

Ditt Bate

Magasin for våre medlemmer og boligselskap

2025
Nr. 1

Heia Oilers!

5 spørsmål
å stille
seg selv

Jakten på drømmeboligen



Venter spent ...
på nytt bofellesskap

Over 60 år?

Nå får du ekstra gode betingelser i Rogaland Sparebank!

Med **Bate Sparekonto o/60** får du 4,55 %* i rente på innskudd over kr 200.000. Da er også dyktige rådgivere, som kan hjelpe deg med alt som handler om bank, inkludert.

Vi har kontorer i Sandnes, Stavanger, Sola, Hjelmeland, Jørpeland, Judaberg/Finnøy og Sand, så ring oss gjerne på 51 67 67 00 for å avtale en prat.

Les mer på rogalandsparebank.no/lan/bate

Du er Rogaland – vi er Rogaland Sparebank

*Rentesatsen gjelder fra 1. november 2024. Krever Bate-medlemskap. Maks én konto per kunde. Uttak må varsles minst 31 dager i forveien. 0 % rente når saldo er under kr 200.000 eller over kr 2 millioner. For saldo mellom kr 200.000 og kr 2 millioner gjelder rentesatsen fra første krone.



**Rogaland
Sparebank**



- 5 Leder
- 17 Venter spent på bofellesskap
- 20 Pynt, pynt på veggen der
- 27 Ingen vanlig gamer
- 32 Jakten på drømmeboligen
- 34 Spør advokaten
- 36 Finn ditt nye hjem
- 38 Quiz, kryss og finn fem feil

↑ **7 - Heia Oilers!**

En gullfin gjeng

Bredt kulturtilbud og smittende samfunnsengasjement


**Mottok du færre blad i husstanden?
Foretrekker du å få Ditt Bate digitalt?**

Av miljøhensyn, og etter ønske fra våre medlemmer, har vi redusert antall utsendelser av Ditt Bate til ett medlemsblad per husstand. Ønsker du å få Ditt Bate digitalt? Det kan du enkelt velge under «Samtykker» på Min side eller i Bate-appen.



↑ **40 - Medlemsfordeler**
**Advokathjelp,
plengjødse
og herlig sauna**

Som Bate-medlem får du rabatt på det meste!

 @bateboligbygg

Ansvarlig utgiver
Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 Stavanger
Telefon 51 84 95 00

Postadresse
Postboks 88 Sentrum
4001 Stavanger

Redaksjon
Redaktør: Joar Time,
joar.time@bate.no

Publiseringsbyrå
Impress Publisering

Designmal
Aldente / al-dente.no

Forsidefoto
Justyna Stachon, Impress

Opplag
41 450

Annonser
impresspublisering.no
918 94 538

BATE



Skal du selge bolig?

Medlemmer i Bate får gratis oppgjørsgebyr til en verdi av **kr 5.900,-** ved salg av bolig via Aktiv Eiendomsmegling.

Husk å oppgi at du er Bate-medlem når du tar kontakt, slik at rabatten blir aktivert før du inngår kontrakt.

Aktiv Sandnes



Mona Mork
95 89 61 03



Joveig Junge
93 21 19 20



Trond Kristoffersen
45 00 77 61



Mariann Tjelta
45 27 46 80



Svend Tjelta
98 01 72 22

Aktiv Stavanger



Christoffer Værstad
97 09 36 30



Gerry Carlmark
97 54 83 58



Monica Thomassen
41 51 96 15



Geir Helgeland
45 00 77 62

Aktiv Sola

**Rabatten kan ikke kombineres med andre tilbud. Det forutsetter at medlemskapet i Bate er gjort kjent for megler før signering av oppdragsavtale. Gjelder for kommunene: Randaberg, Stavanger, Sandnes, Sola, Klepp, Time, Hå og Gjesdal.*

aktiv. + BATE
Eiendomsmegling = sant



Verdien av et medlemskap

Boliger tatt på forkjøpsrett har femdoblet seg på fem år, og hele 10 av 16 boliger i Køhlerlåven ble tatt på forkjøpsrett før salget startet. Du har en unik fordel i boligmarkedet!

Mer enn 1 000 personer meldte interesse for Bates nye boliger i Køhlerlåven i Hillevåg. Det klassiske teglbygget fra 1876 ble i 2020 kjøpt av Bate med sikte på boligutvikling, og nå er byggestart vedtatt! Det betyr at alt er i rute for ferdigstilling i løpet av første kvartal 2027. Vi gleder oss stort til å komme i gang. Her skal vi ikke bare bygge 16 nye boliger, men gi hele nabolaget et løft med full rehabilitering av låven og etablering av nye grøntområder.

Av de som meldte forkjøpsrett på Køhlerlåven, var det flere som hadde ansiennitet fra 50-tallet. Bate er en medlemsorganisasjon og opptatt av at det skal lønne seg å være medlem. Her ser vi beviset på nettopp det! Når det er sagt; vi har også mange eksempler på folk som har tatt bolig på forkjøpsrett kort tid etter at de meldte seg inn i Bate – så det er ikke slik at lang ansiennitet alltid trengs.

I dagens konkurranseutsatte boligmarked er det viktigere enn noensinne å ha slike fordeler. Forkjøpsretten gir ikke bare en trygghet i boligjakten, men også en reell

mulighet til å sikre seg bolig uten å måtte overby andre. Dette gjør medlemskap i Bate til en verdifull investering for fremtidige boligkjøpere – enten det er din første bolig, eller den du vil flytte inn i når du blir eldre.

Som medlemsorganisasjon drives vi ikke av å oppnå størst mulig profitt, men av å skape verdi for medlemmene våre. I tillegg til å bygge nye boliger, forhandler vi fram gode medlemsavtaler, bistår stadig flere private utbyggere som skal etablere borettslag og sameier, og vi jobber med løsninger som skal gjøre livet i boligene enklere og mer bærekraftig. Derfor har vi nå kjøpt en eierandel i Heime. Heime hos Bate er et bokonsept som legger til rette for fellesskap, opplevelser og deling. Vi jobber bredt med å utvikle gode bomiljø, og vil ikke bare sette opp en bygning og overlate den til sine nye eiere. Nabolagsplattformen gjør det enklere for beboere å kommunisere, samhandle og dele ressurser med naboen, og forene beboere, styret og utbyggere gjennom praktiske verktøy og engasjerende aktiviteter. Vi gleder oss til å utvikle dette videre.

Et godt medlemsdemokrati står også høyt på agendaen vår. Som medlemsorganisasjon er vi helt avhengig av å vite hva medlemmene og kundene våre ønsker og trenger. Derfor gjennomfører vi jevnlig kundeundersøkelser, og har også et kundepanel. Alle tilbakemeldinger er verdifulle, og det er vår oppgave å gjøre innsikt om til handling. Nå går det raskt mot Bates generalforsamling. Det er den øverste myndigheten i Bate, hvor et utvalg av medlemmene våre stemmer over viktige avgjørelser. Ta gjerne en titt på nettsidene våre hvis du ønsker å vite mer om dette!

I denne utgaven av Ditt Bate besøker vi blant annet ishockey-flaggskipet Stavanger Oilers som feirer 25-årsjubileum i år. I det bladet kommer i postkassene så er NM-sluttspillet i gang – vårens vakreste eventyr kaller de det. Jeg håper vår og lysere tider bringer glede, varme og spennende eventyr for deg og dine. Kos deg med bladet!

Merete Eik
Administrerende direktør



Oilers er 25 år!

Kulturhuset på Tjensvoll

25 år med inkludering,
mangfold og idrettsglede



→ Informasjons- og samfunnskontakt Kjetil Garvik (t.v.) og William Høibo, en av de mange trofaste frivillige som møter opp flere timer før kamp, hilser på folk og utfører viktige oppgaver i Oilers-systemet.



Siden starten i år 2000 har Stavanger Oilers etablert seg helt i toppen i ishockeyeliten og blitt en institusjon i distriktet med et bredt kulturtilbud og smittende samfunnsengasjement.

En del av DNA-et

Alle som har vært på Oilers-kamp kjenner Espen Torsteinbøs hymne, «Hjemmakamp», med tekstlinjen: «Oilers spele hjemmakamp, adle e på plass». Ikke bare er det tre, fire tusen fans på plass på tribunen, det er også egne maskoter og Ice Boys fra Stavanger Hockey, og et apparat på 80-100 frivillige som sørger for at arrangementene går knirkefritt for seg.

- De frivillige er en del av klubbens DNA, sier daglig leder i Oilers, Terje Haukali. - Ja, det er ishockey vi driver med. Men det gjør det mulig for oss å holde på med alt det andre også.

Alt det andre, det er fremfor alt et samfunnsengasjement som gjør seg gjeldende i alle deler av organisasjonen og dreier seg om alt fra ulike lokale formål til internasjonale kampanjer. Stikkordene er bredde, frivillig innsats og entusiasme.

Det sitter i veggene

For klubbens informasjons- og samfunnskontakt, Kjetil Garvik, ble den frivillige innsatsen etter hvert

så omfattende at han sesongen 2008-2009 fikk klubbens pris, «Årets frivillig». Han har vært ansatt i Oilers siden 2012, da klubben fikk ny arena.

Det står ikke definert i stillingsbeskrivelsen hans, men omtrent halve tiden går med til å drive fram ulike prosjekter. Opprinnelig er han utdannet pianist ved musikkonservatoriet, og har bakgrunn som profesjonell musiker og lærer ved Lundehaugen og Vågen videregående skoler. Men han har aldri angret på at han valgte Oilers.

- Jeg er stolt av å være i en klubb som så tydelig har nedfelt sosialt ansvar og samfunnsengasjement som et prioritert område, sier Kjetil Garvik med ettertrykk. - Det er veldig kjekt og meningsfullt å jobbe her.

Oilers-engasjementet har vært der helt fra starten av, forstår vi på alle vi snakker med. Eller i hvert fall siden Tore Christiansen kom inn på eiersiden i klubben for mer enn 20 år siden. Mangfold og inkludering av personer med spesielle tilretteleggingsbehov er forankret i ledelsen og sitter liksom i veggene.

Det er en spesiell kultur de har lyktes å skape. Du fornemmer det med det samme du kommer inn dørene. Det

er en atmosfære du føler deg vel i, mennesker som sprer positiv energi. De er vennlige og imøtekommende, løsningsorienterte og til fingerspissene profesjonelle. «Oilers er ikke bare en ishockeyklubb, det er som en familie», har Tore Christiansen sagt i et intervju. Det merkes.

Veldedighetsfond

Allerede i 2007 opprettet spillerne et veldedighetsfond med tanke på ulike gode formål. - Det er de eneste pengene jeg styrer i denne klubben, ler Kjetil Garvik. - Fondet er en slags ressursbank for prosjektene våre.

- Det er kjekt og meningsfullt å jobbe her.

Kjetil Garvik

Et av prosjektene er det ukrainske ishockeylaget som kom til Stavanger i 2022. De spilte turnering i Ungarn, da bombene plutselig begynte å regne over hjembyen Kharkiv. Oilers snudde seg rundt og «adopterte» guttene, som den gangen var 15-16 år gamle. - Og så har vi en del hyggelige gjengangere



↑ Daglig leder Terje Haukali har selv en fortid som elitespiller.

← Pridekampen samlet et stort publikum. Det er alltid ekstra nerve og temperatur når det er Vålerenga som er motstander. Oilers vant komfortabelt 5-1.

Medlemsfordel!
Bate-medlemmer har
15 % på ord. billetter
i grunnserien!

som Asphalt, Varmestuens venner, Kirkens bymisjon, holdningsprosjektet Behold korken på og Stine Sofies Stiftelse, forteller Kjetil Garvik engasjert. – Vi involverer oss også i internasjonale kampanjer som Rosa sløyfe-aksjonen og Movember. Og så er vi idrettsambassadør for byjubileet, Stavanger 900.

Pridekampen

Og mye mer. Pride, blant annet. Den 28. januar, på en ellers helt alminnelig tirsdag, stilte Oilers og bortelaget Vålerenga i drakter med regnbuemønster som avslutning på Pride Week, og ingen ringere enn June Kommune alias Jan Rune Holdhus foretok første dropp.

– Noen synes kanskje det er litt spesielt at det var akkurat ishockeyen, som man gjerne tenker på som litt macho, som først tok tak i dette, sier sportssjef Pål Higson. – Men nettopp fordi vi oppfattes som litt macho, synes vi det er riktig å fronte en sak som kanskje ellers ikke ville fått samme oppmerksomheten.

SuperDuper Weekend

Denne sesongen debutterer også SuperDuper Weekend på menyen. Ideen til en egen helg, en slags samfunnsansvarsfestival under verdien inkludering, idretts glede og mangfold, var det salgs- og markedsadministrator Paula Hewitt som hadde, forteller Kjetil Garvik. Og så var de såpass heldige

at tilfeldighetene viste seg fra en usedvanlig tilretteleggende side.

Utgangspunktet var en herrekamp mot Sparta. Så hadde det seg tilfeldigvis sånn at Sparta nylig hadde fått eget Superlag, som tilfeldigvis hadde muligheten til å ta turen til Stavanger samme helg. Programbrikkene begynte å falle på plass. SuperFredag kunne Restaurant Legenden fylles med venner fra Asphalt, Varmestuens Venner og andre. SuperLørdag med kamp mellom både superlagene og herrelagene til Oilers og Sparta. Og SuperSøndag som familiedag i samarbeid med Stavanger 900, og kamp mellom Oilers kvinner og Lillehammer – for øvrig siste seriekamp

↓ Ronny Gottschalksen er leder for «Skannkontrollen».



i Bambusligaen, noe som betyr medaljedryss og stor stas for spillerne.

Den langsomme kapitalen

Kjetil Garvik kaller det «den langsomme kapitalen» – det som tar lang tid å bygge opp, men som også tar lang tid å bygge ned igjen. – Havner du litt ned på tabellen et år, så betyr det lite for det samfunnsrettede engasjementet, sier han. – For de verdiene er stabile, de ligger fast. Det er disse tingene du aldri vender ryggen til, selv om det er litt bratt en dag.

– Den langsomme kapitalen og verdiene våre har også appell hos et sterkt nettverk av lokale støttespillere og sponsorer som har vokst fram gjennom årene. De er avgjørende for klubbens eksistens. Vi har klare mål og visjoner, sier Kjetil Garvik. – Vi skal være ledende på elitehockey herre og dame, vi skal være ledende på rekruttering og vi skal være ledende på samfunnsansvar. Derfor er også de frivillige så viktige. Vi hadde ikke vært en klubb uten dem.

– Det er sykt gøy!

En av de mange frivillige er Ronny Gottschalksen, som «alltid» har vært der. – Jeg kom inn da Kristola driftet klubben og Higson leverte pølsene til «pylsebuå», smiler han.

– Det er en gullfine gjeng!

Ronny Gottschalksen om de frivillige i «Skannkontrollen»

Han har hatt mange oppgaver i årenes løp. I dag har han ansvaret for gjengen som stiller med innslipp av publikum på kamp, konserter og arrangementer. – Vi kaller oss bare «Skannkontrollen», smiler Ronny Gottschalksen. – Det er en gullfine gjeng!

Foruten å være Oilers-frivillig har han vært hockeyfar i mange år til to gutter og en jente som har gått gradene i klubben. Men det stopper ikke der. Han er for sikkerhets skyld materialforvalter for ikke mindre enn tre lag: for kvinnenes 1. divisjonslag, der datteren spiller, og for jentekretslaget og det yngste jentelandslaget. – Det er sykt gøy! sier han. – Jeg hadde jo ikke vært med i over 20 år uten.

Oilers kvinner

Satsingen på jentehockey er ikke noe nytt i Stavanger, men elitelaget for kvinner er et forholdsvis nytt tilskudd på sportslinjen i Oilers, forteller sportssjef Pål Higson. Elitelaget til kvinnene lå under bredde- og ungdomsklubben i flere år. Oilers overtok satsingen under pandemien.

– Utviklingen går veldig fort i kvinnehockeyen nå, sier Pål Higson, som har bekledd omtrent alle rollene som fins i Oilers. I 2005 ble han ansatt som klubbens første daglige leder.



↑ Sportsjef Pål Higson har tro på at kvinnelaget skal tiltrekke seg et større publikum.

← Furuset var ingen match for Oilers kvinner, som vant alle tre kampene.

Han kommer fra en familie med lange hockeytradisjoner. Morfaren Jostein Haukali startet i sin tid ishockeyklubben Siddis og drev ishallene i byen.

På landsbasis er det imidlertid utfordringer med rekrutteringen. Det er bare 6 lag med i toppserien, Bambusaligaen. Men trener Henrik Ratejczak er fornøyd med det kvinnene presterer.

- Vi er et bra ishockeylag. Men vi ønsker å måle oss mot det internasjonale nivået på skøytingen, intensiteten, tempoet i spillet. Så vi bruker som regel U- og A-landslagene som referanse. Ambisjonen er kort og godt å vinne serien og NM-gull, sier treneren.

Pål Higson håper det skal bli flere tilskuere på kvinnekampene framover og at ishockeyen skal få sin andel av den generelt økende interessen for kvinneidrett i samfunnet.

- Vi jobber i hvert fall hardt for å få det til, sier han. - Vi ser en trend i

europesk kvinneidrett hvor det etableres en ny tilskuerbase for de ulike lagene. Det ønsker vi å få til i Stavanger og Norge også.

Europas største klubb

I Stavanger står det i hvert fall ikke på rekrutteringen. Langs Madlaveien ligger det fire isflater på rekke og rad, og det er en femte i Sørmarka. Bane-kapasiteten og klubbens systematiske satsing har gjort ishockey til en kjempestor barne- og ungdomsidrett. Med 1500 aktive spillere, hvorav 420 jenter, er Stavanger Hockey Europas største ishockeyklubb.

- Vi kunne hatt dobbelt så mange isflater og ville ikke hatt problemer med å fylle dem, sier Pål Higson.

Dette bekreftes av daglig leder i Stavanger Hockey, Ruben Smith, som mange husker som tidligere målvakt i Oilers. - Det er aktivitet i ishallene fra morgen til kveld. Det er så mange barn og unge som ønsker å trene, at vi

Stavanger Oilers

- Grunnlagt 6. juni 2000
- Norgesmester 9 ganger siden 2010.
- Seriemester 7 ganger siden 2012.
- Første norske klubblag til å vinne IIHF Continental Cup 2014.
- Jari Kesti og Tomi Souiniemi regnes som klubblegender og har fått fredet sine draktnummer 7 og 22.
- Flest kamper: Dennis Sveum (599)
- Flest mål: Dan Kissel (210)
- Flest poeng: Martin Strandfeldt (519)
- Supporterklubb: Roughnecks
- Argeste rival: Vålerenga.



→ På hver hjemmekamp stiller barne- og ungdomsavdelingen i Stavanger Hockey med egne Ice Boys.

↑ Daglig leder i Stavanger Hockey, Ruben Smith, forteller at det er så stor pågang av barn og unge at de har måttet opprette ventelister. Han og klubben håper det kommer flere ishaller i regionen.

← Luke Satte gleder seg til Pridekampen mot Vålerenga.

har vært nødt til å opprette ventelister, forteller han.

Batefondet

Bate er samarbeidspartner for både Oilers og Stavanger Hockey. I tillegg kjøper Bate en del billetter til den første kampen i sluttspillet. Disse selges for bare 50 kroner til Bate-medlemmer. Pengene går inn i Batefondet, som skal brukes til å hjelpe dem som er forhindret fra å være med på ishockey av økonomiske grunner.

Ruben Smith berømmer samarbeidet.

– Det har vært fruktbart over lang tid, sier han. – Bate hjelper oss å oppfylle vårt samfunnsansvar og til å hjelpe barn og unge som kanskje ellers ikke ville fått muligheten til å spille ishockey.

Bærekraft

– Ja, bare sett det der, hvis dere har lyst til å gi det bort! roper Ruben Smith til en mor med favnen full av hockeyutstyr.

I gjenbruksboden kan folk levere utstyr de ikke har bruk for lenger, og andre kan finne utstyr de trenger.

– Vi vil ulikheter og utstyrsjaget til livs, sier Ruben Smith. – Vi vil at totalkostnaden for å drive med hockey skal være så lav som mulig, og vi er opptatt av bærekraft i flere betydninger. Når for eksempel U20-guttene velger å trene fredag kveld i stedet for å gå på fest, så er det bra for dem, det er bra for folkehelsen og det er bra for samfunnet, sier han.

Kulturhuset

Ikke alle går på ishockeykamp, men det er etter hvert veldig mange som har vært på andre arrangementer i DNB Arena. Konserter og forestillinger. Mamma Mia. Disney on Ice. X-Trial. Foredrag. Det er ikke uten grunn de kaller seg «Kulturhuset på Tjensvoll».

I musikkbaren henger det plakater av internasjonale størrelser som Mark Knopfler og Deep Purple. Under disse arrangementene er det gjerne 5500

publikummere på plass. Og før neste morgen klokken 10 har korpset av frivillige klargjort hallen til ishockeytrening igjen. Det er et imponerende apparat som er i sving.

Gode opplevelser

– Vi har hele tiden vært bevisste på at vi skal lage gode opplevelser i arenaen som ikke bare handler om 3 x 20 minutter med ishockey, sier Pål Higson. – Det skal være en opplevelse å komme hit.

Arenaen er designet etter nord-amerikansk modell, med en NHL-rink som er litt smalere og bringer publikum tettere på, og som er skalert ned til Oilers-dimensjoner.

– Du kan si mye rart om amerikanerne for tiden, men de er rå på å lage show og underholdning. Og underveis har vi vel blitt ganske kreative selv også, smiler Pål Higson.

P.S. SuperDuper Weekend ble arrangert etter deadline.



 **Takst Team**



Unngå problemer i etterkant ved å bruke ekspertisen i forkant


Med Rogaland som primærområde, utfører vi taksering av fast eiendom.

Teamet har både bredde- og spisskompetanse, og tilbyr følgende tjenester:

- Tilstandsrapport
- Verditaksering – privat og næring
- Innbo- og løsøretaksering
- Reklamasjonsrapport
- Byggelånskontroll
- Uavhengig kontroll for tiltaksklasse 1
- Termografering og trykktesting
- Auto- og båttaksering
- Energirådgiving

T: 51 50 24 30 | post@takst-team.no | takstteam.no

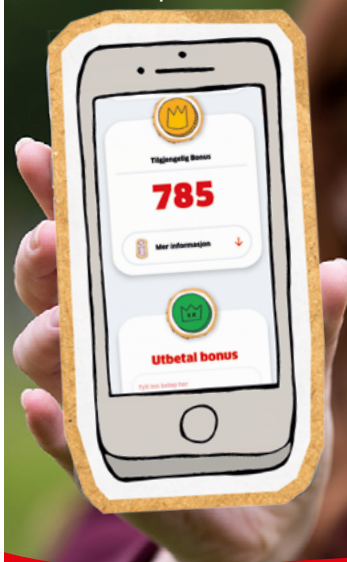
MEDLEMSFORDEL

 10% rabatt på alle Tilstandsrapporter og Verditakster til privatbolig

Medlemsfordel

Nå med pushvarsel

BOTE



Last ned her



Medlemsbevis, bonus- og fordelsoversikt:

Alle fordelene rett i lommen!

Medlemsfordel



The boss in town!

99% av alt du kaster går til gjenvinning

**Bate-medlemmer får 20% rabatt
på transport av
8m³ og 10m³ containere.**

**Containeren kan du ha
i 14 dager uten leie.**

**Bestill i dag!
Tlf: 51 64 40 00**

 **WESTCO**
miljø
www.westco.no

Har du et kjekt dugnadsminne?



Knut Bekkelund (62)

- Jeg lagde en sjokoladekake og tok den med på Oilers-kamp da en av oss hadde bursdag, så det ble dugnaden min den gangen. Det var veldig hyggelig!



Sandra (22)

- Jeg har vært med på en del Tifo-dugnader (Tifo = tribune-arrangementer, red. mrk.) der vi har malt opp bannere og sånt som vi har med oss på kamp.

Merethe Hauge (48)

- Jeg har vært frivillig på Oilers-kamper i tre år, blant annet. Det beste med å jobbe frivillig tror jeg må være alle de andre frivillige, det er alltid veldig kjekt å stå her sammen med dem. Og så får du kaffe i tillegg!



Mali Hartviksen (45)

- Det har blitt litt opp gjennom årene. Men jeg tror den beste dugnaden jeg har vært med på, var da vi bygget opp deler av et anlegg på Nærbø, en ishall. Det tok mange dager, men det var kanonkjekt!



Ståle Børresen (52)

- Det må være noe med barna. Herlighet, jeg har jo vært fotball-trener i 15 år, så det må nok være noe i forbindelse med det!



Her kommer seks nye omsorgsboliger

Byggestart: Sommer 2024



Estimert ferdigstillelse: Høsten 2025

K maskin as

BYGG
BYGGHESTER

Ran
berg
kom
nune

RATE

arki
partn
er





Randaberg: Byggestart for nye ungdomsboliger

Det var en gledens dag og et sus av høytid da byggestart i Dalveien ble markert.

Framtidige beboere og pårørende var 29. oktober på plass med norske flagg og alkoholfrie bobler på tomten der det nå skal bygges seks nye omsorgsboliger og en personalbase for kommunen, som vil ha sovende vakt og døgkontinuerlig tilsyn med det nye bofellesskapet.

Foreldreinitiativ

Prosjektet ble unnfanget i 2019, av seks foreldrepar. Tanken var at kommunen skulle stille med tomt og bemanning, mens brukerne selv skulle betale for boligene.

- Det første vi ble tilbudt, var et tidligere sykehjem. Men det var altfor institusjonspreget, sier Rolf Posti, som er talsmann for foreldreinitiativet.
- Så var det snakk om nabotomten, men den var for liten. Til slutt endte vi på denne tomten.

Det har vært viktig for foreldre og beboere at omsorgsboligene etableres med nærhet til sentrum og forholdsvis kort vei til Ranso, der mange av beboerne jobber. Ranso eies av kommunene Randaberg og Sola, og er en varig tilrettelagt arbeidsplass (VTA-bedrift).

- Det er også viktig at det er i et boligområde, sier Rolf Posti.
- Husbanken og andre som gir tilskudd forutsetter at det er i et bomiljø. Bofellesskapet ligger midt

mellom sentrum og Ranso, og har en dagligvarebutikk rett over gaten, så vi er godt fornøyd med plasseringen.

Bate er prosjektleder

- Det er kjekt å se norske flagg, skåling og den gode stemningen, sa Sveinung Bringedal fra Bate til de frammøtte. Det er Bate som er prosjektleder på byggeriet.

Bringedal berømmet samarbeidet mellom de involverte partene, positiviteten til foreldregruppen, Randaberg kommune som sparringspartner, arkitekten som har vært med gjennom hele prosessen, og entreprenøren BK Bygg.

- Sammen skal vi dra dette lasset og få det til å bli veldig bra, sa prosjektlederen.

- Vi forstår det har vært en lang prosess fram til hit, sa Steven Choat, som er prosjektleder i BK Bygg.

- Men nå er vi her. Nå er grave-maskinen i gang, og det er bare byggingen som står foran oss. Det blir også noen milepæler underveis som vi vil markere og invitere til.

Komplekset består av seks fullverdige leiligheter på rundt 55 kvadratmeter. Noen løsninger er standardisert av hensyn til budsjettet, noe er særskilt tilpasset og en del kan beboeren selv

→ Richard Meland i foreldregruppen er glad for at byggingen nå er i gang.

➤ Mona Bråthen Helland, André Bråthen Helland og talsmann for foreldreinitiativet, Rolf Post.



påvirke. Boligene får vestvendte verandaer mot jordbruksmarkene og med utsikt mot Viste.

Tilnærmet vedlikeholdsfritt

–Vi ønsket at leilighetene skulle være mest mulig som leiligheter flest, sånn at brukerne kan bo og leve her som i en vanlig bolig, sier Sveinung Bringedal.

Det er valgt upigmentert royal-impregnert kledning i naturfarger. I tråd med prosjektets grønne profil får leilighetene også sedumtak på de lave takflatene. Dører og vinduskarmer skal være i en slags gyllen brunfarge som står i stil med dette.

– Er det vedlikeholdsfritt? vil en av foreldrene vite. – Det er ingenting som er vedlikeholdsfritt, smiler Sveinung Bringedal. – Men tilnærmet vedlikeholdsfritt eller vedlikeholdsvennlig, kan vi nok si at det er. Produktene som er valgt til dette prosjektet er av god kvalitet for å sikre best mulig levetid på bygget og en vedlikeholdsgrad som er bærekraftig i dagens samfunn.

Ferdig om et år

På byggeplasskontoret orienterer Helge Svanø de frammøtte om

hva som skal skje videre. Han er kommunens prosjektleder og skal passe på at kommunen og beboerne får det bygget som er bestilt. Han peker på tegningene som er hengt opp på veggen og forklarer hva som kommer hvor, og beroliger foreldrene med at det vil bli nok parkeringsplasser.

Deretter viser Rolf Posti i hvilken leilighet hver av beboerne skal bo. – Her skal du bo, André. Og her er Rebekka. Og så har vi Sindre der og Daniel her, og Frida og Celina.

Man kan fornemme gleden og forventningen i det lille rommet. Men også en anelse utålmodighet. For det de frammøtte kanskje lurte på mest av alt, er: Når er det innflyttingsklart?

– Det er vanskelig å stå her og love noen dato for ferdigstilling, sier Sveinung Bringedal. – Vi har lagt en lang prosess bak oss og er opptatt av å gjøre ting ordentlig. Vi vil ikke presse det på tid. Men vi har absolutt ambisjoner om å få dette ferdigstilt i løpet av 2025.

– I slike prosjekter vil det være utfordringer hele tiden. Men de er til for å løses. Vi har en god byggherre som er til stede og skaper et godt





← Prosjektleder Sveinung Bringedal ønsket velkommen og orienterte sammen med Helge Svanø (t.v.) og Steven Choat (t.h.) om prosessen.

✓ Helge Svanø fra Randaberg kommune forteller om prosjektet.



samarbeidsklima, og vi er i regelmessig dialog med foreldregruppen.

Godt samarbeid

– Det er alltid en prosess å få opp et sånt bygg, sier Helge Svanø. – Jeg forstår godt at foreldre og brukere vil ha det opp og stå så raskt som mulig, men det er mye som skal passe inn. Det som oppleves som lenge for brukerne, er ikke alltid så lenge for kommunen.

– Men samarbeidet har vært veldig bra. Foreldrene er svært positive og entreprenøren er ryddig og fin. Bate har jeg ikke jobbet med før, men hittil har alt funket veldig bra, sier Helge Svanø.

Nå er det i gang

Rolf Posti i foreldreinitiativet bekrefter det gode samarbeidet. – Ja, vi har et veldig godt samarbeid med kommunen og Bate, synes vi. Og nå er maskinen i gang. Vi har ventet ganske lenge på det. Og ungene våre har ventet lenge. De har fulgt med på det og synes også det er veldig kjekt at det skjer. Så i dag er vi i grunnen bare glade for at det nå er i gang, sier Rolf Posti.

– Og du, André? Gleder du deg til å flytte inn?

– Ja. Jeg gleder meg masse. Det blir fantastisk!





↑ Liv Tone og Renate hos Boligkonsulentene synes det viktigste er å pynte med bilder som gjør deg glad.

Bli opphengt i bilder

Vi vil ha veggpynt.
Men hvordan?

Mange lurer på hva som skal til for å gi hjemmet et smakfullt preg. Enten du skal selge, du eier eller leier, er det kjekt å skape en stemning som viser boligen fra sin beste side.

Kanskje skal det mindre til enn du tror for å få det både stilig og personlig hjemme. Bilder og dekor på veggen er høyt på listen over gode virkemidler. Men hvor begynner du om du ikke har bilder, eller ikke riktig vet hvordan du skal henge opp de du har liggende? Vi gir deg svarene.

Møbler, møbler

Interiørdesigner og boligstylist Renate Tufta Skjæveland hos Boligkonsulentene, påpeker at bilder på veggen spiller en større rolle enn mange skulle tro.

– Vi ser folk fylle på med møbler som bare det. Men har du ingenting på veggene, kan rommet virke tomt, monotont og kaldt, forklarer hun.

Helhetlig stil

Alt fra bilder og planter til arvegods og tallerkener fra Syden kan bidra til

å skape liv på veggen. – Bruk knappene kreativitet, plass, behov og funksjon som rettesnorer når du skal dekorere, sier Renate.

– *Hvordan får du egentlig en helhetlig stil i hjemmet? Og hvordan finner du ut av hvilke bilder som passer din stil?*

– Den helhetlige stilen handler om å finne ut hvem du er, som bor her. Ikke spør *hva er trenden* eller *hva liker andre*, men kartlegg hva du selv trives i, understreker Renate. Hva slags bilder du foretrekker blir gjerne også tydeligere



når du har tatt deg tid til en sånn runde med deg selv.

Har egentlig svaret

- Mange er i tvil om hva de liker, derfor veileder vi folk på dette. Men når vi setter dem på sporet, viser det seg som regel at de har svaret selv, skyter Liv Tone Fredriksen inn. Hun er daglig leder i Boligkonsulentene og forklarer ofte for kunder hvordan farger, teksturer, lyssetting og møblering henger sammen. Det finnes uendelig med innredningsmuligheter, så det er ikke rart at mange blir usikre på hvor de skal begynne.

Når det gjelder bilder, er det naturlig å starte med å finne ut hvilke vegger som bør dekoreres. - Som regel er det den lengste vegg i rommet du bør fokusere på, forklarer Renate.

Boost og overraskelse

- Bruk et par steder i huset til å gi deg selv en liten boost og gjestene dine en overraskelse, tipser Liv Tone. Spesielt utenom oppholdsrommene kan du godt slå deg løs. - Noen vil ha et dempet uttrykk i stue, soverom og kjøkken, samtidig som de maler og dekorerer toalettet sånn at det popper skikkelig. Løkk frem smilet med et gøyalt galleri i trappeoppgangen attåt, foreslår Liv Tone.

- Det trenger ikke alltid å handle om et knippe barnebilder. Knytt sammen ulike historier med motivvalgene dine. Kombiner kunstplakater med feriebilder. Heng opp en souvenir du kjøpte i Mar-

okko, en hylle eller en plante, og skap dynamikk og nysgjerrighet, sier Liv Tone engasjert.

Hvor begynner jeg?

Hva er ditt utgangspunkt når du skal pynte vegg? Har du mange bilder liggende som du lengter etter å få hengt opp, eller altfor få? Hvis du ikke har så mange bilder, anbefaler interiørkonsulentene å begynne med plakater. Er det aktuelt å investere i kunst bør du eventuelt ta deg god tid.

- Det er ellers viktig å vurdere hvilken farge du vil ha både på vegg og rammer, for at motivet i bildet skal komme til sin rett, sier Renate. Et viktig stikkord er kontrast. Litt sørgelig for eksempel med lyse motiv og lyse rammer, på en beige vegg med beige møbler foran.

Hvor på vegg?

Når en skal henge opp bildene, kanskje sammen med en vegghengt hylle og en plante, er det fint å ha en plan. - Den verste feilen er å henge det på en tilfeldig spiker som er der fra før, fordi du ikke ville lage et nytt hull i vegg. Da blir det sjelden bra. Vi finner av og til bilder som folk har hengt opp nesten i taklistene, sier Liv Tone lattermildt. En tommelfingerregel er at du skal se midt på bildet når du står oppreist, og holde bildene i omtrent samme høyde.

Hvis du skal henge opp flere bilder i et rom har det mye å si hvordan de plasseres i forhold til hverandre. - Hvis du samler bildene, skaper du en følelse av orden. Og det gir et gjennomtenkt inntrykk i rommet.



↓ Foto: Boligkonsulentene

Da kan du organisere etter tema, rammefarge eller bildemotiv. Bilder som henger spredt gir gjerne en mer avslappet og eklektisk følelse, forklarer Renate.

På lag eller i konkurranse

Fargen på veggene betyr mye for helhetsinntrykket. – Vi ser mye gipsvegger i hjemmene rundt omkring, det blir fort monotont. Vi trenger ting på veggene for å bryte opp, vi trenger at det skjer noe, sier Renate. Spiler, eikeplater eller en fin tapet er andre elementer som gir ekstra dybde og særpreg.

Om du velger å krydre veggene med tekstur eller farge er det viktig å sørge for at bildene spiller på lag med veggene, og ikke konkurrerer med dem. – Har du knallrosa vegg og fargerike bilder, er det kanskje fordi du personlig elsker sterke farger. Men da kan veggfargen og bildene lett konkurrere, poengterer Renate.

Mindre permanent veggynt

– Hvordan anbefaler dere å pynte med bilder, når du for eksempel leier og ikke kan slå inn spiker?

– Hvis du ikke har lov til å spikre, bruk borrelåssystem og lette rammer. Det samme gjelder om du vil unngå å lage hull i veggene fordi du snart skal selge boligen, eller fordi du bare er glad i hyppige fornyelser. Borrelåssystem fungerer godt både på gips- og murvegg

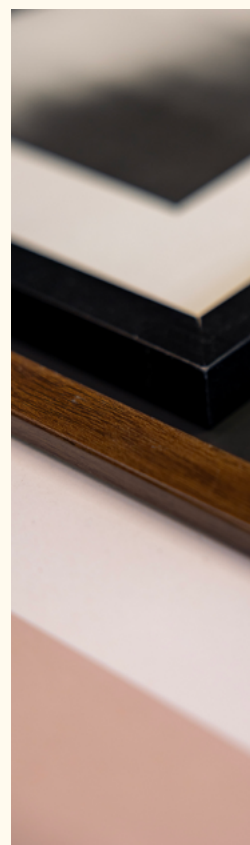
Unngå skivebom

Liv Tone og Renate ser helst at folk slår seg litt mer løs med veggdekor, og «tør å slå en spiker i tapeten».

– Det er godt med litt hjelp av og til, når mulighetene er så mange.

– Og så har du ikke lyst til å gjøre unødvendige feil, heller, som gjør at du må sparkle og male veggene på nytt, sier Renate.

– Da er det både lettere og billigere å få en boligstylist hjem en time, avslutter Liv Tone med glimt i øyet.



↓ Foto: Boligkonsulentene



↓ Renate og Liv Tone setter kundene på sporet av løsninger som skaper trivsel hjemme.



BATE

5% BONUS OG RABATT

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i BATE får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få BATE-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i BATE-appen. Det er ikke mulig å kombinere BATE-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på BATE sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer

Når resultatet teller

Montér

Har du behov for elektrikertjenester?


Ring, så kommer du til vår hyggelige kollega **Mads!**

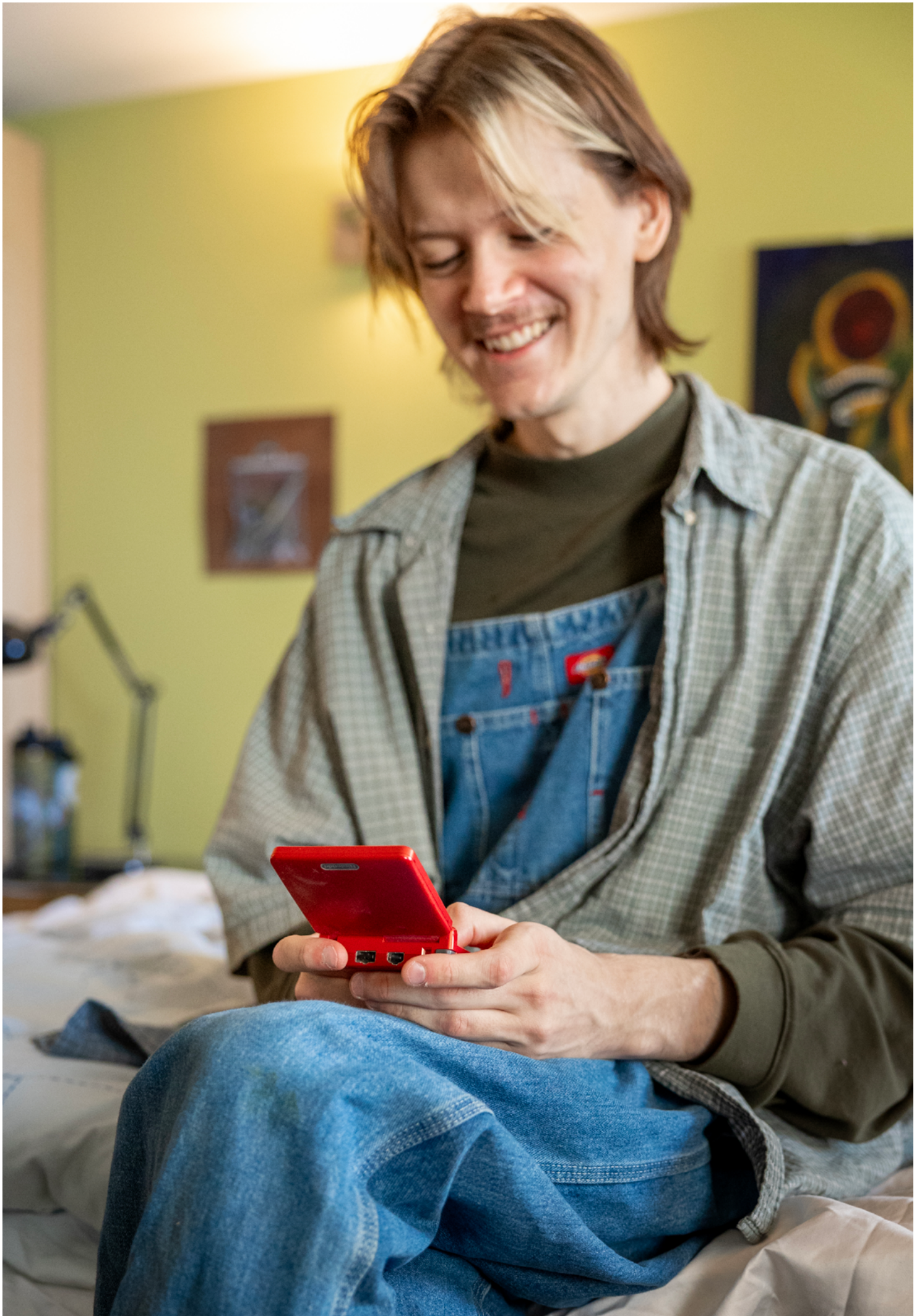


Som BATE medlem får du
15 % rabatt på timesats
20 % rabatt på varer

 51 82 80 00

 ronningelektro@ronning-el.no

 ronning-el.no





← TFT er et populært online strategispill.
Foto: Riot Games via Polygon

Norges beste TFT-spiller

Tim Andrew Kinnari er den eneste fra Norge som har kommet seg til sluttspillet i Europamesterskapet i TFT. Men som nyutdannet lærer er han usikker på hvordan det vil bli i fortsettelsen.

Noen i Stavanger kjenner kanskje Tim som quizmaster på utestedet Hanekam. Andre gjenkjenner ham som publikumsvert på Jernaldergården og Arkeologisk museum. Og noen har kanskje møtt ham til fjells. For en engere krets av online gamere er han imidlertid kjent som en av Norges beste TFT-spillere. I 2024 kom han på 2. plass i den nordiske finalen, og var også innom topp 50 på Europa-rankingen.

Den eneste overlevende

TFT står for Teamfight Tactics, og er et online «autobattler» strategispill. Det er en spinoff av det populære League of Legends, som i 2022 passerte 32 millioner daglige deltakere. TFT er sannelig ikke småtterier, det heller, med sine snaut 35 millioner månedlige spillere. Det er omtrent som om alle innbyggerne i Norden

og Baltikum skulle logge seg på og spille TFT en gang i måneden.

– Jeg begynte å spille League of Legends da jeg var rundt 15 år gammel, og da TFT kom ut i 2019, begynte jeg å spille det også, forteller Tim. – Nå er jeg med i en gruppe for spillere i Nord-Europa, der jeg har spilt kvalifiseringsrunder til Europamesterskapet. Det er 128 spillere som kjemper om tittelen, og jeg er den eneste fra Norge som har kommet meg til sluttspillet. Jeg har noen kamerater som spiller på lavere nivåer, og de synes det er utrolig kult at jeg er ranket såpass høyt.

Halvt amerikansk

Tim er utdannet lærer og har en master i engelsk litteratur. Han gjorde seg ferdig med studiene sommeren 2024. Nå går det mye i gaming, lesing, musikk,

fjellturer og reising. Foreldrene er fra Finland og USA, så Tim har reist og besøkt morens side av familien hver sommer siden han ble født. De bor i Seattle.

– Jeg er veldig glad i å være der. Jeg har fått «connections» der, og har familie og venner der. Jeg har også vært en del i Portland i Oregon, der broren min bor. Når jeg er i USA, liker jeg å gå på konserter, kikke i bruktbuikkene og sjekke ut hva de byr på i de lokale foodtrucksene. Det blir en del burritos og sushi, smiler han. Og så er det kort vei til fantastisk natur, som her. Jeg blir mer og mer et friluftsmenneske.

Det går an å tjene penger på gaming også, forteller Tim. – I turneringen jeg er med i nå, er premien 25 000 kroner, og i verdensmesterskapet er det mulig å vinne en million.

→ Tim er vokst opp med å «thrifte» og kjøper helst brukte klær.

→→ Samlingen av brukte ting har blitt utvidet med en klassisk Discman.



Online venner er ikke bare digitale

Mange tenker kanskje at gaming og videospill er litt usosialt og ensomt. Netflix-dokumentaren om Mats «Ibelin» Steen, som hadde en sjelden genetisk lidelse og det foreldrene trodde var et ensomt liv foran skjermen, har vist at det ikke nødvendigvis er slik. Tim passer heller ikke så veldig godt til gamer-stereotypen som murer seg inne i en videospillverden i kjellerstuen og knapt har sosial omgang. Noe av det kjekkeste Tim vet, er å henge med vennene sine og å komme seg ut i naturen.

Tim ser litt mer nyansert på det. På streamingplattformen Twitch ser han gjerne på andre som spiller. Han pleide å streame selv også, fikk faste seere og tjente noen kroner i måneden på det. Men det tok mye tid og krefter, og han kjente seg etter hvert litt utbrent av det.

- Jeg tenker at online venner ikke bare er venner man har på nettet, i den digitale verden, men at man godt kan møtes i den virkelige verden også, sier Tim, som har flere online venner han snakker med omtrent daglig, både om spillet og om andre ting.
- Tidligere var jeg med i et musikk-discord-forum, der jeg fikk to online venner som jeg siden reiste til Los Angeles for å møte. Det var kjempegøy!

Vintage er kult

Tim trives i bruktbutikker, samler på «gamle» ting og har en nokså anselig samling av CD-er og Pokemonkort. Da han fikk lappen i 2019, disponerte han en gammel familievan, en VW Caravelle som verken hadde AUX-kabel eller Bluetooth. Men den hadde en god, gammel cd-spiller, så Tim plukket alltid med seg et par cd-er når han var innom bruktbuikkene rundt omkring.

- Men bilen besto dessverre ikke EU-kontrollen i 2021, så da havnet cd-ene på rommet mitt i stedet. Etter det har jeg fortsatt med å bygge samlingen. Jeg handler i bruktbutikker, bytter med venner og får av og til noen i gave fra folk som vet at jeg samler på dem. Jeg har skaffet meg en Discman også - det syns jeg ser ganske kult og vintage ut!

I det finsk-amerikanske hjemmet Tim vokste opp i, hadde foreldrene alltid en fascinasjon for å «thrifte» og gå på jakt etter gamle ting og brukte møbler. Det har han tatt med seg videre i livet.

- Da jeg var liten, var jeg spesielt glad i å finne gamle Donald-blader. Nå for tiden liker jeg godt at det er billigere med bruktbutikker samtidig som du kan finne utrolig mange kule ting der. Jeg føler det nesten sånn, at hvis jeg kjøper

noe som er helt nytt, så ser det litt for fint ut. Klærne jeg har på meg i dag, for eksempel, er kjøpt brukt.

«Normcore» og ekstra «zing»

Da Tim var i lærerutdanningen, hadde han praksis på en videregående skole, der praksislæreren en dag ga ham en bok, og sa: «Tim, dette er din stil». Bokens tittel er *This is Normcore*. Den skildrer en eldre amerikansk patagoniapappa som går i kakibukser og sokker i sandaler og slike ting.

- Jeg er kanskje ikke helt der, men jeg har jo noen sånne trekk, sier Tim. - Jeg liker godt å mikse og matche ulike stiler. Jeg har ingen definitiv stil som jeg kan kalle «meg» eller «min egen». Men jeg liker tanken på at jeg av og til kan se ut som en eldre herre.

- På den andre siden er jeg jo også glad i å utforske og eksperimentere litt, gjerne med sminke, neglelakk, eyeliner og andre ting som gir en ekstra zing til looken min. Det handler vel også litt om at jeg ikke strengt identifiserer meg med tradisjonelle roller og kjønnsdefinisjoner.

Science fiction og manga

Det blir stadig vanskeligere å få gutter til å lese bøker, hører vi med jevne



→ Tim har en nokså anselig samling av CD-er, Pokemonkort, manga og science fiction-litteratur.



mellomrom. Det gjelder ikke for Tim Andrew Kinnari. Han leser en god del, både manga og annen litteratur, men særlig science fiction. Han anbefaler blant annet *The Broken Earth*-trilogien av N. K. Jemisin, en postapokalyptisk fortelling om tre kvinner og deres utfordringer med ikke å være helt som andre mennesker.

- Jeg trekker noen linjer til den virkeligheten vi lever i nå også. Diskriminering av kjønn, rase og minoriteter finnes jo ennå i alle samfunn. Det er viktig å få lov til å være seg selv og å våge å være seg selv, mener 25-åringen, som tror andre kanskje kan oppleve ham som litt sjenert og tilbaketrukket, i hvert fall til de blir litt bedre kjent med ham.

At livet ikke alltid er en dans på roser, har han også fått kjenne på; i perioder har han slitt med depresjon. - Jeg har tenkt at det går over av seg selv og at det ikke er noe å snakke om. Men det

har hjulpet meg å snakke med andre som har liknende utfordringer. Jeg synes det er viktig med åpenhet rundt mental helse og å være tydelig på at det er ok å søke hjelp når du sliter.

- Kjør på!

Noe av det Tim Andrew Kinnari liker å gjøre og setter pris på, gjør han alene. Men mye av det skjer også sammen med andre, og ofte utenfor det han definerer som sin komfortsone.

- Jeg har nok en tendens til å grue meg unødige og tenke at ting er verre enn de faktisk er.

- Med tiden har jeg lært meg at det er ok å prøve ut nye ting, selv om det kan føles litt skummelt. Det er noe jeg alltid råder andre til også. Er det noe du er på nippet til, noe du står på spranget til og har lyst til å prøve ut - kjør på! Hva er egentlig det verste som kan skje? smiler Tim Andrew Kinnari. - Just do it.

Ord og uttrykk

Vintage

Alt som er fra 100 til 20 år gammelt.

Thrifte

Når man besøker flere bruktbutikker og utvalg av vintage klær etter hverandre i håp om å få tak i flere billige og uvanlige ting eller klær.

Normcore

Dekonstruksjon av mote ved bevisst å kle seg anonymt og kjedelig, «bevisst ukul».

Manga

Japanske tegneserier. I Japan har manga status som en egen kunstform og nyter høy anseelse. Mange finnes også som animasjonsfilm, anime.

Medlemsfordel

BÅTE-BAD?

Ditt drømmebad til drømmepris
– kun for Bate-medlemmer!

ORDINÆRE VARER
I BUTIKK (IKKE BESTILLINGSVARER)

-15%

**LAGERFØRT
MATERIELL**
(RØR OG RØRDELER)

-30%

**TIMEPRIS
RØRLEGGER**

-20%



Bestill en gratis befaring fra oss i dag!



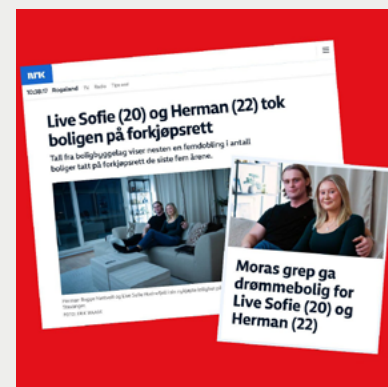
SIG.HALVORSEN
EN DEL AV TEQVA

NB! Avtalen gjelder kun i butikk. På større leveranser tilbys fast pris, basert på et antatt materialforbruk og tidsforbruk.



↑ **Facebook:** 🏂 I februar inviterte vi til skikurs for barn og unge sammen med vår gode samarbeidspartner Stavanger Turistforening. Langrenn, alpint og snowboard – selvsagt til Bate-pris!

Les mer på Facebook



↑ **Facebook:** Køhlerlåven! Sjelden har vi sett større interesse for et boligprosjekt, med over 1200 interessenter. Bate-medlemmer fikk selvsagt forkjøpsrett på de 16 unike leilighetene og by-boligene som skal bygges i den unike låven i Hillevåg 🥰

Les mer på Facebook

#batebolig

Bate i sosiale medier

Følg Bate på Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn, Snapchat og YouTube.

@bateboligbygg

↑ **Facebook:** Rekordmange bruker forkjøpsretten 😊 Boliger tatt på forkjøpsrett har femdoblet seg de fem siste årene. I 2024 ble 396 boliger tatt på forkjøpsrett – det er ny rekord i Bate. Flere har også fått øynene opp for muligheten til å overføre medlemskap. I fjor var det over 800 som overførte medlemskapet sitt til andre. Det er også rekordmange. NRK laget en fin sak om Live Sofie (20) og Herman (22) som tok bolig på forkjøpsrett.

Les mer på Facebook



↑ **Instagram:** Bate jobber for at det skal bli enklere for unge mennesker å bo i sin egen leilighet, derfor tilbyr vi ungdomsboliger – både til salg og til leie – i Stavanger-området 🏡 I januar hadde vi en våre ungdomsboliger på Hinna for salg. Her kunne du få ditt eget rekkehus for kun 713 000 kr. For å få ungdomsboliger må man søke om å få kjøpe det, og kommer med i loddtrekning hvis man kvalifiserer.

Les mer på Instagram



↑ **Instagram:** Like før jul arrangerte Bate og Rogaland Sparebank en julekonsert med Inger Lise Hope i Sandnes kulturhus for våre medlemmer og kunder. Billetttinntektene gikk uavkortet til Kreftforeningen ❤️❤️

Les mer på Instagram



↑ **Instagram (@bateung):** Her bygges Skogens ro – kjenner du deg igjen? På toppen av Kleivane kommer det 60 trivelige leiligheter med nydelig turterreng like utenfor døra 🥰

Les mer på Instagram

Boligdrøm på startbudsjett



Er tiden kommet for å ta det store spranget? Vi tok en prat med Kristian Lode Arnevik fra Rogaland Sparebank for å nøste litt i de viktigste tipsene for deg som er på vei inn i boligmarkedet.

Råd nummer én: Forbered deg grundig. Men ikke alene.

– Styr unna trangen til å google deg til alle svarene, og ha i stedet fagfolk som eiendomsmegler, takstmann og bankrådgiver med deg på laget, råder Kristian.

De viktige spørsmålene

Før praten med bank og eiendoms- megler, kan du gjøre et godt stykke for- arbeid ved å gå gjennom punktene på neste side. Det er flere viktige faktorer å vurdere, som du ikke trenger mye forkunnskap for å finne ut av.

Det er fort gjort å snuble på grunn av hastverk, om du tror du har funnet din eneste drømmebolig og vil skynde deg på visning. Skru heller ned tempoet og vit hvor du skal begynne:

– Istedenfor å tenke at «nå må jeg inn på boligmarkedet», bør du først bestemme deg for hvilket område du vil bo i, og hvor lenge du skal bo der, sier Kristian.

Det kan være lurt å utsette bolig- drømmen litt for å finne en bolig som passer deg best mulig og over lenger tid. Boligkjøp er en stor investering, og er du uheldig kan du sitte igjen med mer lån enn verdi i boligen etter at kostnadene knyttet til kjøp og salg er tatt med i regnestykket. Selv om boligmarkedet er relativt trygt, er sannsynligheten for tap større dersom man tenker kortsiktig.

Uff da, hvordan skal dette gå, tenker du kanskje. Men med god planlegging og råd fra ekspertene, kan du få større trygghet for at du vil gjøre et godt kjøp.

Veiledning

Når du både har fått vurdert situa- sjonen din, og eventuelt snakket med foreldre og partner, kan du gå til neste steg og koble på fagfolk.

– Snakk med banken og gjør heller research på boliger etterpå. Da får du gjerne stilt mer riktige spørsmål når du skal undersøke videre på egen hånd, forteller Kristian.

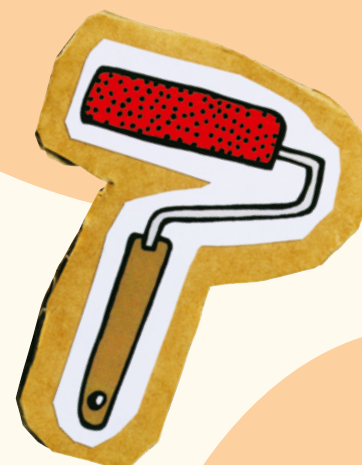
Når du skal ha et finansieringsbevis, må du snakke med banken. Men husk at finansieringsbeviset først og fremst er en bekreftelse på hvilken sum du

↑ Finansrådgiver
Kristian Lode Arnevik
i Rogaland Sparebank.

Før du går til banken

Når du skal ta din første tur til banken for en boligprat, kommer du langt om du på forhånd har tenkt gjennom disse punktene:

1. Hvor ønsker jeg å bo?
2. Hvor stor bolig trenger jeg?
3. Hvem skal jeg bo der med?
4. Hvor mye egenkapital (egne sparepenger) har jeg/vi?
5. Dersom jeg ikke har økonomi til å kjøpe bolig på egen hånd, kan foreldrene mine bidra?



kan kjøpe for, med veiledende priser og betalingsplan.

- Du kan kjøpe med finansieringsbevis fra en bank, og gå til flere banker og innhente pristilbud på lån og forsikringer etter at du har kjøpt bolig. Da sparer du både tid og forhåpentligvis litt penger også.

Tid for visning

Si at du har funnet deg en bolig du vil se nærmere på, og skal på visning. Da er et knalltips å ha med en forelder eller venn som er dyktig på feltet. For mange er det også en god investering å hyre en takstmann til dette. - I tillegg er det klokt å høre med megleren om hvordan du bør by, hvordan du bør gå fram,

og hva du bør se etter, sier Kristian.

- Det er ingen selvfølge at du klarer å tolke alt som står i tilstandsrapporten, for eksempel. Ikke nøl med å stille spørsmål til fagfolk!

Sparetips

For deg som studerer, har banken forståelse for at du har mindre å rutte med. Har du likevel mulighet til å spare litt? Kristian anbefaler da at et fast beløp trekkes samme dag som lønn eller penger fra Lånekassen kommer inn, og settes på en passende sparekonto. Gjørne en konto med begrensninger på antall uttak, slik at det sitter litt lenger inne å ta ut pengene, samtidig som de er tilgjengelig om du virkelig trenger dem.

Smart med en buffer

Den dagen du står med nøklene i hånden, kan det være greit å ha penger til mer enn en seng, strøm og vann. Sett av en sum til hvitevarer, interiør og det mest nødvendige til å begynne med. Kristian snakker varmt om å spare på disse postene ved å kjøpe brukt, og legger vekt på at det er i de små valgene du sparer mest i lengden.

Da gjenstår det å ønske lykke til i jakten på drømmeboligen. - Bruk tida godt, ha is i magen og vent. Finn den rette boligen, ikke finn den første og beste, hilser Kristian.

Spør advokaten



Jeg skal oppgradere kjøkkenet, og ønsker samtidig å bytte ut kjøkkenviften. Står jeg fritt til å gjøre dette?



Malén Stølen, advokat i Bate. Er det noe du vil vi skal ta opp i «Spør advokaten»? Tips oss på dittbate@bate.no

Advokatens svar:

Når en beboer ønsker å bytte ut kjøkkenviften, bør styret vurdere om dette kan påvirke det felles ventilasjonssystemet. Hvis viften er koblet til et slikt system, kan endringen forstyrre luftflyten, øke støy eller skape tekniske problemer for andre boenheter.

Styret bør derfor:

- Avklare om ventilasjonssystemet er felles og dermed om utskiftingen kan påvirke fellesskapet.
- Kreve at ny vifte er kompatibel med ventilasjonssystemet for å unngå problemer.
- Sikre fagmessig utførelse ved å anbefale at arbeidet utføres av en kvalifisert fagperson.

Dersom ventilasjonssystemet gjør det nødvendig å bruke en spesiell viftetype eller lignende, kan styret vurdere å utarbeide egne retningslinjer for slike tilfeller, spesielt dersom dette er et tema som skaper spørsmål eller utfordringer jevnlig.

Dersom ventilasjonen er individuell og ikke påvirker andre, trenger styret normalt ikke involvere seg. Likevel er det lurt å be beboeren melde fra til styret før arbeidet starter, slik at eventuelle usikkerheter kan avklares på forhånd. Det er styret som normalt er ansvarlig for ventilasjonen.

Malén Stølen, advokat i Bate



NYSTED

Velkommen til våre butikker på Hove og Lura

INTERIØRMALING FRA JOTUN
GOD SMAK FORTJENER DET BESTE!



STORT
UTVALG
TAPETER

GARDINER
OG
TEKSTILER

TEPPEFLISER,
GULV OG
KLIKKVINYLER

Kom innom i våre butikker for inspirasjon og gode tips og råd. Noe av utvalget finner du også i nettbutikken.



LUXAFLEX
SOLSKJERMING
UTE & INNE
-27%



*Tid for
bålkos*

Vi har distriktets største utvalg av bålpanner & tilbehør fra Solo Stove! solo stove

BATE
Medlemsfordeler

	VARERABATT	BONUS
MALING	10%	3%
TAPET	10%	3%
GARDINER	10%	3%
SOLSKJERMING	27%	3%
GULVTEPPE OG GULVBELEGG	10%	3%
JERNVARER		3%
PYNT/INTERIØRVARER		3%
BONUS PÅ RESTERENDE SORTIMENT		3%

Vi tar forbehold om trykkfeil og utsolgte varer. Kun kort og kontant.



SKANN QR KODEN
FOR Å KOMME
TIL NYSTED.NO



VI TAR
MILJØANSVAR
Miljøfyrtårn sertifisert

BUTIKKER I SANDNES
Stokkamyrveien 3A tlf: 51 96 19 99
08-20 (10-16)
Hoveveien 80 Tlf: 51 60 18 40 10-19
(10-16)

Finn ditt nye hjem

Her er noen av de nye boligene du finner på våre nettsider. Se hele menyen på bate.no/bolig

Kuppet av Bate-medlemmer

Hele 11 av de 16 nye boligene i Køhlerlåven ble tatt på forkjøpsrett av Bate-medlemmer før salget startet.

Interessen for Køhlerlåven har vært overveldende. Bare siden desember har over 1 000 personer meldt interesse for de nye boligene i Hillevåg.

I slutten av januar ble boligene lagt ut på forkjøpsrett. Hele 28 medlemmer meldte forkjøpsrett, og det ble tidlig klart at medlemmer med lang ansiennitet ville trekke vinnerloddene.

– Av de som meldte forkjøpsrett, var det flere som hadde ansiennitet fra 50-tallet. I snitt hadde de 28 medlemmene 37 års ansiennitet, forteller Bate-direktør Merete Eik, som gleder seg over resultatet.

– Det er lite som gleder oss mer, enn å kunne gi medlemmene våre eksklusiv tilgang på attraktive boliger. Det er jo nettopp det vi jobber for; at det skal lønne seg å være medlem.

Starter byggingen

Med et forhåndssalg ingen har sett maken til på mange år, har Bate-ledelsen allerede besluttet byggestart for prosjektet. Det betyr at alt er i rute for ferdigstillelse i løpet av første kvartal 2027.

– Vi gleder oss stort til å komme i gang. Her skal vi ikke bare bygge 16 nye boliger, men gi hele nabolaget et løft med full rehabilitering av låven og etablering av nye grøntområder, sier Eik.

Ny dans i kjelleren

Siden Køhlerlåven stod klar i 1876, har den rommet mange ulike funk-

sjoner. Først som driftsbygning med fjøs og gjødselskjeller. Siden som blant annet forretningslokale og diskotek – det kanskje flest forbinder bygget med i dag.

Nå skal det igjen bli budt opp til dans i kjelleren. Den skal nemlig gjøres om til et flott selskapslokale for borettslaget. Her kan beboerne både finne på mye kjekt sammen, og invitere venner og familie til private arrangement.

Er du nysgjerrig på ombyggingen og de nye boligene? Meld interesse på kohlerlaaven.no så holder vi deg oppdatert!

Ledige boliger fra 64 til 111 kvm
Pris: 4 990 000–8 740 000 kr
Soverom: 2-2 (3)

kohlerlaaven.no



Skogens ro

Kleivane, Sandnes

Byggingen av det nye borettslaget på toppen av Kleivane er allerede godt i gang. Her kommer det 60 nye leiligheter fordelt på to trivelige bygg i tre. Planlagt innflytting er mars-september 2026.

Med sin tilbaketrukkne beliggenhet, helt ved grensa til Melshei, er Skogens ro perfekt for de som vil kombinere det enkle livet i en leilighet med nærhet til skog og mark. Her følger det også med parkeringsplass i prisen til alle leilighetene.

Godt over halvparten av leilighetene er allerede solgt, men det er fortsatt et godt utvalg igjen. Har du lyst til å sette ditt preg på boligen, bør du slå til nå. Tilvalgsprosessen, hvor du kan endre på for eksempel kjøkkenløsning, veggfarger eller fliser, er allerede i gang.

Ledige boliger fra 53 til 106 kvm
Pris: 3 290 000-7 090 000 kr
Soverom: 1-3

skogensrokleivane.no



550

Bryne sentrum

Også på Bryne er vi godt i gang med bygging av nye trivelige leiligheter. Her kommer det 24 boliger fordelt på to bygg. Navnet har de fått fra avstanden til alt det kjekke du finner på Bryne; her bor du 550 meter fra «det mesta»!

I 550 er det ledige leiligheter i ulike størrelser og prisklasser. Er du på jakt etter ditt første hjem? Eller ser du kanskje etter leiligheten hvor du har rom til å invitere hele storfamilien på besøk? Da vil du garantert finne noe du liker.

Solrike balkonger med mulighet for innglassing, innholdsrike planløsninger, parkeringskjeller og heis er bare noe av det som gjør 550 til et kjekt sted å bo. Disse leilighetene må du bare få med deg!

Ledige boliger fra 58 til 150 kvm
Pris: 3 498 000-11 998 000 kr
Soverom: 1-3

550bryne.no





Vabua park

Lund, Kristiansand

Lekre selveierleiligheter i gangavstand til sentrum. I Vabua park får du den trivelige, populære parken på Lund som nærmeste nabo, samtidig som du bor tett på byens puls.

Ledige boliger fra 53 til 166 kvm
Pris: 4 380 000-17 900 000 kr
Soverom: 1-4



Strandhagen Horten

Steinsnes, Horten

Bo ved sjøkanten en kort sykkel tur fra Horten sentrum. I Strandhagen Horten finner du herlige, gjennomlyste leiligheter - alle med egen inngang - og flere med sjøutsikt!

Ledige boliger fra 77 til 141 kvm
Pris: 5 250 000-12 700 000 kr
Soverom: 2-3

strandhagenhorten.no



Lebakken Torg

Haugesund sentrum

Kommer på forkjøpsrett: 24 varierte leiligheter like ved Haugesund stadion. Her bor du midt i smørøyet, med dagligvarebutikk i første etasje og kort vei til sentrum. Lettstelt, moderne og trivelig!

Meld interesse på
autvik.no/projects/lebakken-torg

Medlemsdemokratiet



Ønsker du å påvirke Bates prioriteringer?

Generalforsamlingen i Bate bestemmer blant annet hvem som skal sitte i styret, godkjenner årsmeldingen og årsregnskapet, og behandler andre saker. Som medlem eier du en andel av Bate, og kan både be om å få delta, og melde inn saker til Bates generalforsamling. Les mer på bate.no/valg.
Les også mer om medlemsdemokratiet:

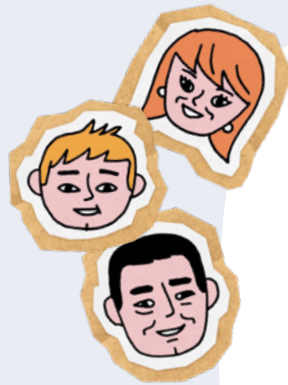


bate.no/medlemsdemokrati

Viktige datoer:

- Frist for å melde inn saker og foreslå kandidater til styret og valgkomiteen: 1. april
- Frist for å melde interesse for å være delegert: 15. april
- Valgmøte i Bate: 23. april
- Generalforsamling: 27. mai

Konkurransesider



Quiz for familien

1. Hva kaller vi den dagen i mars der dag og natt er like lange?
2. Hva er Rogaland sin fylkesblomst?
3. Hva betyr fastelavn, som feires med å spise boller?
4. Hvor mange dager etter fastelavn er det frem til påskeaften?
5. I hvilken alder kjøper den gjennomsnittlige nordmannen sin første bolig?
6. Hva er blitt den nye prosentandelen egenkapital som du må ha for å få boliglån?
7. I hvilket år ble Oilers grunnlagt?
8. Hvor mange ganger har Oilers blitt norgesmestere?
9. Når ble kvinnedagen for første gang markert i Norge?
10. I mars får vi se en nytolking av eventyret om Snehvit. Når ble den klassiske animasjonsfilmen av Disney utgitt?
11. I 2025 feirer Stavanger et jubileum. Hva er det som feires?



Kryssord

Premie: 5 Flaxlodd.

XORD .no	MUSEN	SPILLE- STEDER	HEVELSE	↓	SLEKT	HAST YRKES- UTØVEREN	↓	PREP.	GRI- MASER	HALVT SNES	ARIENE	↓	RØD- VINS- DRIKK	VERDENS- HAV	↓	RETNING	UKLAR
NISSE- MAT					FINT PÅ OVER- FLATEN						BOLIGLAG LEGGES TIL SIDE						SYKKEL- LØP
SKUFF- ELSE						OVER- SIKTER TIDL. KOMM.											
BØNN					HUNN- DYR FAKTURA					FILM- TANTE OPPRØR						SMELTE SVARER	
SETER- HUS																	
▶			LUKT LEVNER					IBSEN- KVINNE FANGST- NETT					ROT- FRUKT LØP				
DØYVET					VÅGET BLANDE									HERMET STOFF- KILDE			
PRØVEN										STØTE MORSKT							MUSIKK- TEGN
GUMMI- SKYVER					KULØR GODORD						FOR- TROLIG SKULER						
KROPPS- DEL	TRESLAG ▶					FØLELSE IKKE							LIVLIG- HET TALL- ORD				
PLANTE	↓						SLANGE- NE								FOR- TÆRT		
365 DAGER			ETTER TIDEN						FOR- SINKET								

Løsning forrige nummer: Slangeagurk. Gratulerer til vinner Jane Cave!

11. Stavanger bispedømme,
Stavanger domkirke 08
Stavanger by blir 900 år

Quiz-svar:

1. Vårfeidagen
2. Kjøkkelyng
3. Kvelden før fasten
4. 40 dager
5. 28 år



Finn fem feil

Premie voksne: 5 Flaxlodd.

Premie barn: Bate-bamse.

Gratulerer til Vilde S. Madland og Benedicte Eliassen som vant konkurransen i forrige nummer! Navn på vinnerne blir publisert i neste Ditt Bate-magasin. Lykke til!



For de voksne



For barna



Slik sender du inn svaret ditt

Finn fem feil: Finn feilene og send et bilde til svaret. **Kryssord:** Send en e-post med løsningsordet. Løsninger sendes til dittbate@bate.no innen 21. april 2025 for å bli med i trekningen av 5 Flaxlodd. Husk å legge ved navn. Du kan også rive ut siden og sende den inn per post til Bate boligbyggelag, att: Kommunikasjonsavdelingen, Postboks 88 Sentrum, 4001 Stavanger.

Tre nye fordeler!

gardenbox



Ny fordel

Fra plenentusiast til grønn suksess

Ny medlemsfordel: Nå får du 10 % rabatt på alle varer i nettbutikken til Gardenbox.

Det hele startet med en enkel idé. På et sykehusrom, mens han var nybakt tvillingfar, drømte Vegard A. Rosland om den perfekte plenen. Da han innså at det ikke fantes en norsk Facebook-gruppe for plenentusiaster, opprettet han «Vi som elsker plen» – som i dag har over 37 000 medlemmer.

Engasjementet i gruppen avdekket et behov for kvalitetsutstyr for plenpleie, og slik ble nettbutikken Gardenbox født. Første produkt var en spesialutviklet dress-rive, produsert i samarbeid med Brødrene Lie. Deretter fulgte

norskprodusert organisk gjødsel i samarbeid med Norsk Naturgjødsel, og etterspørselen skjøt i været.

På bare to måneder passerte Gardenbox en omsetning på 500 000 kroner, og innen året var tallet nesten fire millioner. I dag tilbyr de over 60 produkter, og nye innovative løsninger er på vei – inkludert egenutviklede frøblandinger tilpasset det norske klimaet under varemerket Vekst.

Suksessen er tuftet på fellesskap og lidenskap. Gjennom samarbeid med lokale aktører, som Jæren Industripartner, fortsetter Gardenbox å vokse – og målet er klart: Å skape enda grønnere plener, én hage om gangen.



↑ Vegard A. Rosland, leder hos Gardenbox.

ADIUS

Rabatt på advokattjenester

Ny medlemsfordel: Nå får du medlemspris på advokattjenester.

Adius Advokater tilbyr juridisk bistand til privatpersoner samt små og mellomstore bedrifter. Advokatkontoret i Stavanger yter bistand innen en rekke fagområder, blant annet disse: Arbeidsrett, arv og arveoppgjør, barnevern, bedriftsrådgivning, familierett, fast eiendom, forbrukerrett og kontraktsrett.



Bate-medlemmer får:
20 % rabatt på veil. timepriser – gjelder ikke saker med forsikringsdekning eller etter lov om fri rettshjelp/ offentlig salær.

I tillegg: Kostnadsfri generell veiledning pr. telefon for å avklare et evt. engasjement av advokat.

Ny fordel

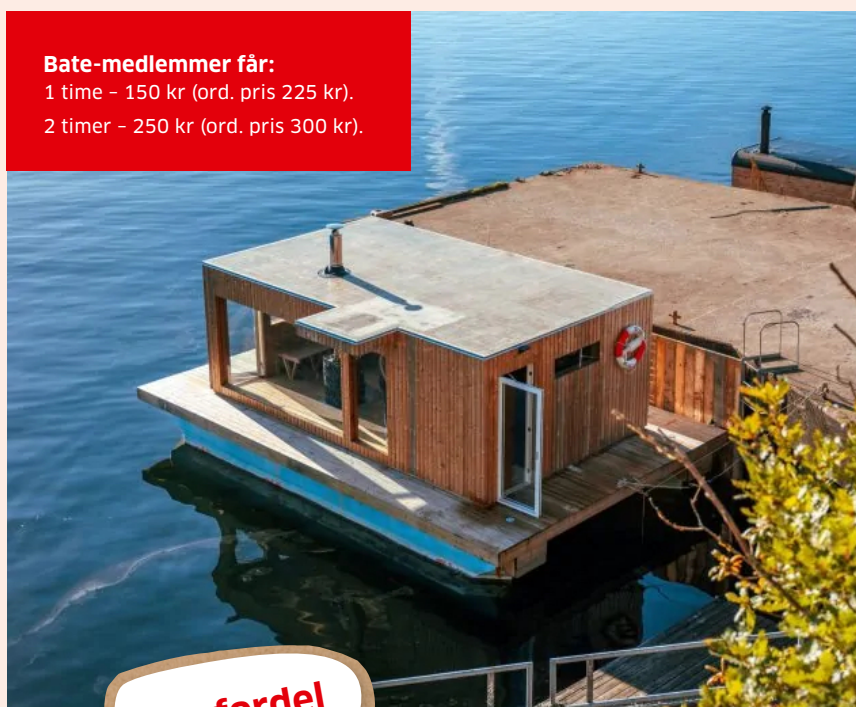
Sjekk ut alle medlemsfordeler her!



Bate-medlemmer får:

1 time – 150 kr (ord. pris 225 kr).

2 timer – 250 kr (ord. pris 300 kr).



Ny fordel

BOOK SAUNA

Rabatt på sauna

Ny medlemsfordel: Nå får du Bate-pris på sauna i Stavanger, Sandnes og på Bore.

BookSauna er en lokalt eid flytende badstue i Stavanger, dedikert til å gi et varmt og innbydende sted for lokalsamfunnet og besøkende til å slappe av i en fuktig badstue. Badstuene er designet og bygget av bærekraftige materialer med miljø i fokus.

BookSauna tilbyr unike utendørs saunaopplevelser i Stavanger, Sandnes og på Bore.

Bolig og interiør

Bohus

Gjør det fint hjemme

BOHUS: Spar penger på Forus, Bryne, Egersund, Lyngdal og Sørlandsparken med flere. Du får 5 % rabatt og 5 % bonus.

Montér

Ditt byggevarerhus

MONTÉR: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på alt du handler. 5 % rabatt på ord. varer ved fremvisning av medlemsbevis (gjelder ikke nettoppriser og kampanjevarer).

modena

Skandinavias ledende på fliser

MODENA FLISER: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på hele kjøpet.



Ekte håndverk og design

HAUKAAS MØBLER OG INTERIØR: Her finner du skandinaviske håndverks- og designmøbler, og du får 3 % bonus på alle varer.



Distriktets største

INTERIØR SERVICE: 30 % rabatt på Luxaflex solskjermingsprodukter og 10 % rabatt på søm ved kjøp av gardinstoff.



Grønt på dagen

FERDIGPLEN AS: 10 % bonus på ferdigplen og sedum fra lokal produsent. Les mer på bate.no/fordeler.



Solskjerming og garasjeporter

FASADEPRODUKTER: 40 % rabatt på inn- og utvendig solskjerming, og 40 % rabatt på garasjeporter (gjelder ikke montering).



Miljøvennlig oppvarming

ACSENTERET: 10 % rabatt på varmepumper (veil. pris) og 20 % rabatt på service og ventilasjonsanlegg (veil. pris). Gratis befaring.



Erfarne takstmenn

TAKST TEAM: 10 % rabatt på flere tjenester.



Din lokale ekspert på hvitevarer

SKOUSEN HVITEVARER: 5 % bonus på varer i butikk og 15 % rabatt på ord. pris på lagerførte varer i butikk i Rogaland. 15 % rabatt utenfor Rogaland.



Et blomstrende hagesenter

TRONSHOLEN HAGESENTER: 10 % rabatt ord. varer i butikk (gjelder ikke hagemøbler, drivhus, Biohort, BEDD).



En av distriktets ledende håndverkerbedrifter

NYSTED: 10-27 % rabatt på utvalgte varer. 3 % bonus på hele kjøpet.



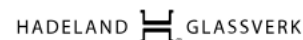
Rabatt på interiørdesign

BOLIGKONSULENTENE: Velg mellom tre pakker: Basic interiørdesign, Medium interiørdesign og VIP interiørdesign. Sjekk bate.no/fordeler for priser.



Alt til oppussingen

RIGHT PRICE TILES FORUS: Alt innen baderom, fliser, laminat, lim og fug. Få 5 % bonus på alt i butikken på Forus.



Glass, belysning og interiør

HADELAND GLASSVERK: Nasjonal avtale*: 10 % rabatt på ord. varer i butikk (ikke mat/drikke, belysning eller Icon-serien). 5 % bonus på alt du handler i butikk (ikke mat/drikke).



Kvalitetsprodukter til hage

GARDENBOX.NO: 10 % på alle produkter, inkl. Vekst-serie av plengjødsel og gressfrø utviklet for norske forhold. For grønnere plen og frodigere hage.



Norsk porselen siden 1941

FIGGJO FABRIKKUTSALG: 3 % bonus på kjøp i butikken på Figgjo.

Reise og fritid

SATS

Tren med oss

SATS: Kom i form – litt billigere enn alle andre. Som medlem får du 15 % rabatt. *Kan ikke kombineres med andre tilbud. Gjelder kun i Rogaland.



Hele regionens hockeylag

STAVANGER OILERS: 15 % på ord. billetter. Gjelder kun voksenbilletter i rød sone. Gjelder i grunnserien. Begrenset antall. Bestill billetter via bate.no/fordeler.

STAVANGER KONSERTHUS

Kulturopplevelser til medlemspris

STAVANGER KONSERTHUS: Rabatt på utvalgte konserter. Følg med på bate.no for nye tilbud.



Over 60 attraksjoner og opplevelser i magiske omgivelser!

KONGEPARKEN: Rabatt på overnatting, dagskort og sesongbilletter. Følg med på bate.no for tilbud.



Ut på tur med riktig utstyr

STAVANGER TURISTFORENING: Du får 10 % bonus på varer i Tursenteret i Stavanger, samt 20 % rabatt på utvalgte arrangementer.



Hotell og spa på stranden

SOLA STRAND HOTEL: Bestill en drømmeweekend nå. 10 % rabatt og 5 % bonus på overnatting inkludert frokost.



Stort utvalg av hoteller

THON HOTELS: 12 % rabatt på ord. pris, inkl. frokost. Fri kansellering til kl. 16 samme dag. Bestill via bate.no/fordeler.

Nextory

Lytt og les favorittbøkene dine

NEXTORY: Få 6 ukers gratis prøveperiode og 5 % bonus hver måned. For å benytte fordelene, finn Nextory på bate.no eller Min side og bruk lenken der.



Norges største akvarium

AKVARIET I BERGEN: Krokodiller, pingviner og alt imellom. Få 20 % rabatt på billetter.



Elsykkel og sykkelutstyr

SPORTALL: 5 % bonus på hele kjøpet, 20 % rabatt på ordinære varer.



Sauna i Rogaland

BOOKSAUNA: Unike utendørs sauna-opplevelser i Stavanger, Sandnes og på Bore. Se bate.no for Bate-pris.

ODEON

Film er best på kino

ODEON KINO STAVANGER/SANDNES: Du får 15 % rabatt per billett. Maks to billetter til medlemspris per visning.



Finn skjulte skatter i gjenbruksparadis!

FRETEX: Nasjonal avtale*: 5 % bonus i alle Fretex sine egneide butikker.



Likt og delt siden 1970

PEPPES PIZZA: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på kjøp i restaurantene. Gjelder i 41 restauranter, inkl. Stavanger.



All mat fra bunnen

DELIKATESSEN BY FOODFIGHTERS: Spisested med fokus på smak, service og atmosfære. 5 % bonus på kjøp i restaurant i Sandnes og på Hinna.



Autentisk meksikansk

MEXA STREETFOOD BY FOODFIGHTERS: Autentisk meksikansk mat med de beste lokale råvarene – i hjertet av Sandnes! 5 % bonus på kjøp i restauranten.

Trygghet og økonomi



Spar penger

ROGALAND SPAREBANK: Bate-medlemskap sikrer deg god rente og gode betingelser på finansielle tjenester.



Forsikring for medlemmer

IF FORSIKRING: Gratis forsikringer hos If. Følg med på bate.no for tilbud.

ADIUS

Advokatkontor i Stavanger

ADIUS ADVOKATER: 20 % rabatt på veil. timepriser, og kostnadsfri telefonsamtale for å avklare et evt. engasjement av advokat. Les mer på bate.no.

Tjenester aktiv.

Eiendomsmegler

AKTIV EIENDOMSMEGLING: Gratis oppgjørsgjebyr (verdi 5900 kr), e-takst og verddivurdering ifm. boligbytte. Husk å informere om medlemskapet ved inngåelse av kontrakt. Se bate.no for hvilke avdelinger det gjelder.



Boligsalg på Haugalandet

MEGLERHUSET RELE: Gratis fotograf (verdi 4 960 kr.) ved inngåelse av megleroppdrag på alle typer boliger.



Norges største trafikkskole

WRIGHT TRAFIKKSKOLE: Nasjonal avtale*: 5 % bonus med aktivert medlemskap på trafikalt grunnkurs, personbil, tilhenger, moped og MC.



Din lokale trafikkskole

GERDS TRAFIKKSKOLE: 5 % bonus med aktivert medlemskap på trafikalt grunnkurs, personbil, tilhenger, moped og MC.



Elektrikertjenester

RØNNING ELEKTRO: 15 % rabatt på timepriser, 20 % rabatt på materiell. Du får også gode priser på ladestasjon.



Ledende rørlegger

SIG. HALVORSEN: 10 % rabatt på ord. varer i butikk, 20 % rabatt på timepris rørlegger og 30 % rabatt på lagerført materiell (rør og rørdeler).



Gjenvinning av avfall

WESTCO MILJØ: 20 % rabatt på transport og gratis leie i inntil 14 dager.



POLAR kraft

Bates strømvtaale

POLAR KRAFT: Få 2 % bonus tilbake på strømforbruket ditt - etter at strømstøtten er trukket fra. Bestill på bate.no/fordeler



Rengjøring

CITYMAID: 5 % bonus på alle vaskeoppdrag - fra fast vaskeavtale til flyttevask og storrengjøring.



APR fikser flyttelasset

APR FLYTTING: 10 % rabatt på flytting, 5-25 % rabatt på utvask og lagring av eiendeler.



Gode priser på dekk

BESTDRIVE: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på alle kjøp i varehus, 8 % rabatt på utvalgte dekk og 10 % rabatt på verkstedtjenester. Rabatt på dekkhotell.

Nettbutikker

Gå inn på bate.no for å se dine fordeler i nettbutikker.



Ikke gå glipp av bonus

For å spare bonus må du sørge for at kontonummeret ditt er registrert på Min side. Handler du med kredittkort, må du også registrere kortnummeret.

Sjekk at alt er på plass.

Skann koden eller gå til minsida.bate.no.





På nett. Med Norges mest fornøyde tv-kunder.

Andreas Kleiberg / HestAgentur

Har du Altibox-tjenester fra oss, får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Dersom du gir beskjed til styret i borettslaget eller sameiet ditt, kan de ta kontakt med oss for et godt tilbud.

Kontakt oss på brl.fiber@lyse.no.



VI LEVERER

altibox

**FLYTTING
LAGRING
UTVASK
MONTERING**

SJØHAGEN 3
4016 STAVANGER

TLF: 4000 2

APR

APR

WWW.APR.AS

STAVANGER - SANDNES - KRISTIANSAND

Adius Advokater ANS

- stolt samarbeidspartner med Bate

Samlivsbrudd – arv – reklamasjonssaker – fast eiendom m.m.

Ta kontakt på post@adius.no eller 51 50 11 00 for kostnadsfri avklaring av hvorvidt det er behov for advokatbistand.

20% avslag på timerater for Bate-medlemmer.



ADIUS



**VIRKER IKKE VARMEPUMPEN
SOM DEN SKAL?**

SIKRE LANG LEVETID PÅ VARMEPUMPEN!

Husk - service hvert 2'dre år gir:

1. Bedre varmeeffekt
2. Lavere strømforbruk
3. Lengre levetid

Medlemsfordel

Vi tilbyr service og reparasjon på alle merker og modeller, uansett hvor varmepumpen er kjøpt.

Tid for ny varmepumpe?
**BATE
MEDLEMSTILBUD
10%**

For betingelser se Bates medlemsider

www.acsenteret.no

Tlf. 51 77 78 70

GRATIS BEFARING?
Send SMS
AC BATE til 1963

Bestill her:



ACsenteret

INTERIØRGARDINER • UTVENDIG SOLSKJERMING • GARASJEPORTER



SOLSKJERMING
OG GARASJEPORTER*

40%
RABATT



Medlemsfordel

GRATIS BEFARING
911 50 200

Her finner du alle våre produkter.



*Gjelder ikke montering og spesialprodukter. Medlemskort Ditt Bate må fremvises for ordresignering.

FASADE
PRODUKTER

Mørkere soverom • Reduser innsyn • Mer terrassekos • Behageligere innetemperatur

Medlemsfordel

HVITEVARER
Skousen



FÅ 15 %

**RABATT PÅ HVITEVARER* & 5 % BONUS
TIL MEDLEMMER I BATE**

STAVANGER, FORUS OG BRYNE

* "5 % bonus på alle varer" kan kun brukes med digitalt medlemskort i Bate-appen. "15 % rabatt" gjelder ordinær pris ved kjøp av lagerførte varer utstilt i butikk og gratis levering til fortauskant. Gjelder ikke kjøp av varer på www.skousen.no

Du får
2 % bonus
på **hele** strøm-
forbruket

Spotpris +
3,63 øre/kWh
i påslag.
39 kr/md
i fastbeløp.

Strøm til spotpris - time for time:

Spar penger på strøm

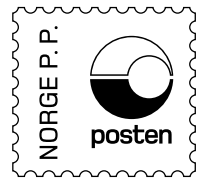
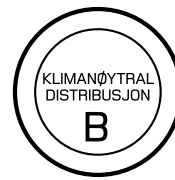
I dag kan det være vanskelig å følge med på alt rundt strøm. For våre medlemmer er det viktig å ha en trygg og stabil strømleverandør som gjør det enkelt for deg å være strømkunde.

- Spotpris + **3,63 øre/kWh** i påslag. 39 kr/md i fastbeløp
- **2 % bonus** hver måned - etter at strømstøtte er trukket fra
- Du får alt på en faktura, strømstøtte og nettleie
- Ingen forskuddsbetaling og ingen binding
- I tillegg er appen gratis



Les mer om avtalen:
bate.no/fordeler/bates-stromavtale

Prisen følger strømmarkedet time for time. eFaktura gebyrfritt, 32 kr pr papirfaktura. Ingen bindingstid. Etterskuddsvis fakturering. Avtalen gjelder privatkunder og forutsetter godkjent kredittvurdering. Gratis app som gir deg full kontroll. Avtalen kan sammenlignes på Forbrukerrådets strømprisportal.



Returadresse:
BATE BOLIGBYGGELAG
Postboks 88, Sentrum
4001 Stavanger

BATE



Konfirmasjon?

**Gi et medlemskap i Bate.
Få med to kinobilletter.**

**Gaven som kan gi en snarvei den
dagen konfirmanten skal kjøpe bolig!**



bate.no/konfirmasjon