

Nr. 1 | 2024

Ditt Bate

Magasin for våre medlemmer og boligselskap



Sangskatten fra The Voice

– Alt i livet mitt handler om musikk!

**3 trendy stiler
til hjemmet**
side 15

**Ta knekken
på brunsneglen!**
side 20

**Årets påskekrim:
Motorsagmysteriet**
side 28

Heldige deg som har passert

60!

© 2023 fasett

Du som er Bate-medlem over 60 år får supergode betingelser i Den Gule Banken.

Hvis du oppretter Bate Sparekonto o/60, kan vi tilby deg 4,30 %* i rente på innskudd over kr 200.000. Da får du også dyktige rådgivere som kan hjelpe deg med alt som handler om bank.

– Vi er glade for å kunne lansere et tilbud som viser at vi ikke bare har gunstige betingelser for unge boligkjøpere, men også for voksne sparere.



Erik Kvaa Hansen
Direktør for personmarked



Kom innom for en kaffi og en god prat!
Vi har kontorer i Sandnes, Stavanger og på Sola.

GÅ INN PÅ
[DENGULEBANKEN.NO/BATE](https://dengulebanken.no/bate)

*Rentesatsen gjelder fra 1. november 2023. Krever Bate-medlemskap. Maks én konto per kunde. Uttak må varsles minst 31 dager i forveien. 0 % rente når saldo er under kr 200.000 eller over kr 2 millioner. For saldo mellom kr 200.000 og kr 2 millioner gjelder rentesatsen fra første krone.



↑ **12 - Kollektivkos**
Gjærbakst med seiersdans

Studentene tester osteglasur og gleder seg til våren.

**Mottok du færre blad i husstanden?
Foretrekker du å få Ditt Bate digitalt?**

Av miljøhensyn, og etter ønske fra våre medlemmer, har vi redusert antall utsendelser av Ditt Bate til ett medlemsblad per husstand. Ønsker du å få Ditt Bate digitalt? Det kan du enkelt velge under «Samtykker» på Min side eller i Bate-appen.

@bateboligbygg

- 5 Leder**
- 6 Allsidige Inger Lise**
- 11 Spør advokaten**
- 15 Cool touch og andre trender**
- 18 Optimistiske økonomer**
- 24 Finn ditt nye hjem**
- 28 Løs påskekrim og vinn!**
- 30 Quiz, kryss og finn fem feil**
- 32 Selge eller kjøpe bolig i Rogaland?**
Dette bør du vite
- 34 Medlemsdemokratiet**



↑ **20 - Tid for stell og spirer**
Hallo i hagen!
Dyrk, klipp og gjødsle riktig.

Ansvarlig utgiver
Bate boligbyggelag
Zettlitzveien 2
4017 Stavanger
Telefon 51 84 95 00

Postadresse
Postboks 88 Sentrum
4001 Stavanger

Redaksjon
Redaktør, Joar Time,
joar.time@bate.no

Publiseringsbyrå
Impress Publisering

Designmal
Aldente / al-dente.no

Forsidefoto
Merethe Opstad, Impress

Opplag
40 150

Annonser
impresspublisering.no
918 94 538

BATE



Lyst på Norges best likte nett?



Foto: Line Ovretn | Altibox

Vi gir deg en egen fiberlinje rett inn i boligen din. Nettbruken til naboen påvirker dermed ikke stabiliteten eller hastigheten på ditt internett.

Dersom du gir beskjed til styret i borettslaget eller sameiet ditt, kan de ta kontakt med oss for et godt tilbud!

Kontakt oss på brl.fiber@lyse.no.

På nett. Med Norges mest fornøyde kunder.



VI LEVERER

altibox



Det viktige oppdraget

Resultatet fra medlemsundersøkelsen er klart:
Bate skal hjelpe de unge inn på boligmarkedet.
Så enkelt. Så utfordrende.

Så enkelt fordi det er opplagt. Vi skal bygge gode hjem til medlemmene våre, og Bate ønsker å legge til rette for at flere unge boligkjøpere kommer seg inn på boligmarkedet.

Så utfordrende fordi det er utgjort. Det er tøft å komme seg inn på boligmarkedet som ung. Og enda tøffere blir det når inflasjon og strammere boligmarked utfordrer kjøpekraften. Heldigvis er signalene fra Norges Bank at rentetoppen kan være nådd - og at renta på noe sikt skal ned til et lavere nivå.

Hele 78 prosent av de 1200 medlemmene som svarte på undersøkelsen mener at Bates viktigste rolle er å hjelpe de unge inn på boligmarkedet. Det gjør oss trygge på at satsning mot de unge med «Bate Ung - billetten til boligmarkedet», og boligkjøpsmodellene, LeieEie og DelEie, er helt riktig. Samtidig må vi skjønne samfunnsoppdraget vårt med å aktivt utfordre myndighetene på enda bedre støtteordninger, og selv tilby flere boliger for yngre boligkjøpere.

Vi må heller ikke glemme nummer to på ønskelisten til medlemmene i Bate:

At vi skal bygge lettstelte boliger for eldre. Hvis vi skal treffe morgendagens eldregenerasjon og tilby konsepter som er med på å løse de demografiske utfordringene vi står overfor i årene som kommer, må vi bygge flere boliger med livsløpsstandard, fellesfunksjoner og et godt tilbud i nærmiljøet. I så måte var det utrolig gøy å møte 80 engasjerte Bate-medlemmer på vår boligkveld for målgruppen i februar. Potensialet er stort på dette området!

Med et - for tiden - tøft boligmarked, er det svært gledelig at din viktigste fordel som Bate-medlem - forkjøpsretten - aldri har vært større. Og det gjelder både for unge og for eldre. Forkjøpsretten er virkelig i vinden! Hele 321 medlemmer tok boligen på forkjøpsrett i fjor - mer enn 70 flere enn året før - som er rekord i Bate.

Med over 63 000 medlemmer er Bate en av de største medlemsorganisasjonene i regionen. I fjor fikk vi 3496 nye medlemmer, det er nesten 14 nye medlemmer hver arbeidsdag i 2023.

Som Bate-medlem er du med og eier Bate, og har mulighet til å påvirke hva vi skal

jobbe med. Neste generalforsamling blir arrangert 28. mai. Les mer om hvordan du kan påvirke på bate.no/medlemsdemokrati.

I denne utgaven av Ditt Bate får du en smakebit på fire av våre nye boligprosjekter; Gartnerihagen Kvala og Lebakken Torg i Haugesund, «550» på Bryne og Vabua Park i Kristiansand. Du vil også få bli med hjem til vårt lokale «The Voice»-håp denne våren, Inger Lise Hope. På side 18 kan du lese mer om hva banken spår om fremtidsutsiktene. Hint: Det er lys i tunnelen!

Vår og lysere tider er for mange synonymt med hagearbeid og oppussing. På side 20 kan du lese hvordan du kan ta knekken på brunsneglen en gang for alle.

Det er også snart påske, og vi har en skikkelig påskenøtt (og to) du kan bryne deg på. Bruk de små grå og se om du klarer å løse en av påskekrimmene på side 28 og 29. For den heldige vinneren vanker det en liten premie. Kos deg med bladet!

Merete Eik
Administrerende direktør

Gullstrupen fra Madla

Kanskje sto det skrevet i stjernene at Inger Lise Hope skulle bli sangstjerne.

I sesongpremierer på TV2s populære programserie «The Voice» gjorde hun det mange mener er tidenes «blind audition». Men det kunne fort blitt annerledes.

Inger Lise Hope eide scenen i The Voice. Med inderlighet, x-faktor og en aldeles praktfull stemme leverte hun en tolkning av Lara Fabians «Adagio» som fikk tv-seerne til å glemme fredags-tacoen og mentorene i studio til å falle på kne i vantro begeistring, mens de sjokkartet imponert og høylytt erklærte: «Hvis ikke du kommer til finalen, så skjønner jeg ingenting!» Akkurat det gjenstår det i skrivende stund å se. Men at Inger Lise har et godt utgangspunkt, er det ingen tvil om.

Se Inger Lises audition her:



Ingen nybegynner

Så er hun da heller ingen nybegynner. Hun har vært en lokal sangskatt i årevis. Hun har bømtevis med erfaring fra konsert- og teaterscener, og er en ettertraktet artist å hyre inn i ulike sammenhenger.

Første gang hun opptrådte, var i den lokale kirken som 4-åring. Da hun var liten gikk hun i Sandnes musikkskoles jentekor, Viva, som regnes som et av de beste korene i Norge. Den prisbelønte sangpedagogen Liv Hugstmyr Særheim var dirigent.

- Hun er definitivt den som har lært meg mest opp gjennom årene, sier Inger Lise. - Hun har på en måte vært min hovedsanglærer gjennom livet.

Musikal og Disney

På videregående gikk Inger Lise musikklinjen på Lundehaugen i Sandnes, mest fordi så mye der var innrettet mot musikaler, som er hennes absolutte favorittsjanger. «Phantom

of the Opera» er det optimale, Andrew Lloyd Webber-musikalen som utspiller seg i operahuset i Paris mot slutten av 1800-tallet.

- Drømmerollen er å få spille Christine, men det begynner jeg vel å bli for gammel til etter hvert, sier Inger Lise. - Men jeg har jo vært utrolig heldig! skynder hun seg å legge til. - I fjor var jeg jo Maria i «Sound of Music», det var sykt stas! Kjekt å få leke litt Julie Andrews, ler hun.

«Hope har ikke oppholdt seg så mange sekunder på scenen og levert så mange





↑ Første gang Inger Lise opptrådte var i kirken som 4-åring. For den "jobben" fikk hun en stor sjokoladeplate i honorar.

sangstrofer før det blir helt tydelig at hun er et utsøkt valg i hovedrollen», skrev Rogalands Avis om prestasjonen.

Skjønnheten i Disney-musikalen «Skjønnheten og Udyret» har hun også vært. – Det var veldig gøy å få være Disney-prinsesse en stund, sier Inger Lise, som røper at hun har alle tegnefilmklassikerne.

– Alt i livet mitt handler om musikk.

Bortsett fra et mål om å bli fotballproff i tenårene, da hun spilte på jentelaget til Vaulen og gutte-

laget til Jarl, har Inger Lise i grunnen få interesser utenom musikk. Fotballdrømmen tok slutt med en kneskade i 16-årsalderen.

– Alt i livet mitt handler om musikk, sier hun i dag. – Det er jobben vår. Vi driver med musikk hele dagen, døgnet rundt.

«Vi», det er Inger Lise og ekte mannen Svein André Davidsen Olsen, sønn av Mods-gitarist Kurt Olsen. Inger Lise og Svein André møtte også for sikkerhets skyld hverandre under innøvingen

av Mods-musikalen «Revansj» i 2012. Siden har de samarbeidet og utfyllt hverandre på ulike måter, både som ektefeller og artister.

Hun spiller piano, han spiller gitar. Hun er pessimisten, han er evig optimist. Men på ett område er de fullkomment samstemte: – Vi liker musikalere, begge to! ler Inger Lise, som synes det er «dødskjekt å få jobba med maen».

Travel høysesong

På dagtid er ekteparet gjerne litt rundt omkring, ute på oppdrag. Etter at de har hentet datteren i barnehagen



↑ Inger Lise imponerte og begeistret med sin "blind audition" i The Voice. Foto: Thomas Andersen/TV2.

og sønnen på skolen, setter de seg ofte til i det de kaller «musikkstuen», der de spiller og synger eller lytter til musikk.

– Jeg er jo en veldig hjemmekjær person, liker meg her i Stavanger med familie og venner. Sveini er også hjemmekjær. Og superflink på kjøkkenet! Han kan stå der og mekke og lage god mat hele kvelden.

I november–desember derimot blir det lite hjemmehygge. Da er det høysesong for småbarnsforeldrene og den travleste tiden på året. En av dagene hadde de sju oppdrag fra klokken 9 om morgenen til klokken 3 på natten. Men det er i julebordsesongen de legger det økonomiske grunnlaget for januar-februar, som alltid pleier å være litt roligere.

Nøkkelen er allsidighet

Parets store styrke er allsidigheten. De leverer på bestilling, opptrer i allslags sammenhenger, fra vanlige show og konserter, teater og musikaler til bryllup og begravelser – og alt innimellom. De gir folk det de vil ha. – Allsidighet er den viktigste

grunnen til at vi kan leve av musikken, sier Inger Lise.

Begravelser er blant oppdragene hun har flest av. Der ønsker folk seg noe personlig, sanger som har betydning noe for avdøde. Hun har blant annet fremført «Paradise City» av hardrockbandet Guns 'N Roses i en begravelse, riktignok i en akustisk og nedtonet versjon.

«Å synge i begravelser er noe av det mest givende og meningsfulle jeg gjør. Det betyr noe for folk», sier hun.

Men kontrastene er store. I 2019 startet Inger Lise «Starlight Dinnershow», der hun både er regissør, artist og produsent. Så da kan hun ha tre begravelser i ukedagene og et dinnershow i helgen, der hun står på scenen i kostymer, og danser og synger.

– Du blir ikke litt løyen i knollen av dette da? Fra sorg og tårer den ene dagen, til kabaret og sparkepike den neste, liksom?

– Nei, sier hun. Svaret kommer kontant. – Jeg tror faktisk jeg hadde blitt

mer løyen i knollen av å skulle gjøre akkurat det samme hele tiden. Jeg liker å holde på med mye forskjellig.

Musikk-lei

Men som sagt: Selv om det nok sto skrevet i stjernene at Inger Lise skulle bli en sangstjerne, kunne det fort blitt annerledes. Etter tre år på Lundehaugen hadde hun gått litt lei ...

– Det var altfor mye press fra alle kanter, sier hun om det nå. – Du skulle være god i matte og gym og sang og alt annet, og så var det press på hva du skulle gjøre videre. Det ble for mye.

Hun ble butikksjef i en klesbutikk på kjøpesenteret Kilden i stedet. I tre–fire år. Inntil hun oppdaget en reklame på TV Vest for audition til Mods-musikalen. Hun gikk på audition. Og fikk rollen. Og møtte ektemannen. Men at hun aldri gikk videre på skoler, har sine ulemper.

– Jeg får ikke komme på så mange auditions her i Norge, sier hun. – Som regel krever de at du har en bachelor, og det har jo ikke jeg.



↑ Det er som regel ektemannen Svein André som akkompagnerer Inger Lise når hun er ute på oppdrag. De møtte hverandre under Modsmusikalen "Revansj" i 2012.

Perfeksjonisme og panikkangst

Inger Lises virkelig store «styggen på ryggen» er perfeksjonisme. Den var nok svært delaktig i at hun i 2016 opplevde akutt sceneskrek og et tilfelle av panikkangst. Når hun gikk på scenen, følte hun at hun skulle besvime. Det ble etter hvert så tungt at hun vurderte å slutte helt med musikken. Eller i hvert fall slutte å opptre.

- Men perfeksjonismen er både positiv og negativ, sier hun. - Det er jo noe med å gå «all in» også.

Det var psykologen som rådet henne til å stå i det. Det er hun, og alle vi andre som setter pris på musikken hennes, glad for. Når dette skrives, er hun klar for utslagsrundene i The Voice. Med Espen Lind som mentor.

Det aller helligste

Det ser ved første øyekast ut som en vanlig boligblokk, men bak en garasjeport og et par dører skjuler det seg et landskap av studioer for lyd og film. Vi er i Lervig, et steinkast

Spørsmål og svar

Hva gjør deg glad?

Det er så klisjé, men altså: musikk.

Hva engasjerer deg?

Musikk.

Styrke og svakhet?

Perfeksjonisme. Den er et tveegget sverd.

Leser?

Ikke så mye bøker. Men det blir jo en del sanglyrikk.

Hører på?

Musikal.

Film?

Jeg er veldig glad i Disneys tegnefilmer.

Mat og drikke?

Jeg drikker ikke kaffe, te eller noe sånt. Hvis jeg skal ha et perfekt måltid, må det bli noe asian fusion med et glass god rødvin.

Beste årstid?

Sommer. Nei, vent! Vår. Nei. Sommer. Ja. Jeg er en sommerperson.

Favorittferiested?

Tysnes. Farfar var fra Tysnes. Vi har hatt hytte der siden jeg var liten. Nå har foreldrene mine bygd hus der og flyttet dit. Så det er på en måte mitt hjem nummer to. Hvis jeg virkelig skal slappe av, så er det Tysnes jeg reiser til. Det er jo der barnevaktene er også.

Siste kulturopplevelse?

Var i Oslo nettopp og så - haha, ja, hva tror du? - en musikal! «Annie». Så var vi i Dublin og så The 1975. Vi reiser mye rundt på konserter. Den neste blir med John Mayer i London. Vi liker å ta sånne svippturer. En natt eller to i London, for eksempel. Og så skal vi se Richard Hawley i Manchester. Det gleder vi oss veldig til.

www.ingerlisehope.no



↑ Arbeidsdagene til ekteparet og duoen Davidsen/Hope tilbringes ofte i studioet i Lervig. – Jeg synes vi er heldige som får jobbe sammen! sier Inger Lise.

fra Tou Scene, omgitt av kreative krefter. For se der! Sannelig er det ikke legenden Reidar «Mr. Blues» Larsen som skrider forbi!

I det aller helligste sitter Svein André bak miksepulten. På en plakat står det: «Your music could sound better. Just saying.» Mye tyder på at Inger Lise har tatt perfektionismen og et selvkritisk gehør med seg i studio også.

– Musikkmiljøet i Stavanger er litt spredt. Vi er noen som henger her, og så har du Tou-gjengen der borte, sier Inger Lise og peker.

– Jeg har vært i coverlåtbransjen i mange år, sier Svein André. – Det er jo også en gjeng. Jeg føler Stavanger er en sykt bra by å være musiker i. Det er så mye jobber her, med tanke på oljebransjen og næringslivet. Vi har noen venner som har vært rundt om i hele verden og spilt, og de mener

Stavanger er den beste byen de har vært i for musikere som oss.

I desember var det for eksempel julekonserten til Bate og Den Gule Banken. Det var jysla kjekt! sier Inger Lise, som selv er Bate-medlem.

Music City, Nashville TN

I 2021 utga de det country/roots-pregede albumet «Sugar is fine» under navnet Davidsen/Hope, bare et par måneder etter at datteren Sofia var kommet til verden. Det var meningen de skulle spille inn albumet i «Music City», Nashville Tennessee, året før. De hadde booket studio og musikere og det hele, men pandemien satte en stopper for det.

– Vi gjorde albumet likevel, sier Inger Lise. – Gitar og vokal ble spilt inn her i Stavanger. Lydfilene ble sendt til Dark Horse Recording i Nashville, der bass, trommer og gitar ble lagt til. Selv var vi

med på kameralink. Det ble ikke helt det samme, men likevel ...

Nye ting i gjære

– Det albumet vi laget som duo, var et prosjekt der og da, sier Inger Lise. – Det er ikke sikkert det er den veien vi skal gå i fortsettelsen. Men at de har mer på gang, legger de ikke skjul på. Både hun og han arbeider med soloprojekter. Forhåpentligvis kan vi vente oss noe i løpet av året.

– Noen mener det forrige albumet var inspirert av Robert Plant og Alison Kraus. Blir det nye materialet langs samme spor?

– Nei! sier de to, omtrent i kor. – Nei, nå er det en ny overraskelse, på en måte. Det er gøy å holde på med mye forskjellig, vi synes jo nesten alt er kjekt uansett.

Rikskjendis

TV er et mektig medium. I løpet av minutter forvandles en lokal sangskatt til rikskjendis. Det som kommer på The Voice i mars, ble spilt inn i desember. Da vi snakker med Inger Lise, vet hun hvordan det går. Men vi kan ikke skrive om det. Ikke vil vi vite det heller. Så vi spør ikke. Men alt taler for at hun får et travelt år.

Hun merket det allerede da promoteringen av The Voice begynte. Det strømmet inn med e-poster, forespørsler om intervjuer og nye oppdrag. Det var også litt av grunnen til at hun valgte å melde seg på. For å få litt mer blest omkring seg selv og musikken.

– Du går jo fra å være lokalkjendis til å bli rikskjendis, med tilbud om spillejobber overalt i landet?

– Ja, det er vel det jeg er litt klar for også nå, sier hun – og smiler lurt.

Spør advokaten



Spørsmål:

En av beboerne bruker parkeringsplassen sin som oppbevaringsplass for bildekk, verktøy og diverse. Vi i styret får mye klager på dette – hvordan kan vi håndtere saken?



Malén Stølen, advokat i Bate. Er det noe du vil vi skal ta opp i «Spør advokaten»?
Tips oss på dittbate@bate.no

Advokatens svar:

I utgangspunktet er det kun tillatt å bruke arealet til det som er det opprinnelige formålet. Det betyr at parkeringsplasser skal benyttes til parkering, altså oppbevaring av en bil. I tillegg er det antatt at beboer kan oppbevare ett sett med dekk på parkeringsplassen – dersom plassen er stor nok til at den rommer både bilen og dekkene.

I deres tilfelle tyder det på at bruken av parkeringsplassen går ut over dette. Her anbefaler jeg at styret i første omgang sender en skriftlig henvendelse til beboeren, hvor dere redegjør for hva slags bruk av parkeringsplassen som er tillatt, og ber hen ta en opprydning på plassen.

Det kan være lurt av styret å få på plass et parkeringsreglement for borettslaget/sameiet. Da er det lett for beboerne å få oversikt over hva som er tillatt å oppbevare på parkeringsplassen.

Dersom dere har parkeringsplasser som er spesielt egnet for oppbevaring, for eksempel fordi alle disponerer egen plass innendørs og disse plassene er svært romslige, kan dere da også ta aktivt stilling til om det skal være lov å oppbevare andre ting enn bil/bildekk på disse.

Kollektivkos – søndag med smakfulle kanelboller



➤ Baking er både enklere og koseligere når vi er flere!

Endelig er det vår – vi går mot lengre dager, varmere vær og muligheter til å tilbringe mer tid utendørs, uten ullkåper og dunjakker! Den beste måten å tilbringe lune, solfylte dager på, er på et teppe i parken med venner. Gjerne med noen jordbær, en god salat og noe søtt bakverk i totebagen. Foreløpig er det litt for kaldt for dette, så vi demper savnet med å prøve oss på baking.

Bakverk, spesielt de som inneholder gjær, kan virke skremmende å prøve seg på. Vi gikk sammen for å prøve oss på noen saftige kanelboller med osteglasur mens vi teller ned til dagene vi kan ta det med oss på piknik.

Som studenter har vi ikke tilgang på store, fancy kjøkkenmaskiner, og da er det veldig praktisk å være flere som kan bytte på å kna deigen. – Vi knar jo deigen bedre enn en miksmaster! erklærer Elizabeth.

Baking tar jo naturligvis en del tid, så da er det perfekt å sette av en søndag. Mens deigen hever kan vi ta dansepauser, le og slappe av. Gleden over å se bollene heve i ovnen, mens fyllet pipler opp og gjør de gylne, er en god nok grunn i seg selv til en liten seiersdans. Hvem skulle trodd at man kunne få så mye mestringsfølelse av baking? Supergøy!

Da vi bakte kanelbollene, hentet vi som vanlig inspirasjon fra TikTok. Vi hadde aldri hørt om osteglasur før, men det var superdigg og passet perfekt med kanelsmaken. I tillegg var det veldig enkelt. Alt du må gjøre er å blande:

- Romtemperert smør (80 g)
- Melis (150 g)
- Philadelphia (100 g)

Husk! – Glasuren skal være litt stiv i konsistensen, så den smelter på de ferske bollene.

Foreløpig ble kanelbollene konsumert i stua i kollektivet, og det som var til overs delte vi ut til venner i nærheten – men vi gleder oss skikkelig til å by på disse herlighetene i parken, så snart solen varmer litt mer.

Her finner du video og oppskriften!



↑ Et bilde sier mer enn tusen ord, da ble skikkelig vellykka.



▼ Det ligger i detaljene – mønster, form og farge kan gi hjemmet ditt et løft. Anne Siv viser hvordan lampene i glass og de kule pottene syr interiørbildet sammen.



Gi et friskt pust til hjemmet

På jakt etter inspirasjon og interiørtips?
Vi har snakket med interiørkonsulenten!

Anne Siv Trones er assisterende varehussjef og interiørkonsulent hos Bohus Forus. Hun hjelper kundene med innredningen, gir nytt liv til hus og hjem, og har stålkontroll på hva som står sterkest i trendbildet. Allerede et år i forveien begynner Anne Siv og Bohus med å danne seg et inntrykk av hva som vil bli trendbildet i det kommende året. Så – hva kan vi forvente i år?

Metalliske glimt

– I år vil vi trolig få se flere kjølige materialer, men i andre former enn før, tror Anne Siv.

– For eksempel krom, stål, sølv og aluminium. Disse materialene gir innredningen en cool touch og passer veldig godt til møbler i tre, spesielt bord og ulike typer lamper. Det behøver ikke være så markant, men små detaljer i metall kan sette en ekstra spiss på det hele og utgjøre en stor forskjell.

Klassikeren

Tre er en klassiker som alltid er med i trendbildet i en eller annen form, og i år kanskje mer enn i senere år. Antakelig vil vi se mer tre i hele spekteret, fra de lyse tonene til de mørkere tresortene. Og i motsetning til før er det i 2024 «lov» å blande fargene.

– Men pass bare på at du ikke blander 50/50, sier Anne Siv. – Du bør ha en hovedfarge som komplementeres av andre fargeinnslag. Men det er altså ikke som i den gamle furuhytta der alt ser likt ut – nå må du gjerne blande.

The good «old» times

Hvis du har en del møbler, nips, pynt og tilbehør som du har kjøpt brukt eller arvet, så skal du vite at «gamle dager» holder seg svært godt og på ingen måte er utdatert. 1970-årene står fortsatt sterkt i trendbildet, særlig møbler og tekstiler.

– De klassiske rutene er tilbake igjen, forteller Anne Siv. – Spesielt nå mot sommeren og litt utpå høsten. Det rutete sengetøyet mange har på hytta, er et eksempel. Stripet et annet. Og det klassiske hundetannmønsteret

som vi så litt av i fjor, begynner nå å komme for fullt.

En annen ting som virkelig er i vinden, er taktile overflater, det vil si objekter og overflater som oppleves gjennom berøring. – Grove teksturer i skinn, håndlaget dekor, formet glass og strikket putetrekk er eksempler på dette, sier Anne Siv, som synes det løfter trendbildet og øker mulighetene.

Forskjellige stilarter

Det er en skog av ulike stilarter å hente inspirasjon fra, og det er ulike

Interiørtrender 2024

Nordisk (skandinavisk) stil

Naturlig, sanselig, avrundet, ton-i-ton. Varm fargepalett (brun til gul), kontraster (blå, grønn osv.), bruk av kontrasterende metaller. Mønstre i puter og tekstiler, klare farger. Naturfargede tekstiler, naturmaterialer i bordflatene. En del rotting og kurvfletting. Gardiner fra tak til gulv, gjerne transparente. Tunge møbler uten synlige bein, innslag av skulpturliknende møbler.

Rustikk stil

Avslappet, dempet, naturlig, men gjerne med en røff finish. Matte tekstiler i bomull og lin, kombinert med skinn og råvarestoff. Tekstiler med høyde på tråden, patchwork, vatterte kvaliteter. Supert med

hjemmestrikket! Få gjerne inn den håndlagde følelsen. Møbler i brunt og grått, bein i sort metall. Pappmasjé og liknende materialer tas også i bruk. Gardiner fra tak til gulv, i lin eller ull. Sofaen skal være tung, myk og innbydende, avrundet i formene.

Klassisk stil

Hverdagsluksus og glamour. Sort tre, krom, farget glass, keramiske overflater. Marmor og stein, formsterkt uttrykk. Runde eller ovale spisebord, gjerne med søylebein. Myke, store, langhårede tepper, mønstret og fargerikt. Sofaen er dyp og innbydende med runde former. Typisk for stilen er vase i stål, salongbord i glass med stålunderstell og en byste til pynt.

Materialer

Mer bruk av metaller: krom, stål, sølv, aluminium. Kjølige materialer i andre former enn før. Større miks og variasjon av treverk. Mer taktile overflater og organiske former. Røffere tekstiler, strikk og plissering. De klassiske rute-, stripe- og hundetannmønstrene er tilbake.



Bohus

Møbelvarehuset Bohus ble etablert i 1976 og er i dag en landsdekkende kjede med over 1300 medarbeidere. Møbelkjeden samarbeider med anerkjente designere som Halvor Bakke, Tone Kroken, Storm Storm og Maren Baxter, og har i samarbeid med Kathrine Sørland designet en putekolleksjon i stilen «Scandinavian modern».





↑ Assisterende varesjef og kategorileder Anne Siv Trones har jobbet i Bohus i flere år, og har mange tips og triks til hvordan du kan fiffe opp hus og hjem.



↑ Avslappende og jordnært – denne stuen er et eksempel på hvordan man kan bruke naturens elementer til å skape et komfortabelt og stilfullt hjem.

betegnelser i omløp for det samme, fra det industrielt minimalistiske til det eksperimentelt avantgardistiske. Hos Bohus holder de seg til tre hovedkategorier av stilarter, som det meste kan passe inn under: den nordiske eller skandinaviske stilen, den klassiske stilen og den rustikke stilen.

– Den nordiske stilen skal være sanselig, avrundet og naturlig, forklarer Anne Siv. – Her trenger du kontraster i interiør og detaljer. Lek deg gjerne med kombinasjoner av organiske farger og naturmaterialer, for eksempel en vase i farget glass mot tunge møbler i skinn eller bomull.

Anne Siv beskriver den klassiske stilen som et stilsikkert hjem med en dæsj hverdagsluksus og innslag av glamour. – Her kan vi skille mellom to retninger, sier hun. – På den ene siden en stram, konservativ og maskulin retning med svart, hvitt og beige som hovedfarger, og på den andre siden en nyere, eklektisk og feminin retning med mer lyse pastelltoner, bl.a. som hos designeren Tone Kroken.

Den rustikke stilen er dempet, avslappet og naturlig, men med

en litt røff finish. – Det sentrale her er avrundede former som settes i kontrast til rette kanter, sier Anne Siv. – En stol i mykt fåreskinn og med runde former, gjerne kombinert med en hjemmestrikket pute, glir rett inn her. Kanskje kan farmors gamle putetrekk komme til heder og verdighet igjen?

– Ingenting er feil i interiør

Anne Siv ønsker å understreke at selv om noe er trendy og for tiden får mye oppmerksomhet, så betyr ikke det at noe annet er «feil» eller ikke passer inn. – Ingenting er feil i interiør. Det er ikke så mye som nødvendigvis er «ute» rent stilmessig. Vi er alle forskjellige med ulik smak, og liker å omgi oss med forskjellige stiler og ting i hjemmene våre. Det handler om preferanser, hva man liker og trives med. Du står helt fritt til å skape din egen stil, sier Anne Siv.

Hun synes det er særlig kjekt å se når folk tar bilder av utstillingene og interiørvalgene som er gjort i butikken. – Det handler ikke bare om å finne og kjøpe noen nye møbler, sier hun. – Det handler også om ideer og inspirasjon til hvordan det kan bli hjemme og på hytta.

Den typiske kunden vet gjerne hva hun er på utkikk etter og vil ha, men ønsker også ofte litt hjelp og input til å sette ting sammen og finne den røde tråden i det hele. Og er det noe Anne Siv Trones er god på, så er det akkurat det. Som interiørkonsulent har hun hjulpet mange bolig- og hytteiere til å finne sin stil. Hun har laget noen møbleringsplaner i årenes løp.

– Nøkkelordet er behovsavklaring, sier hun. Noen ønsker hjelp til å finne møbler, men vil style og fikse interiørbiten selv. Andre ønsker at alt skal være klart til innflytting. – Da ordner vi absolutt alt, forteller Anne Siv. – Vi legger til og med på sengetøyet.

Nylig hadde Bohus oppgaven med å innrede flere hytter i Sirdal.

– Noen ganger må jeg nok legge bort min egen stil, samtidig som jeg prøver å utfordre kundene litt, sier Anne Siv. – Det er jo alltid spennende å se om vi treffer på det kunden har gitt uttrykk for at hun ønsker. Hvis ikke finner vi en alternativ møbleringsplan, det er ikke verre. Men hele prosessen er veldig spennende, smiler Anne Siv Trones.

Tomas Nordbø, viseadministrerende direktør og CFO i Den Gule Banken, Sandnes Sparebank, og Lene Nevland Sivertsen, banksjef personmarked i Den Gule Banken, Sandnes Sparebank



Lys i tunnelen

De siste årene har vært i uvant tøffeste laget for mange husholdninger. Men nå kan det være grunn til en forsiktig optimisme, tror økonomene i Den Gule Banken, Sandnes Sparebank.

Det vil si, noe må vi nok bare lære oss å leve med. Høye strømpriser, for eksempel.

– Det synes klart at vi må venne oss til en pris på rundt 100 øre kilowattimen, mot 30 øre for bare få år siden, sier viseadministrerende direktør og CFO Tomas Nordbø i Den Gule Banken.

Rentetoppen nådd?

Derimot kan det være grunn til å se litt lysere på renteutviklingen. Renten er satt opp såpass mye såpass raskt for å få ned inflasjonen. En av årsakene til at inflasjonen er høy, er et for stramt arbeidsmarked og et for høyt aktivitetsnivå landet sett under ett.

– Men nå flater aktiviteten ut, og det er et godt tegn, sier Tomas Nordbø, – selv om det varierer en del mellom næringer og landsdeler.

Rentetoppen er sannsynligvis nådd nå, tror han, men det kan ta litt tid før den settes ned. Norges Bank har uttalt at renten trolig vil holdes på dagens nivå en god stund.

– Slik det ser ut nå, settes nok ikke renten ned før etter sommeren. Norges Bank ønsker å se vedvarende fallende inflasjon først, sier Tomas Nordbø.

Hva med boligmarkedet?

Når det gjelder boligmarkedet i Stavanger-regionen, så er dette sunnere enn på Østlandet. Prisnivået er mer moderat og vi opplever høyere etterspørsel i vår region sammenliknet med hovedstadsområdet. Men når det er sagt, så er det også i vår region mindre igangsetting av nye prosjekter.

– Når nyboligmarkedet bremser opp, smitter det over på bruktboligmarkedet, sier Tomas Nordbø. – Omsetningstiden i Rogaland er lav, det vil si at etterspørselen er høy, og det medfører nok en oppgang i prisene på bruktboliger i tiden fremover.

Tips til førstegangskjøperen

For de fleste vil kjøp av bolig være den største investeringen de gjør. For førstegangskjøperen er det derfor særlig viktig å sette seg godt inn i hva et boligkjøp innebærer for økonomien og fleksibiliteten.

– Førstegangskjøperen bør først og fremst ta en gjennomgang av økonomien sammen med banken, råder Lene Nevland Sivertsen, banksjef personmarked i Den Gule Banken.

Dessuten bør en huske på at tålmodighet er en dyd.

– Med en så stor investering må man puste med magen, sier Lene Nevland Sivertsen. – Tenk grundig gjennom hva som er viktig for deg å ha i en bolig. Det kan fort bli dyrt å kjøpe en bolig som du bare kan ha midlertidig.

Bruk forkjøpsretten!

En god ting kan ikke gjentas for ofte, altså: Den beste fordelen du har som Bate-medlem, er forkjøpsretten. Stadig flere benytter seg av denne muligheten, som gjelder mange tusen boliger i Rogaland og landet ellers.

– Som Bate-medlem kan du melde forkjøpsrett, og så sitte rolig på gjerdet og vente på at den gylne muligheten byr seg, uten at du behøver å delta i budrunden, forklarer Hege Stiegler, som er leder medlem i Bate. – Forkjøpsretten

Dette er forkjøpsretten

Mulighet for Bate-medlemmer med lengst ansiennitet til å komme foran i køen og «overta» boligkjøpet til den prisen selger har akseptert, uten å delta i budrunden.



bate.no/for-deg/hva-er-forkjopsrett

Dette er Førstehjemslån

Boligkjøpet skal jo også finansieres på en eller annen måte. Samarbeidet med Den Gule Banken gir Bate-medlemmer spesielt gunstige låne- og sparevilkår.



bate.no/fordeler/den-gule-banken

Dette er Bate Ung

Det kan være vanskelig for unge å komme inn på boligmarkedet. Bate Ung er en plattform hvor du finner råd, tilbud, rabatter og fordeler som kan hjelpe deg på veien til egen bolig.



bate.no/ung

Banksjefens beste råd for en bedre privatøkonomi



↑ Hege Stiegler, leder medlem i Bate.
Foto: Justyna Stachon, Impress

er en enklere vei inn på boligmarkedet når konkurransen er stor.

Ansiennitet kan bety mye, men er heller ikke alt. Du trenger ikke å ha vært medlem særlig lenge for å få et fortrinn som boligkjøper. – Det er ikke uvanlig at medlemmer som står først i køen, takker nei til en bolig de har meldt forkjøpsrett på, sier Hege

Stiegler. I 2022 var det for eksempel en boligkjøper som bare hadde vært Bate-medlem i en uke, da hun ble boligeier på forkjøpsrett etter at to foran henne i køen hadde takket nei. – En dags ansiennitet er nok, sier Hege Stiegler.

Privatøkonomiske utsikter

Men vil hver enkelt av oss få mer å rutte med i 2024, og er det i så fall noe som monner? Det er flere ting som spiller inn, påpeker Lene Nevland Sivertsen. Det knytter seg for eksempel en viss spenning til hvor bra lønnsoppgjøret blir. Og så er det avgjørende at prisveksten dempes over tid.

– Enkelte grupper vil kunne merke endringer, sier hun. – Prisen på barnehage reduseres og studentene får økt studiestøtte. Strømstøtten videreføres i 2024, men gir neppe en opplevelse av bedre likviditet. Det som vil merkes på lommeboken, er hvis vi får rentekutt i år. Da først vil folk med boliglån kunne kjenne på en følelse av at det monner litt, tror Lene Nevland Sivertsen i Den Gule Banken.

- Skaff deg oversikt over kostnadene.
- Hva betaler du på i dag som du kan klare deg uten?
- Planlegg handleturen.
- Kvitt deg med kredittkortgjeld og forbrukslån. Hør eventuelt med banken om det kan refinansieres inn i boliglånet, som har bedre rentebetingelser. Det samme gjelder billånet.
- Før du kjøper nytt – sjekk om du finner det pent brukt til lavere pris!
- Gå gjennom forsikringene. Gir de rett dekning til en fornuftig pris?
- Sonder markedet for beste kvalitet til laveste pris på tjenestene du må ha.
- Ta en gjennomgang med banken, der er det hjelp å få.

Og det er helt innafor å høre om renten kan justeres litt ned.



«Here comes the sun» - gjør klar hageredskapene!

Ønsker du å ta knekken på brunsneglen en gang for alle? Drømmer du om litt grønnere fingre? Eller vil du imponere kjæresten med mat fra egen hage? Det er en råd med alt, ifølge hageekspertene hos Selvåg Gartneri og Hagesenter.

Det våres og sommeren nærmer seg. Gradvis blir det grønnere og frodigere i hager, på balkonger og i kjøkkenvinduene rundt omkring. Mye spirer og gror uten behov for så mye stell og pleie. Men om du går rundt og tror du kan få maksimal uttelling med minimal innsats, må du nok tro om igjen. – Det finnes ikke noe sånt som en vedlikeholdsfri hage, sier Brit Ågot Arrestad Selvåg.

Tradisjon og kunnskap siden 1949

Selvåg Gartneri og Hagesenter ligger idyllisk til ved Stokkavannet på Friheim-siden, en kort kjøretur fra Stavanger sentrum. Gartneriet er familiedrevet og ikke tilknyttet noen kjede. Brødrene Ola og Endre Selvåg har drevet gartneriet siden

1985. De overtok etter foreldrene Anna og Halvard, som startet opp allerede i 1949, og er det eneste lokale hagesenteret som produserer alt selv.

Ikke lenge etter at Ola og Endre overtok, la de om til produksjon av snitteroser, og ble på få år landets største produsent av slike. «Ingrid Alexandra-rosen» ble produsert her. De fikk også en henvendelse fra Slottet i anledning prinsessens 18-årsdag. På folkemunne ble Selvåg gartneri bare kalt «rosegartneriet».

– Men etter 20 år var det slutt, forteller Ola. – Vi kunne ikke konkurrere mot de billige rosene fra Afrika.

I dag er Selvåg et stort gartneri og hagesenter med et betydelig utvalg av alt det et hagesenter skal ha, og noe for enhver smak og lommebok. De er elleve ansatte i hagesenteret, fire i Selvåg Hage og ti ekstrahjelper; rundt 20 årsverk til sammen.

Gjødsel og næring

Tiden før påske er et godt tidspunkt å finne fram hageredskapene på.

– Før påske er det gjerne tid for å rydde litt i hagen etter vinteren, sier Brit Ågot. – Fjerne kvist og kvas, rusk og rask, løv og visne blomster.

Gjødsel og næring er særlig viktig i vekstsesongen. – Den grunnleggende forskjellen på en middelmådig og en bra



↑ Om vinteren forberedes ny sesong og pottemaskinen går for fullt. Stauder, roser, urter og sommerblomster skal pottes.

↑ Sitroner er noe av det enkleste å få til, sier Endre Selvåg.

hage eller balkong, er gjødsel, næring og vanning, sier Ola.

Næringsrik jord er også viktig hvis du planter i krukker og pottes. Kjøp krukkejord, er Selvåg-brødrenes klare anbefaling. Legg noen kroner i den beste jorden, det har du igjen for.

- Det er tommelfingerregler for alt mulig, sier Endre. - Når det gjelder krukker, bør du ha Leca-kuler i bunnen for å gjøre det luftig. Fyll opp en 5-10 centimeter og legg næringsrik jord oppå. Og så må du ha gjødsel og næring i vannet.

- Men hvis folk finner noen krukker de liker og vil ha dem beplantet, så hjelper vi dem jo med det, sier Ola. Mange eldre synes det er en fin hjelp å få ferdig beplantede krukker levert på døren.

Vanning og klipping

Alle planter skal ikke ha like mye vann. Noen planter tåler godt å stå i vann, andre råtner bokstavelig talt på rot. - Det viktigste er jevn vanning, å la planten få puste litt innimellom, sier Brit Ågot.

Klipping er en grei ting å gjøre før våren har kommet ordentlig i gang. Når plantene kommer i full vekst, bør de som regel ikke klippes. - Det er alltid bra å ta av mange blomster når de er avblomstret, da vokser planten seg finere tilbake igjen, sier Brit Ågot.

- Men det er litt spesielt, dette med roser og klipping, påpeker Ola. - Hvis du har innglasset balkong eller terrasse, kan du gjerne klippe rosene i januar. Men står de ute, må du vente til april, til du ser brytningen begynner.

- Det er jo et kjerringråd for det, skyter Brit Ågot inn. - Når bjørken får museører, kan rosene klippes! Hagerosene har nettopp blitt pottet, legger hun til, nesten drømmende. - Vi har fire tusen av dem. Akkurat nå er de bare stubber. Men når de har vokst seg store, er de litt av et syn!

Hvordan få en fin plen?

Plenen kan være en utfordring for mange. Begynn med å fjerne visstent gras når vinteren er over. Bruk en jernrive, luft de øverste lagene. I april er gjødsel og kalk det

viktigste å sette i gang med. Plenen bør gjødsles tidlig vår, vår, sommer og en gang mot slutten av august.

- Hvis det er felter som har gått ut, bør du kjøpe reparasjonsfrø, sier Ola.

Mange plener kan også ha særlig fuktige og skyggefulle plasser der det ikke er så lett å holde graset fint. Men det finnes også frø som kan brukes slike steder.

Matauke og selvforsyning

Selvåg har merket et større fokus på matauke og selvforsyning, mange ønsker råd om såing. Dette er også en av grunnene til at de startet opp Selvåg Hageforum, som tar opp hagerelaterte temaer som passer til sesongen.

Hvis du ønsker å briljere med råvarer som er plukket fra egen hage, er mulighetene nær sagt uendelige. Urter er alltid en sikker vinner, og bærbusker og frukttrær passer nok de fleste. Om du virkelig går inn for det, kan du være selvforsynt med slike ting gjennom hele sesongen. Men mer eksotiske ting som aubergine, chili, paprika og squash trives nok best i drivhus eller et innglasset miljø.

→ Kom mai, du skjønn milde
– Selvåg gartneri står i full blomst i mai måned. Da er det en opplevelse i seg selv å være her.



↓ Endre inspiserer vårens vekster.
Det de kan dyrke fram selv,
dyrker de selv.



– Det er jo litt spennende for barna også, som får se hvordan ting vokser og blir til. Hvor blomkål kommer fra, for eksempel. Eller rødbeten. Den er det jo ingen lenger som vet hvor kommer fra, smiler Ola.

Middelhavsplantene passer perfekt i hagestuen. Urter og lavendel også. Mange går for overvintrende tropiske planter. I et innglasset miljø er det forholdsvis enkelt å få til for eksempel appelsiner og mandariner, sitroner og lime, druer og oliven.

– Fiken tåler jo faktisk å stå ute, sier Endre. – Og sitroner er noe av det enkleste. Der er det bare et par

enkle regler du skal følge, og vipps så har du limonade hele sommeren!

Gode råd til studenter med dårlig råd eller andre uten flust med cash på konto, har Selvågene også. Du kan for en forholdsvis rimelig penge dyrke egne grønnsaker og urter. Det er masse attraktive frøtyper å velge mellom, og hos Selvåg kan du også få brukte plastpottes gratis. Og pssst! Alle Bate-medlemmer får rabatt!

Snegleplagen!

Men, altså, tilbake til disse evinnelige brunsneglene. Finnes det ikke et vidundermiddel eller en genial metode som tar kverken

på dem en gang for alle? – Det er jo et gammelt kjerringråd at kaffe hjelper mot snegler og insekter, sier Ola.

– Et annet snegletriks er å legge et kobberbånd rundt kanten på krukken eller potten, sier Endre. – Av en eller annen grunn liker ikke sneglene å krype på det. Men de er jo slue, sneglene. De lukter seg jo snart fram til andre godsaker i hagen.

Mye å glede seg til

Fra påske og utover sommeren, da alt står i blomst, er du omringet av fargerik frodighet både ute og inne. Mange nygifte tar turen hit for å få tatt bryllupsbildet foran rosepaviljongen.

Tidlig i mars kommer alle årets busker og trær inn, og i mai spirer og gror og blomstrer det også utendørs, der det er laget til disser og rutsjebane for ungene, som også kan kjøre med tråbil på alle stiene rundt om på anlegget.

Både i gartneriet og kafeen er det meste produsert lokalt. – Plantene, iskremen, brusen, kaffen fra Østervåg, ja den er i hvert fall brent lokalt, sier Ola. – Og vi lager druejuice av egne druer, som vi får presset hos Safteriet.

Området og virksomheten er i stadig utvikling. Selvågene er fulle av gode ideer og spennende planer. Det er mye å glede seg til!

Les mer på www.selvaag-gartneri.no

Hva er ditt beste hagetips?



Iris de Ruiter (24) og Alex van Nijhuis (28)

– Det er best å vanne etter solnedgang, spesielt om sommeren, for på dagen kan vannet tørke ut før planten har fått trukket alt til seg.



Anne Liv Tønnessen (71)

– Jeg har veranda og synes det er kjekt å ha noe som holder seg grønt året rundt. Jeg har en stor busk som holder seg grønn hele året, den er veldig fin.

Marin Vrcic (42)

– Her må man passe litt på frosten og sånt, så jeg anbefaler å vente med å plante til mellom februar og mai her i Stavanger.



Philip Jordan (23)

– Jeg er ikke så mye i hagen, egentlig. Men det må være å ikke gi plantene for mye vann.

Synne Steensland (26)

– Jeg planter grønnsaker og synes det å dele stiklinger er veldig fint. Da får man på en måte flere planter i én. Så det blir jo litt økonomisk også.



Finne ditt nye hjem

Bate skaper varige hjem og gode nabolag for alle. Vi samarbeider med solide aktører i bransjen og stopper aldri prosjekter vi har begynt å bygge.

Skogens ro

Kleivane, Sandnes



Nye leiligheter med Melshei som nærmeste nabo.

Ledige boliger fra 55 til 103 kvm
Pris: 3 190 000-6 990 000
Soverom: 1-3

skogensrokleivane.no

Frøylandsstien

Hommersåk, Sandnes



Rekkehus og leiligheter i naturskjønne omgivelser på Hommersåk.

Ledige boliger fra 117 til 126 kvm
Pris: 4 680 000-4 990 000 kr
Soverom: 4-5

froylandsstien.no

Boligprosjektene på denne siden er en kombinasjon av Bates egne byggeprosjekter og samarbeidsprosjekter hvor Bate har fått tilby forkjøpsrett til medlemmer. Vi samarbeider med solide aktører i bransjen, og er opptatt av å skape trygghet og forutsigbarhet for deg som kunde.



Møllekvartalet

Sentrum, Sandnes

Leiligheter av høy kvalitet i hjertet av Sandnes.

Ledige boliger fra 53 til 183 kvm
Pris: 3 850 000-24 900 000 kr
Soverom: 2

mollekvartalet.no



Jåtunbakken

Jåtten, Stavanger

Rekkehus og leiligheter i åssiden over Hinna Park. Kommer på forkjøpsrett første kvartal.

Ledige boliger fra 52 til 153 kvm
Pris: kommer
Soverom: 1-3

jatunbakken.no



Byfjordparken - Monolitten

Stavanger nord

Leiligheter nær byen og sjøen

Ledige boliger fra 40 til 126 kvm
Pris: 2 790 000-11 590 000 kr
Soverom: 1-3

byfjordparken.no/bolig

Splitter nye hjem – fra Haugesund til Kristiansand

Fram mot sommeren kommer det flere spennende, nye boligprosjekt ut på forkjøpsrett. Her kan du sikre ditt drømmehjem, før boligene legges offisielt ut for salg.



Lebakken Torg

- 📍 **Haugesund sentrum**
- **Leiligheter**
 - **Borettslag**
 - **På forkjøpsrett etter påske**

Like ved Haugesund stadion bygger vi leiligheten for deg som elsker bylivet. Her har du gangavstand til shopping, restauranter, fotballkamper, kultur – og ikke minst viktige tjenester du trenger i hverdagen. Vi legger til rette for dagligvarebutikk på gateplan i leilighetsbygget. Kortere vei til butikken får du ikke!

Leilighetene har god komfort og varierte størrelser. Her vil du finne det du leter etter, enten du ser etter et koselig krypinn med ett soverom, eller en større enhet med plass til familie og gjester.

Leilighetene bygges av A. Utvik i samarbeid med Bate.

Følg med – kommer på forkjøpsrett over påske!



Gartnerihagen Kvala

📍 Kvala, nord for Haugesund

- **Rekkehus**
- **Borettslag**
- **I salg**

På fredelige Kvala, en sju minutters biltur fra Haugesund sentrum, bygger vi 16 lettstelte rekkehus i grønne omgivelser. Tomten, som tidligere huset et gartneri, skal bli et trivelig nabolag for både store og små.

Dette er stedet for deg som vil bo sentralt, men nær natur og trivelige turområder. Husene bygges like ved Tornesvatnet, og ligger i gangavstand til matbutikk, apotek, barnehager – og mange andre fasiliteter.

Noen av rekkehusene er på én etasje, med alt på ett plan. Andre har litt mer plass og går over to etasjer. Felles for dem alle

er høy komfort. Her får du en bolig som er lett å vedlikeholde, og et trivelig, grønt uteområde.

Rekkehusene bygges av A. Utvik i samarbeid med Bate.

Forkjøpsrettperioden er dessverre utløpt – men det er fortsatt flere kjekke boliger igjen.





De nye boligene reises her hvor det står eldre bygg i dag.

Vabua Park

📍 Lund, Kristiansand

- Leiligheter
- Selveierboliger
- På forkjøpsrett før sommeren

«Alle» i Kristiansand kjenner Vabua; byens mest populære akebakke om vinteren og deilig grønn lunge sommerstid, med blomstereng og grønne gressbakker. Alt dette i Lund, noen minutters gange fra Kristiansand sentrum.

Her skal vi bygge 100 spennende, nye leiligheter fordelt på seks bygg. På bakkeplan kommer det nærings-

areal, som tilfører bydelen flere nye servicetilbud. Byggene skal reises der det står eldre bygg i dag, og legger dermed ikke beslag på noe av fritidsområdet.

De fleste leilighetene blir mellom 40 og 75 kvm, og prisene starter på rett under tre millioner. I mange av leilighetene kan du velge om du vil ha to eller tre soverom. Alle som er 65 kvm eller større får to toalett. Flere av leilighetene har romslige balkonger/uteområder, og flott utsikt mot Vabua eller byen.

Her er det med andre ord stor valgfrihet!

Leilighetene bygges av Vabua Utvikling AS, eid av Bate, AGS Holding, BRG Utvikling og Tomas Nyberg.

Følg med – kommer på forkjøpsrett før sommeren!

550

📍 Bryne sentrum

- Leiligheter
- Selveierboliger
- Kommer snart på forkjøpsrett

550 meter til byen, toget, bussen, stadion, skolen – kort sagt; alt kjekt! 550 er et nytt leilighetsprosjekt med ganske nøyaktig fem hundre og femti meters rusleavstand til alt det fantastiske Bryne har å by på. Supersentralt, men tilbake-trukket fra måker og bystøy.

I krysset Jernbanegata/Gamle Hognestadvegen skal vi bygge to stilige leilighetsbygg. I det ene bygget kommer det 11 leiligheter – i det andre 13. En perfekt størrelse, spør du oss: Ikke ensomt, men lite nok til at du kjenner naboen. Her parkerer du tørt og trygt under bygget, og tar heisen opp til leiligheten. Enkelt og lettvent. Studerer du planløsningen til 550, vil du finne mange spennende muligheter: Fra leiligheter i første

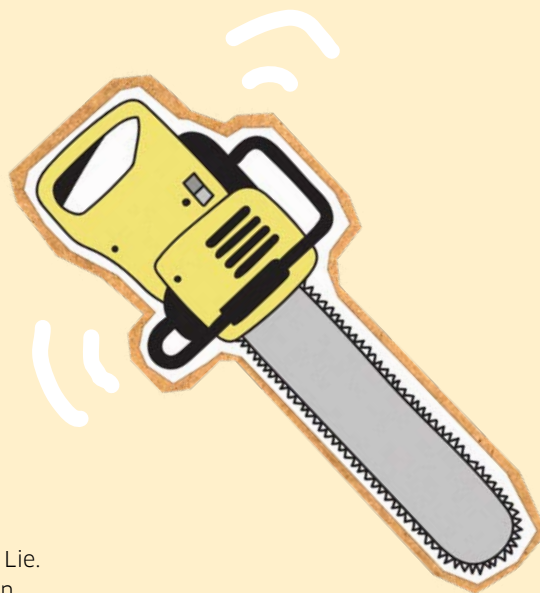
etasje med fire meters takhøyde og hems, til romslige toppleiligheter med grovkjøkken og to stuer.

Leilighetene bygges av Rogalandshus i samarbeid med Bate.

Følg med – kommer snart på forkjøpsrett

Påskekrim

Løs våre påskekrimgåter, send inn svaret og bli med i trekningen av gavekort og tursjokolade!



Påskekrim er et særnorsk fenomen og en tradisjon som i år er 101 år gammel. Det hele startet nemlig lørdag 24. mars 1923, dagen før palmesøndag, med en urovekkende overskrift på Aftenpostens forside: «Bergens-toget plyndret inat.»

Det store dramaet overskriften varslet om, viste seg imidlertid å være en vellykket reklame for en kriminalroman med samme tittel, skrevet av

studentene Nordahl Grieg og Nils Lie. De fleste regner dette som starten på den norske tradisjonen med påske som krimallitteraturens høytid.

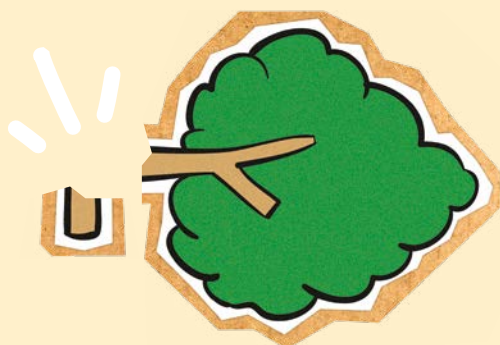
Vi følger opp tradisjonen med to krimgåter, riktignok ikke av det grøssende eller bloddryppende slaget: Den ene en variant av Einsteins berømte logiske nøtt, og temmelig vanskelig, den andre et nabolagsmysterium som bør være løselig for de fleste. Lykke til!

Premie vanskelig mysterium:

Gavekort på kr. 1000!

Premie lett mysterium:

6 Kvikk-Lunsj!



Trefellingsmysteriet

Lett

Da maskinbygger Roolfsen etter bomturen til borettslaget Regnbueåsen kom hjem til sameiet Solskinnskausen, der han bodde, så han til sin bestyrtelse at noen i mellomtiden hadde saget ned den praktfulle eika på tunet. Eika var eldre enn Grunnloven og et landemerke i bydelen, alle barna i nabolaget hadde lekt og klatret i treet opp gjennom årene. Det var intet mindre enn en forbrytelse!

Det var bare tre personer som kunne ha gjort det. Året før var det bygd tre eneboliger like ved. Huseierne hadde fra første stund klaget på at eika tok all utsikt fra dem. Treet var jo digert, med store blader som sperret for et videre

Motorsag- mysteriet

Vanskelig

Maskinbygger Roolfsen hadde lovet sin gode venn, vaktmester Solness, å rydde noen trær som var falt overende i et uvær. Skjærtorsdag hadde beboerne i borettslaget Regnbueåsen dratt til fjells for å stå på ski og spille yatzy. Men da Roolfsen kom fram, fant han ikke motorsagen der Solness hadde sagt den skulle være. Han la merke til to sett med fotspor i snøen som førte til og fra verktøyboden. Det ene av en person, det andre av hundepoter. Roolfsen ville ringe Solness for å fortelle at noen mest sannsynlig hadde tjuvlånt motorsagen og at han derfor ikke fikk gjort ryddejobben, som avtalt. Men han fikk ikke kontakt, og antok at Solness befant seg høyt til fjells og utenfor dekning.

Deretter ringte han kompanjongen Morten Garman, som det var meningen skulle hjelpe til med ryddejobben. Nå var det jo liten vits i at han kom til Regnbueåsen.

– Javel, sa Garman. – Hvem av dem har hund? Du kjenner dem jo?

– Kjenner og kjenner, fru Blom, sa maskinbygger Roolfsen. Han visste jo hva de het, men ikke riktig hvor de bodde. Postkassene var inne i oppgangen, som var låst av for påsken, så det var ikke mulig å lese navnene.

– Fortell meg hva du vet om beboerne, sa Garman, som gjerne koste seg med en logisk nøtt i påsken.

– Javel, nå skal du høre, sa Roolfsen, og ramset opp: Det er fem leiligheter i borettslaget. Alle dørene inn til leilighetene har forskjellig farge. Alle beboerne liker forskjellige drikker og forskjellige kjeks, og alle har forskjellige kjæledyr.

Den engelske ladyen Ruth Agatha Hammett bor i leiligheten med rød dør. Raymond Omre har gullfisker – Roolfsen hadde selv sett ham komme over tunet med to guppyer i en frysepose med vann. Madame Torvestad liker te. Leiligheten med grønn dør er rett ved siden av leiligheten med hvit dør. Personen i leiligheten med grønn

dør liker kaffe. Vedkommende som ikke klarer seg uten Safari-kjeks, har kanarifugl. Beboeren i leiligheten med gul dør liker eventyrkjeks. Personen i den midterste leiligheten drikker melk. Aadne Eivindsson bor i det første huset fra venstre. Beboeren som liker Mariekjeks bor ved siden av beboeren som har katt. Beboeren som har hest bor ved siden av den som liker eventyrkjeks. Beboeren som liker Ritzkjeks er litt for glad i øl. Mauritz Hansen drikker kaffe. Aadne Eivindsson er nabo til leiligheten med blå dør. Beboeren som liker Mariekjeks bor ved siden av beboeren som drikker vann.

– Aha! Elementært, min kjære Roolfsen! Saken er biff! utbrøt Morten Garman.

– Jeg vet hvem som har hund! Jeg vet hvem som har tjuvlånt motorsagen!

Vet du hvem som har tjuvlånt motorsagen?

Send løsningen til dittbate@bate.no innen 1. april og bli med i trekningen av et gavekort på 1000 kroner!

Tips: Tenk skjematisk. Bruk eliminasjonsmetoden.

utsyn fra alle vinduene i de tre husene som vendte den veien. Roolfsen fikk med seg kameraten Garman, som hadde vokst opp med detektimen og Derrick, og aldri gikk av veien for et lite mysterium.

Chris Kepler bor i huset til venstre for eika. Han nektet for å ha noe med saken å gjøre. – Jeg kom hjem for et kvarter siden, og da var treet felt, hevdet han. Da de forlot huset hans, tok Garman en nærmere kikk på bilen i oppkjørselen. Det var rester av sagflis på dekkene.

Unni Fossum bor i det midterste huset. Hun prøvde som vanlig å se yngre ut enn hun er, og gledet seg over at treet var felt. – Nå kan jeg endelig nyte utsikten! klukket hun. Men det var ikke hun som hadde gjort det, bedyret hun. Hun hadde gått tur med hunden på stiene bak husrekken. Hun eide en motorsag, som hun viste dem. Den så ren og ubrukt ut.

I det tredje huset, nærmest eika, sto det en bil i gårdsrommet, men veien ut var blokkert av en tykk grein fra den felte eika. Bankmannen Jo Lindell hadde hjemmekontor, han hadde sittet ved skrivebordet i andre etasje hele dagen. Ikke hadde han motorsag heller, hevdet han.

– Bilen din er innesperret, så du må jo ha vært hjemme da det skjedde, sa Garman. – Har du ikke sett noe? De to andre naboene sier de ikke var hjemme.

– Det stemmer ikke! sa Jo Lindell. – Jeg satt ved skrivebordet i morges. Da så jeg Chris Kepler i garasjen og Unni Fossum gå tur med hunden.

– Tja, dette var jo ikke så mye å bli klok på, sukket Roolfsen.

– Nå, si ikke det, min godeste Roolfsen, sa Garman. – Si ikke det! Det er i hvert fall en av dem som lyver!



Vet du hvem som lyver?

Send svaret til dittbate@bate.no innen 1. april, og bli med i trekningen av 6 Kvikk-Lunsj!

Konkurransesider



Påskequiz

- Hvilket land kommer forestillingen om påskeharen fra?
- Før i tiden brukte man ikke kirkeorgelet under gudstjenestene og ringte ikke med kirkeklokkene fra palmesøndag til påskeaften. Hvilket tilnavn har det gitt denne uken?
- Hvilken sang fremførte Inger Lise Hope under «blind audition» i The Voice?
- Hvilken europeer kom først til Påskeøya, og når? (1 poeng for hvert rette svar, pluss-minus 10 år svarmargin på årstallet).
- Hva kalles de store steinstatuene på Påskeøya?
- Hvor i Rogaland ligger Gartnerihagen, der Bate bygger 16 lettstelte rekkehus i grønne omgivelser like ved Tornesvatnet?
- Hva kalles perioden med bønn, refleksjon, bot og rensetelse som i Den norske kirke innledes askeonsdag og varer i 40 dager?
- På hvilken ukedag ble Jesus forrådt av Judas Iskariot?
- Hvem skrev teksten til salmen «Påskemorgen slukker sorgen»?
- Hvilken irsk, nobelprisvinnende forfatter, kjent for skuespillet «Mens vi venter på Godot», ble født langfredag 1906?

Kryssord

Premie: 5 Flaxlodd.

XORD no	FORME	MORS SØSTER	SIDE- BYGNING	DISK- JOCKEY	↓	DYRKET	TEGNE- SERIE- FIGUR	VERKE	SLAG- STED	↓	DRØYER	SANGER- NE	TALL- ORD	NYTTE- VEKSTEN	PLANTE	BRUDD- STYKKE	SMYGES
				ENSEMBLE					STJERNE							PINLIG	
YRKES- UTØVER																MUS- TASJER	
OPP- FORDRE					STJERNE					PINLIG							
					STUDIO					EN RIC- HARD							
MOBILI- SERINGEN													LEGGE SAL PÅ				
													TAKSERT				
BLOMSTRE	PRØVES	→						OVER DET									EREMITT
								FESTE- MIDDEL									
VEIVET	↓						SKRAT- TER				GODT- GJØRELSE						
HAST							NØDSTILT				OVER- SKRIFTER						GNED
		SETER- HUS				FISKE- STYKKER								JORDE			
		VIND- PUSTET				MISNØYE								TÆRTE			
EIM			TEVLING							ASIATEN							
			HALVT DUSIN							MOTTAS							
KORRO- DERT								SOM REGEL							BOD		
															SKOGS- VEKST		
VOKSE				BIBEL- NAVN				SINDIG- HET				ADELS- SLEKT					
				NABOER				IKKE VI				FASE					
KREPS- DYR						HESTE- STEDET											
MONO- KRO- MATISK										HESTE- FOLK							

Løsning forrige nummer: Utskeielser. Gratulerer til vinner Cecilie Kinn!

Quiz-svar:

- Tyskland.
- Den stille uken.
- «Ådagi» av Lara Fabian.
- Hollenderen Jacob Roggveen kom med tre skip til øya 1. påskedag (5. april) 1722, derav navnet Påskeøya.
- Moaler. Det er rundt tusen stykker av dem.
- På fredelige kvala, og 86 tonn tunge. 11 meter høye.
- Fasten eller fastetiden.
- fra Haugebund.
- Samuel Barclay Beckett (1906-1989).
- Nikolaj F. S. Grundtvig ! 1843. Ludvig M. Lindeman skrev melodien i 1864.

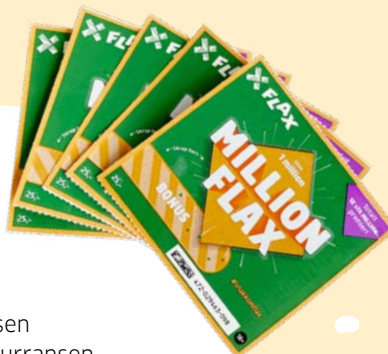


Finn fem feil

Premie voksne: 5 Flaxlodd.

Premie barn: Bate-bamse.

Gratulerer til Erle Johanne Jensen og Knud Jensen som vant konkurransen i forrige nummer! Navn på vinnerne blir publisert i neste Ditt Bate-magasin. Lykke til!



For de voksne



For barna



Slik sender du inn svaret ditt

Finn fem feil: Finn feilene og send et bilde av svaret. **Kryssord:** Send en e-post med løsningsordet. Løsninger sendes til dittbate@bate.no innen 22. april 2024 for å bli med i trekningen av 5 Flaxlodd. Husk å legge ved navn. Du kan også rive ut siden og sende den inn per post til Bate boligbyggelag, att: Kommunikasjonsavdelingen, Postboks 88 Sentrum, 4001 Stavanger.

↓ Foto: GettyImages



Selge eller kjøpe bolig i Rogaland? Dette bør du vite

Det har skjedd store endringer i boligmarkedet i Rogaland det siste tiåret, men etter oljekrisen i 2014 har landsdelen nå oppnådd en robust økonomi og stigende boligpriser.



↑ Svend Tjelta, Salgsleder/ Partner/Eiendomsmegler MNEF hos Aktiv Eiendomsmegling.

Eiendomsmegler Svend Tjelta gir oss et større innblikk i dagens marked, og hvordan det påvirker deg som skal kjøpe eller selge bolig i fylket.

– Vi har et veldig godt boligmarked i Rogaland. Siden 2020 har vi opplevd økende priser, og ser nå fremover mot et boligmarked hvor vi for første gang på et tiår skal få oppleve reell prisvekst, sier Svend Tjelta, eiendomsmegler og partner i Aktiv Eiendomsmegling, og legger til: – Faktisk er vår region den i Norge som hadde høyest prisvekst i 2023, og trenden som har gått igjen over lengre tid er at det blir solgt flere boliger enn det som lanseres.

Selgers marked i Rogaland

Med rundt 30 dagers omsetningshastighet og få boliger ute for salg, er det selgers marked i Rogaland. Dette står i motsetning til trenden

vi ser i resten av landet, og er godt nytt for deg som skal selge bolig i området.

– Med få boliger for salg, lave boligpriser, den nest høyeste gjennomsnittsinntekten i landet og god tilflytting, blir det rift om boligene som selges, og dermed også stigende priser. Det gjør at de som vurderer å selge bolig i Rogaland nå, har svært gode muligheter til å gjøre et godt salg, mener Tjelta.

Ikke bare bidrar dette til at du kan få solgt boligen til en god pris, men du kan også slippe å kjøpe ny bolig under tidspress.

– I et velfungerende marked som det vi har i Rogaland nå, så vil det i de aller fleste tilfeller fungere utmerket å kjøpe først, og selge etterpå.



Bate + Aktiv Eiendomsmegling = sant!

Nå får du eiendomsmeglertjenester til medlemspris: Du får gratis oppgjørsgebyr (verdi 5900 kroner) på alle typer boliger. Du får også gratis e-takst og verddivurdering i forbindelse med boligbytte.

Husk å oppgi at du er Bate-medlem når du tar kontakt.



Selge bolig ?

→ Høy konkurranse mellom kjøpere

Der selgerne har rask omsetningshastighet og økt oppmerksomhet på grunn av lav konkurranse, har kjøperne begrenset utvalg og må kjempe om boligene som er på markedet. Tjelta råder deg som vil kjøpe i Rogaland til å få finansieringen på plass tidlig, slik at du raskt kan snu deg rundt og kaste deg med i en budrunde. Han tipser også om å utforske de boligene som har ligget ute på markedet en stund, for å øke sjansen for å gjøre et godt kjøp.

– Jeg vil anbefale å alltid starte på siste side på Finn.no, og kikke på boligene som har ligget ute lengst, sier Tjelta, og fortsetter:

– Ofte er det bare bagateller og tilfeldigheter som gjør at en bolig ikke går etter første visning, og som plutselig blir liggende ute en hel stund. Ved å by på boliger som har ligget ute en stund er

sjansen for konkurranse i budrunden mindre, og du har derfor muligheten til å gjøre et godt kjøp.

Men til tross for høy konkurranse og lavere tilbud, ser det altså ikke mørkt ut for deg som skal kjøpe bolig i Rogaland.

– I Stavangerregionen har vi fremdeles blant de laveste prisene av storbyområdene i Norge. Dette kan være en god tid å kjøpe på med tanke på prisutviklingen de siste årene.

Gode fremtidsutsikter for boligmarkedet i Rogaland

Ved spørsmål om hvordan han tror fremtiden ser ut for Rogaland, er ikke Tjelta i tvil:

– Jeg har stor tro på vår del av landet! Vi har vist at vi som region tåler en støyt, og har nå, i tillegg

til en oljebransje med behov for arbeidskraft, flere andre ben å stå på.

Tjelta sikter til at det nå også investeres i nye sektorer i regionen. Med produsenter av blant annet elbil-ladere og batteri, utvikles det for fremtiden i Rogaland. Og med moderne og attraktive arbeidssteder kommer også nye boligområder

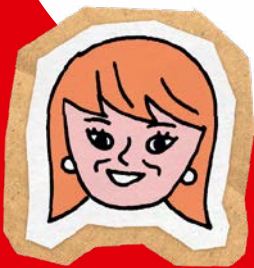
– At dette er en region hvor man kan få seg en god jobb, at gjennomsnittslønnen her er blant de absolutt høyeste i Norge, og at boligprisene er veldig overkommelige, gir en lys fremtid for Stavanger, Sandnes og regionen for øvrig. Alt dette tyder på en sunn og god prisvekst i tiden fremover.

Medlemsdemokratiet



Ønsker du å påvirke Bates prioriteringer?

Generalforsamlingen i Bate bestemmer blant annet hvem som skal sitte i styret, godkjenner årsmeldingen og årsregnskapet, og behandler andre innmeldte saker. Som medlem eier du en andel av Bate, og kan både be om å få delta, og melde inn saker til Bates generalforsamling. Les mer om hvordan medlemsdemokratiet fungerer:



bate.no/medlemsdemokrati

Viktige datoer:

- Frist for å melde inn saker og foreslå kandidater til styret og valgkomiteen: 1. april
- Frist for å melde interesse for å være delegert: 20. april
- Valgmøte i Bate: 24. april
- Generalforsamling: 28. mai

Medlemsfordel



aktiv. + BÅTE = sant

Som medlem av Bate har du fordeler hos Aktiv Eiendomsmegling:

Gratis oppgjørshonorar (verdi 5900 kroner), gjelder alle typer boliger

Gratis e-takst/verdivurdering i forbindelse med boligbytte

Husk å oppgi at du er Bate-medlem når du tar kontakt, slik at rabatten blir aktivert før du inngår kontrakt.

Kontakt

Aktiv Eiendomsmegling
51 77 80 00 / rogaland@aktiv.no

aktiv.no

aktiv.
Tar deg videre

Medlemmene har talt: Bate skal hjelpe de unge inn på boligmarkedet



Medlemmene våre har sagt sitt. Hva er vi gode på, og hva kan vi gjøre bedre? En tydelig tilbakemelding er at Bate skal hjelpe de unge inn på boligmarkedet.

Bates medlemsundersøkelse før jul resulterte i over 1200 verdifulle tilbakemeldinger fra våre medlemmer. 78 % av medlemmene våre mener at Bates viktigste rolle er å hjelpe de unge inn på boligmarkedet.

- Bate har et viktig samfunnsoppdrag, og vi jobber aktivt med å bedre mulighetene for de yngre boligkjøperne. Vi har i løpet av 2023 startet en satsning mot de unge med kampanjen «Bate Ung - billetten til boligmarkedet» - i tillegg til at vi lanserte to nye boligkjøpsmodeller, LeieEie og DelEie, spesielt rettet mot de unge, sier Hege Stiegler, medlemssjef i Bate.

God tilfredshet og lojale medlemmer

Resultatene fra medlemsundersøkelsen viser at den totale tilfredsheten med Bate er jevnt god.

- Medlemmene våre er svært lojale og jevnt over godt fornøyd, det viser at vi gjør noe riktig. Samtidig må vi gjøre oss fortjent til denne lojaliteten ved å sørge for at medlemskapet oppleves som verdifullt, og her kan vi bli bedre på å gjøre flere kjent med medlemsfordelene, sier Stiegler.

Den viktigste årsaken til å bli medlem er fortsatt forkjøpsretten.

- Rekordmange 321 tok bolig på forkjøpsrett i 2023 - over 70 flere enn i 2022. Det er ny rekord i Bate, og tallene gjenspeiles i medlemsundersøkelsen.

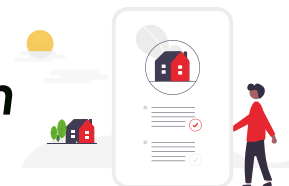
Forkjøpsretten er den klart viktigste medlemsfordelen, sier Stiegler.

Montér og Odeon kino er de mest benyttede medlemsfordelene i 2023.

- Vi jobber hele tiden for å skaffe den beste fordelene for deg som medlem i Bate. I 2024 kommer det nye spennende medlemsfordeler som vi mener vil passe mange, sier Stiegler.



Takst Team



Unngå problemer i etterkant ved å bruke ekspertisen i forkant

Med Rogaland som primærområde, utfører vi taksering av fast eiendom.

Teamet har både bredde- og spisskompetanse, og tilbyr følgende tjenester:

- Tilstandsrapport
- Verditaksering – privat og næring
- Innbo- og løsøretaksering
- Reklamasjonsrapport
- Byggelånskontroll
- Uavhengig kontroll for tiltaksklasse 1
- Termografering og trykktesting
- Auto- og båttaksering
- Energirådgiving

T: 51 50 24 30 | post@takst-team.no | takstteam.no



MEDLEMSFORDEL

10% rabatt på alle Tilstandsrapporter og Verditakster til privatbolig

Hos haukaas finner du møblene som er både klassiske og moderne

Har du Bate-medlemskap, får du i tillegg 3 % bonus.



Hjelle, Arena



Louis Poulsen, AJ-lamper



Carl Hansen, Y-stolen



Montana, TV & Sound



String Furniture



haukaasmobler.no

haukaas er nabo til Amfi Madla i Madlakrossen.

Medlemsfordel



1/2 time gratis
rådgivning

20 % rabatt på
veiledende timepris

Bull Årstad er et lokalt advokatfirma
med røtter tilbake til 1885.

For personlig rådgivning, ta kontakt
via kontaktskjema på bullaarstad.no,
e-post eller telefon.

Bull Årstad hjelper deg med
blant annet:

- Fremtidsfullmakt
- Arveoppgjør og testamente
- Samboeravtale og ektepakt
- Nabotvister
- Arbeidsrettslige problemstillinger
- Pengekrav
- Husleieforhold
- Feil og mangler ved boligkjøp
- Trafikkskader, yrkesskader og pasientskader

Bull Årstad Stavanger
Brødregata 7

Bull Årstad Sandnes
Kirkegata 9

www.bullaarstad.no
E-post: post@bullaarstad.no
Tlf: 51 93 4040

bullårstad
advokatfirma

Medlemsfordel

**FLYTTING
LAGRING
UTVASK
MONTERING**



APR
WWW.APR.AS

STAVANGER - SANDNES - KRISTIANSAND

Medlemsfordel

*Rabatt gjelder ikke varer til fast lavpris, tilbudsvarer og fliser.

Nytt bad?

TILBUD TIL ALLE
BØTE-MEDLEMMER

SYNLIG BADEROMSUTSTYR VED
BESTILLING AV HELT NYTT BAD*

-25%



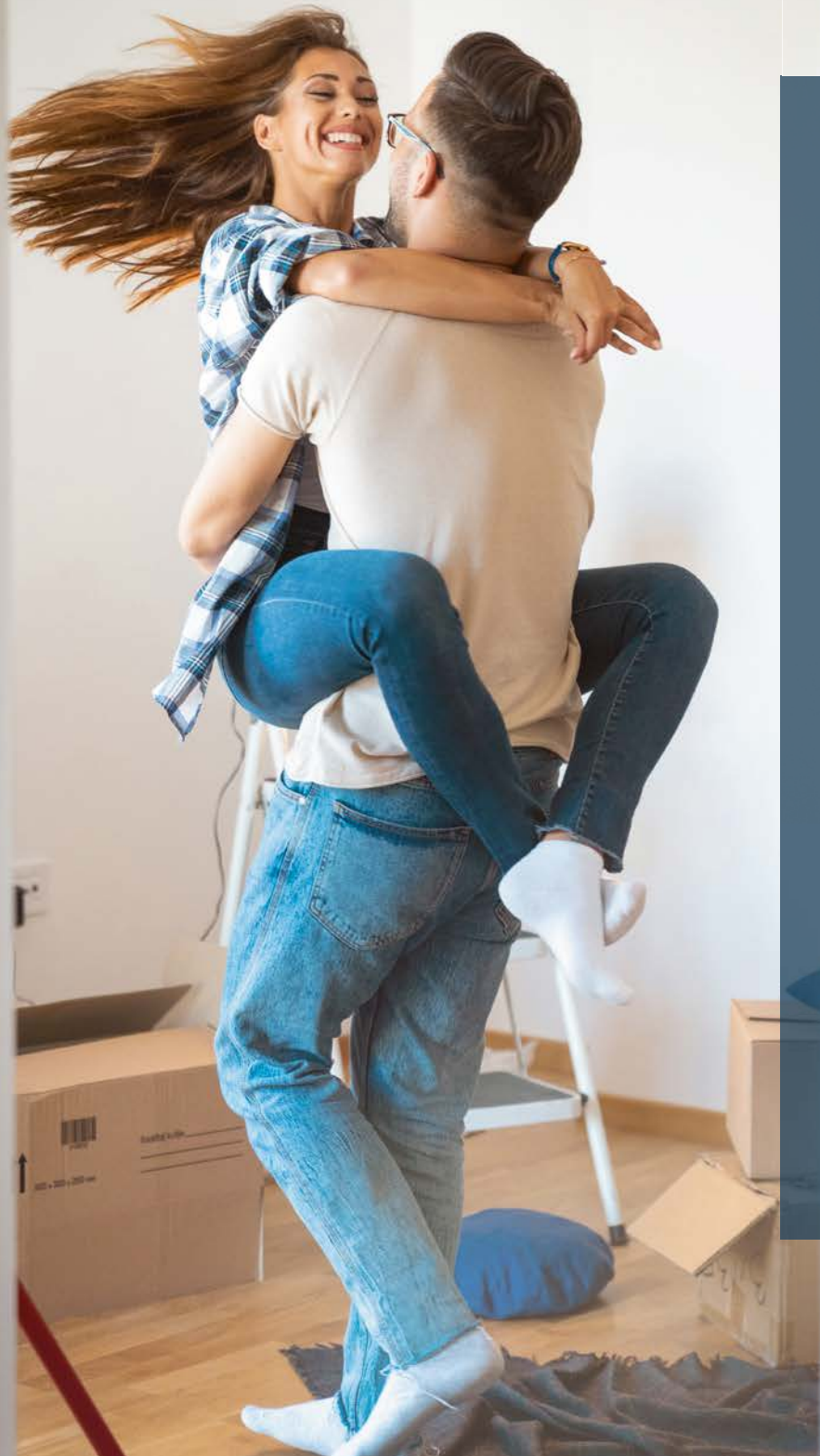
Bestill en gratis befarung fra oss i dag!

Bygging og montering utføres av vårt tverrfaglige team med erfarne håndverkere.

Besøk butikken på Vibemyr
- distriktet største showrom for bad.

 **SIG.HALVORSEN**
EN DEL AV TEQVA

Bestill produkter og hent
inspirasjon i vår nettbutikk:
www.teqvashop.no



BONUS & RABATT

5%

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som Bate-medlem får du 5 % medlemsbonus på alt du handler i Montér-butikker over hele Norge. I tillegg får du 5 % rabatt på ordinære varer.

Merk: For å få Bate-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i Bate-appen. Det er ikke mulig å kombinere Bate-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på Bate sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer

Medlemsfordel



Har du behov for elektrikertjenester?



Skann QR kode

Som BATE medlem får du
15% rabatt på timesats
20% rabatt på varer

Bolig og interiør

Bohus

Gjør det fint hjemme

BOHUS: Spar penger på Forus, Bryne, Egersund, Lyngdal og Sørlandsparken med flere. Du får 5 % rabatt og 5 % bonus.

Montér

Ditt byggevarerhus

MONTÉR: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på alt du handler. 5 % rabatt på ord. varer ved fremvisning av medlemsbevis (gjelder ikke nettopriser og kampanjevarer).

modena

Skandinavias ledende på fliser

MODENA FLISER: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på hele kjøpet.

haukaas

Ekte håndverk og design

HAUKAAS MØBLER OG INTERIØR: Her finner du skandinaviske håndverks- og designmøbler, og du får 3 % bonus på alle varer.

Interiør Service

Distriktets største

INTERIØR SERVICE: 30 % rabatt på Luxaflex solskjermingsprodukter og 10 % rabatt på søm ved kjøp av gardinstoff.

Fasade

Solskjerming og garasjeporter

FASADEPRODUKTER: 40 % rabatt på inn- og utvendig solskjerming, og 40 % rabatt på garasjeporter (gjelder ikke montering).

AC senteret

Miljøvennlig oppvarming

ACSENTERET: 10 % rabatt på varmepumper (veil. pris) og 20 % rabatt på service og ventilasjonsanlegg (veil. pris). Gratis befaring.

Takst Team

Erfarne takstmenn

TAKST TEAM: 10 % rabatt på flere tjenester.

SKOUSEN HVITEVARER

Din lokale ekspert på hvitevarer

SKOUSEN HVITEVARER: 5 % bonus på varer i butikk og 20 % rabatt på ord. pris på lagerførte varer i butikk i Rogaland. 15 % rabatt utenfor Rogaland.

Selvåg

Alt til hagen og uteplassen

SELVÅG GARTNERI OG HAGESENTER: 3 % bonus hos det tradisjonsrike hagesenteret i Stavanger.

Hageland

Et blomstrende hagesenter

TRONSHOLEN HAGESENTER: 10 % rabatt ordinære varer i butikk (gjelder ikke hagemøbler).

NYSTED

En av distriktets ledende håndverkerbedrifter

NYSTED: 10-27 % rabatt på utvalgte varer. 3 % bonus på hele kjøpet.

Reise og fritid

SATS

Tren med oss

SATS: Kom i form - litt billigere enn alle andre. Som medlem får du 15 % rabatt. *Kan ikke kombineres med andre tilbud. Gjelder kun i Rogaland.



Hele regionens hockeylag

STAVANGER OILERS: 15 % på ord. billetter. Gjelder kun voksenbilletter i rød sone. Gjelder i grunnserien. Begrenset antall. Bestill billetter via bate.no/fordeler.

HADELAND GLASSVERK

Glass, belysning og interiør

HADELAND GLASSVERK: Nasjonal avtale*: 10 % rabatt på ord. varer i butikk (ikke mat/drikke, belysning eller Icon-serien). 5 % bonus på alt du handler i butikk (ikke mat/drikke).

Ikke gå glipp av bonus

For å spare bonus må du sørge for at kontonummeret ditt er registrert på Min side. Handler du med kredittkort, må du også registrere kortnummeret.

Sjekk at alt er på plass.

Skann koden eller gå til minside.bate.no.



*NASJONALE AVTALER BETYR AT FORDELEN GJELDER I HELE LANDET. SE MER INFORMASJON PÅ [BATE.NO/FORDELELER](http://bate.no/fordeleler)

STAVANGER KONSERTHUS

Kulturopplevelser til medlemspris

STAVANGER KONSERTHUS: Rabatt på utvalgte konserter. Følg med på bate.no for nye tilbud.

KONGEPARKEN

Over 60 attraksjoner og opplevelser i magiske omgivelser!

KONGEPARKEN: Rabatt på overnatting, dagskort og sesongbilletter. Følg med på bate.no for tilbud.



Ut på tur med riktig utstyr

STAVANGER TURISTFORENING: Du får 10 % bonus på varer i Tursenteret i Stavanger, samt 20 % rabatt på utvalgte arrangementer.



Hotell og spa på stranden

SOLA STRAND HOTEL: Bestill en drømmeweekend nå. 10 % rabatt og 5 % bonus på overnatting inkludert frokost.



Stort utvalg av hoteller

THON HOTELS: 12 % rabatt på ord. pris, inkl. frokost. Fri kansellering til kl. 16 samme dag. Bestill via bate.no/fordeler.

Nextory

Lytt og les favorittbøkene dine

NEXTORY:

Få 6 ukers gratis prøveperiode og 5 % bonus hver måned. For å benytte fordelene, finn Nextory på bate.no eller Min side og bruk lenken der.



Norges største akvarium

AKVARIET I BERGEN: Krokodiller, pingviner og alt imellom. Få 20 % rabatt på billetter.

Møller Bil

Haugesund

Ny bil

MØLLER BIL HAUGESUND: 6 % rabatt ved kjøp av ny VW, Audi og Skoda og 3 % rabatt ved kjøp av ny elbil innen merkene VW, Audi og Skoda. Dette er en eksklusiv rabatt for medlemmer med fast bostedsadresse i Haugesund.

ODEON

Film er best på kino

ODEON KINO STAVANGER/SANDNES:

Du får 15 % rabatt per billett. Maks to billetter til medlemspris per visning.

ANTON SPORT

Sport og trening

ANTON SPORT KVADRAT: 10 % rabatt på ordinære varer og 5 % bonus.



Finn skjulte skatter i gjenbruksparadis!

FRETEX: Nasjonal avtale*: 5 % bonus i alle Fretex sine egne butikker.



Din dyrebutikk

PET XL: Nasjonal avtale*: Godt utvalg av utstyr og fôr til alle typer kjæledyr. 5 % bonus på alle varer.



Elsykel og sykkelutstyr

SPORTALL: 5 % bonus på hele kjøpet, 10 % rabatt på ordinære varer.

Trygghet og økonomi



Spar penger

DEN GULE BANKEN, SANDNES SPAREBANK: Bate-medlemskap sikrer deg god rente og gode betingelser på finansielle tjenester.



Forsikring for medlemmer

IF FORSIKRING: 2 % bonus på alle forsikringer. 70 % startbonus på første bilforsikring. Gratis innbo-, reise- og ulykkesforsikring for deg mellom 18 og 26 år (If Start #ung) første året.



Kort vei til hjelp

ADVOKATFIRMAET LEGALIS: Egen timepris + 5 % bonus. Gratis innledende samtale med advokat, uten forpliktelser.

Tjenester

aktiv.

Eiendomsmegler

AKTIV EIENDOMSMEGLING: Gratis oppgjørsgebyr (verdi 5900 kr), e-takst og verdivurdering ifm. boligbytte. Husk å informere om medlemskapet ved inngåelse av kontrakt.



Norges største trafikkskole

WRIGHT TRAFIKKSKOLE: Nasjonal avtale*: 5 % bonus med aktivert medlemskap på trafikalt grunnkurs, personbil, tilhenger, moped og MC.



Din lokale trafikkskole

GERDS TRAFIKKSKOLE: 5 % bonus med aktivert medlemskap på trafikalt grunnkurs, personbil, tilhenger, moped og MC.



Elektrikertjenester

RØNNING ELEKTRO: 15 % rabatt på timepriser, 20 % rabatt på materiell. Du får også gode priser på ladestasjon.



Ledende rørlegger

SIG. HALVORSEN: 10 % rabatt på ordinære varer i butikk, 20 % rabatt på timepris og 30 % rabatt på lagerført materiell.



Gjenvinning av avfall

WESTCO MILJØ: 20 % rabatt på transport og gratis leie i inntil 14 dager.



POLAR kraft

Bates strømavtale

POLAR KRAFT: Få 2 % bonus tilbake på strømforbruket ditt - før strømstøtten er trukket fra. Bestill på bate.no/fordeler



Advokathjelp

ADVOKATFIRMA BULL ÅRSTAD: 20 % rabatt på veiledende timepris. Inntil 1/2 time gratis konsultasjon pr sak.



Rengjøring

CITYMAID: 5 % bonus på alle vaskeoppdrag - fra fast vaskeavtale til flyttevask og storrengjøring.



APR fikser flyttelasset

APR FLYTTING: 10 % rabatt på flytting, 5-25 % rabatt på utvask og lagring av eiendeler.



Hjemmelader til elbil

ZAPTEC: Kampanjetilbud på den nye hjemmeladeren Zaptec Go. Se bate.no/fordeler for mer informasjon.



Lageret som henter tingene dine på døra

WANDA: Wanda henter og leverer tingene for deg - og du får 15 % bonus på lagring.



Gode priser på dekk

BESTDRIVE: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på alle kjøp i varehus, 8 % rabatt på utvalgte dekk og 10 % rabatt på verkstedtjenester. Rabatt på dekkhotell.

Nettbutikker

Gå inn på bate.no for å se dine fordeler i nettbutikker.



5 gode grunner til å velge varmepumpe

1. Du bruker mindre strøm og sparer penger
2. Varme om vinteren / kjøling om sommeren
3. Bedre inneklima
4. Enkel og effektiv oppvarming
5. Miljøvennlig



Medlemsfordel

GRATIS BEFARING?
Send SMS
AC BATE til 1963

AC senteret

-10%

MEDLEMSTILBUD BATE

Rabattene gjelder alle våre modeller på veil. priser og kan ikke kombineres med andre tilbud. Medlemskort må fremvises før fakturering.

INTERIØRGARDINER • UTVENDIG SOLSKJERMING • GARASJEPORTER



SOLSKJERMING
OG GARASJEPORTER*

40%

RABATT



Medlemsfordel

GRATIS BEFARING
911 50 200

Her finner du alle våre produkter.



*Gjelder ikke montering og spesialprodukter. Medlemskort Ditt Bate må fremvises før ordresignering.

FASADE
PRODUKTER

Mørkere soverom • Reduser innsyn • Mer terrassekos • Behageligere innetemperatur



Fretex

Hos oss kan du donere ting du ikke trenger lenger!



Vi har gavemottak på våre butikker Fretex Sandnes, Fretex Fridas Hage, Fretex Haugesund og i Torneroseveien 7, Sandnes. Her kan du levere gaver i åpningstiden. På gavemottaket tar vi imot glass og steintøy, pyntegjenstander, interiørtekstiler, vesker og annet tilbehør.

Hva den enkelte butikk tar imot kan du lese mer om på vår nettside fretex.no. Vi ber om at gavene er hele og rene.

Husk å følge oss i sosiale media!



Velg den **røde fretex-boksen** når du skal donere klær og sko. På vår nettside fretex.no finner du en oversikt over hvor din nærmeste boks er.

På vår Arkivet-butikk i **Breigata i Stavanger** finner du nøyte utvalgte håndplukkede skatter, og eksklusive varer.

ar
kiv
et

Medlemsfordel



The boss in town!

99% av alt du kaster går til gjenvinning

**Bate-medlemmer får 20% rabatt
på transport av
8m³ og 10m³ containere.**

**Containeren kan du ha
i 14 dager uten leie.**

**Bestill i dag!
Tlf: 51 64 40 00**

 **WESTCO**
miljø
www.westco.no

MEDLEMSFORDELER HOS NYSTED



NYSTED

LUXAFLEX
SOLSKJERMING
÷27%

Utekos SOLO STOVE BÅLPANNER

Kanskje Norges **råeste**
bålpanner på markedet.
Rentbrennende og røykfrie.

 solo stove



Vi har mye tilbehør som gir bålkosen det lille ekstra!
Sjekk det gode utvalget i våre butikker eller på www.nysted.no

Trenger du faglig rådgiving
eller tips til farger og trender?
Ta turen innom våre butikker! Her blir du inspirert.

INTERIORMALING FRA JOTUN

LADY PURE COLOR

Jotuns vakreste maling noensinne med et enda mattere eksklusivt utseende. Lun, supermatte finish gir en unik, vakker fargeopplevelse hvor ektheten i fargene kommer til sin rett - helt utslørt av glans.



LADY SUPREME FINISH 40

Ekstremt slitesterk og suveren flyt. En unik teknologi gir en hard, vaskbar og robust overflate på panel, dører, listverk, møbler og vinduskarmer.



LADY WONDERWALL 05

Vakker, matt og robust. Unike egenskaper, som gir en robust og flekkavvisende overflate, slik at veggen holder seg vakker lenge.



LADY BALANCE

Nye Lady Balance er en ny og forbedret maling, den har ingen skadelig avdampning og lukter minimalt. De matte veggene skaper en balansert, myk og rolig stemning.



LADY VEGG 10

gir et perfekt sluttresultat som er silkematt i alle synsvinkler.



TEPPEFLISER,
GULV OG
KLIKKVINYLER

STORT
UTVALG
TAPETER

GARDINER OG
TEKSTILER

MEDLEMSFORDELER

	VARERABATT	BONUS
MALING	10 %	3%
TAPET	10 %	3%
GARDINER	10 %	3%
SOLSKJERMING	27 %	3%
GULVTEPPE OG GULVBELEGG	10 %	3%
JERNVARER		3%
PYNT/INTERIØRVARER		3%
BONUS PÅ RESTERENDE SORTIMENT		3%

VÅRE BUTIKKER

LURA

Stokkamyrveien 3A
(vegg i vegg med Extra Leker)
Tlf. 51 96 19 99
08-20 (10-16)

SANDNES

Hoveveien 80
10-19 (16)

KÅRET TIL
ÅRETS
FAGHANDEL
TREDJE ÅRET
PÅ RAD



Vi tar forbehold om trykkfeil og utsolgte varer. Kun kort eller kontant.

WWW.NYSTED.NO FOR FLERE GODE TILBUD.



VI TAR
MILJØANSVAR
MILJØTÅRNSERTIFISERT

Medlemsfordel

HVITEVARER
Skousen



Stein

STEIN EIER,
SKOUSEN STAVANGER, FORUS, BRYNE

FÅ 20%

RABATT PÅ HVITEVARER* & 5% BONUS

Til medlemmer i Bate

Stavanger, Forus og Bryne

* "5 % bonus på alle varer." kan kun brukes med digitalt medlemskort i Bate-appen. "20 % rabatt" Gjelder ordinær pris ved kjøp av lagerførte varer utstilt i butikk og gratis levering til fortauskant. Gjelder ikke kjøp av varer på www.skousen.no



Noen elbiler i dag – mange i morgen?



Med Zaptec i borettslaget er det enkelt å legge til stadig flere ladere.
Les mer på zaptec.com/borettslag

Du får
2 % bonus
på **hele** strøm-
forbruket

Nyhet:
**Spotpris-
avtale**

Spot + 3,63 øre/kWh
i påslag, 39 kr/md
i fastbeløp.

Nyhet! Strøm til spotpris - time for time:

Spar penger på strøm

I dag kan det være vanskelig å følge med på alt rundt strøm. For våre medlemmer er det viktig å ha en trygg og stabil strømleverandør som gjør det enkelt for deg å være strømkunde.

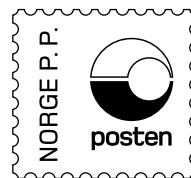
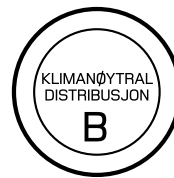
- **2 % bonus** hver måned – etter at strømstøtte er trukket fra
- Du får alt på en faktura, strømstøtte og nettleie
- Ingen forskuddsbetaling og ingen binding
- I tillegg er appen gratis



Les mer om avtalen:

bate.no/fordeler/bates-stromavtale

Prisen følger strømmarkedet time for time. eFaktura gebyrfritt, 32 kr pr papirfaktura. Ingen bindingstid. Etterskuddsvis fakturering. Avtalen gjelder privatkunder og forutsetter godkjent kredittvurdering. Gratis app som gir deg full kontroll. Avtalen kan sammenlignes på Forbrukerrådets strømprisportal.



Returadresse:
BATE BOLIGBYGGELAG
Postboks 88, Sentrum
4001 Stavanger

BATE

Snik i boligkøen

Forkjøpsretten er nøkkelen til din nye bolig.

- Som Bate-medlem står du sterkere i kampen om å sikre deg bolig.
- Du har forkjøpsrett på rundt 100 000 boliger i hele Norge.
- For hvert år som går vokser ansienniteten.
- I 2023 ble rekordmange 321 boliger tatt på forkjøpsrett.



← Dette er forkjøpsrett

bate.no/for-deg/hva-er-forkjopsrett

Husk!
Du kan overføre medlemskapet ditt!

bate.no/for-deg/overfore-medlemskap