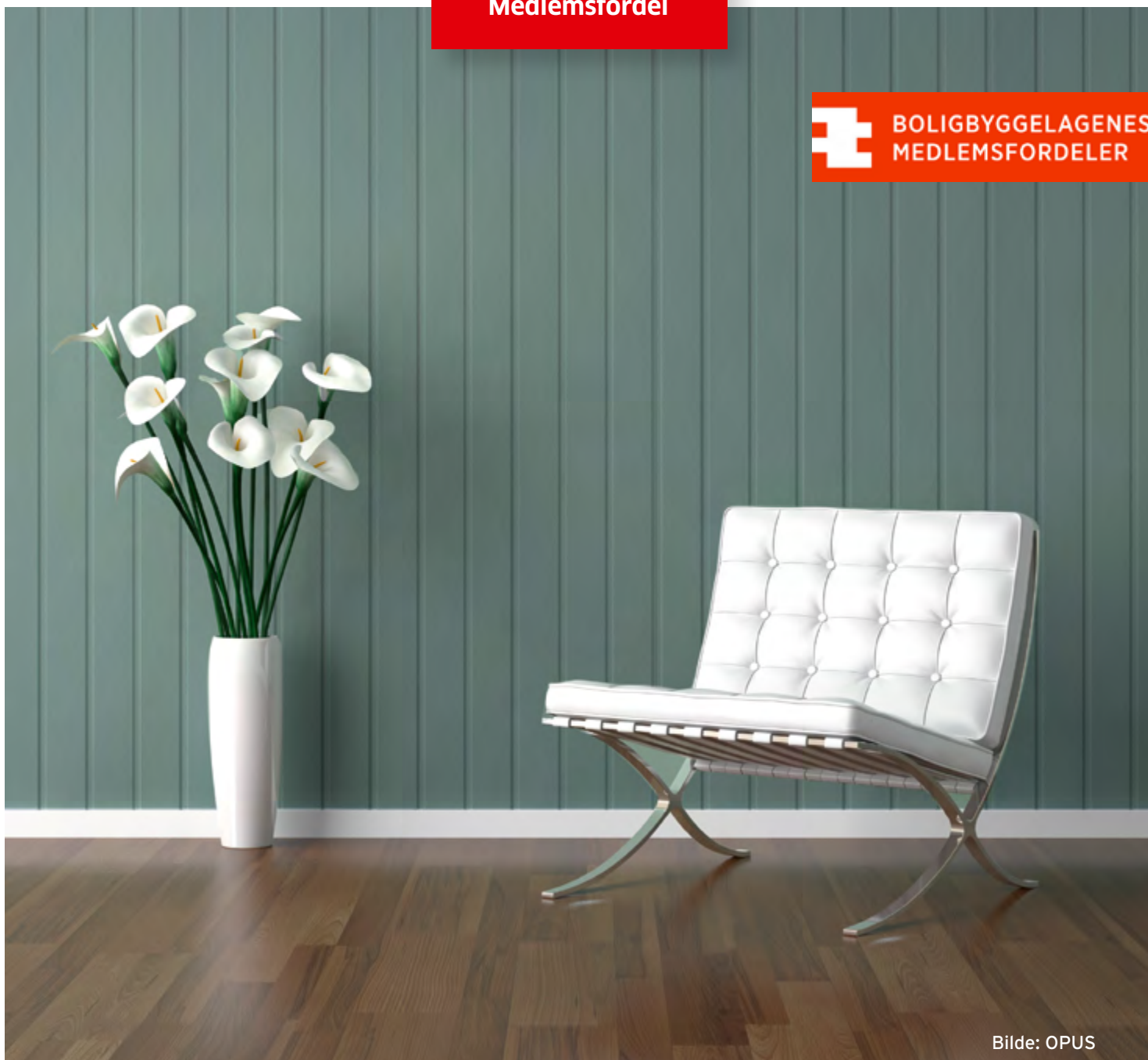


Epost: kontakt@balkongentreprenoren.no - Telefon: 992 71 447
www.balkongentreprenoren.no

Medlemsfordel



BOLIGBYGGELAGENS
MEDLEMSFORDELER



Bilde: OPUS

5 % BONUS PÅ HELE KJØPET

Trenger du hjelp for å komme i gang - kom til Montér. Vi finner løsninger for deg!

Som medlem i Bate får du medlemsbonus hos Montér. Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto. Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. For å få fullt utbytte av ditt medlemskap er det viktig at du registrerer ditt bankkort eller kredittkort.

Du får mer hos Montér

Montér



Halvor Bakke juletre
5 % bonus

Bohus, 449-899 kr

Black and Decker drill
5 % bonus

Montér, 755 kr



Hjort lysholder
5 % bonus

Bohus, 79,90-299 kr

Bate-medlemskap - 300 kr

Gi vänner og familie
forkjøpsrett og medlemsfordel.

Kjøper du gavemedlemskap
i desember får du to
kinobilletter med på kjøpet.



Gi bort et medlemskap i
Stavanger turistforening.
Medlemmer har tilgang
til 550 hytter, medlems-
magasin og årbok.

Julegaver med fordeler

Til hun som skal på tur, til han som
nettopp har flyttet for seg selv og hun
som elsker kos og hygge - her er våre
beste julegavetips.



Gled en venn - og
miljøet: I tursenteret til
Stavanger turistforening
kan du kjøpe pent
brukte turklær.



**16 deler bestikksett
gull/sort fra Raw**
5 % bonus

Tilbords, 539 kr

Knabstrub vase
5 % bonus

Tilbords, fra 239 kr

*(Vasene kommer i
ulike størrelser og
priseksempel er for
den minste vaser)*



Bosch stavmikser
5 % bonus og
15 % rabatt

Skousen, 548 kr

Verktøysett for barn
5 % bonus

Montér, 229 kr





Trenger du flyttevask, visningsvask, vårrengjøring eller bare litt bedre tid?

Nå får Bate-medlemmer fem prosent bonus hos CityMaid.

Tar hverdagsstresset overhånd? En avtale om fast vaskehjelp gir deg bedre tid til det du helst vil gjøre. Som Bate-medlem får du nå fem prosent bonus på alle typer vaskeoppdrag fra CityMaid.

Slik fungerer det

De fleste som bestiller fast vaskehjelp velger å få vaskebyrået inn annenhver uke, men du kan også velge andre tidsintervall. Fast vaskehjelp inkluderer enkel støvtørring, støvsuging, vask av kjøkken, rengjøring av bad og vask av alle gulv.

CityMaid hjelper deg også med en grundig hovedrengjøring, vindusvask, utvask i forbindelse med flytting og mye annet.

Slik gjør du

Bestill vasken i Bate-appen eller via bate.no/medlemsfordeler. Bonusen blir etterregistrert og overført til din brukskonto hvert kvartal.



Har du tenkt på framtidfullmakt og arv?

Ved å opprette framtidfullmakt, sørger du for at noen du stoler på ivaretar interessene dine den dagen du ikke klarer å gjøre det selv.

Advokat og daglig leder i advokatfirmaet Bull Årstad i Stavanger, Lars Kåre Pedersen, har sett det mange ganger: En mor eller far sitter igjen alene, får demens og havner på sykehjem. Verdien han/hun har i hytte eller bolig blir «låst» om ikke de nærmeste har fullmakt. Dette er bare en av flere grunner til at stadig flere oppsøker advokatkontoret for å lage framtidfullmakt.

Hva inneholder framtidfullmakten?

– Fullmakten kan omfatte både økonomiske og personlige forhold, eller den kan begrenses til kun eieendom og betaling av regninger. Du kan også ta med hva du ønsker å gi barn og barnebarn i gave om du skulle bli ute av stand til å ta hånd om det selv, sier Pedersen.

Som Bate-medlem får du en halv time gratis konsultasjon og 20 % rabatt på veiledende timepris hos advokatfirmaet Bull Årstad.

Bolig og interiør



Gjør det fint hjemme

BOHUS: Spar penger på Forus, Bryne, Egersund, Lyngdal og Sørlandsparken med flere. Du får 10 % rabatt og 5 % bonus.



Ditt byggvarehus

MONTÉR: Nasjonal avtale*: Du får 5 % bonus på alt.



Skandinavias ledende på fliser

MODENA FLISER: Nasjonal avtale*: 10 % rabatt og 5 % bonus.



Maling siden 1890

FLÜGGER: Nasjonal avtale*: Her får du maling, tapet, malerverktøy og god hjelp. 20 % rabatt, 5 % bonus.

Neste gang du åpner Bate-appen ...

Trykk på min side og sjekk at informasjonen din stemmer. Kanskje har du endret e-postadresse siden du aktiverte medlemskortet ditt? Da kan du gå glipp av viktig informasjon. Husk også å legge inn kontonummer for utbetaling av bonus.



Ekte håndverk og design

HAUKAAS MØBLER OG INTERIØR: Her finner du skandinaviske håndverks- og designmøbler, og du får 5 % bonus på alle varer.



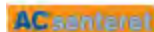
Distriktets største

INTERIØR SERVICE: 30 % på Luxaflex solskjermingsprodukter og 10 % på søm ved kjøp av gardinstoff.



Solskjerming og garasjeporter

FASADEPRODUKTER: Du får 30 % rabatt på solskjerming og garasjeporter.



Miljøvennlig oppvarming

ACCENTERET: 10 % rabatt på varmepumper.



Erfarne takstmenn

TAKST TEAM: 10 % rabatt på flere tjenester. Se side 41.



Store og små oppussingsprosjekter

KAPH ENTREPRENØR: Bruk oss på rehabilitering og få 15 % rabatt på timepris (etter medgått tid).



Alt du trenger på samme sted

INTERIØRFAGHUSET T. LUND: Opptil 30 % rabatt på ordinære lagervarer.



Din lokale ekspert på hvitevarer

SKOUSEN HVITEVARER: 5 % bonus på alle varer og 15-30 % rabatt og gratis levering ved kjøp av varer i butikkene på Forus, Stavanger, Bryne og Haugesund.



Alt til hagen og uteplassen

SELVÅG GARTNERI OG HAGESENTER: 5 % bonus hos det tradisjonsrike hagesenteret i Stavanger.



Et blomstrende hagesenter

TRONSHOLEN HAGESENTER: 10 % rabatt på ordinære varer.

TILBORDS

Norges ledende kjøkkenkjede

TILBORDS: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på alle varer i alle butikker.

*NASJONALE AVTALER BETYR AT FORDELEN GJELDER I HELE LANDET. SE MER INFORMASJON PÅ BATE.NO/FORDELER

Reise og fritid

SATS

Tren med oss

SATS: Kom i form - litt billigere enn alle andre. Som medlem får du 15 % rabatt.



Jul i Kongeparken

KONGEPARKEN: Velkommen til en magisk jul i parken. Bate-medlemmer får inngangsbillett lørdag 28. november eller 19. desember til kun 299 kr (ordinær pris 399). Det er et begrenset antall billetter til medlemspris så her er det lurt å bestille tidlig. Se bate.no/fordeler eller Bate-appen for mer informasjon.



Ut på tur med riktig utstyr

STAVANGER TURISTFORENING: Du får 10 % bonus på varer i Tursenteret i Stavanger.



Hotell og spa på stranden

SOLA STRAND HOTEL: Bestill en drømmeweekend nå. 20 % rabatt og 5 % bonus på overnatting med mat og spabehandling.

Har du ikke Bate-appen? Det er heldigvis fort gjort:

1 Last ned Bate-appen i App Store eller Google Play.

2 Logg inn med samme e-postadresse og passord som du fikk da du aktiverte medlemskapet

3 Gå til Min Side i appen og registrer dine betalingskort for opptjening av bonus.

4 Du er klar!
Vis medlemsbeviset i appen for rabatt, og betal med det registrerte kortet for å få bonus.

Trygghet og økonomi



En tryggere hverdag

AVARN: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på månedsabonnement og tilleggskomponenter eller medlemspris på 379 kr pr mnd og 10 % rabatt på tilleggskomponenter.



Forsikring for medlemmer

IF FORSIKRING: God medlemspris og 2 % bonus ved kjøp av ny forsikring. 50 % startbonus på første bil. Gratis If Start for deg under 26 år.



Kort vei til hjelp

ADVOKATFIRMAET LEGALIS: Egen timepris + 5 % bonus. Gratis innledende samtale med advokat, uten forpliktelser.



Spar penger

DNB: Nasjonal avtale*: Bate-medlemskap sikrer deg god rente på boliglån i Norges største bank.



Tjenester



Gode priser på dekk

DEKK1: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på alle kjøp og gode kampanjepriser.



Lokale og sunne matkasser

NETTMAT.NO: Du får 8 % rabatt på lokale, sunne matkasser.



Alt til bilen

BILXTRA: 10 % rabatt og 5 % bonus i Stavanger og Bryne.



Eiendomsmegler

DNB: Selg boligen gjennom DnB og få 12 000 kr i rabatt. DnB tilbyr også gratis verddivurdering og ingen etableringsgebyr.



Tannhelsetjenester

COLOSSEUM TANNLEGE: Nasjonal avtale*: Få 5 % bonus på alt og 10 % rabatt på tannsjekken.



Norges største trafikkskole

WRIGHT TRAFIKKSKOLE: Nasjonal avtale*: 5 % bonus med aktivert medlemskap på trafikalt grunnkurs, personbil, tilhenger, moped og MC.



Ny bil

MØLLER BIL HAUGESUND: 6 % rabatt ved kjøp av ny VW, Audi og Skoda og 3 % rabatt ved kjøp av ny elbil innen merkene VW, Audi og Skoda.



Elektrikertjenester

RØNNING ELEKTRO: 15 % rabatt på timepriser, 20 % rabatt på materiell. Vi gir deg også gode priser på ladestasjon.



Ledende rørlegger

SIG. HALVORSEN: 20 % rabatt på timepris og 30 % rabatt på materiell.



Gjenvinning av avfall

WESTCO MILJØ: 20 % rabatt på transport og gratis leie i 14 dager.



Bates smarte strømvatle

SAMARBEID MED LYSE: Spar 348 kr i året og få 2 % bonus på strømforbruket ditt.



Nyt kaffen i Sandnes

COFFEEBERRY: 10 % bonus på alt i kafeen hos Coffeeberry Sandnes.



Ditt grønne datavalg

IT MARKED: 5 % bonus på alle kjøp, også tilbudsvare.



Advokathjelp

ADVOKATFIRMA BULL ÅRSTAD: 20 % rabatt på veiledende timepris. Inntil 1/2 time gratis konsultasjon pr sak.



Rengjøring

CITYMAID: 5 % bonus på alle vaskeoppdrag - fra fast vaskeavtale til flyttevask og storrengjøring.



Smil for 5 % bonus!

Hos Colosseum Tannlege får du 5 % bonus på alle behandlinger når du betaler med et betalingskort du har registrert på min side på bate.no eller i Bate-appen.

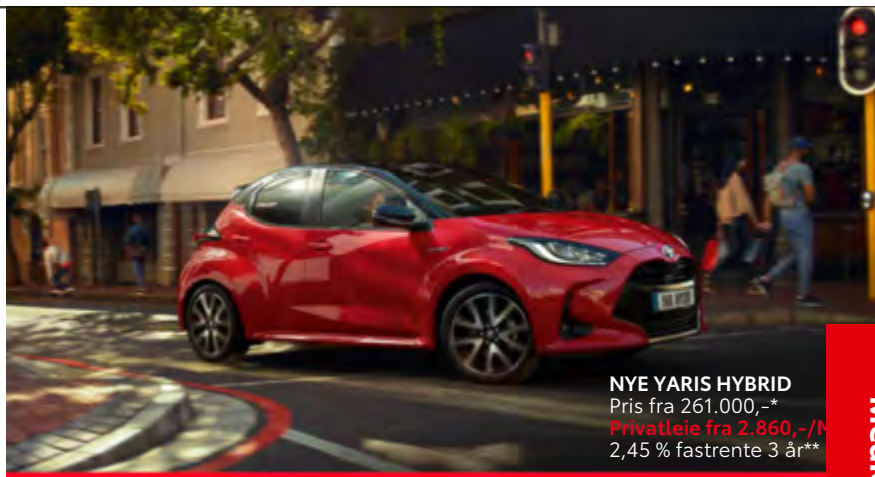
Colosseum har over 30 tannklinikker, blant annet i Sandnes, Sola, Stavanger, Ålgård og Karmøy. Visste du at de i tillegg til vanlig tannbehandling, regulering, tannbleking og lignende også tilbyr behandling av tannlegeskrekke? Se mer på bate.no/medlemsfordeler

*NASJONALE AVTALER BETYR AT FORDELEN GJELDER I HELE LANDET. SE MER INFORMASJON PÅ BATE.NO/FORDELER

BATE- FORDELER!

FLERE LEVERINGSKLARE HYBRIDER!

Vi er stolte av lokal forankring og ønsker å tilby alle våre lokale kunder den beste opplevelsen!



NYE YARIS HYBRID
Pris fra 261.000,-*
Privatleie fra 2.860,-/MD
2,45 % fastrente 3 år**



COROLLA HB
Pris fra 329.100,-*
Privatleie fra 3.049,-/MD**
1,95 % fastrente 3 år**



C-HR HYBRID
Pris fra 359.300,-*
Privatleie fra 3.356,-/MD**
1,95 % fastrente 3 år**



RAV4 PLUG-IN HYBRID
Pris fra 514.200,-*
Privatleie fra 4.604,-/MD**
2,95 % fastrente 3 år**

TOYOTA SØRVEST

Avd.Forus(Bilhuset,Sandnes)
Avd.Mariero(stavanger)
Avd.Bryne Fra sommer 2021



*Inklusive frakt, lev,full tank.og reg.omk,-. **Privatleie eks. modell Yaris Active Tech.: Startleie/etabl.gebyr 35.480,-. Totalt 138.440,-. 3 års bindingstid, kjørelengde 45 000 km. Vi tar forbehold om trykkfeil.

Medlemsfordel

INTERIØR
FAGHUSET **T. Lund**

www.tlund.no

Besøk vår interiørbutikk på Forus for
INSPIRASJON til oppussing og fornyelse!



Stort utvalg
av tregulv!

20%

rabatt som
Bate medlem

Medlemsfordel

Medlemsfordel



Alltid kompetanse og inspirasjon.



Flügger farve Sandnes

Gravarsveien 18, 4306 SANDNES

tlf. 51 66 71 72

Flügger farve Forus

Forusskogen 1, 4033 STAVANGER

tlf. 51 80 07 68

Flügger farve Haugesund

Svehaugstemmen 6, 5535 HAUGESUND

tlf. 52 71 38 80

Flügger farve

Malerfagets leverandør

FÅ SOLSKJERMINGEN PÅ PLESS FØR NESTE HETEBØLGE

Medlemsfordel



30%* rabatt på alle utvendige og innvendige solskjermingsprodukter, samt garasjeporter

*Rabattene gjelder ikke montering, pergola og spesialprodukter. Medlemskort Ditt Bate må fremvises før ordresignering.

- Reduserer varmeinnslippet gjennom vinduene, noe som gir betydelig lavere innnetemperatur
- Fjerner reflekser på TV'n • Er dekorativt
- Reduserer innsyn • Mer terrassekos
- Gir økt verdi på boligen din

GRATIS BEFARING
911 50 200
fasadeprodukter.no



Fasade[®]
PRODUKTER

MARKISER - GARASJEPORTER
SCREENS - INTERIØRGARDINER



The **boss** in town!

99% av alt du kaster går til gjenvinning

**Bate-medlemmer får 20% rabatt
på transport av
8m³ og 10m³ containere.**

**Containeren kan du ha
i 14 dager uten leie.**

**Bestill i dag!
Tlf: 51 64 40 00**

Medlemsfordel

TRENGER DU RØRLEGGGER?

TILBUD TIL ALLE
BATE-MEDLEMMER:

-30%

på materiell til alle
BATE-medlemmer
(gjelder medgått materiell).

-20%

på timepris
rørlegger til
alle **BATE**-
medlemmer
(gjelder etter
medgått tid).

-10%

på varer i butikk til
alle **BATE**-medlemmer
(gjelder ikke Fast Lavpris
/kampanje-produkter
eller nettbutikk).

Se utvalget i vår nettbutikk - www.sig-halvorsen.no

Avd. Haugesund:
Norevegen 34,
Norheim Næringspark
5508 Karmsund
Telefon 52 83 09 28



SIG. HALVORSEN

Avd. Sandnes:
Bedriftsveien 14,
Vibemyr
4391 Sandnes
Telefon: 51 68 23 00

Medlemsfordel

KAPH
entreprenør as

Skifte **kledning**
Bytte **vinduer**
Fornye **terrassen**
Bytte **parkett**
Nytt **bad**

Riktige håndverkere når du trenger det

Med KAPH håndverkerne får medlemmer
i Bate **15 %** rabatt på timepris etter medgått tid.

Ta kontakt med oss for befaring
og tilbud på tlf **960 97 777**.

kaph-entreprenor.no



Medlemsfordel

HVITEVARER
Skousen



Stein

STEIN EIER,
SKOUSEN STAVANGER, FORUS, BRYNE

15-25%

RABATT PÅ HVITEVARER* & 5% BONUS

Til medlemmer i Bate

Stavanger, Forus og Bryne

* "5% bonus på alle varer", kan kun brukes med digitalt medlemskort i Bate-appen. "15 - 25% rabatt", gjelder ordinær pris på lagerførte varer, og gratis levering til fortauskant ved kjøp av én vare i butikkene.

Medlemsfordel



1/2 time gratis
rådgivning

20 % rabatt på
veiledende timepris

Bull Årstad er et lokalt advokatfirma med røtter tilbake til 1885.

For personlig rådgivning, ta kontakt via kontaktskjema på bullaarstad.no, e-post eller telefon.

Bull Årstad hjelper deg med blant annet:

- Fremtidsfullmakt
- Arveoppgjør og testamente
- Samboeravtale og ektepakt
- Nabotvister
- Arbeidsrettslige problemstillinger
- Pengekrav
- Husleieforhold
- Feil og mangler ved boligkjøp
- Trafikkskader, yrkesskader og pasientskader

Bull Årstad Stavanger
Brødregata 7

Bull Årstad Sandnes
Kirkegata 9

www.bullaarstad.no
E-post: post@bullaarstad.no
Tlf: 51 93 4040

bullårstad
advokatfirma

All solskjerming på ett sted! GARDINBUSSEN

Opplev distriktets største utvalg i gardiner og solskjerming. Vi tar med prøver, vi måler for deg, vi syr og vi monterer.

- Gardiner & solskjerming
- Puter og sengetepper
- Plissè
- Persienser
- Screen
- Markiser
- Gulvtepper

m.m.

Ta kontakt med oss og vi kommer til deg på GRATIS befaring, eller besøk oss i vårt showrom.

Åpningstider:

Mandag–onsdag: 09.00–16.00
Torsdag: 09.00–18.00
Fredag: 09.00–16.00

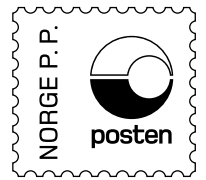
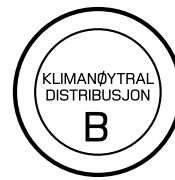
Torgveien 15a, 4016 Stavanger
Tlf: 51 82 11 70
E-post: post@interiorservice.no
www.interiorservice.no

**Interiør
Service**

Alle Bate-medlemmer
får 30 % rabatt på
Luxaflex solskjerming.

Gjelder ikke PowerView

Medlemsfordel



Returadresse:
BATE BOLIGBYGGELAG
Postboks 88, Sentrum
4001 Stavanger



Juletilbud:
Kjøp gavemedlemskap
- få to kinobilletter
med på kjøpet

Årets beste julegavetips!

Det lønner seg å være Bate-medlem. En dag kan det sikre drømmeboligen. Alle andre dager gir det rabatter og bonus på en lang rekke produkter og tjenester. Visste du for eksempel at Bate-medlemmer får 15 kr avslag på kinobilletter?

I desember får du to kinobilletter med på kjøpet når du handler gavemedlemskap. Gavemedlemskapet koster 300 kr, og mottakeren betaler ingen kontingent før han/hun fyller 20 år. Deretter koster det 300 kr i året å videreføre medlemskapet.

Gavemedlemskap kjøper du enkelt
på bate.no/for-deg/bli-medlem



BATE