

Nr. 1 | 2023

# Ditt Bate

Magasin for våre medlemmer og boligselskap

## Klart vi fikser det!



**Fire handy  
DIY-tips**  
side 14

**Hvorfor velge  
LeieEie?**  
side 24

**PÅSKEKRIM-KONKURRANSE**

*Bli med i  
trekningen av  
vaktmesterhjelp  
for en dag!*  
side 23



## Selge rekkehus, enebolig, leilighet eller fritidsbolig?

Vi selger alle boligtyper – også borettslag. Med vår kompetanse og erfaring er du i trygge hender når du skal selge din bolig. Ta kontakt med oss for mer informasjon om ditt spesialtilbud som Bate-medlem!

DNB Eiendom | Stavanger  
Haakon VII's gt. 9, 4005 Stavanger



Trond Lura



Solveig Laupsa  
Gil



Ragnhild Johansen



Inga Radic



Knut Richard Stjern



Nicolai Strømsvold



Thomas Birkeland



Michael Boxill  
Knutsen



Joakim Christensen



Benedicte Moen



Asbjørn Lunde  
Brekke



Henriette Bigset  
Johnsen

## 24 - Nytt samarbeid

LeieEie - med forkjøpsrett

## 28 - Eldre hus eller ny bolig

- hva har det å si for strømregningen?



## ↑ 6 - Et styrket lag Satser i Haugesund

Utvider vaktmestertjenesten

## ↑ 14 - Gjør det selv DIY-tips fra gartner og vaktmester

Vedlikehold  
- og inspirerende vårprosjekter

20 - Quiz, kryssord og finn fem feil

30 - Ser du ditt nye hjem?

32 - Fordelssider: 10 gode kjøp

 @bateboligbygg

### Ansvarlig utgiver

Bate boligbyggelag  
Zettlitzveien 2  
4017 Stavanger  
Telefon 51 84 95 00

### Postadresse

Postboks 88 Sentrum  
4001 Stavanger

### Redaksjon

Redaktør, Cecilie D. Birkeland,  
cecilie.birkeland@bate.no

### Publiseringsbyrå

Impress Publisering

### Designmal

Aldente / al-dente.no

### Forsidefoto

Justyna Stachon, Impress

### Opplag

43 500

### Annonser

impresspublisering.no  
918 94 538

# BATE



# På nett. For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra Lyse, hvis du som beboer spiller det inn.

Ta kontakt med oss i dag på [brl.fiber@lyse.no](mailto:brl.fiber@lyse.no)



VI LEVERER

**altibox**



## Alle skulle hatt en vaktmester i livet

Det er ikke til å legge skjul på at vi er veldig stolte av vaktmesterne våre i Bate. Ikke bare kan de utrolig mye, men de gjør jobben med et stort smil.

I denne utgaven av Ditt Bate hyller vi dem som sørger for at garasjeporten fungerer, at gresset blir klippet og takrennene renses. Her deler de sine beste vedlikeholdstips, viser deg hva du kan gjøre selv, og forteller hva de liker best med jobben sin. Møt hele teamet på side 8!

Vi har viet ekstra mye plass til å introdusere vår nyeste vaktmesterkollega – Ole Andreas Auestad. Han er vår første vaktmester i Haugesund, og får en viktig rolle i å ta vare på nye kunder i nordfylket sammen med vår samarbeidspartner Vaglid AS. For det går unna i Bate om dagen. Vi vokser, og veldig mange av de nye kontraktene har kommet nord for Boknafjorden.

I nordfylket har vi også inngått et viktig partnerskap med utbygger A. Utvik AS. Det skal sørge for at du som medlem kan bruke forkjøpsretten din på nye, attraktive boliger i Haugesund og omegn. A. Utvik driver også selskapet LeieEie, som tilbyr en inngang til boligmarkedet for deg som ikke har nok egenkapital til å få lån i banken. Avtalen sikrer at du som medlem får

forkjøpsrett på alle ledige LeieEie-boliger i vår region. Framover kommer det løpende ut nye muligheter på bate.no. Les alt om hvordan LeieEie-modellen fungerer på side 24.

Det er ikke bare vaktmesterne som gir gode tips denne gangen. I Bate har vi også flere dyktige prosjektledere, som loser oppgraderings- og vedlikeholdsprosjekter hos borettslag og sameier trygt i havn. De forteller om borettslagene Bråtet og Tuftene, som nå gjør smarte grep for å spare energi. Nye EU-krav vil etter hvert kreve at flere må gjøre energioppgraderinger i boligene sine, for eksempel i form av å installere nye, mer energieffektive vinduer, og etterisolere tak og vegger. Det er lurt å være i forkant, som disse borettslagene, og hente ut gevinstene allerede i dag.

Det går mot vår og lysere tider. Mars er den beste måneden, spør du meg, med så mye kjekt i vente! Det ligger en forventning i luften rundt alt som skal skje, og alt vi har å glede oss til. Selv har jeg allerede begynt å grave litt i jorda. Hvis du har fulgt denne

spalten en stund, fikk du kanskje med deg at jeg prøvde meg på et nytt tilskudd til hagen i fjor? Koreansk havesandrør – en stor, kraftig og stilig stråplante – så det ut som på bildet på hagesenteret. Da jeg plantet den, minnet den mer en gresstust noen hadde tråkket på. Men se nå!



Er du som meg, som elsker å få ting til å gro, kan du plukke opp gode tips på side 18. Og et siste tips fra meg: I dette bladet er det ekstra mange konkurranser, og i en av den lodder vi ut den kjekkeste premien vi kan komme på: En vaktmester for en dag. Kos deg med oppgaven – og tvi, tvi!

**Merete Eik**  
Administrerende direktør



# Bates kjentmann i Haugesund

Tømrer Ole Andreas Auestad hadde lenge tenkt på å prøve noe nytt. Og nå har han hoppet i det!



- Noe av det jeg syntes var veldig interessant med denne stillingen, var å kunne være første mann. Bli med på å legge veien selv, med et godt team i Stavanger i ryggen.

Det sier karen som er Bates første vaktmester med bosted på Haugalandet. Og det er det bare til å juble for, ifølge Rolf Bårdsen, driftsleder for Vaktmesteren og gartneren fra Bate.

- Det er helt fantastisk å ha en egen vaktmester her i byen, og så føler vi at vi har truffet veldig godt med Ole. Vi får håpe at han også trives i jobben, sier Bårdsen.

## Utvider her og der

- Ja, jeg stortrives. Her har jeg Wenche og Halfdan som er fast ansatt på Batekontoret, og føler at jeg har kolleger selv om jeg er alene som vaktmester, svarer Auestad.

Han startet eget tømrerfirma rett etter læretiden, og har drevet for seg selv i 20 år. Slik kjenner han til de fleste selskapene som driver med bygg i Haugesundsområdet. Stor fordel med en kjentmann i nytt terreng.

Bate skal utvide i flere nye regioner på sikt, ifølge driftsleder Bårdsen.

→ - Den første kontrakten vi fikk i Haugesund var med Lillesund Terrasse Sameie hvor vi står nå. Her i samme område i sentrum har vi fått flere kontrakter, sier Rolf Bårdsen, driftsleder for Vaktmesteren og gartneren fra Bate.



### Gartnertjenester i samarbeid med Vaglid AS

Bate har inngått en samarbeidsavtale med Vaglid AS, for å ha kapasitet til enda flere oppdrag. Og alt som går på grøntjenester i Haugesund, er det Vaglid som utfører.

- Vi har allerede rukket å utføre en del oppdrag i samarbeid med Vaglid, og har latt oss imponere av deres faglige dyktighet og kreativitet. Sammen gir vi kundene våre i nordfylket et veldig godt tilbud når det kommer til vedlikehold og oppgradering av grøntområder, sier Rolf Bårdsen, driftsleder for Vaktmesteren og gartneren fra Bate.



- Vi ønsker gode fagfolk med på laget. Målet i år er å ansette en til tre til - det kan godt bli fire også! Det kommer an på hvor mange kontrakter vi får. Og det hadde vært fint for Ole med en vaktmesterkollega som er bosatt her.

Flere fra vaktmestertjenesten reiser til nordfylket for å gjøre større og mindre oppdrag. I dag pendler også Bate-ansatte som jobber med prosjektledelse.

- Vi har mange leveranser som skal holdes oversikt over. Målet er å få dette på plass her i byen på sikt, det kan være neste steg for Ole. Målet er at han blir

driftsleder i Haugesund og styrer sjappa her oppe, sier Bårdsen og legger til:

- Slike muligheter for å jobbe seg opp i Bate-systemet har vi mange av i Stavanger også, vi vil beholde folkene vi får tak i.

### Haugalendinger leser om Bate

- Jeg har venner som bor i Haugesund, og det er kjekt at de ser gjennom medieoppslag at Bate nå satser i byen, sier driftslederen.

- Det har jeg merket også, for da jeg signerte jobbkontrakten i sommer, var det flere bekjente som spurte om

hva Bate er. Men nå, etter flere saker i Haugesunds avis om byggeprosjekter i samarbeid med A. Utvik AS, kjenner mange flere til oss, sier Auestad.

At det er plass til Bate i nordfylket, det er Bårdsen fra Stavanger sikker på. Han beskriver Haugesund boligbyggelag som store og gode, men mener at det er sunt med litt mer konkurranse i denne byen også.

- Det er det vi lever av, og vi ønsker å levere et litt bredere spekter av tjenester. Nå passer vi på å hele tiden være i forkant - plutselig kan det ta helt av her oppe!



# En vaktmester i livet skull' alle ha

Kanskje du har sett en eller flere av dem før?  
Her er gartnerne og vaktmesterne fra Bate som fikser  
og fresher opp i borettslag og sameier i hele Rogaland!

Hele 16 er de. Et skikkelig godt lag av tømrere, byggdrifere, gartnerne, en byggmester, en forskalingsnekker – og en arborist, som attpåil er birøkter. Alle har til felles at de er dyktige folk som ordner det meste, og at de legger stor stolthet i arbeidet.

Vaktmestertjenesten er i vinden, med både små og store oppdrag i borettslag og sameier – og for private kunder. Men da gjengen ble bedt om å stille til fotoshoot i Bate-garasjen en grytidlig morgen i januar, så leverte de jammen på det også – bare se!





Før de dro av gårde til denne dagens jobber, ba vi dem alle svare på ett spørsmål:

## Hva liker du best med jobben din?



**Kjetil Svensen (48)**  
Vaktmester

– Folka, det er derfor jeg jobber her. Jeg trives med å jobbe med mennesker, relasjoner. Jeg er fast vaktmester i Badedammen, og der har mange blitt som familie for meg.



**Ole Andreas Auestad (40)**  
Vaktmester

– At du kommer borti mye forskjellig. Det gjorde jeg jo i min tidligere jobb som tømrer også, men da var det innforbi tømrerfaget. Nå kan det være alt mulig jeg skal finne ut av.



**Dom Hocken (48)**  
Gartner

– Selv om det er litt av en klisjé, er det 100 prosent sant for jobben min i Bate: Arbeidsdagen er like variert som en pose med Twist. I tillegg har vi nå et veldig bra mannskap som jobber i gartneravdelingen, noe som også gjør dagene trivelige.



**Tor Schjølberg (45)**  
Vaktmester

– At det er et allsidig yrke. Kjekke og gode kolleger. Og det aller beste er sjefen, få med at jeg gleder meg til lønnsforhandlinger neste år, hehe.



**Roar Larsen (45)**  
Vaktmester

– Allsidig arbeid. Kjekke kolleger å jobbe med. Og det å treffe masse nye folk i borettslag og sameier som vi jobber for.



**Rolf Bårdsen (48)**  
Driftsleder

– Å hjelpe folk i alle aldre. Og at vi leverer tjenester vi er stolte over. Ja, det er kjekt å gi kundene den aller beste service.

# Hva liker du best med jobben din?



**Kjetil Sunde (57)**

Vaktmester

- Friheten, og det å treffe masse kjekke folk rundt forbi.



**Glenn Bjellebø (32)**

Vaktmester

- Å kunne styre litt selv hva du gjør.



**Dinesh Lohani (48)**

Gartner

- Jeg liker hagearbeid, det er veldig gøy å drive med.



**Robert Maurischat (40)**

Gartner

- Å klatre i trær og klippe busker og hekker.



**Egil Auestad (29)**

Gartner

- Variasjonen er det beste, det er så mye forskjellig vi gjør.



**Vikan Sagland (30)**

Vaktmester

- Gode kolleger. Og det å kunne styre sin egen arbeidsdag.



**Bjarte Lea (36)**

Vaktmester

- At det er mye variert arbeid. Og mye kontakt med beboere i alle aldre.



**Eirik Knutsen (40)**

Vaktmester

- Det kjekkeste er at det er mye variert arbeid. Du styrer dagene som du vil selv.



**Lisa Gusevik (58)**

Vaktmester

- At du ser resultatet av det du gjør ganske fort. Du gjør en jobb, og blir raskt ferdig.



**Alexander Strandset (33)**

Vaktmester

- Jo, det er å hjelpe eldre folk med ting som du lett klarer å fikse for dem, og som de blir veldig takknemlige for.

Medlemsfordel

Ny strømavtale

**300 kr**  
velkomstbonus  
ved bestilling  
før 31.3

## I fjor kunne du spart over 900 kr\* i bonus med denne strømavtalen

Bates strømavtale leveres av Polar Kraft, og gir deg 2 % bonus tilbake på strømforbruket ditt. Du får bonus på hele strømforbruket, inkludert det som dekkes av strømstøtten.



Det betyr mer penger tilbake til deg!

Les mer og bestill avtalen:  
[bate.no/fordeler/bates-stromavtale](https://bate.no/fordeler/bates-stromavtale)



\*Ved et forbruk på 17 500 kWh  
fra 01.01.2022 til 31.12.2022 med vilkårene  
som er gjeldende i Bates strømavtale, inkl. mva.

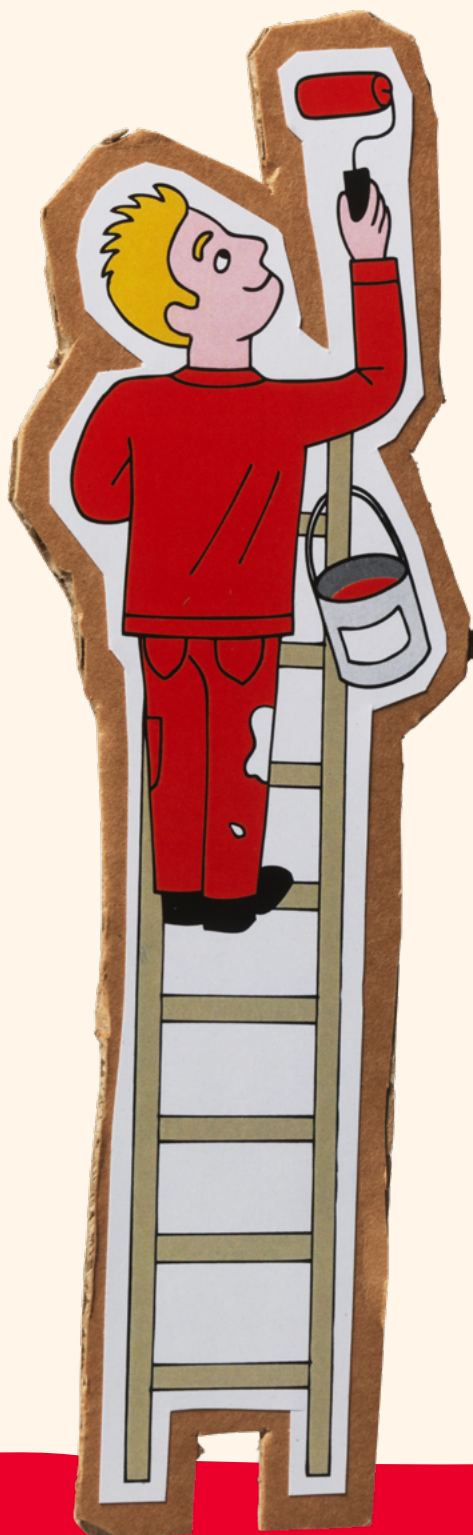




# Handytips fra A til Å



Her kommer tips til deg som tar (eller bør ta) tak i og rundt hjemmet. Dette vedlikeholdet fikser du!



## Asfalt:

Kost bort grusen før ungene tar ut rulleskøytene.

## Brostein:

Kokende vann fjerner ugress, og er bedre for miljøet enn gift.

## Campingutstyr:

Har du kontroll på hvor alt er, og noe av det trenger sikkert en vask?

## Dekk:

Vask vinterdekkene før de settes bort for lagring. En gammel oppvaskkost og vanlig bilshampo gjør jobben.

## Elektrisk anlegg:

Når ble det sjekket sist? Du kan få rabatt på boligforsikringen hvis du kan dokumentere autorisert sjekk av det elektriske anlegget hvert femte år.

## Fasadevask:

Skitt, støv og soppsporer trenger du ikke på hjemmet ditt. Vask av ytterveggene bør skje årlig.

## Grunnmur:

Vaskes årlig sammen med resten av huset. Grundig rengjøring er spesielt viktig dersom muren også skal få ny maling.

## Hekk:

Hekkan som den vokser! De fleste løvhekker har godt av å klippes både vår og tidlig høst.

## Inspeksjonsrunde:

Kontroller kjelleren for fukt og kondens. Se etter mørke flekker, skjolder og saltutslag.



### Justering:

Har kjøkkendøren eller skuffefrontene begynt å henge? Juster hengslene for å få dem på linje igjen. Google for fremgangsmåte hvis du er usikker.

### Kjøkkenvifte:

Filteret i kjøkkenviften bør vaskes ofte! Som oftest kan du vaske det i oppvaskmaskinen, men kjør det alene for å unngå at fett setter seg på glass.

### Loft:

Har du et loft? Se jevnlig etter lekkasjer eller andre forandringer i taket. Undersøk spesielt rundt piper og takhatter.

### Malingen:

Sjekk malingen på kledning, vinduer, vannbord og dører etter å ha vasket huset. Vurder om det trengs nye malingsstrøk.

### Nedløpsrør:

Sjekk og rens takrenner og nedløpsrør to ganger i året – vår og høst.



### Oppvaskmaskin:

Ta opp silen som står i bunnen av maskinen, rens den for smuss og matrester, og spyl bort fett og skitt som blokkerer den. Se også over dysene i spylearmene.

### Plen:

Trenger plenen kalk? Det finner du ut ved å sjekke pH-verdien (under 5 = kalkbehov). Små sett med tester fås kjøpt på hagesentre.

### Q-tips:

Fungerer veldig fint til å rense vanskelige kroker og kroker i dashbordet i bilen.

### Røykvarsler:

Bytt batteri og rengjør, om nødvendig, røykvarslerne én gang per år.

### Sluk:

Rens sluket på badet et par ganger i året. Sjekk også at klemringen sitter som den skal.

### Taket:

Se etter takstein som har sprukket eller ligger skjevt. Fjern mose og skitt. Sjekk at vindskiene sitter godt og er hele.

### Utemøbler:

Rengjør møbler i tre med trerens. La dem tørke skikkelig, og sett så inn med olje. Sjekk skruer og muttere, før møblene igjen tas i bruk.

### Vaskemaskin:

Rens den jevnlig for å unngå dårlig lukt fra bakterier og smuss. Bruk eget rensmiddel for vaskemaskin.

### Waterguard:

Tenk på om du skulle fått installert en Waterguard, en rørlegger kan i så fall hjelpe deg med dette. Det er ikke krav om vannstopper i eldre boliger, men det er anbefalt.

### X-faktor:

Bruk din x-faktor for alt den er verdt! Del din handy kompetanse med naboen, så får du kanskje hjelp i retur til noe du synes er vanskelig.



### Ytterdøra:

Levetida til ytterdøra forlenges med jevnlig vasking og voksing (bruk bilvoks!). I tillegg bør du samtidig smøre lås og hengsler.

### Zalo:

Med en dråpe Zalo og en kork salmiakk blandet i fire liter varmt vann blir du enkelt kvitt trafikkfilm på innsiden av frontruten. Dypp en mikrofiberklut i blandingen, og vask i vei.

### Ærgjerrig:

Du må faktisk være litt ærgjerrig for å ta i bruk alle tipsene her. Men det er du vel? Hvis ikke skal vi gi deg litt motivasjon på veien: Heia, heia!

### Øvrig:

Vil du ha flere tips til vedlikehold i og rundt hjemmet? Vi deler både tips og råd på [bate.no/batebloggen](http://bate.no/batebloggen).

### Å ta i bruk tipsene:

Riv ut disse sidene og heng dem opp et sted der du titter innom. Kanskje på innsiden av kjøkkenskapdøren – eller i boden?



♦ Gartner Dom Hocken henter mye inspirasjon til hageprosjekter på Pinterest.

# Gjør det selv – som en ekte vaktmester!

Med bakgrunn som tømrere, mekanikere, gartnere og rørleggere, har vaktmesterne i Bate stor samlet kunnskap. I denne artikkelen får du noen enkle, men verdifulle tips til nødvendig vedlikehold – og inspirerende vårprosjekter.

## Tips 1: Blomsterpotter av ballong og betong

**Forberedelser:** Finn frem alt du trenger. Klipp opp strimler av glassfiberremser, ca. 15 stk. med lengde 10–15 cm.

**Tidsbruk:** 2 timer + tørketid

**Vanskelighetsgrad:** Enkel (men litt prøving og feiling må till!)

Ønsker du deg nye blomsterpotter for en rimelig penge? Med litt egeninnsats kan disse betongpottene være en både enkel og morsom vei til målet. Betongpotter kan lages på mange forskjellige måter, men gartner Dom Hocken anbefaler denne metoden for nybegynnere.

Dette trenger du:

Hansker, tørrbetong (fin), vann, bølge, glassfiberremse, ballonger, murskje, saks, plastbølge el.l., bomullspinne og svamp. Spray eller maling, om ønskelig.



### Steg 1: Bland betongen

Bruk gode hansker for å beskytte hendene. Ta litt vann i bøtten før du tilsetter betongpulveret og bland sammen med spade eller håndholdt mikser. Bland heller opp litt for mye enn for lite, men vær forsiktig med vannmengden – mot slutten er det kanskje bare noen dråper som skal til.

Tips: Dersom det er en fin og varm sommerdag, kan du tilsette 1-2 dråper oppvaskåpe i miksen, da tørker betongen saktere.



### Steg 2: Form potten

Blås opp ballongen i den størrelsen du ønsker, og finn noe egnet den kan stå stødig i. Kanskje har du en innerpotte i plast, en avlagt plastbolle eller en lekebøtte? Nå skal du legge på strimler av glassfiber og smøre på mørtel, dette gjøres vekselvis og kan minne litt om pappmasjé. Først en bit glassfiberremse, så litt mørtel, og sånn fortsetter du til omtrent halve ballongen er dekket. Glassfiberen gjør betongen sterkere og mer holdbar.

En perfekt overflate er ikke viktig i denne fasen – finpussen tar du senere. Når du er ferdig med dette steget, skal du la betongen tørke litt før du fortsetter.







### Steg 3: Dreneringshull

Ingen planterøtter ønsker å stå i vann hele tiden. Etter 1-2 timer bør du derfor lage dreneringshull. Dypp en bomullspinne i vann og trykk inn et par hull i det som kommer til å bli bunnen av potten når den er ferdig. Når du kommer helt inn til ballongen, er hullet klart. Hvis du vil, kan du bruke en svamp og finpusse overflaten litt på dette tidspunktet, men du kan også vente til senere og bruke grovere svamp.

### Steg 4: Ferdig?

Når betongen har fått tørke i minimum 24 timer, kan du sprekke ballongen og se på resultatet. Noen dekorerer med spray på utsiden, mens andre maler innsiden med murmaling. Når det er sagt, kan potten godt være som den er også. Ha i jord og en valgfri blomst/plante, så er du ferdig.



### Dette trenger du:

Grønnsaker som selleri, løk, hvitløk, salat eller krydderurter. Glassbeholdere, vann og lys. Du kan bruke vekstlys hvis du har, men vinduskarm fungerer også.



### Tips 2: Gi restene nytt liv - igjen og igjen!

**Tidsbruk:** Et par minutter + ventetid  
**Vanskelighetsgrad:** Enkel

Visste du at mange av grønnsakene vi kjøper i butikken kan dyrkes flere ganger? Istedenfor å kaste kan du, på en enkel måte, gi grønne rester nytt liv. Her kan hele familien bidra, og resultatet er både kostnadsbesparende, dekorativt og smakfullt.

**Her er tips til noen vekster som kan være enkle å få til:**

#### Salat og kål:

Når du har spist opp det meste, setter du bunnen av salaten/kålen i en glassbølle med litt vann. Sett planten i et godt belyst vindu. Når planten får nye røtter og blader, kan du sette den i jord.

#### Selleri:

Sett siste resten av stangsellerien i et glass med vann, og sett glasset i vinduskarmen. Etter hvert vil planten spire, og etter en ukes tid kan den plantes i jord. Hvor fort du kan begynne å høste avhenger av lysforhold og temperatur, men som regel etter rundt fire uker.

#### Purre, løk og hvitløk:

Disse kan settes i vann, og kan spises som purreløk med ulike smaksvariasjoner når de spirer på ny. Dersom du vil gro ny løk eller hvitløk, må de plantes ut i jord - helst på et solrikt sted.

#### Krydderurter:

Ta stiklinger av urter som basilikum, koriander og mynte. Fjern de nederste bladene fra et par stilker og sett i vann. La dem stå i en solrik vinduskarm og bytt vann hver dag. Når stilkene har fått nye røtter kan du plante dem i jord. Vann, vent og etter hvert - nyt!

### Tips 3: Rens sluken - så er det gjort!

**Tidsbruk:** Ti minutter  
**Vanskelighetsgrad:** Enkel.  
Kan gjøres med øynene lukket hvis du er godt trent!

Vil du høre en yrkeshemmelighet? Hvis du renser vannlås og dusjsluk jevnlig, er det både fort gjort og mindre ekkelt. Ok, så er det kanskje ikke så hemmelig, men driftsleder Rolf Bårdsen har sett nok tette rør til å vite at flere bør bli litt bedre kjent med sine egne:

- Noen dropper å rense jevnlig fordi de synes det er ekkelt, andre glemmer det bort. Når det ikke blir gjort, ledes skitt

lengre inn i rørene og til slutt blir det tette. Vi har mange utrykninger i løpet av et år på grunn av tette rør og lekkasjer.

Å bruke en avløpsåpner som Mudin er helt i orden, men bør ikke gjøres istedenfor å rense selv, forteller driftslederen. Både dusjsluk og vannlåser på kjøkken, toalett og bad bør renses to til fire ganger i året.

- Dette er enkelt og noe alle får til, sier Bårdsen, som gjerne også forklarer hvordan det gjøres:

### Dette trenger du:

Hansker og bøtte



*Fortsetter på neste side >*



#### Vannlås:

Finn frem en bøtte og ta på gode hansker. Sett bøtten under vannlåsen, skru opp og tøm. Skru vannlåsen sammen igjen. Pass på at pakningen er tett. Hvis den ikke er det, trenger du ny. Ta med den gamle til en forhandler, så er det enkelt å finne frem til den du trenger.



– Når det kommer til vedlikehold er alt bedre enn ingenting!

*Rolf Bårdsen*

#### Sluket i dusjen:

Løft opp risten og dra opp den lille bøtten/koppen fra sluken. Hell innholdet i en pose og skrubb bort det som eventuelt sitter fast med en gammel oppvaskkost eller lignende. Sett koppen ned igjen og legg risten på plass. Ferdig!

NB! Gamle sluker har ikke en kopp som samler opp hår og annen skitt. Disse må renses på en annen måte, noen må stakes opp med fjær.

## Tips 4: Skindende ren velkomst

**Tidsbruk:** 15 minutter  
**Vanskelighetsgrad:** Enkel

### Dette trenger du:

Bøtte, vann, vaske- og bone-  
middel, svamp og kluter  
(gjærne mikrofiber),  
eventuelt hageslange.

Utvendig vask og vedlikehold av boligen har mange fordeler. I tillegg til at det ser mer innbydende ut, kan jevnlig vedlikehold gjøre at du beholder garantier, senker risikoen for dyre utskiftninger og unngår trøbbel med forsikringsselskapet hvis uheldet skulle være ute.

Å ta vare på det du har, gjør at det varer lenger. Ytterdører leveres normalt med produsentens anbefalinger til vask og vedlikehold. Kanskje er de kastet for lenge siden? I så fall får du her beskrivelser og tips fra Roald Bårdsen, som anbefaler både vår- og høstvask av ytterdør.

#### Steg 1:

Spyl over døren med hageslange. Har du ikke hageslange, kan du hoppe over dette steget.

#### Steg 2:

Vask døren med vann, rengjøringsmiddel og svamp. Vær raus med vannet og gni bort flekker og spindeltev.

#### Steg 3:

Fjern såpen ved hjelp av hageslangen, eller vask over uten såpe for samme resultat. Tørk så av vannet med klut.

#### Steg 4:

Bruk bonesvamp og bonemiddel og gå over hele overflaten. Unngå å polere i direkte sollys.

#### Steg 5:

Avslutt med å gå over døren med ren og tørr klut. Dette får frem glansen og døren blir som ny.



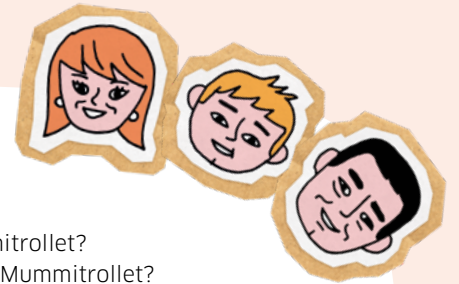
**Driftslederen har også et ekstra tips i forbindelse med vedlikehold hjemme:**



– Sørg for å dokumentere arbeidet du gjør med bilder og et kort notat. Da har du alt lett tilgjengelig hvis du skulle trenge det til en garanti- eller forsikrings sak.

# Konkurransesider

Klar for litt hjernetrim?  
Finn løsningsordet i kryssordet.  
Få med familien på quiz.  
Og let etter fem feil.  
Lykke til!



## Quiz for familien

1. Hva heter kjæresten til Mummitrollet?
2. Hvem har skrevet bøkene om Mummitrollet?
3. Hvem var det Anna Malena sprang etter i Søragadå?
4. Og hva gjorde Anna Malena med ham?
5. Hvilken kommune er Norges største målt i areal?
6. I hvilken kommune kan du se den berømte Trollpikken?
7. Hva heter vannet hvor du kan gå på gangbroen Midgardsormen?
8. Hvilken av jærstrendene er Norges lengste sandstrand?
9. I hvilken by kan du besøke Vitenfabrikken?
10. Hvilke tre kommuner i Rogaland er størst i folketall?
11. Hva heter den største innsjøen i Rogaland?
12. Og hvilket fjell er høyest i Rogaland?

## Kryssord

Premie: 5 Flaxlodd.

XORD .no	LANDSKAP I INNLANDET	SAMFUNNSKLASSE	DOKTOR	AVIS- AVDELINGEN	LEDSAGE	AGNET		FJELL- VEGGER	KAMP- STEDET	FLATE- MÅL	KRUKKE		DYRKE	LOGR- NETT	PERIODE	IKKE EN LEVENDE SJEL	NYNORSK JEG
EIDE						MUSIKK- INSTR. DUPPER AV					EN WILLI- AMS FOR- REVET						
TANKE																	
▶			KAN WHISKY VÆRE KONTROLL							REKK- VERK MAIL							FORSTÅR
KJÆRLIG- HET						VOKSER						BLI GAMMEL					
PILS						FORDYP- NINGENE						REIST RUNDT					
▶		TAKET HUS- DYRET											FOR- BINDELSE GREI				
SPIONER								FERDEN OVER VANN BUMERKE									JORD- ART
STATS- KANAL				GJØRE EROTISK FLOTT										LYSE TYNGE			
DEM- NINGER						VAKKERT DRIKK					POL- FARER FOR- BINDING						
HELLIG- DOM	BYG- NINGSD- DEL	▶								LIM- STOFF HEN- STILLE							
FAGRE	▶				MED- FØRTE								UT- VEKSLER				
HIMMEL- VESNENE								NEST- KOMMAN- DERENDE									

Løsning forrige nummer: Kjøpesentre. Gratulerer til vinner Cecilie Haaland!

## Quiz-svar:

1. Snorkfrokken
2. Tove Jansson
3. Johan
4. Spend an i rauå ...
5. Kautokelino
6. Eigersund
7. Frøylandsvatnet
8. Orrestranden
9. Sandnes
10. Stavanger (1), Sandnes (2), Stavanger (3)
11. Suldalsvatnet
12. Vassdalseggi



## Finn fem feil

**Premie voksne:** 5 Flaxlodd.

**Premie barn:** Bate-bamse.

Gratulerer til Tone Eltervaag og Kåre Wasbø som vant konkurransen i forrige nummer! Navn på vinnerne blir publisert i neste Ditt Bate-magasin. Lykke til!



For de voksne



For barna



### Slik sender du inn svaret ditt

**Finn fem feil:** Finn feilene og send et bilde til svaret. **Kryssord:** Send en e-post med løsningsordet. Løsninger sendes til [dittbate@bate.no](mailto:dittbate@bate.no) innen 30. april 2023 for å bli med i trekningen av 5 Flaxlodd. Husk å legge ved navn. Du kan også rive ut siden og sende den inn per post til Bate boligbyggelag, att: Kommunikasjonsavdelingen, Postboks 88 Sentrum, 4001 Stavanger.

# Hvis du hadde vunnet vaktmesterhjelp for en dag, hva ville du fått ordna hjemme?



## Ellen Homlong

Jeg ville fått varme i alle gulv i huset, for det høres veldig digg ut. Og kanskje i veggene også – hvis det går an?!

## Rajana Ismailova

Hjelp til å lage et «chillerom», der jeg kan invitere venninnene mine til å se film og sånt.



## Julie Vassmo Pedersen

Åh, da ville jeg vaktmesteren skulle bygd et eget walk-in closet til meg. Det hadde vært fint, det.

## Karl Opsal

Da skulle vaktmesteren trykkspylt terrassen min – mange ganger, slik at den ble skikkelig. Hele dagen skulle vaktmesteren holdt på med det.

### *Er det SÅ lenge siden det ble gjort sist?*

– Haha, ja, det er nettopp derfor. Så ka tid komme han?



## Julie Nilsen Våga

Ehm ... nå må jeg tenke meg litt om. Kanskje ordnet mer lys i huset? Fått flere lamper inn, for det er ganske mørkt. Ja, mer lys i alle rom.

## Og hva ville du brukt premien til?

Du kan faktisk vinne hjelp fra en Bate-vaktmester!

Løs påskekrimmen – og send inn svaret for å være med i trekningen. →



# Påskekrim-konkurranse: Hvem har tyvlånt sagen?

En fredagsettermiddag klokken 14.55 slo vaktmester Trond Trondsen av den splitter nye kappsagen med grovtannet blad. De nye bodene innerst i parkeringskjelleren i Tommeltotten borettslag manglet kun dører og den siste finishen...

Men nå var det helg, det lille som sto igjen fikk han ordne på mandag. Materiell og verktøy ble satt inn i en av bodene før Trondsen kjørte av gårde for å handle inn til tacomidag.

Helgen gikk kjapt, som alltid, og mandag morgen trør vaktmesteren inn i boden igjen. Han finner frem sagen. Setter støpselet i, skal til å sage, men ser fort at det ikke går. Håndtaket er knekt i ene enden og bladet er tydelig skadet. Sagen må ha falt i det harde betonggulvet.

- God morgen, Trondsen. Hvorfor ser du så forfjamsset ut, skremte jeg deg? spør styreleder Frøya, som lener seg på skaftet på en trillekoffert.

- Nei, nei, men det er rare greier dette her. Den nye kappsagen min er helt ramponert! Jeg lot den stå her i den ene boden over helgen, og tenker at noen må ha tyvlånt den!

- Ah! Eh... ja, vi er jo gode på deling her i blokka. Og flere som pusser opp, så kan godt være at noen har tatt seg litt vel til rette, svarer Frøya og går så nærmere inn i detaljer:

Iver i 202 møtte jeg på vei opp i går ettermiddag. Han insisterte på å vise meg at listene endelig var på plass.

Arbeidet så bra ut, men litt vel flisete i skjøtene på den listingen.

Du har jo Solveig også, i 105, som har satt opp en lettvegg - og denne helgen gipset hun. Jeg var innom for å be henne slutte å bråke sent lørdag kveld, etter en klage fra naboen som bor vegg i vegg.

Pål i 402 har sagt han skal snekre en spesialtilpasset bokhylle, men om han faktisk begynte på jobben... Jeg så i hvert fall at han dro med seg materialer inn i heisen i går tidlig.

- Du har jo full oversikt! Og nå tror jeg at jeg vet hvem som har tyvlånt kappsagen, sier vaktmester Trondsen.

**Det er én av disse fire beboerne som har tyvlånt sagen - og uheldigvis mistet den i gulvet. Send inn navnet på den du tenker er skyldig og skriv kort hvorfor til [dittbate@bate.no](mailto:dittbate@bate.no) innen 30. april 2023. Da blir du med i trekningen av vaktmesterhjelp for en dag!**

Frøya



Iver



Solveig



Pål



# Nå kan du LeieEie – med forkjøpsrett

Bate har inngått et nytt samarbeid som gir flere mulighet til å komme inn på boligmarkedet.

Har du hørt om LeieEie AS? De startet opp i 2015 med mål om å skape nye boligeiere. Det får de till! Og nå er Bate med på laget. Det betyr at du som medlem har forkjøpsrett på nye LeieEie-boliger.

Med LeieEie kan du bo i et hjem du ønsker å kjøpe mens du sparer opp egenkapital. Slike løsninger er det stort behov for. Det er mange som har fast inntekt – og tjener nok til å betale på et boliglån – men ikke egenkapitalen som banken krever.

## **Fleksibel løsning**

Målet er at LeieEietakere skal klare det innen fem år. Da blir cirka halvparten av leien som er betalt gjort om til egenkapital. Bli egenkapitalen spart opp raskere, kan boligen kjøpes ut når som helst i løpet av de fem årene. Skulle livssituasjonen og bo-behovet endre seg, kan LeieEietakeren gå ut av avtalen.

LeieEie-konseptet kan tilpasses endringer i økonomi og i livet. Ønsker

du å flytte, kan du få med oppspart egenkapital hvis du flytter til en annen LeieEie-bolig.

## **Hvem kan få tildelt LeieEie-bolig?**

For å kunne inngå en LeieEie-avtale må du ha nok penger til å betale månedlige leiekostnader og eventuell annen gjeld, og du kan ikke ha betalingsanmerkninger.

Er du Bate-medlem, kan du få LeieEie-boligen på forkjøpsrett hvis du har lengst ansiennitet av de som melder interesse på samme bolig som deg.

## **Hvor kan du LeieEie?**

Bates samarbeidspartner LeieEie AS har LeieEietakere over store deler av Vestlandet: Karmøy, Haugesund, Tysvær, Ullensvang, Randaberg og Stavanger kommune. Nå vil de også utvide til Kristiansand og Bergen.

Les mer og finn LeieEie-boliger på [bate.no/leie-eie](http://bate.no/leie-eie)



# Hvorfor velge LeieEie?

Med LeieEie-modellen



## Se for deg dette:

Du har fått tildelt en LeieEie-bolig hvor du betaler månedsleie på 12 000 kr.



## Omgjøring

Med LeieEie-modellen blir cirka 45 % av denne summen, altså 5 400 kr, omgjort til egenkapital hvis du velger å kjøpe boligen til odel og eie. Reell leiepris/md blir da:  $12\ 000 - 5\ 400 = 6\ 600$ kr/md.

*\*Hvis du velger å ikke kjøpe ut boligen, faller det oppsparte beløpet bort, og du vil ha leid boligen til markedspris (12 000).*



## Etter fem år

Hvis du kjøper ut boligen etter fem år, vil du med andre ord ha spart opp 324 000 kr med LeieEie.

## Din egenkapital

Kjøpspris for boligen er 3,4 millioner kroner. Du må da ha 510 000 kr i egenkapital (15 % av kjøpspris) for å kjøpe den. 324 000 kr av dette dekkes av LeieEie-ordningen.



## Uten LeieEie-modellen

Leier du en bolig med samme månedsleie på privatmarkedet i fem år, vil totalbeløpet bli:

$$12\ 000 \times 60 \text{ md} = 720\ 000 \text{ kr.}$$

I motsetning til LeieEie-modellen, vil hele leiebeløpet gå rett til utleier – uten fratrukket sparebeløp.



# Oppgraderinger som varmer

I disse dager rives det kledning på Bråde, mens de på Madlamark allerede er godt i gang med overgang til balansert ventilasjon. Målet med prosjektene er energieffektivisering som kommer beboerne til gode – både på kort og lang sikt.



- Vi skal skifte kledning, lekter og vindsperrer, gjennomføre etterisolering og bytte ut vinduer, terrassedører og ytterdører. Så sett fra utsiden blir det jo helt nytt, sier prosjektleder i Bate, Roald Riska.

### Reduserer varmetap

Prosjektet han sikter til er Bråtet borettslag på Bråde i Stavanger. I løpet av 2023 vil bygg for bygg bli fornyet i effektiviseringsens ånd, og med gode resultat i vente:

- Når prosjektet er ferdig vil vi ha redusert varmetapet fra vegger med ca. 40 prosent, mens varmetap fra vinduer reduseres med ca. 24 prosent. I tillegg til å unngå kald trekk, vil tiltakene bidra til at de som bor her sparer strøm.

Boligenes CO2-avtrykk vil også bli redusert med ca. 23 prosent, forteller Riska.

### I forkant av krav

Boligene sto ferdige i 2002-2003. Avdekking av råteskader av varierende art førte til at styret ønsket å ta grep for å oppgradere bygningsmassen. En helhetlig tilnærming skal sikre best mulig resultat, i tillegg til at oppgraderingen vil imøtekomme nye kvalitetskrav.

- Det er blitt strengere krav til både vegger, vinduer og dører. EU har også

varslet at det vil komme nye krav for eksisterende boligmasse. Da er det bra å ligge i forkant, sier Riska.

### Bedre inneklima

I Borettslaget Tuftene på Madlamark er det innsiden som teller. Overgangen til balansert ventilasjon vil nemlig forbedre inneklimaet betraktelig i de rundt 50 år gamle boligene, forteller prosjektleder Morten Braadland.

- Inneklimaet i Tuftene har vært utfordrende i lang tid, særlig for personer med astma og allergi. Nå har styret tatt tak, og tilbakemeldingen fra beboerne er at de ser frem til anlegget som vil stå klart i sommer.

Et balansert ventilasjonsanlegg leverer frisk og rensert luft, samtidig som brukt luft trekkes ut. Varme fra den brukte luften overføres til luften som hentes inn, slik at du sparer energi på å varme opp rommet.

- Dette er et veldig godt anlegg for sunt inneklima, i tillegg til at det hjelper folk å spare strøm på den delen som går til romoppvarming.

### Prosjektlederne berømmer styrene i de to borettslagene.

- Denne typen prosjekter vitner om proaktive styrever som ser folks behov, og som ligger i forkant. Det kommer beboerne til gode, sier Braadland.

↓ På utsiden skal Bråtet borettslag bli helt nytt!

← De to prosjektlederne fra Bate, Morten Braadland (til venstre) og Roald Riska, sender ros til Bråtet borettslag og Borettslaget Tuftene.



# Eldre hus eller ny bolig på Frøylandsstien – hva har det å si for strømregningen?



**Av: Roald Riska**

*Roald Riska er prosjektleder i Bate med spesialfelt innenfor energieffektivisering.*

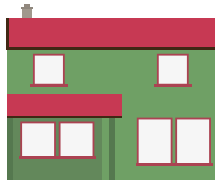
Å kjøpe ny bolig kan virke kostbart, men den krever langt mindre energi å varme opp. Det har mye å si for strømregningen.



I prosjektet Frøylandsstien på Hommersåk, bygger Bate 15 nye rekkehus. De overgår byggeforskriftens krav til energieffektivitet, og trenger derfor betydelig mindre oppvarming enn eldre boliger for å holde en jevn temperatur. I tillegg har de, i kraft av å være rekkehus, en fordel med å stå bokstavelig talt vegg mot vegg. Det gjør at de mister mindre varme enn enebolig med fire frie vegger.

## **Hva betyr det for lommeboka?**

Forskjellen på å varme opp en eldre bolig, sammenliknet med et av de nye rekkehusene på Frøylandsstien, er betydelig. Vi har satt opp et regnestykke som viser hvor stor forskjell det er mellom tilsvarende hus fra ulike tiår:



	<b>Rekkehus på 97 kvm fra 1970</b>	<b>Rekkehus på 97 kvm fra 1990</b>	<b>Nytt rekkehus på 97 kvm på Frøylandsstien</b>
<b>Energiforbruk:</b>	31 543 kWh	25 729 kWh	13 197 kWh
<b>Årlig kostnad ved strømpris på 80 øre per kWh</b>	25 234 kr	20 583 kr	10 558 kr
<b>Årlig kostnad ved strømpris på 1 kr per kWh</b>	31 543 kr	25 729 kr	13 197 kr
<b>Årlig kostnad ved strømpris på 1,50 kr per kWh</b>	47 315 kr	38 593 kr	19 796 kr
<b>Årlig kostnad i 2022 - basert på gjennomsnittlig strøm- pris på 3,34 kr* per kWh</b>	105 353 kr	85 935 kr	44 078 kr

Kostnadene er beregnet uten fratrukk av strømstøtte

\*Gjennomsnittspris i 2022 fra Norgesenergi, sone 2 (Sør-Norge), inklusiv gjennomsnittlig nettleie på 68,59 øre

### Hva ligger i energiforbruket?

I regnestykket vårt har vi lagt til grunn at husene fra 70- og 90-tallet ikke har blitt endret siden de ble bygd, men har isolasjon, vinduer, dører og gulv i tråd med datidens krav. Vi bruker et beregningsprogram som heter SIMIEN til å kalkulere energibehovet.

Den viktigste grunnen til at boligene fra 70- og 90-tallet krever mer energi, er at de har et langt høyere varmetap enn nye boliger – både gjennom yttervegger, tak, vinduer, dører og gulv. Du må altså tilføre mer energi for å holde en jevn temperatur. Luftlekkasjer er en stor «energyv». Det vil si at kald luft trekker inn, og varm luft siver ut. Dører, vinduer, etasjeskiller, veggventiler, feilinnstilte ventilasjonssystemer

og dårlige pipegjennomføringer er vanlige kilder til trekk. I en bolig fra 70-tallet er luftlekkasjene gjerne ti ganger høyere enn i en bolig som er bygd etter dagens krav.

Jo høyere strømprisen blir, jo mer øker forskjellen på å varme opp et nytt og eldre hus. Legger vi til grunn en strømpris på 1 krone per kilowatttime, må du regne med at strømregningen blir 18 000 kroner dyrere i året for en 70-tallsbolig enn et av de nye husene på Frøylandsstien.

### Vurder vedlikeholdsbehovet

Vedlikehold er annen viktig faktor du må vurdere når skal kjøpe bolig. Vinduer, dører, kledning, rør og elektrisk opplegg – alt har en levetid.

Har du tenkt å kjøpe en eldre bolig, er det derfor viktig å se kjøpsprisen i lys av hva du blir nødt til å bytte ut i løpet av de kommende årene. Vær også oppmerksom på at nye EU-regler kan pålegge deg å gjøre energioppgraderinger i boligen. Det er ennå ikke klart hva kravene blir for bruktboliger, men det er forventet at de fleste må gjøre tiltak i form av for eksempel nye, energieffektive vinduer og etterisolering for å redusere energiforbruket.

Uavhengig av de nye EU-reglene, anbefaler vi deg å investere i etterisolering og vindtetting dersom du skal rehabilitere en eldre bolig. Som regneeksemplene viser, vil det få stor effekt på strømregningen.

# Finne ditt nye hjem

Bate skaper varige hjem og gode nabolag for alle. Vi samarbeider med solide aktører i bransjen og stopper aldri prosjekter vi har begynt å bygge.

## Kommer: Skogens ro

Kleivane, Sandnes



32 nye leiligheter med Melshei som nærmeste nabo

Ledige boliger fra 45 til 105 kvm  
Soverom: 1-3

[skogensrokleivane.no](http://skogensrokleivane.no)



## Møllekvartalet

Sentrum, Sandnes

Leiligheter av høy kvalitet i hjertet av Sandnes.

Ledige boliger fra 53 til 183 kvm  
Pris: 3 790 000–24 900 000 kr  
Soverom: 1-2

[mollekvartalet.no](http://mollekvartalet.no)



## Fargehusene i Stavanger Øst

Storhaug, Stavanger

Nye spreke leiligheter i Stavanger Øst. Innflytting i 2024.

Ledige boliger fra 44 til 118 kvm  
Pris: 3 050 000–9 900 000 kr  
Soverom: 1-3

[fargehusene.no](http://fargehusene.no)

## Frøylandsstien

Hommersåk, Sandnes



Rekkehus og leiligheter i naturskjønne omgivelser på Hommersåk.

Ledige boliger fra 91 til 125 kvm  
Pris: 3 670 000–4 730 000 kr  
Soverom: 3-5

[froylandsstien.no](http://froylandsstien.no)



## Madlavest

Madla, Stavanger

Funksjonelle rekkehus og leiligheter sentralt på Madla.

Ledige boliger fra 50 til 152 kvm  
Pris: 3 190 000–13 200 000 kr  
Soverom: 1-4

[madlavest.no](http://madlavest.no)

Boligprosjektene på denne siden er en kombinasjon av Bates egne byggeprosjekter og samarbeidsprosjekter hvor Bate har fått tilby forkjøpsrett til medlemmer. Vi samarbeider med solide aktører i bransjen, og er opptatt av å skape trygghet og forutsigbarhet for deg som kunde.

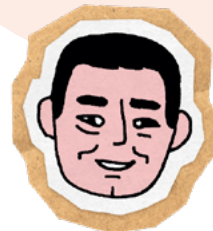
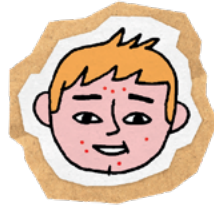
Medlemsfordel



26 ulike økonomier  
trenger 26 ulike råd

**DNB**

Besøk [dnb.no/okonomisk-radgiver](https://dnb.no/okonomisk-radgiver) for gode tips og råd som gjør deg i stand til å ta gode valg for din økonomi



## Snart tid for generalforsamling: Ønsker du å påvirke Bates prioriteringer?

Som medlem er du med og eier Bate, og har mulighet til å påvirke hva vi skal jobbe med.

### Generalforsamlingen – Bates «sjef»

Hvert år blir det arrangert generalforsamling i Bate. I dette møtet bestemmer deltakerne blant annet hvem som skal sitte i styret. De godkjenner årsmeldingen og årsregnskapet, og behandler andre innmeldte saker.

### Årets generalforsamling blir arrangert 23. mai.

#### Hvem deltar?

Med over 60 000 medlemmer, må det velges ut noen til å representere medlemmene under generalforsamlingen. Disse kalles delegerte medlemmer. Før valget blir medlemmene delt inn i grupper:

- Medlemmer som bor i borettslag tilknyttet Bate
- Andre medlemmer

Deltakerne fra den første gruppa blir valgt på generalforsamlingene i sine

egne borettslag. Resten – én kandidat for hvert 75. medlem – skal velges i et valg møte som Bate arrangerer.

### Har du lyst til å delta på generalforsamlingen? Da kan du melde din interesse på siden [bate.no/valg](https://bate.no/valg)

Årets valg møte blir arrangert 20. april. Her kan alle delta og stemme på personene de ønsker skal representere medlemmene på generalforsamlingen. Etter møtet får alle som har meldt interesse for å være med på generalforsamlingen, beskjed om de er valgt som deltaker.

### Du kan melde inn saker

Alle medlemmer, enten de skal delta på generalforsamlingen eller ikke, kan melde inn saker. Hvis du har en sak du ønsker å få tatt opp, må den ha med en beskrivelse og et forslag til vedtak som generalforsamlingen skal stemme over. Fristen for å sende inn saker til årets generalforsamling er 1. april.

### Har du lyst til å melde inn en sak til generalforsamlingen? Det gjør du enkelt ved å gå til [bate.no/meld-sak](https://bate.no/meld-sak)

For at saken din skal bli vedtatt, må minst halvparten av deltakerne stemme for forslaget ditt. I noen saker er det nødvendig med to tredjedels flertall.

### Du kan foreslå styrekandidater

Bate har en valgkomité som legger fram forslag til hvem som skal sitte i styret og valgkomitéen til Bate. Kandidatene blir valgt inn for perioder på ett til to år om gangen. Som medlem er du velkommen til å foreslå kandidater for valgkomitéen – enten deg selv eller andre du mener egner seg for vervet.

### Har du lyst til å foreslå en kandidat til styret i Bate? Det kan du gjøre på [bate.no/meld-styremedlem](https://bate.no/meld-styremedlem) innen 1. april.



# Medlemsfordel



**Hjelle sofa**, fra Haukaas

Ordinær pris: 38 826 kr

Du får 1 941 kr i bonus



**Adelberg VPA312 varmepumpe**, inkludert standardmontering, fra Skousen

Ordinær pris: 21 199 kr

Du får 6 199 kr i rabatt og 750 kr i bonus



**Luxaflex Duette plisségardin (120 x 120 cm)**, fra Nysted

Ordinær pris: 3 911 kr

Du får 1 056 kr i rabatt og 85 kr i bonus



**Festivalpass til Mablis-festivalen**

Ordinær pris: 1 795 kr

Du får 357 kr i rabatt

## Spar inn medlemskontingenten på et blunk!

Å være Bate-medlem koster 300 kroner i året for alle som er over 20 år. Det sparer du raskt inn hvis du benytter deg av medlemsfordelene dine. Her er ti gode kjøp som viser nettopp det.



**Sesongkort i Kongeparken**

Ordinær pris: 1 199 kr

Du får 350 kr i rabatt



**Magnor Pure Champagne bestikksett**, fra Til bords

Ordinær pris: 3 990 kr

Du får 199,50 kr i bonus



**Tjerand Ledge stol i eik**, fra Haukaas

Ordinær pris: 36 500 kr

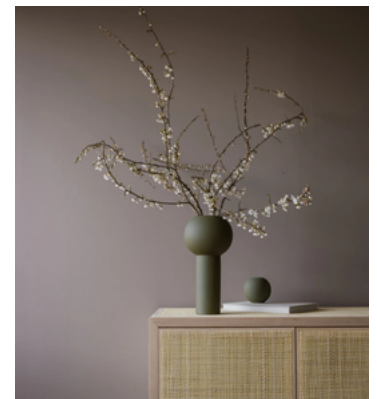
Du får 1 825 kr i bonus



**Siemens WM14N2L3DN vaskemaskin**, fra Skousen

Ordinær pris: 9 999 kr

Du får 3 000 kr i rabatt og 350 kr i bonus



**Piller vase Olive (32 cm)**, fra BK Interiør

Ordinær pris: 889 kr

Du får 209 kr i rabatt og 34,50 i bonus

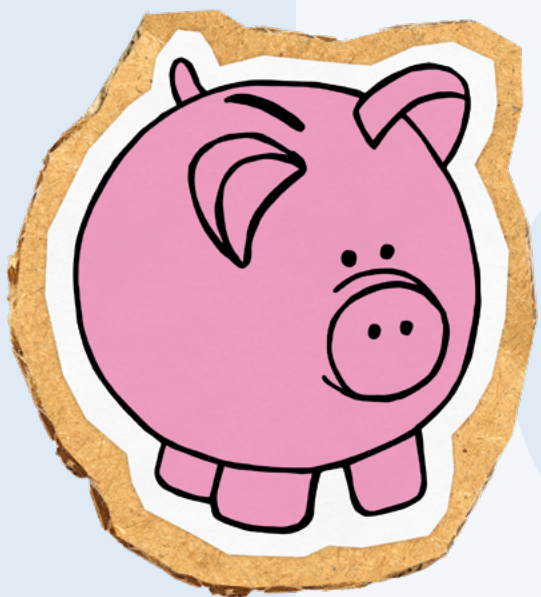
**Psst!**

For å få rabatt må du vise fram medlemsbeviset på mobilen i kassen. For å få bonus må du ha registrert kortet/bankkontoen du handler med på Min side på bate.no eller i Bate-appen.

### Bates strømvtale

Oppretter du avtale innen 31. mars, får du 300 kr i start-bonus. I tillegg får du 2 % bonus på strømforbruket ditt.

Les mer på neste side! →



**Bestiller du før  
31. mars, får du  
300 kr i startbonus!**

## Her er din nye strømfordel

Bates strømavtale gir deg bonus på strømforbruket før strømstøtten trekkes fra.

- Vår tidligere strømfordel med Lyse gikk ut 1. mars. Strøm er på dagsorden, og vi er glade for å kunne tilby en ny, og minst like god, strømavtale til medlemmene våre, sier leder for medlemsområdet i Bate, Hege Stiegler.

### **I den nye avtalen ligger det også en ekstra gulrot for medlemmer:**

- I motsetning til tidligere, blir bonusen nå regnet ut før strømstøtten er trukket fra. Kombinert med økte strømpriser, legger dette til rette for en høyere bonusutbetaling. Med et årlig forbruk på 17 500 kWh, ville du i fjor spart 906 kroner i Bate-bonus med denne strømavtalen, forteller Stiegler.

### **Lik pris hele måneden**

Bates strømavtale leveres av Polar Kraft, og er en blanding av spot- og prissikring. Dette gir deg lik pris hver time, hver dag, hele måneden.

- Ambisjonen vår er å ha en pris som er lavere enn en tilsvarende spotprisavtale over en treårs-periode, noe også prishistorikken viser at vi klarer. Avtalen har vist seg gunstig de siste årene hvor strømprisen har vært høy, sier salgssjef i Polar Kraft, Frank Sundermeier.

### **Mindre overvåkning**

Strømavtalen skal gi deg frihet til å bruke oppvaskmaskinen, dusje og lage mat når du selv ønsker



*Ambisjonen vår er å ha en pris som er lavere enn en tilsvarende spotprisavtale over en treårs-periode, noe også prishistorikken viser at vi klarer.*

Frank Sundermeier,  
salgssjef i Polar Kraft

det - uten at det gir store negative konsekvenser for lommeboka.

- Dette er avtalen for deg som ikke orker å følge med på strømprisene, men som har tillit til at Bate har fremforhandlet en god avtale. Når man ikke har en ren spotpris-avtale, er man heller ikke like sårbar for de høye pristoppene som har vært en gjenganger de siste par årene, avslutter Sundermeier.

### **Dette må du gjøre for å få Bates strømvavtale:**

Skann QR-koden eller gå til [kampanje.polarkraft.no/batestrom](https://kampanje.polarkraft.no/batestrom), og fyll ut skjemaet der.

### Dette er Bates strømvavtale

- 2 % bonus tilbake på strømforbruket ditt (før strømsøtten er trukket fra)
- Avtalen leveres av Polar Kraft, og er en blanding av spot- og prissikring
- Strømprisen er lik hver dag, hele måneden
- Du får full oversikt over forbruket ditt i en egen app
- Fastbeløp 39 kr/md



**POLAR** kraft





1/2 time gratis  
rådgivning

20 % rabatt på  
veiledende timepris

Bull Årstad er et lokalt advokatfirma med røtter tilbake til 1885.

For personlig rådgivning, ta kontakt via kontaktskjema på [bullaarstad.no](http://bullaarstad.no), e-post eller telefon.

Bull Årstad hjelper deg med blant annet:

- Fremtidsfullmakt
- Arveoppgjør og testamente
- Samboeravtale og ektepakt
- Nabotvister
- Arbeidsrettslige problemstillinger
- Pengekrav
- Husleieforhold
- Feil og mangler ved boligkjøp
- Trafikkskader, yrkesskader og pasientskader

**Bull Årstad Stavanger**  
Brødregata 7

**Bull Årstad Sandnes**  
Kirkegata 9

[www.bullaarstad.no](http://www.bullaarstad.no)  
E-post: [post@bullaarstad.no](mailto:post@bullaarstad.no)  
Tlf: 51 93 4040

**bull**årstad  
advokatfirma

# Et gardin er ikke bare et gardin!

Energieffektiv og isolerende gardiner. Velkommen til oss, vi hjelper deg!

- Gardiner
- Solskjerming

- Tepper
- Befaring
- Søm
- Montering
- Showrom
- Service
- Kompetanse

Alle Bate-medlemmer får 30 % rabatt på solskjerming fra Luxaflex.

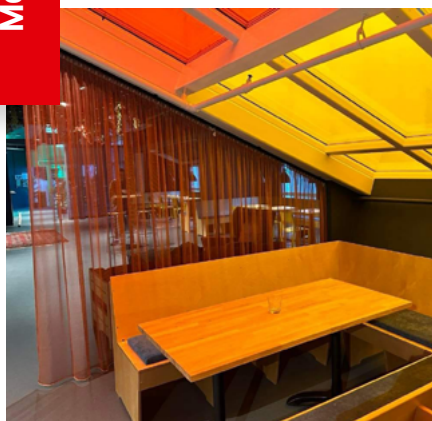
Gjelder ikke motorisert

**Interiør Service**   
Gardiner & solskjerming

**Åpningstider:**

Mandag-onsdag: 09.00-16.00  
Torsdag: 09.00-18.00  
Fredag: 09.00-16.00

Gamleveien 85, 4315 Sandnes  
Tlf: 51 82 11 70  
E-post: [post@interiorservice.no](mailto:post@interiorservice.no)  
[www.interiorservice.no](http://www.interiorservice.no)



Medlemsfordel

~~13 495,-~~

Medlemspris:

13 195,-

Ferdig installert \*

VI KJØRER  
ELEKTRISK!

\*Denne medlemsprisen gjelder ikke borrettslag/ sameiet.  
\*Pris er med forbehold.

#### ZAPTEC GO



#### EASEE HOME



Vi liker å støtte opp om lokalmiljøet, og leverer nå både Zaptec GO og Easee Home til egen medlemspris. De er begge utviklet i Rogaland for å tåle ekte norsk vestlandsvær, og leveres med hele 5 års garanti.

Ladestasjonene er like smarte på innsiden som de er minimalistisk og stilren på utsiden. Begge aktørene er ledende innen smartlading. Begge leveres med mulighet for styring via APP. Da kan du lade når strømmen er billigst.

Kontakt oss for en trygg og bekymringsfri montering. Bestill og les mer om kampanjen på:



[ronning-el.no/el-bil/bate](https://ronning-el.no/el-bil/bate)

**BATE**

Medlemsfordel

BOLIGBYGGELAGENS  
MEDLEMSFORDELER

# BONUS & RABATT

**5%**

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som Bate-medlem får du 5 % medlemsbonus på alt du handler i Montér-butikker over hele Norge. I tillegg får du 5 % rabatt på ordinære varer.

*Merk: For å få Bate-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i appen Bate Medlem. Det er ikke mulig å kombinere Bate-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.*

Gå inn på Bate sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

\*Rabatt gjelder ikke kampanjevare

Du får mer hos Montér

**Montér**



Ladeboksen som automatisk lader  
når strømprisen er på sitt laveste.



[zaptec.com](https://zaptec.com)



Best i test  
**2022**

Medlemsfordel



# NYTT BAD?

**Vi gir deg den gode prosessen til et helt nytt bad**

Du har drømmen - vi har plussbadet! Bygging og montering utføres av vårt tverrfaglig team med erfarne håndverkere. Og vi overleverer selvsagt dokumentasjon på alt utført arbeid.



**Bestill en gratis befaring fra oss idag!**

Tlf. 51 68 23 00 • [camilla.lea@sig-halvorsen.no](mailto:camilla.lea@sig-halvorsen.no)

Finn inspirasjon til baderommet:  
[www.sig-halvorsen.no](http://www.sig-halvorsen.no)



**SIG. HALVORSEN**  
EN DEL AV TEQVA



Medlemsfordel

# Easee kan lade når strømmen er billigst.



Scan QR-koden for mer informasjon.

easee

## Bolig og interiør

### Bohus

Gjør det fint hjemme

**BOHUS:** Spar penger på Forus, Bryne, Egersund, Lyngdal og Sørlandsparken med flere. Du får 5 % rabatt og 5 % bonus.

### Montér

Ditt byggvarehus

**MONTÉR:** Nasjonal avtale\*: Du får 5 % bonus på alt.

### modena

Skandinavias ledende på fliser

**MODENA FLISER:** Nasjonal avtale\*: 5 % bonus på hele kjøpet.

### Flügger

Maling siden 1890

**FLÜGGER:** Nasjonal avtale\*: 15 % rabatt på ordinær pris på Flügger-produkter og Fiona tapeter. 5 % bonus på alle produkter i hele butikken, inkludert kampanjer og tilbudsvarer.

### haukaas

Ekte håndverk og design

**HAUKAAS MØBLER OG INTERIØR:** Her finner du skandinaviske håndverks- og designmøbler, og du får 5 % bonus på alle varer.

### Interiør Service

Distriktets største

**INTERIØR SERVICE:** 30 % rabatt på Luxaflex solskjermingsprodukter og 10 % rabatt på søm ved kjøp av gardinstoff.

### Fasade

Solskjerming og garasjeporter

**FASADEPRODUKTER:** 30 % rabatt på inn- og utvendig solskjerming, og 30 % rabatt på garasjeporter (gjelder ikke montering).

### ACsenteret

Miljøvennlig oppvarming

**ACSENTERET:** 10 % rabatt på varmpumper (veil. priser) og 20 % rabatt på service og ventilasjonsanlegg (veil. priser).

### tt takst team as

Erfarne takstmenn

**TAKST TEAM:** 10 % rabatt på flere tjenester.

### HVITEVARER Rogøyen

Din lokale ekspert på hvitevarer

**SKOUSEN HVITEVARER:** 5 % bonus på varer i butikk og 20 % rabatt på ord. pris på lagerførte varer i butikk i Rogaland. 15 % rabatt utenfor Rogaland.

### Selvåg

Alt til hagen og uteplassen

**SELVÅG GARTNERI OG HAGESENTER:** 5 % bonus hos det tradisjonsrike hagesenteret i Stavanger.

### Hageland

Et blomstrende hagesenter

**TRONSHOLEN HAGESENTER:** 10 % rabatt ordinære varer i butikk (gjelder ikke hagemøbler).

### TILBORDS

Norges ledende interiør- og kjøkkenkjede

**TILBORDS:** Nasjonal avtale\*: 5 % bonus på alle varer i alle butikker.

### NYSTED

En av distriktets ledende håndverkerbedrifter

**NYSTED:** 10-27 % rabatt på utvalgte varer. 3 % bonus på hele kjøpet.

### Bolig

Gjør din bolig attraktiv!

**BOLIGKONSULENTENE:** 10 % rabatt på boligstyling og interiørdesign.

### INTERIÖR

Boligkonsulentenes egen butikk

**BK INTERIÖR:** På Amfi Vågen Sandnes finner du interiør- og møbelbutikken BK Interiör by Boligkonsulentene. 5 % bonus på alt i butikken og 30 minutter gratis interiörveiledning.

## Reise og fritid

### SATS

Tren med oss

**SATS:** Kom i form - litt billigere enn alle andre. Som medlem får du 15 % rabatt. \*Kan ikke kombineres med andre tilbud. Gjelder kun i Rogaland.

**Ikke gå glipp av bonus**

For å spare bonus må du sørge for at kontonummeret ditt er registrert på Min side. Handler du med kredittkort, må du også registrere kortnummeret.

**Sjekk at alt er på plass.**

Skann koden eller gå til [minside.bate.no](https://minside.bate.no).



\*NASJONALE AVTALER BETYR AT FORDELEN GJELDER I HELE LANDET. SE MER INFORMASJON PÅ [BATE.NO/FORDELELER](https://bate.no/fordeleler)

## STAVANGER KONSERTHUS

Kulturopplevelser til  
medlemspris

**STAVANGER KONSERTHUS:** Rabatt på utvalgte konserter. Følg med på [bate.no](#) for nye tilbud.



Lag en meterlang pizza

**MANO PIZZA:** Ekstra sulten? Lag en meterlang pizza ved å kombinere dine favoritter. 5 % bonus på kjøp i restaurantene.



Over 60 attraksjoner  
og opplevelser i magiske  
omgivelser!

**KONGEPARKEN:** Rabatt på overnatting, dagskort og sesongbilletter. Følg med på [bate.no](#) for tilbud.



Ut på tur med riktig utstyr

**STAVANGER TURISTFORENING:** Du får 10 % bonus på varer i Tursenteret i Stavanger, samt 20 % rabatt på utvalgte arrangementer.



Hotell og spa på stranden

**SOLA STRAND HOTEL:** Bestill en drømmeweekend nå. 10 % rabatt og 5 % bonus på overnatting inkludert frokost.



Norges største akvarium

**AKVARIET I BERGEN:** Krokodiller, pingviner og alt imellom. Få 20 % rabatt på billetter.



Ny bil

**MØLLER BIL HAUGESUND:** 6 % rabatt ved kjøp av ny VW, Audi og Skoda og 3 % rabatt ved kjøp av ny elbil innen merkene VW, Audi og Skoda. Dette er en eksklusiv rabatt for medlemmer med fast bostedsadresse i Haugesund.



Film er best på kino

**ODEON KINO STAVANGER/SANDNES:** Du får 15 % rabatt per billett. Maks to billetter til medlemspris per visning.



Sport og trening

**SPORT 1 KVADRAT:** 10 % rabatt på ordinære varer og 5 % bonus.



Finn skjulte skatter  
i gjenbruksparadis!

**FRETEX:** Nasjonal avtale\*: 5 % bonus i alle Fretex sine egneide butikker.



Din dyrebutikk

**NASJONAL AVTALE\*:** Godt utvalg av utstyr og fôr til alle typer kjæledyr. 5 % bonus på alle varer.

## Trygghet og økonomi



Spar penger

**DNB:** Nasjonal avtale\*: Bate-medlemskap sikrer deg god rente på boliglån i Norges største bank.



Forsikring for medlemmer

**IF FORSIKRING:** 2 % bonus på alle forsikringer. 70 % startbonus på første bilforsikring - og 70 % startbonus til barn av medlemmer som har hatt sine forsikringer i If i to år eller mer. Gratis flytteforsikring og ID-tyverforsikring. Gratis innbo-, reise- og ulykkesforsikring for deg mellom 18 og 26 år (If Start #ung) første året.



Kort vei til hjelp

**ADVOKATFIRMAET LEGALIS:** Egen timepris + 5 % bonus. Gratis innledende samtale med advokat, uten forpliktelser.



En tryggere hverdag

**AVARN:** Nasjonal avtale\*: 5 % bonus på månedsabonnement og tilleggskomponenter, eller medlemspris på 399 kr pr md. for trådløst alarmsystem og 10 % rabatt på tilleggskomponenter.

## Tjenester



### Gode priser på dekk

**DEKK1 OG DEKKTEAM:** Nasjonal avtale\*: Medlemmer får gratis dekkhotell 1. sesong og 10 % rabatt på dekkhotell 2. sesong. Du får også 10 % rabatt på hjulskift og dekkservice, samt 5 % bonus på alle kjøp.



### Eiendomsmegler

**DNB:** 12 000 kr i rabatt på megler ved salg av bolig og fritidsbolig. Gratis e-takst (vanlig pris 2 000 kr) og verddivurdering i forbindelse med boligbytte. Husk å informere om medlemskapet ved inngåelse av kontrakt.



### Norges største trafikkskole

**WRIGHT TRAFIKKSKOLE:** Nasjonal avtale\*: 5 % bonus med aktivert medlemskap på trafikalt grunnkurs, personbil, tilhenger, moped og MC.



### Elektrikertjenester

**RØNNING ELEKTRO:** 15 % rabatt på timepriser, 20 % rabatt på materiell. Du får også gode priser på ladestasjon.



### Ledende rørlegger

**SIG. HALVORSEN:** 10 % rabatt på ordinære varer i butikk, 20 % rabatt på timepris og 30 % rabatt på lagerført materiell.



### Gjenvinning av avfall

**WESTCO MILJØ:** 20 % rabatt på transport og gratis leie i inntil 14 dager.



**POLAR kraft**

### Bates strømavtale

**POLAR KRAFT:** Få 2 % bonus tilbake på strømforbruket ditt - før strømstøtten er trukket fra. Bestill på [bate.no/fordeler](http://bate.no/fordeler)



### Advokathjelp

**ADVOKATFIRMA BULL ÅRSTAD:** 20 % rabatt på veiledende timepris. Inntil 1/2 time gratis konsultasjon pr sak.



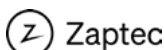
### Rengjøring

**CITYMAID:** 5 % bonus på alle vaskeoppdrag - fra fast vaskeavtale til flyttevask og storrengjøring.



### APR fikser flyttelasset

**APR FLYTTING:** 10 % rabatt på flytting, 5-25 % rabatt på utvask og lagring av eiendeler.



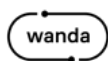
### Hjemmelader til elbil

**ZAPTEC:** Kampanjetilbud på den nye hjemmeladeren Zaptec Go. Se [bate.no/fordeler](http://bate.no/fordeler) for mer informasjon.



### Hjemmelader til elbil

**EASEE:** Kampanjetilbud på hjemmelader. Se [bate.no/fordeler](http://bate.no/fordeler) for mer informasjon.



### Lageret som henter tingene dine på døra

**WANDA:** Wanda henter og leverer tingene for deg - og du får 15 % bonus på lagring.

## Nettbutikker

Nå kan du også få bonus på netthandel. Logg deg inn på Min side og klikk deg inn på den nettbutikken du vil handle i. Merk! Bonusordningen fungerer kun når du klikker deg inn fra Min side.



### Ledende optikerkjede

**BRILLELAND.NO:** Ledende optikerkjede 5 % bonus på alle varer i nettbutikken.



### Bredt utvalg til henne

**BUBBLEROOM.NO:** 4 % bonus på klær, sko og skjønnhetsprodukter.



### Fantastisk utvalg av lamper og lys.

**LAMPEGIGANTEN.NO:** 5 % bonus på belysning på nett.



### Oppgrader garderoben

**LINDEX.NO:** 7 % bonus i nettbutikken. Her får du damemote, barnemote, undertøy og kosmetikk.



### Reseptfrie apotekvarer

**APOTEKHJEM.NO:** 7 % bonus på apotekvarer på nett. Bestill rett hjem til postkassen.



### Alt innen bildeler

**EURODEL.NO:** 5 % bonus på bildeler på nett. Eurodel.no har det meste.



### Rikere turopplevelser

**DEVOLD:** 5 % bonus alle varer i nettbutikken.

# 5 gode grunner til å velge varmepumpe

1. Du bruker mindre strøm og sparer penger
2. Varme om vinteren / kjøling om sommeren
3. Bedre inneklima
4. Enkel og effektiv oppvarming
5. Miljøvennlig



Medlemsfordel

**GRATIS BEFARING?**  
Send SMS  
AC BATE til 1963

**AC senteret**

**-10%**

## MEDLEMSTILBUD BATE

Rabattene gjelder alle våre modeller på veil. priser og kan ikke kombineres med andre tilbud.

Medlemskort må fremvises før fakturering.

INTERIØRGARDINER • UTVENDING SOLSKJERMING • GARASJEPORTER



SOLSKJERMING  
OG GARASJEPORTER\*

**30%**

RABATT



Medlemsfordel

GRATIS BEFARING

**911 50 200**

fasadeprodukter.no

\*Gjelder ikke montering og spesialprodukter. Medlemskort Ditt Bate må fremvises før ordresignering.

 **Fasade**<sup>®</sup>  
PRODUKTER

Mørkere soverom • Reduserer innsyn • Mer terrassekos • Behageligere innetemperatur • Isolerer på kalde dager

# MEDLEMSFORDELER HOS NYSTED



NYSTED

LUXAFLEX  
SOLSKJERMING  
÷27%

Medlemsfordel

Utekos

## SOLO STOVE BÅLPANNER

Kanskje Norges **råeste**  
**bålpanner** på markedet.  
Rentbrennende og røykfrie.

solostove



Vi har mye tilbehør som gir bålkosen det lille ekstra!  
Sjekk det gode utvalget i våre butikker eller på [www.nysted.no](http://www.nysted.no)

Trenger du faglig rådgiving  
eller tips til farger og trender?

Ta turen innom våre butikker! Her blir du inspirert.

## INTERIØRMALING FRA JOTUN

### LADY PURE COLOR

Jotuns vakreste maling noensinne med et enda mattere eksklusivt utseende. Lun, supermatte finish gir en unik, vakker fargeopplevelse hvor ektheten i fargene kommer til sin rett - helt utslørt av glans.



NY OG  
FORBEDRET!

### LADY SUPREME FINISH 40

Ekstremt slitesterk og suveren flyt. En unik teknologi gir en hard, vaskbar og robust overflate på panel, dører, listverk, møbler og vinduskarmer.



### LADY WONDERWALL 05

Vakker, matt og robust. Unike egenskaper, som gir en robust og flekkavvisende overflate, slik at veggen holder seg vakker lenge.



NY OG  
FORBEDRET!

### LADY BALANCE

Nye Lady Balance er en ny og forbedret maling, den har ingen skadelig avdamping og lukter minimalt. De matte veggene skaper en balansert, myk og rolig stemning.



### LADY VEGG 10

gir et perfekt sluttresultat som er silkematt i alle synsvinkler.



TEPPEFLISER,  
GULV OG  
KLIKKVINYLER

STORT  
UTVALG  
TAPETER

GARDINER OG  
TEKSTILER

## MEDLEMSFORDELER

	VARERABATT	BONUS
MALING	10 %	3%
TAPET	10 %	3%
GARDINER	10 %	3%
SOLSKJERMING	27 %	3%
GULVTEPPE OG GULVBELEGG	10 %	3%
JERNVARER		3%
PYNT/INTERIØRVARER		3%
BONUS PÅ RESTERENDE SORTIMENT		3%

KÅRET TIL  
ÅRETS  
FAGHANDEL  
TREDJE ÅRET  
PÅ RAD



Vi tar forbehold om trykkfeil og utsolgte varer. Kun kort eller kontant.

WWW.NYSTED.NO FOR FLERE GODE TILBUD.



VI TAR  
MILJØANSVAR  
MILJØTÅRNSERTIFISERT

DataTrykk AS

Medlemsfordel

HVITEVARER  
**Skousen**



# FÅ 20%

## RABATT PÅ HVITEVARER\* & 5% BONUS

*Til medlemmer i Bate*

Stavanger, Forus og Bryne

\* "5 % bonus på alle vare.", kan kun brukes med digitalt medlemskort i Bate-appen. " 20 % rabatt", Gjelder ordinær pris ved kjøp av lagerførte varer utstilt i butikk og gratis levering til fortauskant. Gjelder ikke kjøp av varer på [www.skousen.no](http://www.skousen.no)

Medlemsfordel

# Hos haukaas finner du møblene som er både klassiske og moderne

Har du Bate-medlemskap, får du i tillegg 5 % bonus.



Hjelle, Arena



Louis Poulsen, AJ-lamper



Carl Hansen, Y-stolen.



Montana, TV & Sound



String Furniture



[haukaasmobler.no](http://haukaasmobler.no)

haukaas er nabo til Amfi Madla i Madlakrossen.

haukaas<sup>®</sup> siden 1934  
KLASSISK OG MODERNE



Medlemsfordel



# The boss in town!

**99% av alt du kaster går til gjenvinning**

**Bate-medlemmer får 20% rabatt  
på transport av  
8m<sup>3</sup> og 10m<sup>3</sup> containere.**

**Containeren kan du ha  
i 14 dager uten leie.**

**Bestill i dag!  
Tlf: 51 64 40 00**

 **WESTCO**  
miljø  
[www.westco.no](http://www.westco.no)



# Fretex

Fretex tar imot donasjoner i butikkene: Fridas Hage, Fretex Sandnes, Fretex Haugesund og i Torneroseveien 7, 4315 Sandnes.

Du kan levere gavene i åpningstiden.

Når du gir til Fretex støtter du Frelsesarmeens viktige sosiale arbeid.

Nedenfor får du oversikt over hva de forskjellig butikkene tar imot.

## TAKK FOR DIN GAVE



### FRETEx SANDNES

- Interiørartikler
- Interiørtekstiler ( duker, puter, pledd, stoff)
- Småmøbler ( Småbord, Kurver, kommoder)
- Klær, sko, vesker og smykker
- Kunst/Bilder, Lokallitteratur og LP

### FRIDAS HAGE

- Husholdningsartikler
- Pyntegjenstander
- Interiørtekstiler ( duker, puter, pledd)
- Småmøbler ( Sidebord, Kurver)
- Nyere litterære bøker, LP
- Leker, Barnebøker, og spill/puslespill ( hele og rene)



### FRETEx HAUGESUND

- Pyntegjenstander, husholdningsartikler, Kunst/Bilder
- Interiørtekstiler ( duker, puter, pledd, stoff, garn)
- Nyere litterære bøker ( maks 5 år) og lokalhistorie
- LP, CD og DVD.
- Småmøbler ( Sidebord, Kurver, lenestoler, nattbord)
- Leker, Barnebøker, og spill/puslespill ( hele og rene)
- Klær, sko, vesker og smykker

### FRETEx ARKIVET BREIGATA

Ull, Silke, Skinn,  
Kasjmir, Trend, High-End.  
til Han, Hun og Hen.

Håndplukket interiør.  
Krystall, Samleobjekter, Keramikk.

ar  
kiv  
et



Medlemsfordel

# FLYTTING LAGRING UTVASK MONTERING

SJØHAGEN 3  
4016 STAVANGER

TLF: 4000 2

APR

APR

WWW.APR.AS

STAVANGER - SANDNES - KRISTIANSAND

Farger,  
inspirasjon og  
kompetanse.

Spar

15%

og få 5% bonus

**Flügger Sandnes**  
Gravarsveien 18, 4306 Sandnes  
Tlf: 51 66 71 72

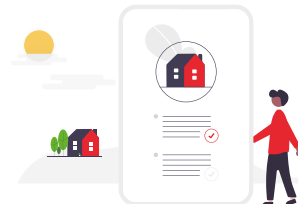
**Flügger Forus**  
Forusskogen 1, 4033 Stavanger  
Tlf: 51 80 07 68

**Flügger Haugesund**  
Svehaugstemmen 6, 5535 Haugesund  
Tlf: 52 71 38 80

**Flügger** COLORS  
THAT MATTER

Medlemsfordel

 **Takst Team**



## Unngå problemer i etterkant ved å bruke ekspertisen i forkant

Med Rogaland som primærområde, utfører vi taksering av fast eiendom.

Teamet har både bredde- og spisskompetanse, og tilbyr følgende tjenester:

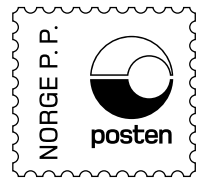
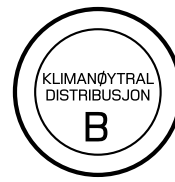
- Tilstandsrapport
- Verditaksering – privat og næring
- Innbo- og løsøretaksering
- Reklamasjonsrapport
- Byggelånskontroll
- Uavhengig kontroll for tiltaksklasse 1
- Termografering og trykktesting
- Auto- og båttaksering
- Energirådgiving

T: 51 50 24 30 | [post@takst-team.no](mailto:post@takst-team.no) | [takstteam.no](http://takstteam.no)

**MEDLEMSFORDEL**

10% rabatt på alle Tilstandsrapporter  
og Verditakster til privatbolig

Medlemsfordel



**Returadresse:**  
BATE BOLIGBYGGELAG  
Postboks 88, Sentrum  
4001 Stavanger



Foto: Jarle Strønstad

# Bate-priser på Mablis

Mablisfestivalen arrangeres i Vålanskogen 16. - 17. juni, og vi er med på laget!



Bestill her!

**Festivalpass: 1438 kr (ord. pris 1795 kr)**

**Dagspass: 985 kr (ord. pris 1095 kr)**



Foreløpig program:

**Aurora • Lars Vaular**

**Madrugada • Jonas Benyoub**

**Bastian! • Hilde Selvikvåg • Marstein**

