

Nr. 2 | 2023

Ditt Bate

Magasin for våre medlemmer og boligselskap

Snarveier til gode møter



**Friluftsliv som
døråpner**
side 8

**Kunnskap og venn-
skap i Fargegaten**
side 13

**Verdens
beste jobb!**
side 16

DEN GULE BANKEN



BATE = SANT



KORT OPPSUMMERT:
NÅ FÅR DU SUPERGODE VILKÅR!

Vårt samarbeid med Bate gjør at du som medlem får gode låne- og sparevilkår i den lokale, gule banken. Du får også rådgivning og hjelp av et eget team med dyktige rådgivere



GÅ INN PÅ

[DENGULEBANKEN.NO/BATE](https://dengulebanken.no/bate)

HER TREFFER DU DINE KUNDERÅDGIKERE:
KRISTIAN, ANNE OG SONDRE

DE KAN ALT OM DETTE.

5 - Leder

6 - Hullet i hekken

Et skikkelig bra nabolag!

8 - Et større fellesskap

Bli med på Fest etter fasten



↑ 34 - Ny medlemsfordel! Den Gule Banken

Gunstige avtaler på
en rekke banktjenester

 @bateboligbygg

Ansvarlig utgiver
Bate boligbyggelag
Zettlitzveien 2
4017 Stavanger
Telefon 51 84 95 00

Postadresse
Postboks 88 Sentrum
4001 Stavanger

Redaksjon
Redaktør, Joar Time,
joar.time@bate.no

Publiseringsbyrå
Impress Publisering

Designmal
Aldente / al-dente.no



↑ 30 - Byggfornyelse Nye EU-regler stiller strenge krav

Vær smart, forbered deg tidlig!

22 - Tips til boligkøperen

26 - Konkurransesider

28 - Bates grønne kroner

32 - Ny boligkjøpsmodell: DeIEie

Forsidefoto
Merethe Opstad, Impress

Opplag
43 500

Annonser
impresspublisering.no
918 94 538

BATE





På nett. For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra Lyse, hvis du som beboer spiller det inn.

Ta kontakt med oss i dag på brl.fiber@lyse.no



VI LEVERER

altibox



Muligheter, ja takk!

Det er i motbakke det går oppover, heter det. Men hvordan kan vi komme sterkere ut på den andre siden?

Det kan til tider føles som en eneste stor motbakke. Alt er dyrt, stadige rentehopp – ja, det kan føles som alle og enhver står midt i en pengegalopp. Renta er den høyeste på 15 år, og spås å fortsette å stige denne sommeren – før den etter hvert vil synke igjen. Høy inflasjon betyr at ting koster mer, og at penger mister sin verdi. Dette er ikke ideelt enten man er på boligjakt, eller har høye boliglån. Dette er svingninger som er utfordrende, men som etter hvert mest sannsynlig vil stabilisere seg nærmere «normalen».

I denne utgaven av Ditt Bate ser vi nærmere på de nære tingene; naboene, møtesteder, tilbud i nærområdet. Ja, rett og slett ting som gir verdi uten å koste så mye. Som gode nettverk. Å ha gode nettverk rundt seg kan være avgjørende for å skape et trygt, trivelig og inkluderende sted å bo. På side 6 besøker vi familien Tiberg som først etter innflytting oppdaget hvor mye hage, fellesarealer og gode naboer har å si. Vi blir også med Lilja og Monica som hjelper med å utvide familiers nettverk; et tilbud til familier som trenger støtte i hverdagen.

Nå er tiden kommet for lyse kvelder og varme i luften – og de utendørs møtestedene åpner seg. Fra kald vinter til treff over hekken. Et «Hei!» og et smil. Uteaktiviteter og blomstring. Nye tider. Selv oppdaget jeg plutselig at strømregningen i april var mye lavere enn tidligere i vinter. Er det varmen i været, eller er det kanskje et tegn på at motbakken begynner å flate ut?

I Bate er vi opptatt av å få enda flere inn på boligmarkedet. Vi er svært stolte over å ha lansert en helt ny, fullverdig boligkjøpsmodell sammen med utbygger A. Utvik AS og selskapet LeieEie. DelEie er en perfekt ordning for deg som har litt egenkapital, men ikke nok til å innfri bankenes krav om 15 % av boligens verdi. Bate-medlemmer vil selvsagt få forkjøpsrett på alle ledige DelEie-boliger i vår region. Les mer om DelEie-modellen på side 32.

Bate skal ikke bare bygge boliger, men også skape nabolag der folk trives. Vi vil lage rom for samvær og hyggelige aktiviteter som styrker det sosiale felles-

skapet og forebygger ensomhet. I fjor fikk vi inn hele 136 søknader fra borettslag, sameier og velforeninger om støtte fra vårt bærekraftsfond, Bates grønne kroner. I Bate ønsker vi å gjøre en forskjell, så i år øker vi den samlede støtten til 400 000 kroner! Se side 28 for å se de kreative søknadene som kom inn i fjor – og tips gjerne styret om tiltak som vil gjøre livet i nabolaget ditt både triveligere og mer bærekraftig.

Og du: Bruk de gode nettverkene som finnes, og ta del i nabolagsaktiviteter – si «Hei!» over hekken. Ved å arbeide sammen og bygge videre på gode nettverk i lokalsamfunnet, kan alle og enhver bidra til å skape en mer bærekraftig og støttende plass for alle å leve. God sommer!

Merete Eik
Administrerende direktør



↑ Heljar digger stor fart.

Det overraskende gode

uteleviv

- Vi syntes det var et koselig sted og ville bare ha en bolig å kjøpe, men vi visste jo ikke at det var SÅ bra her! sier Ida Tiberg.

Hun tar oss med tilbake til våren 2017. Til da hun bodde i blokk på Varatun i Sandnes, og sammen med mann og barn var på let etter et nytt hjem. De hadde sett på flere nye rekkehus, og så at i mange nabolag var det trangt og dårlig tilgang på parkering.

- Her derimot var det masse parkering langs hele gaten. Og det var plass nok i boligen.

Nye oppdagelser

En del oppussing måtte til, men de så stort potensiale i rekkehuset fra 60-tallet. Etter innflytting oppdaget hun også raskt kvaliteter ved Skeienemarken borettslag som hun ikke hadde lagt merke til under visningen.

- Som førstegangskjøper tenkte ikke jeg på ting som solforhold og hage, kanskje fordi jeg ikke var vant til å ha så mye uteområde. Men det er blitt kjempeviktig for oss, for vi er jo ute neste hele dagen.

Ida forklarer at i sommerhalvåret starter dagen ofte ute, etter jobb er det også rett ut i hagen - eller i naboens hage. Det er så lett og praktisk.

Møtes på trappa

- I helgene sender vi gjerne snap: «vi går ut på trappa nå, vil dere bli med?» Siri, naboen, pleier å sitte med strikketøyet sitt og kaffikoppen. Vi henter litt kjeks til ungene. Og alle har det veldig koselig.

I hagen har sønnen Heljar en egen snarvei inn til nabogutten. Mor viser vei og forklarer:

- Vi oppdaget at en av ungene krøp gjennom et lite hull i hekken. Det er enkelt å komme på besøk, de små slipper å gå helt rundt. Så lenge de får plass der, skal vi ha det hullet, smiler Ida.

I skråningen mot neste boligrekke har naboguttene et eget lite lekeparadis. Kjøretøy i alle varianter står klar til fart og moro.

Imponerende fellesområde

De to nabofamiliene gjør som de andre i Skeienemarken. Dette er borettslaget hvor mye foregår ute.

- Vi ser alle barna som springer forbi på stien utenfor, på vei for å leke. Ungene i nabolaget er mye ute.

Ida og Heljar tar oss med bort til det imponerende fellesområdet. Mål på mål med både fri natur og frisert plen. Plommer in spe. En lekehytte i et tre. Og favoritten; en skikkelig disse.

- Her har vi et gigantisk friområde. Og alle som bor rundt er hyggelige med hverandre, hilser, prater. Det er et skikkelig bra nabolag! konstaterer Ida.





Fest etter fasten

Ensomhet og utenforskap er en betydelig samfunnsutfordring, uavhengig av hvilken bakgrunn man har. Det ønsker Umid Fotikh og Turistforeningen å gjøre noe med.

– Turistforeningen er den perfekte arena for å gjøre noe med dette, sier Umid, som er turlleder og frivillig i Stavanger Turistforening, og engasjert i Fedre-nettverket.

De siste årene har Turistforeningen jobbet mye med mangfolds- og inkluderingsarbeid. På initiativ fra muslimske venner og frivillige, og i samarbeid med gode samarbeidspartnere, gjentok Turistforeningen fjorårssuksessen og inviterte også i år til en kjekk aktivitetsdag for hele familien i Kvaleberg park i Hillevåg.

Fest etter fasten

Id eller eid, «fastebrytningsfesten», er muslimenes største høytid og en

markering av slutten på fastemånedens ramadan. Eid handler om å være sammen, om familie og venner, god mat, lek, dans, musikk og aktiviteter. Det er barnas dag.

I åpningstalen understreket han at det er en dag tilegnet latter, kjærlighet og glede, men også en tid for å reflektere over våre tanker og handlinger. – Så la oss spre kjærlighet og arbeide for å skape et inkluderende samfunn for alle, avsluttet Umid talen til de frammøtte på festen lørdag 29. april.

Et større fellesskap

I Kvaleberg park handler det dessuten om et større fellesskap og samarbeid på tvers av kulturer, religioner og

organisasjoner. Formålet er å samle mennesker med ulik bakgrunn i en inkluderende atmosfære hvor alle kan bli bedre kjent og lære av hverandre.

– Arrangementet er åpent for alle, sier Umid. – Og vi oppfordrer alle til å ta med seg familie og venner og delta i feiringen. Vi ønsker å vise at det er mange fellestrekk mellom ulike kulturer og høytidsmarkeringer. At forskjellene kanskje ikke er så store som mange tror. Fest etter fasten er en flott feiring av mangfoldet i samfunnet vårt!

Friluftsliv som døråpner

For Turistforeningen som arrangør er det også en kjærkommen mulighet til



↑ Lørdag 29. april samlet store og små seg i Kvaleberg park i Hillevåg til en dag fylt med lek, aktiviteter og friluftsglede.

å få flere opp av godstolen og ut på tur. – Vi vet hvilken effekt natur og fysisk aktivitet har på folk, sier Umid. – Vi ønsker å gi flere muligheten til å oppleve naturen, uansett bakgrunn og erfaring, og senke terskelen for å delta. Vi vil alltid være særlig opptatt av å nå ut til grupper som ikke er så vant til friluftsliv, og skape attraktive tilbud for disse, forklarer han.

Men i et folkehelseperspektiv som omfatter både kropp og sjel handler det om mer enn at det er sunt og fornuftig å komme seg ut på toppen en gang i blant. Det er en kjent sak at mange utlendinger opplever nordmenn som nokså lukket. Men det er også en kjent sak at de fleste nord-

menn har en tendens til å åpne seg mer opp når de kommer seg ut på tur.

– Friluftaktiviteter skaper en positiv ramme hvor folk kan bli kjent og utvikle nye relasjoner på tvers av bakgrunn, sier Umid Fotikh. – Turistforeningen bruker naturen til å lage inkluderende møteplasser og bekjempe ensomhet og utenforskap. Vi arbeider på tvers av etnisitet, religion, sosial status. I naturen er alle velkomne! smiler han.

Fedrenettverket

Et annet sted det alltid er åpne dører og åpne armer, er i Fedrenettverk Stavanger, som er medarrangør av Fest etter fasten. Man skulle kanskje tro det var et lukket forum, men sånn

er det ikke, forteller prosjektleder Tsegezeab Kiros Hagos.

– Alt er åpent og frivillig, så mødrene må gjerne komme, de også, sier han.

Fedrenettverk Stavanger ble etablert av kommunen under Ungdom og fritid i 2019 og er finansiert av Sparebankstiftelsen, foreløpig ut året. Hovedformålet er å løfte fram og stimulere ressursene som finnes i familier med minoritetsbakgrunn gjennom ulike tilnærminger: aktiviteter, temakvelder, kurskvelder, erfaringsutveksling, foreldreveiledning og annet.



↑ En tur med ponnien var populært!



← Tsegezeab Kiros Hagos (t.v.), prosjektleder i Fedrenettverk Stavanger, og Umid Fotikh, turleder og frivillig i Turistforeningen, jobber for mangfold og inkludering.

Månedlig fedretreff

Siden det også finnes et eget Mødre-nettverk, pleier det som regel bare å være fedrene som stiller til det månedlige treffet i fedrenettverket. Her kan fedrene åpent og fortrolig ta opp ulike temaer og ting de opplever som utfordrende eller vanskelige.

– Mange fedre med minoritetsbakgrunn kan ha en opplevelse av seg selv som annenrangs fedre, forteller Tsegezeab.

– Det kan ha en sammenheng med språk, økonomi, bakgrunn og status. Vi prøver å bygge trygghet og selv-tillit i fedrerollen, overfor egne barn og i nærmiljøet.

Toleranse og ikke-vold

Det er rundt 60 fedre med i nettverket, som har egne lag i bydelene Kvernevik, Storhaug og Hillevåg. Selv om Fedrenettverk Stavanger er åpent for alle som vil bli med, er det først og fremst fedre med minoritetsbakgrunn Tsegezeab henvender seg til når han rekrutterer.

Han bruker anledninger som Fest etter fasten til å snakke om det han driver med, oppsøker kirker og organisasjoner, og snakker med politikerne om hvor viktig nettverket er. – Disse fedrene kommer fra andre kulturer, forklarer

Tsegezeab. – Vi gir dem en skikkelig opplæring. Vi lærer dem toleranse, saklighet, ikke-voldelighet, hvordan de skal oppføre seg i det norske samfunnet.

Samarbeid med Turistforeningen

Så sent som i fjor hadde ingen i fedrenettverket noen som helst erfaring med friluftsliv. Etter å ha vært på kurs hos Turistforeningen er samtlige ikke bare mer engasjert i natur og friluftsliv, de har også fått en åpnere og mer interessert holdning til norsk kultur og samfunn, og ikke minst: De har utvidet nettverket og sin sosiale horisont.

Samarbeidet med Turistforeningen dreier seg om alt fra ulike kurs og aktiviteter til dagsturer og topturer. Seks familier med til sammen 15 barn var på overnattingstur til Gramstad i et av Jærens største friluftsområder, og gikk til toppen av Dalsnuten dagen etter. Et eget «Barnas turlag» er også opprettet.

– Det beste er at alt dette allerede finnes omkring oss, sier Tsegezeab Kiros Hagos, som har fått mange gode tilbakemeldinger på det de driver med. – Vi prøver å kople folk på tilbud og aktiviteter som alt finnes i Stavanger og omegn.

Under Fest etter fasten fikk små og store blant annet:

- Smake på spennende mat fra ulike land
- Lære å sjonglere med gruppa FLAKS
- Hilse på ponnier fra Terapiponni
- Delta i konkurranser, lek og aktiviteter
- Leke i hengekøye-parken
- Biodanza og yoga
- Dekoreres med ansiktsmaling
- Nyte god musikk og dans
- Flotte premier

Hovedpremien var et gavekort på to dagers overnatting på hytteperlene Nodhagen eller Gudland.

stavan gjer



↑ Anna og Maryan går «all in» for å vinne. Det er ikke alltid så lett å finne det rette svaret.

I Fargegaten er alle vinnere!

Det er mandag kveld og André Durham gjør seg klar til den ukentlige musikkquizen på Fri Bar i Fargegaten. Som alltid vil det bli en innholdsrik kveld med latter, engasjement og god stemning!



↑ Fast quizmaster: André Durham.

– Jeg liker å underholde! sier André, som kommer fra Maryland i USA.

Det startet med at en quizmaster ikke kunne møte og André ble spurt om å steppe inn for ham. Nå driver André med quiz på Finkel, Fri Bar og The Irishman i Stavanger, og på Plagiat og Safiren i Sandnes. Det har han gjort i snart tre år. I løpet av denne tiden har han fått seg et nettverk, mange gode venner i alle aldre og lært mye om Stavanger og Sandnes.

Alle er vinnere!

Som quizmaster har André et mål om at alle i gruppen skal få sjansen til å være den eneste som vet svaret.

– Det er viktig for selvfølelsen å bli sett og kjenne at man bidrar, sier han. «Vet du ikke dette? Gi meg pennen, jeg vet svaret!»

Han forteller om grupper som har kommet på sisteplass i quizen, men som feirer som om de har vunnet når de får vite at deres gruppe var den eneste som visste svaret på et av spørsmålene.

– Alle skal føle seg som vinnere. Ikke bare de som vinner, sier André.

Som quizdeltaker dras du inn i en særegen stemning. Måten André møter gjestene på, gir en følelse av tilhørighet. Det er ikke til å unngå at du kjenner deg velkommen og en del av det som skjer.

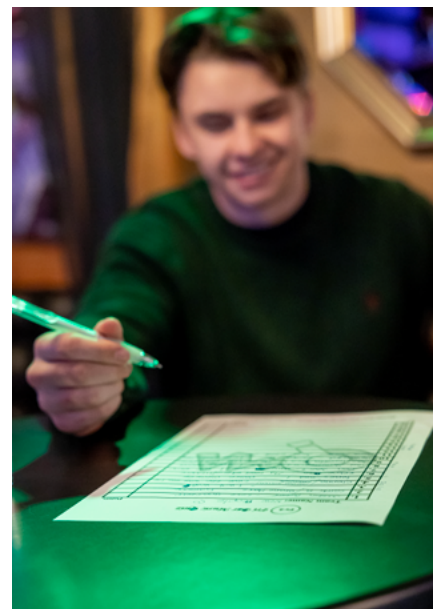
Et inkluderende fellesskap

André ønsker å skape en inkluderende atmosfære som inviterer gjestene til å snakke sammen på tvers av gruppene de tilhører og der de som sitter alene blir invitert inn i quizgruppene. Gjestene er ofte veldig engasjerte, enten det gjelder spørsmål i quizen eller andre ting, og før du vet ordet av det er det skapt en forbindelse som gir gode samtaler og nye venner.

– Det er en del av hvorfor jeg holder på med dette, sier André. – Jeg liker å se folk kose seg sammen, og å høre på samtaler deres. Det er givende og interessant. Målet er å gi dem en kjekk kveld de husker.



↑ Det foregår mye sosialt og spennende i Fargegaten gjennom hele uken. Quizen har blitt populær!



↑ Kast deg ut i det og grip pennen fatt! Det er ikke en rettskrivingskonkurranse.

Gode nettverk

- Det handler om å bygge gode nettverk, sier André. - Et godt nettverk er en gruppe mennesker som man kan støtte seg til og få hjelp av, og som man kan ha det kjekt sammen med.

Det som definerer et godt nettverk, er tilknytning til andre mennesker. En slik tilknytning trenger ikke bare være til folk du har kjent i årevis, den kan også oppstå spontant, av ett møte, tror André.

- Men jeg tror ikke du kan ha noen i nettverket ditt som du ikke har en tilknytning til, sier han. - De fleste vennene jeg har i Stavanger, har jeg møtt gjennom quizen. Og mange av dem er blant de menneskene jeg kan støtte meg til, om jeg trenger det.

Ikke fornyet visum

André Durham har gledet mange med quizene sine. Men nå er det dessverre slutt. Da det ble kjent at han ikke får fornyet visumet sitt, manglet det ikke på engasjement og støtte fra både stamgjester og folk han bare har møtt et par ganger.

De skrev brev til ham om hvor viktig han var blitt for dem, at han fikk dem til å føle at de var en del av noe og at de følte tilknytning til et eget fellesskap i Fargegaten. - Jeg fikk over hundre slike brev fra folk jeg har møtt de siste par årene, forteller André.

Han synes det er trist å måtte forlate Norge etter tre fine og lærerike år, der han har sett folk forme sine egne nettverk ved hjelp av ham, fordi quizene og arrangementene

legger til rette for at alle skal kjenne seg velkomne.

- Jeg har kanskje ikke hjulpet folk med å finne seg selv ved å spille sanger av Rihanna for dem eller spørre om norske fødselsrater, smiler André Durham fra Maryland. - Men jeg har lært dem å snakke med fremmede, få nye venner og føle seg som vinnere. Jeg er stolt av å ha vært en del av det!

Vil du vite mer om det som skjer i Fargegaten og nærområdet?

Sjekk ut **FargegatenStavanger** på Facebook for flere arrangementer.



↑ **Instagram** 🏠 Det går unna på Hommersåk! Tidlig i mai meldte vi om to tette bygg og god framdrift på Frøylandsstien. Like over Frøylandsvannet på Maudland bygger vi i alt 4 leiligheter og 15 rekkehus. De første boligene blir innflyttingsklare i høst.

Les mer på Instagram

↑ **Facebook** 🎉 Vi stilte med lykkehjul på Bate-kampen under sluttspillet til norgesmester Stavanger Oilers. Med veldig gode sjanser for å vinne!

Les mer på Facebook

↑ **Instagram** 🤖 God skilting er halve jobben – eller? Nei, på ingen måte, men det er fint å være tydelig på hva som skjer! 🗨️

Les mer på Instagram

#batebolig

Bate i sosiale medier

Følg Bate på Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn, Snapchat og YouTube.

@bateboligbygg



↑ **Facebook** 🏠 Vi la ut en kjekk, oppgradert ungdomsbolig på Hinna til kun 695 000 kr. 🤩

Les mer på Facebook



↑ **Instagram** 🏠 Siste uka i mars overleverte vi ni rekkehus på Hovemarka i Sandnes. Tiril Marie var en av de heldige som fikk låse seg inn i sitt splitter nye hus!

Les mer på Instagram

↑ **Facebook** 🏠 I april lanserte vi DelEie – en ny vei inn på boligmarkedet. DelEie er en kjempenyhet for de som litt egenkapital, men ikke nok til å kjøpe boligen de vil ha! Fra før har vi LeieEie-modellen som ble lansert i januar – den passer for de med lite eller ingen egenkapital. 🙌

Les mer på Facebook

Store hjerter, lange armer

Når livet med stor L rammer og blir i tyngste laget, trør familiekontaktene i Home-Start støttende til.



→ Rom og kontorer i Kvitsøygaten har lokale Storhaug-navn. Home-Start hører til i Jammerdalen.

- Men vi er ikke et tiltak, sier koordinatorene Lilja Ánadal og Monica Tangen Dysjaland samstemt.
- Vi er et tilbud.

De to har kjent hverandre i 32 år og vært kolleger i et drøyt år. Fra de trivelige lokalene i Kvitsøygata driver de Home-Start Familiekontakten, et program for familier som har behov for litt støtte i hverdagen.

- Familiene er så ulike som Østen og Vesten, sier Monica. - De kommer fra alle verdensdeler og alle samfunnslag.

- Det er rett og slett Kari og Ola som har gått tomme for krefter, supplerer Lilja.

Stor pågang

Det er ulike grunner til at kreftene tar slutt. Noen familier kan ha barn eller voksne med særlige behov eller krevende diagnoser, det kan skyldes dødsfall og sorg, eller rett og slett at man er ny i landet og ikke kjenner noen.

Home-Start ble startet opp i Stavanger i 2018, i forbindelse med et områdeløft for bydelene Storhaug og Hillevåg, og dekker i dag hele kommunen. Frelsesarmeen driver programmet sammen med Stavanger kommune og Home-Start Norge. Standardoppdraget er 6 måneder og maks et år.

- Hvis familien står på samme sted etter et år, er det ikke sikkert det er Home-Start som er det riktige for dem, forklarer Lilja.

Det er stor pågang av familier som ønsker støtte. I 2022 var det 26 familier

i systemet som hadde en familiekontakt.
- Det er en styrke i det å be om hjelp, sier Monica. - Og det er en styrke i å ta imot hjelp.

Tre pilarer

Home-Start bidrar i utgangspunktet med tre ting: avlastning, foreldrestøtte og nettverk. Avlastning dreier seg om pause i hverdagen. Foreldrestøtten handler om å bli trygg i foreldrerollen.
- Mange kjenner på utilstrekkelighet, forteller Monica. - Vi forsøker å bygge dem opp, vi gir dem bekreftelse og oppmuntring.

Nettverk handler om flere ting, blant annet det sosiale. Hvor finner du aktiviteter å drive med og steder å være? Hvor er fellesskapene du kan trives i? Babysvømming? Fotballtrening?

Leksehjelpen? - Når bare det å sette på klesvasken føles helt uoverkommelig, har du ikke krefter til disse tingene, sier Lilja.

Det er da familiekontakten trør støttende til! Ikke nødvendigvis med å bli med på aktivitetene, men med å sitte sammen med familien og finne ut av disse tingene.

Familiekontaktene

Den typiske familiekontakten er over 20 år, har erfaring med barn, er en ansvarsfull og lyttende samtalepartner, støtte og veileder, og bidrar til at familien utvider nettverket sitt. Erfaringsmessig oppstår det mange fine relasjoner som noen ganger også vedvarer etter at oppdraget er avsluttet.





«Du skal ikke kimse
av hva en kaffeprat
kan utrette!»

- Lilja Anadal

→ Det er et givende fellesskap i Kvitsøygata. Her har f.v. Oda Skagseth, Edle Lerang Nes, Marianne Lunde og Camilla Aas i Stavanger kommune morgenmøte. Lilja og Monica er «frelsesarmédamene».

Lilja og Monica er opptatt av match, at kjemien stemmer mellom familien og kontakten. Forberedelseskurset som alle frivillige må ta, gir koordinatorene en god anledning til å bli kjent med familiekontaktene. Det er viktig at alle føler seg trygge og ivaretatt i relasjonen.

- Det er alltid åpne kanaler inn til oss, sier Lilja. - Ingen skal stå alene.

Frivillig.no har vært viktig i rekrutteringen, og Lilja og Monica har vært litt rundt overalt for å fortelle om hva de driver med. De har blant annet hatt stand på konferanser, stått igjen etter konserter i Petrikirken, besøkt jordmorforeningen og Skipper Worse. I tillegg samarbeider de med Stavanger kommune, Nav, helsestasjonene, pårørendesenteret og barneverntjenesten.

Verdifulle støttespillere

Ikke alle frivillige er engasjert i Home-Start. Mange bidrar på andre måter. Det er opptil flere flittige damer som sitter og strikker og syr rundt om i distriktet. Koordinatorene kan ikke få skrytt nok av de mange støttespillerne og samarbeidspartnerne.

Fra Gjensidigestiftelsen har de fått penger til sommeropphold på fritids- og aktivitetssenteret Ørnhaug på Åmøy. I samarbeid med Camp Lyngdal fikk 26 familier en etterlengtet sommerferie i fjor. - Familier speiler seg i andre familier, sier Lilja. - I sånne sammenhenger skjønner de at de er helt vanlige. De har bare hatt det litt tøft.

Stor giverglede

Lilja og Monica forteller om stor giverglede og raushet i hele

regionen. De har fått midler gjennom Gjensidigestiftelsens juleaksjon, slik at de kunne kjøpe gavekort fra Obs! og dagskort for familiene til en kjøkk dag i Kongeparken. Ulike aktører gir billetter til konserter og teaterforestillinger. I tillegg har de fått ransler til førsteklassinger av organisasjonen FLAM.

Før jul i fjor satte Shell og Zip4020 opp juletrær og oppfordret folk til å gi gaver. Alle familiene i Home-Start fikk glede av dette initiativet. Gavene var merket med «Til en jente, 5 år» og liknende. Men mest rørende var gaven «Til en sliten mamma».

- Foreldrene setter alltid barna først, og så havner de litt bakpå selv, forteller Lilja og Monica. - At noen har tenkt på en sliten mamma, er bare så rørende omsorgsfullt!



Home-Start er 50 år!

«Magiske hverdagsøyeblikk – medmenneske til medmenneske»

- Gratis program for familier som mangler støttespillere, trenger avlastning eller veiledning i foreldrerollen.
- For familier med minst ett barn under skolealder.
- Startet av Margaret Harrison i Leicester, England, i 1973.
- Norge har 46 avdelinger, godkjent av Home-Start World Wide.
- Home-Start Stavanger er driftet av Frelsesarmeen.
- Logoen er et gammelt keltisk symbol for vennskap.
- Verdiene er likeverd, respekt, mestring og glede.
- Visjonen er at alle foreldre i en utfordrende fase skal få den hjelpen de trenger for å kunne gi barna gode oppvekstvilkår.
- Hovedoppgaven er å bedre småbarnsfamiliers livssituasjon med støtte fra frivillige familie-kontakter i familiens eget hjem.

Mange aktiviteter

Det er et variert tilbud av aktiviteter i Kvitsøygata og nærmiljøet, med en fast dag for nabolagssuppe, sykurs hos FLAM, matlagingskurs på Kvinnesenteret og mange ulike aktiviteter i regi av Frivilligsentralen. Samspeilet mellom dem er svært godt. Her er pedagoger, sosionomer, psykologer, musikere og historikere. Samme hva det gjelder, er det alltid noen å spørre.

- Vi er alle opptatt av bydelen og innbyggerne her, sier Monica.
- Bydelen er veldig på, vi tar vare på hverandre.

Et av de mest populære tilbudene er tekstilverkstedet. En gang i måneden inviteres de familiene som har lyst til det på middag, kos og håndarbeid. Middagen står klar når familien kommer, det sørger konfirmantene for. Alt er lagt

til rette for at barn og voksne skal få slappe av og bare ha det kjekt sammen.

Verdens beste jobb

Familiene i Home-Start er rike på ressurser, men mangler overskudd og nettverk. Når de får hjelp, kjenner de snart at de ordner opp og fikser ting selv. Med familiekontaktens støtte får de fleste familiene orden og struktur på hverdagene. De legger planer, begynner kanskje å trene, mye faller på plass igjen. Ikke minst får de mer overskudd til seg selv og barna.

- Det er så fint å få være med dem et stykke på veien og pushe litt på det som hjelper, sier Lilja, og ser på Monica:
- Har ikke vi verdens beste jobb?

Trenger du familiekontakt? Eller vil du bli familiekontakt?

Lilja Ånadal mob. 917 88 262
lilja.anadal@frelsesarmeen.no

Monica Tangen Dysjaland
mob. 928 16 020
monica.dysjaland@frelsesarmeen.no

Les mer på www.homestartnorge.no

Når du trenger hjelp til noe, hvem er den første du tenker på og går til?

Melanie Manzaj (13) og Anna Sakhno (12)

- Mødrene våre. De er eldre
og har mer erfaring enn oss.



Kjartan H. Svensen (28)

- Den første jeg går til, er
mamma. Sånn har det alltid vært.
Hun kan jeg stole på.



Nazia Qureshi (32)

- Mannen min, for han er
min beste venn.

Anastasia Godal (41)

- Det er alltid noen som stiller
opp, så da bare ringer jeg og spør
om hjelp. Men som regel er det
mannen min jeg går til.



Linn Bårdsen Hagir (39)

- Min mann eller faren min.
De er trygge personer og
har alltid gode råd.



Zakaria Osman (37)

- Det er mange å velge
mellom, men jeg går til Google.
Google er min beste venn!



Spør advokaten



Spørsmål:

Vi har de siste årene opplevd at mange beboere ikke stiller på dugnad. Kan styret gi en form for bot til beboere som ikke møter opp på dugnad?



Anette Gausland, advokatfullmektig hos Bate. Er det noe du vil vi skal ta opp i «Spør advokaten»? Tips oss på dittbate@bate.no

Svar:

Nei, styret har ikke lov til å bøtelegge beboere som ikke møter opp på dugnad.

I vedtektene/ordensreglene kan det hende at det står beskrevet at dugnad er pliktig, men dette betyr likevel ikke at beboere som ikke møter opp kan pålegges straff. Dugnad er frivillig, ulønnet arbeid for fellesskapets formål.

Mitt råd for økt deltagelse på dugnad vil være å planlegge godt, samt tenke gulrot fremfor pisk. Anbefaler dere å ta en titt på denne saken, hvor vi gir våre beste dugnadstips: bate.no/batebloggen/deltakelse-pa-dugnad.





Skal du kjøpe bolig?

– Mange dårlige kjøp kunne vært unngått om man bare hadde satt seg litt inn i ting, sier eiendomsmegler Henriette Bigset Johnsen hos DNB Eiendom. Her er hennes tips for et godt boligkjøp.

Folk flest har nok en idé om hva de bør se etter når de skal kjøpe bolig, men det er fort gjort å glemme eller overse viktige ting.

– Skaff deg så god oversikt som mulig, råder Henriette, som hovedsakelig megler boliger i brukmarkedet i Stavanger og omegn.

Les salgsoppgaven og tilstandsrapporten!

Første bud er å lese salgsoppgaven (prospektet), tilstandsrapporten og egenerklæringen nøye. Der finner du mange viktige opplysninger, blant annet om boligens generelle tilstand, det elektriske anlegget, VVS-anlegget, branntekniske forhold og hvilken tilstand viktige rom som kjøkken og bad er i.

– Er det TG3- eller TG2-bemerkninger? Det er det viktig å finne ut av. Men

det er også viktig at du forstår merknadene, sier Henriette. – Det er tross alt forskjell på å måtte kjøpe nytt brannslukningsapparat og å renovere

badet. Sett deg inn i bemerkningene og hva de betyr for deg, råder hun.

Visning

Visningen er en viktig del av prosessen. Der kan du selv danne deg et inntrykk av boligen og om det er samsvar mellom beskrivelsene og den fysiske virkeligheten. Ta deg tid, det er en stor investering. Hvis du selv ikke er så erfaren, tar du med deg en som er det.

– Se i sikringsskapet! oppfordrer Henriette. – Sjekk at det ikke har stått ukontrollert i årevis. Se etter løse ledninger og svimerker på kontakter. Sjekk varmtvannsberederen. Den er det mange som glemmer, men slike går også ut på dato. Og fremfor alt: Still spørsmål!

Finn ut hva som er gjort med boligen. Når ble badet tatt sist? Står det noe om fukt i rapporten? Spør om å få se

Hva er egentlig en TG-bemerkning?

TG står for «tilstandsgrad» og har fire nivåer:

- **TG0** – ingen avvik
- **TG1** – mindre eller moderat slitasje, ikke behov for utbedring
- **TG2** – vesentlige avvik, behov for reparasjoner og utbedringer om få år
- **TG3** – store eller alvorlige avvik, behov for umiddelbare tiltak



↑ Henriette Bigset Johnsen med kollega og eiendomsmegler Magnus Oftedal.

det! Spør og grav, snakk med megler og selger, takstmann og forretningsfører.

- Du bør høre hvilke planer styret har framover og om det er noe som kan påvirke boforholdene og -utgiftene dine, sier Henriette. - Hvis for eksempel rørene er gamle, så er det jo nyttig for deg å finne ut om de snart tenker å bytte dem.

De vanligste spørsmålene går på dyrehold, elbilladere og parkering. Det er nokså likt, enten kjøperne er unge eller eldre, kvinner eller menn.

Usynlige kvaliteter

Visse ting som er viktige for trivsel, trygghet, bo- og livskvalitet er usynlige i salgsoppgaven og rapportene. Hvordan er bomiljøet? Naboene? Stiller folk opp for hverandre? Hva kan man forvente? Hva med utsikt, støy, solforhold? Er det ryddig og ordentlig?

Har borettslaget eller sameiet et godt styre, en forretningsfører som har orden og følger opp?

- Slike kvaliteter gir en merverdi til kjøpet og boligen, sier Henriette. - Det kan være fornuftig å undersøke slike ting på egen hånd.

I de senere år har det blitt vanligere med sameier og borettslag der det legges opp til en mer kollektiv tenkning, at man skal bo sammen på en mer sosial måte og liksom skape sitt eget lille samfunn i samfunnet. Hun trekker fram Lervig Brygge Pluss som et godt eksempel på det. Men hvordan kartlegger man slike ting?

- Hvis det ikke er godt nok opplyst, må du spørre, sier eiendomsmegler Henriette Bigset Johnsen med et smil. - Spør og grav, så får du svar!

Tips til boligkjøperen

- Les salgsoppgaven, tilstandsrapporten og egenerklæringen.
- Sjekk økonomien i sameiet eller borettslaget.
- Er det en vedlikeholdsplan? Det tyder i så fall på at styret har orden i sysakene.
- Sjekk alle tilstandsgrader.
- Ring styreleder og forretningsfører. Er det mange utleieenheter? Hvordan er gjennomtrekken? Naboforholdene? Spør om alt du lurer på!
- Sjekk uteområdene. Får du et godt førsteinntrykk? Det sier i så fall noe om styret, naboene og fellesskapet.
- Sjekk bad og våtrom. Bruk alle sanser!
- Om det er fliser eller dusj-kabinett kan være avgjørende for badets levetid.
- Hvem har montert kjøkkenet? Sjekk at rør og stoppekraner er ok.
- Se etter tegn til lekkasje under oppvaskbenken.
- Se i sikringsskapet! Hvordan lukter det? Er det elektriske anlegget i orden?
- Se etter løse ledninger og brunsvide kontakter.
- Hvordan er luften? Tett, inne-stengt luft, vond lukt på kjøkken eller bad, og kondens på vinduene er tegn på dårlig ventilasjon. Sjekk at vifter på kjøkken og bad fungerer som de skal.
- Spør om det er registrert skadedyr eller veggdyr i denne eller andre leiligheter i sameiet eller borettslaget.

Finne ditt nye hjem

Bate skaper varige hjem og gode nabolag for alle. Vi samarbeider med solide aktører i bransjen og stopper aldri prosjekter vi har begynt å bygge.

Frøylandsstien

Hommersåk, Sandnes



Rekkehus og leiligheter i naturskjønne omgivelser på Hommersåk.

Ledige boliger fra 117 til 125 kvm
Pris: 4 380 000–4 730 000 kr
Soverom: 4–5

frøylandsstien.no



Møllekvartalet

Sentrum, Sandnes

Leiligheter av høy kvalitet i hjertet av Sandnes.

Ledige boliger fra 57 til 184 kvm
Pris: 3 850 000–24 900 000 kr
Soverom: 2

møllekvartalet.no



Fargehusene i Stavanger Øst

Storhaug, Stavanger

Nye spreke leiligheter i Stavanger Øst. Innflytting i 2024.

Ledige boliger fra 56 til 118 kvm
Pris: 3 150 000–7 790 000 kr
Soverom: 1–3

fargehusene.no

Madlavest

Madla, Stavanger



Funksjonelle rekkehus og leiligheter sentralt på Madla.

Ledige boliger fra 57 til 128 kvm
Pris: 3 650 000–8 900 000 kr
Soverom: 1–4

madlavest.no



Vågsbygd Sentrum

Kristiansand

I Vågsbygd Sentrum får du leiligheter med god standard uten pristillegg.

Ledige boliger fra 36 til 131 kvm
Pris: 2 500 000–9 500 000 kr
Soverom: 1–4

vagsbygd-sentrum.no

Boligprosjektene på denne siden er en kombinasjon av Bates egne byggeprosjekter og samarbeidsprosjekter hvor Bate har fått tilbyr forkjøpsrett til medlemmer. Vi samarbeider med solide aktører i bransjen, og er opptatt av å skape trygghet og forutsigbarhet for deg som kunde.

Medlemsfordel

DNB Eiendom

Selge rekkehus, enebolig, leilighet eller fritidsbolig?

Vi selger alle boligtyper – også borettslag.
Med vår kompetanse og erfaring er du er i trygge
hender når du skal selge din bolig.

Ta kontakt med oss for mer informasjon om ditt
spesialtilbud som BATE medlem!

DNB Eiendom
– din lokale eiendomsmegler



DNB Eiendom avd. Sola tlf: 48 12 22 00 og avd. Sandnes tlf: 97 62 40 00

dnbeiendom.no



Jacob
Gjersem



Atle
Berge



Erik
Haugland



Kristina
Hebnes
Aaltvedt



Simen
Rossebø
Fosen



Meriton
Camil Gashi



Mikal
Nådland



Nicole
Dysvik Brekke



Synne
Kverneland
Skår

Konkurransesider

Løsning på påskekrim i forrige utgave:



Den skyldige var Iver. Vinner av vaktmester for en dag er Kenneth Sivertsen!



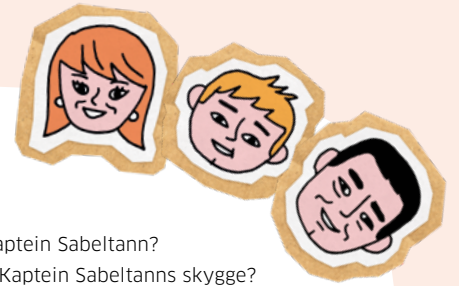
Kryssord

Premie: 5 Flaxlodd.

XORD .no	PRAKT	ABON- NENTER	HAST	KREPS- DYR (fl.)	ASJETT	BEAR- BEIDE	KAPITAL- LEIEN	TALS- PERSON	RØYS SKIPS- ROM	STIVNET	BØKER	3 SNES	VÆRE PÅ UTRIKK
KNIVHUS													
RINGTE													
AKSJESKAP			ISOLA- SJONEN ERGRE										
SEIG													KRETS- ENE
KORT- BUKSE	ORDNER LØPPE- KASSA				STRANGU- LERE KJEKLE				VESENER DIGRE				
MATFISK				FOR- SINKER STRØK						2836 PUGGET			
HYDRO- GEN		RETT RENE					KLIRRE SVELLER					TERNING- KAST DISPO- NERTE	
LYST- SPILL								BOT SKOGS- VEKST					
UJEVN			BE- VITNES KRØLL- ALFA								HASTE OLDER		
BE- VERTER								FREM- GANGS- MÅTEN					
FILM- KULISSEN							NY- DANNE						

Løsning forrige nummer: Adresseforandring. Gratulerer til vinner Viktor K. Berg!

Quiz for familien



- Hva heter sjørøverlandsbyen til Kaptein Sabeltann?
- Og hvem er kjent på alle hav som Kaptein Sabeltanns skygge?
- På hvilken øy i Stavanger kan du besøke Trollskogen?
- Hvor høyt er fjellet Dalsnuten som ligger i Sandnes?
- Hva heter museet i Stavanger hvor du kan reise med en tidsmaskin?
- Og hva heter museum- og vitensenteret du kan besøke i Hå kommune?
- Hva heter oljefeltet som ble oppdaget i Nordsjøen i 1969?
- Og hvilket firma var det som fant feltet?
- Hva heter maskoten til Barnas Turlag?
- Og hva slags dyr er han?
- Hvilken tresort er det mest av i Norge?
- Hvilken fugleart ble i 1963 valgt som Norges nasjonalfugl?

Quiz-svar:

- Abra havn
- Långemann
- Hundvåg
- 33 meter over havet.
- Arkeologisk
- Museum
- Viteengarden
- Ekofisk
- Phillips Petroleum Company
- Turbo
- En fjellrev
- Bjørk
- Fossefall



Finn fem feil

Premie voksne: 5 Flaxlodd.

Premie barn: Bate-bamse.

Gratulerer til Maria Margrethe Winther og Kjetil Rørheim som vant konkurransen i forrige nummer! Navn på vinnerne blir publisert i neste Ditt Bate-magasin. Lykke til!



For de voksne



For barna



Slik sender du inn svaret ditt

Finn fem feil: Finn feilene og send et bilde til svaret. **Kryssord:** Send en e-post med løsningsordet. Løsninger sendes til dittbate@bate.no innen 13. august 2023 for å bli med i trekningen av 5 Flaxlodd. Husk å legge ved navn. Du kan også rive ut siden og sende den inn per post til Bate boligbyggelag, att: Kommunikasjonsavdelingen, Postboks 88 Sentrum, 4001 Stavanger.



Har du en lys, grønn idé?

Søk om noen grønne kroner, vel!

Bate skal ikke bare bygge boliger, men også skape nabolag der folk trives. Vi vil lage rom for samvær og hyggelige aktiviteter som styrker det sosiale fellesskapet og forebygger ensomhet, og bidra til en forsterket innsats på utvalgte bærekraftsmål.

Bate vil gjøre en forskjell. I år øker vi den samlede støtten til 400 000 kroner!

Dette er Bates grønne kroner

Bates grønne kroner er navnet på bærekraftsfondet vårt. Gjennom det vil vi bidra til å realisere grønne prosjekter i borettslag og sameier som har Bate som forretningsfører.

«Grønne prosjekter» er tiltak som fremmer klima- og miljøvennlige løsninger. Tiltaket skal bidra til inkludering, sosialisering og deling i boligselskapet, uterommet eller nabolaget.

Det grønne prosjektet må kunne knyttes til minst ett av de tre bærekraftsmålene Bate har valgt å gjøre en ekstra innsats på: God helse, bærekraftige

byer og samfunn, og ansvarlig forbruk og produksjon.

Har du en lys, grønn idé, så har vi startkapitalen!

Grønne kroner 2022

I 2022 fikk vi inn 136 søknader, 16 prosjekter fikk 30 000 grønne kroner hver til alt fra redskapsboder og solcellepaneler til familiedager og oppgradering av uteplasser. Fjorårets grønne kroner kom 1150 beboere til gode!

Nye sosiale soner og energibesparende tiltak som solceller er gjengangere i søknadene. Men du kan søke om nær sagt hva som helst, så lenge søknadskriteriene er oppfylt. Men husk at søknaden må komme fra styret og at hvert boligselskap kun kan sende inn én søknad per søknadsperiode.

Alt du trenger å vite

Alt du trenger å vite om bærekraftsfondet vårt, søknadskjema, søknadskriterier og tidligere finnere finner du her: bate.no/gronnekroner

Her er en oversikt over gode tiltak som har fått støtte:

- Utredning solceller på tak
- Solceller, støtte til gjennomføring
- Utvidelse av blomstereng
- Tønnegrill og bord
- Utendørs bokbytteskap
- Kompostbinge
- Familiedag: Dugnad, grilling og aktiviteter for de minste
- Sykkelparkering
- El-sykkellading
- Redskapsbod
- Byttebod og bærbusker
- Apparater til trimrom
- Forbedring av uteområdet
- Blomsterkasser
- Område for selvdyrking av bær og grønnsaker
- Grønnsaks- og urtehage
- Energikartklegging av borettslaget
- Uteplass med sittemuligheter og pergola

5 tips til hvordan du finner den lyse ideen

1. Stjel tidligere vinner-ideer (se forslag som har fått støtte).
2. Bruk kommunikasjonsflatene deres.
3. Bruk den digitale plattformen og sosiale medier til å få innspill til hva borettslaget/sameiet trenger.
4. Heng opp en idéliste eller forslagskasse i gangen.
5. Skann QR-koden og last ned idélisten.
6. Kontakt eksperter. Få råd og veiledning av for eksempel kommunen og frivillige organisasjoner om hvordan borettslaget eller sameiet kan gjøres mer sosialt og bærekraftig.
7. Del ideene med beboerne. Gjennomfør en avstemning.



Sånn går du fram



En god ide

Tenk ut en grønn ide som oppfyller kriteriene.



Lag et budsjett

Vi bidrar med inntil 30 000 grønne kroner.



Kontakt styret

Søknaden må komme fra styret.



Fyll ut søknadskjemaet

Styret fyller ut og sender skjemaet på nett.
bate.no/gronnekroner



Søk i god tid

Slik at dere rekker å få svar før dere går i gang. Støtte gis ikke til tiltak som alt er igangsatt eller gjennomført.

Husk søknadsfristen:
15. september 2023

Lykke till!



Bates utvalgte bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stanse klimaendringene innen 2030. Vi i Bate har valgt å gjøre en ekstra innsats på følgende tre områder:

3. God helse

Tiltak som sikrer god helse og fremmer livskvalitet for alle, uansett alder.

11. Bærekraftige byer og samfunn

Fremme en miljøvennlig livsstil, bidra positivt til miljøet i nabolaget, gjøre byer og samfunn inkluderende, trygge, motstandsdyktige og bærekraftige.

12. Ansvarlig forbruk og produksjon

Redusere ressursbruk og klimaavtrykk, sikre bærekraftige forbruks- og produksjonsmønstre, og bidra til mer deling.

God planlegging er halve jobben

EUs nye «byggningsenergidirektiv» (EPBD) får stor betydning også for norske boligeiere.

Siden Norge er forpliktet gjennom EØS- og Paris-avtalen, kommer de nye reglene også til å gjelde for oss. – Det er viktig at styrene i borettslag og sameier er klar over dette og forbereder seg i tide, sier rådgiver Kim Andre Hardeland Oma hos Bate.

Styret vet som regel at noe må gjøres, men kanskje ikke alltid hvordan man går fram.

– Det er her vi kommer inn i bildet, sier Kim Andre. – Vi konkretiserer det hele og lager en god vedlikeholdsplan for bygningsmassen. God planlegging er det beste grunnlaget for et vellykket prosjekt, understreker han.

Bates oppgraderingsplan gir styret en 10 års horisont på vedlikeholdet, et tydelig bilde på hva som bør tas nå og et forventet intervall mellom tiltakene. – Oppgraderingsplanen skreddersys til det enkelte borettslagets eller sameiets faktiske behov og er et godt verktøy som forenkler styrets arbeid med å planlegge og utføre vedlikeholdet, forklarer Kim Andre.

Energieffektivisering

Nettopp vedlikehold ser det altså ut til å kunne bli en god del av i tiden fremover. Noen beregninger anslår at to tredjedeler av den norske bygningsmassen blir omfattet av de nye EU-kravene.

– Helt nøyaktig hva som kommer og når, er foreløpig litt uavklart, sier Kim Andre.

Men målet til EU er at alle bygninger, med få unntak, skal være i energiklasse D innen 2030 og helt utslippsfrie innen 2050. Da kan det svare seg å komme tidlig i gang med prosessen når man skal finne gode løsninger og gå ut i markedet for å innhente priser.

– Når så mange skal utføre så mye på en gang, handler dette også om tilgangen på fagfolk og håndverkere, og prisene på byggematerialer, påpeker rådgiveren.

Tiltak? Hvilke tiltak?

Midt i en global klima- og energikrise er det lett å skjønne at en storstilt energieffektivisering av bygningsmassen vil være et vesentlig bidrag til lavere utslipp, lavere energiforbruk, lavere strømutgifter og frigjøring av energi til andre formål.

– Problemstillingen er sammensatt, forklarer Kim Andre. – I Norge vil vi allerede om få år trenge mer strøm enn vi produserer. Men med energieffektivisering av den nasjonale bygningsmassen kan vi frigjøre 4 terawattimer.

Energieffektivisering handler om tak, yttervegger, vinduer og etterisolering, og om bruk av smart og moden teknologi som varmepumper og

solceller. Et bygg i energiklasse C vil for eksempel kunne klatre opp til energiklasse B ved å installere varmepumper¹.

Siden ingenting er endelig vedtatt, er rådgiveren litt varsom med å uttale seg om de mulige tiltakene. – Det viktigste nå er at styrene er oppmerksomme på at dette kommer og at det følger til dels betydelige investeringer med de nye kravene, sier han.

Hva blir prislappen?

Vel og bra, tenker du kanskje, alt dette høres jo fornuftig ut. Men hva vil det koste? Etter dagens standard og priser kommer vanlig etterisolering og utskiftning av vinduer fort på mellom en halv og halvannen million kroner for et vanlig hus.

Tiltakskrav kommer – i en eller annen form – det er sikkert, så du kan like gjerne komme i gang med planleggingen, sier Kim Andre. – Det kan fort oppleves ganske ubehagelig med dramatisk høyere fellesutgifter for å realisere disse prosjektene. Men legger du en god plan, kan du spre utgiftene over flere år i stedet for å risikere å måtte ta alt på en gang.

Rådgiveren anbefaler styrene å tenke langsiktig og helhetlig, og planlegge for større løft på det som uansett kommer. – Ikke nøy deg med å skifte

Tenker styret på kartlegging?

Ta kontakt med Roald Riska, Senior Prosjektleder, tlf. 415 03 408 // roald.riska@bate.no

Har ditt borettslag eller sameie en oppgraderingsplan?



↑ Rådgiver på vedlikehold, Kim Andre Hardeland Oma, i Tellusveien på Tjensvoll.



1 terawatttime er 1 milliard kilowatttimer.

Det tilsvarer det totale årlige strømforbruket i en by på Drammens størrelse (kilde: Wikipedia).

ut tre-fire vinduer som er råteskadet, når du likevel må bytte ut alle vinduene om et par år, råder han.

Kan de bare gjøre sånt?

Kan man virkelig bare pålegge husholdningene slike krav, attpåtil med tilbakevirkende kraft? Ja, faktisk. Hvis «tungtveiende grunner tilsier det», som det heter i plan- og bygningsloven. Og hva kan vel være en mer tungtveiende grunn enn klimaet?

Siden investeringene risikerer å bli like tungtveiende i kroner og øre, og de færreste boligeiere har råd til å ta utgiftene på strak arm, forutsetter EU at myndighetene hjelper boligeierne i gang med gode støtte- og finansieringsordninger.

Det er blant annet foreslått direkte støtte til tiltak, momsfritak på vinduer og isolasjon, en panteordning for gamle vinduer og skattefradrag på håndverkertjenester. Enova har foreslått to hovedgrep for å heve bygningsmassens energikarakter: støtte til energikartlegging, som mange allerede har benyttet seg av, og investeringsstøtte².

– Hvis styret i borettslaget eller sameiet føler at de ikke helt har oversikten, er det bare å spørre oss i Bate, oppfordrer rådgiver Kim Andre Hardeland Oma.
– Det er dette vi er gode på.

Store besparelser

Det er mye å hente på energisparing og energieffektivisering. Engangsutgiften er kanskje høy, men gevinsten i den andre enden er lavere strøm-

utgifter, høyere energitilgang og reduserte utslipp.

Med de rette grepene kan utgifter til oppvarming fort halveres i eldre bygninger. En ny og smart varmtvannsbereider vil kunne redusere varmtvannsutgiftene med 20 prosent.

Etterisolering, ettermontering av balansert ventilasjon med varmegjenvinning, smart strømstyring, smart teknologi, varmepumper, vannbåren varme, solceller og andre energieffektiviserende tiltak gir potensielt store besparelser på sikt. Er det noe å lure på?

Kilder:

¹ bit.ly/41o37V8 (14.03.23)

² bit.ly/42kEUQR (14.03.23)



Nå kan du også DelEie – med forkjøpsrett

Sammen med LeieEie AS utvider vi tilbudet til de som står utenfor boligmarkedet. Nå har vi lansert DelEie, hvor du kan kjøpe egen bolig for kun en brøkdel av innskuddsprisen.

I januar lanserte vi LeieEie for de med lite eller ingen egenkapital. Med DelEie kjøper du én del av boligen – minimum 30 prosent av innskuddet – mens LeieEie AS kjøper resten. Du trenger derfor mindre egenkapital enn hvis du skulle finansiert hele boligen selv.

Målet er at DelEie-kjøperen skal eie hele boligen i løpet av fem år.

Rentefradrag og verdiøkning

Når du får råd til det, kan du øke eierandelen din – helt til du eier hele boligen selv.

Med en inngangssum på kun 30 prosent av innskuddet, blir det mulig for langt flere å komme seg

raskt inn i boligmarkedet. Her får man fordelene av rentefradrag og mulig verdiøkning på sin andel av boligen, i stedet for å være låst i et dyrt leiemarked – dette er kanskje den mest boligsosiale modellen i hele Norge!

Forkjøpsrett? Selvsagt!

LeieEie kjøper boliger fra en rekke boligutviklere, og vil tilby boliger med LeieEie og DelEie i Rogaland, men også i Bergen og Kristiansand. Selskapet administrerer alle leieforhold, og eier boliger sammen med de som ønsker å bruke DelEie-modellen. Alle Bate-medlemmer har selvsagt forkjøpsrett på alle boliger med LeieEie- og DelEie-mulighet i Rogaland og Agder.



Slik fungerer DelEie

- Med DelEie kjøper du en bolig sammen med LeieEie AS, men får den helt for deg selv.
- Det er en perfekt ordning for deg som har litt egenkapital, men ikke nok til å innfri bankenes krav om 15 % av boligens verdi.
- DelEie blir tilbudt på borettslagsboliger, som er delvis finansiert gjennom et innskudd og delvis gjennom et felleslån fordelt på alle eierne.
- For å gå inn i en DelEie-avtale, må du dekke minst tre tideler (3/10) av innskuddet, mens LeieEie AS dekker resten.
- Du disponerer boligen fullt ut, og betaler felleskostnader til borettslaget pluss et månedlig vederlag til LeieEie AS.
- Senere, når du får råd til det, kan du øke eierandelen din - helt til du eier hele boligen selv. Slik øker du eierandelen din
- For å få en DelEie-avtale, kan du ikke ha betalingsanmerkninger, og må kunne håndtere de månedlige kostnadene og eventuell annen gjeld
- Som Bate-medlem har du forkjøpsrett på alle nye DelEie-boliger i Rogaland og Agder.

Regneeksempel: Dette trenger du i egenkapital

Du har sett deg ut en ny bolig med DelEie i et borettslag som tilbyr 70 prosent fellesgjeld og 30 prosent innskudd:

Innskudd: 1 200 000 kr
Fellesgjeld: 2 800 000 kr
Totalpris: 4 000 000 kr

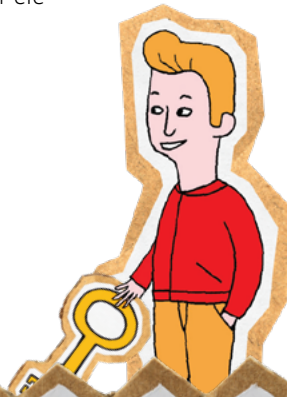
For å kjøpe med DelEie må du ha egenkapital til å dekke minimum 3/10-deler av innskuddet, altså 360 000 kr.

Skulle du kjøpt hele boligen selv, måtte du ha hatt minst 600 000 kr i egenkapital - 15 % av boligens verdi (totalprisen).

Du inngår en avtale som gjør at du eier 3/10-deler av boligen, mens LeieEie AS eier 7/10-deler. Siden du benytter hele boligen, dekker du alle felleskostnader, vedlikehold og andre utgifter ved boligen. I tillegg betaler du et månedlig vederlag til LeieEie AS.

I dette eksempelet kjøper du altså en bolig til verdi av 4 000 000 kr, med «kun» 360 000 kr i egenkapital.

For mer info:
bate.no/del-eie





Bate + Den Gule Banken = sant!

1. juni fikk alle Bate-medlemmer en rykende fersk fordel. Bate og Den Gule Banken, Sandnes Sparebank har gått sammen for å tilby bank- og finansielle tjenester til medlemspris.

- Vi er til for medlemmene våre, og jobber hele tiden med å skaffe fordeler som kommer medlemmene våre til gode. Derfor er det svært gledelig å kunne tilby en solid partner som Den Gule Banken - en lokal og solid aktør som har en rekke spennende produkter både for unge og etablerte, sier Merete Eik, direktør i Bate.

Avtalen mellom Bate og Den Gule Banken gjør at medlemmer får spesielt gunstige låne- og sparevilkår.

- Det er fantastisk å få Den Gule Banken med i fordelsprogrammet.

Som en fremoverlent organisasjon - med et sterkt omdømme og god kundetilfredshet - vil Den Gule Banken passe Bate sin profil som hånd i hanske. Dette er en avtale som vil begeistre mange Bate-medlemmer, sier leder for medlemsområdet i Bate, Hege Stiegler.

Dedikert team til Bate-medlemmer

Den nye medlemsfordelen vil gi Bate-medlemmer gunstige avtaler på en rekke banktjenester, og skal alltid være bedre enn bankens ordinære betingelser for tilsvarende produkt/tjeneste.

- Vi ønsker å utvikle gode medlemstilbud for medlemmene

i Bate; det skal oppleves som en fordel både å være kunde hos Den Gule Banken og medlem i Bate. Derfor har vi også opprettet et eget rådgiverteam internt i banken for å ivareta Bate-medlemmene på best mulig måte. «Bate-teamet» vil ha hovedansvar for den daglige oppfølgingen av kunder, og alle kunder vil få en dedikert rådgiver. Eksisterende kunder som ønsker å gå over til Bate-betingelser kan velge å beholde sin tidligere rådgiver, sier Erik Kvia Hansen, direktør personmarked i Den Gule Banken.



Felles fokus på de unge i boligmarkedet

Bate har nylig lansert flere boligkjøpsmodeller, som LeieEie og DelEie, som er spesielt rettet mot unge boligkjøpere. Med Den Gule Banken på laget, vil de unge få flere gode kort på hånden i boligjakten.

- Vi vil, sammen med Bate, ha et spesielt fokus på de unge som skal ut i boligmarkedet. Vi tilbyr Bate-medlemmer gunstige lånebetingelser for førstehjemsloan og Boliglån Ung, i tillegg til Bate BSU som er en egen sparekonto beregnet for aldersgruppen 18-34, med en meget gunstig sparerente, sier Kvia Hansen.

Den Gule Banken har betalt ut kundeutbytte 6 år på rad, og har bærekraft i fokus gjennom grønne boliglån, grønne låneordninger til landbruket, og gaveutdelinger til grønne formål gjennom eget gavefond.

- Det som kanskje er ekstra gledelig og en nyhet for alle Bate-medlemmene som er litt mer opptatt av en trygg og

god banksparing, og ikke like opphengt i lånebetingelsene, er en egen Bate Sparekonto med meget gode betingelser og god fleksibilitet, sier Kvia Hansen.

Samarbeid om medlemsaktiviteter

Samarbeidet vil ikke kun komme Bate-medlemmer til gode i rene kroner og øre.

- Bate og Den Gule Banken skal i samarbeid utvikle aktiviteter rettet mot medlemmene i form av arrangementer og andre tiltak. Vi har flere spennende ideer, så følg med i tiden fremover, sier Hege Stiegler i Bate.

- Her er det lokale krefter som samarbeider; begge parter er ambisiøse og tør å gå nye veier. Gjennom samarbeidet skal vi tenke nye tanker og utforske prosjekter som skal komme fellesskapet til gode, sier Erik Kvia Hansen i Den Gule Banken.

Dette må du gjøre for å få Bates nye bankavtale:

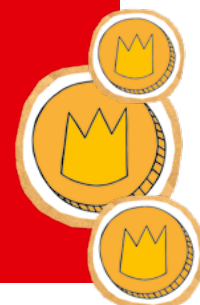
Gå til bate.no/fordeler for å lese mer, se oppdatert prisliste og å bli kunde hos Den Gule Banken.

Her er produktene

- Bate Sparekonto med bankens beste rente og ingen uttaksbegrensninger
- Bate BSU
- Bate Førstehjemsloan
- Bate Boliglån Ung u/34 år
- Andre Bate boliglån



bate.no/fordeler



Medlemsfordel



1/2 time gratis
rådgivning

20 % rabatt på
veiledende timepris

Bull Årstad er et lokalt advokatfirma
med røtter tilbake til 1885.

For personlig rådgivning, ta kontakt
via kontaktskjema på bullaarstad.no,
e-post eller telefon.

Bull Årstad hjelper deg med
blant annet:

- Fremtidsfullmakt
- Arveoppgjør og testamente
- Samboeravtale og ektepakt
- Nabotvister
- Arbeidsrettslige problemstillinger
- Pengekrav
- Husleieforhold
- Feil og mangler ved boligkjøp
- Trafikkskader, yrkesskader og pasientskader

Bull Årstad Stavanger
Brødregata 7

Bull Årstad Sandnes
Kirkegata 9

www.bullaarstad.no
E-post: post@bullaarstad.no
Tlf: 51 93 4040

bullårstad
advokatfirma

Medlemsfordel

**FLYTTING
LAGRING
UTVASK
MONTERING**



APR
WWW.APR.AS

STAVANGER - SANDNES - KRISTIANSAND

Medlemsfordel



The boss in town!

99% av alt du kaster går til gjenvinning

**Bate-medlemmer får 20% rabatt
på transport av
8m³ og 10m³ containere.**

**Containeren kan du ha
i 14 dager uten leie.**

**Bestill i dag!
Tlf: 51 64 40 00**

 **WESTCO**
miljø
www.westco.no

BATE

Medlemsfordel



BONUS & RABATT

5%

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som Bate-medlem får du 5 % medlemsbonus på alt du handler i Montér-butikker over hele Norge. I tillegg får du 5 % rabatt på ordinære varer.

Merk: For å få Bate-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i appen Bate Medlem. Det er ikke mulig å kombinere Bate-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på Bate sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevare

Du får mer hos Montér

Montér

Medlemsfordel

Urolig for å lade bilen
i dårlig vær?
Ikke stress.



Zaptecs ladeboks er laget
for tøffe forhold. Kommer
med 5 års garanti.

 Zaptec

Lader alle elbiler

Medlemsfordel



På tide å fornye badet?

Bestill en gratis befaring fra våre fagfolk

Vi gir deg den gode prosessen til et helt nytt bad. Bygging og montering utføres av vårt tverrfaglige team med erfarne håndverkere.

sig-halvorsen.no

Bestill produkter og se inspirasjon på vår nye nettbutikk:
www.teqvashop.no

 **SIG.HALVORSEN**
EN DEL AV TEQVA

Medlemsfordel

~~13 495,-~~

Medlemspris:

13 195,-

Ferdig installert *

VI KJØRER
ELEKTRISK!

*Denne medlemsprisen gjelder ikke borrettslag/ sameiet.
*Pris er med forbehold.

ZAPTEC GO



EASEE HOME



Vi liker å støtte opp om lokalmiljøet, og leverer nå både Zaptec GO og Easee Home til egen medlemspris. De er begge utviklet i Rogaland for å tåle ekte norsk vestlandsvær, og leveres med hele 5 års garanti.

Ladestasjonene er like smarte på innsiden som de er minimalistisk og stilren på utsiden. Begge aktørene er ledende innen smartlading. Begge leveres med mulighet for styring via APP. Da kan du lade når strømmen er billigst.

Kontakt oss for en trygg og bekymringsfri montering. Bestill og les mer om kampanjen på:

→ ronning-el.no/el-bil/bate

Bolig og interiør

Bohus

Gjør det fint hjemme

BOHUS: Spar penger på Forus, Bryne, Egersund, Lyngdal og Sørlandsparken med flere. Du får 5 % rabatt og 5 % bonus.

Montér

Ditt byggvarehus

MONTÉR: Nasjonal avtale*. Du får 5 % bonus på alt.

modena

Skandinavias ledende på fliser

MODENA FLISER: Nasjonal avtale*. 5 % bonus på hele kjøpet.

Flügger

Maling siden 1890

FLÜGGER: Nasjonal avtale*: 15 % rabatt på ordinær pris på Flügger-produkter og Fiona tapeter. 5 % bonus på alle produkter i hele butikken, inkludert kampanjer og tilbudsvarer.

haukaas

Ekte håndverk og design

HAUKAAS MØBLER OG INTERIØR: Her finner du skandinaviske håndverks- og designmøbler, og du får 5 % bonus på alle varer.

Interiør Service

Distriktets største

INTERIØR SERVICE: 30 % rabatt på Luxaflex solskjermingsprodukter og 10 % rabatt på søm ved kjøp av gardinstoff.

Fasade

Solskjerming og garasjeporter

FASADEPRODUKTER: 30 % rabatt på inn- og utvendig solskjerming, og 30 % rabatt på garasjeporter (gjelder ikke montering).

ACsenteret

Miljøvennlig oppvarming

ACSENTERET: 10 % rabatt på varmepumper (veil. pris) og 20 % rabatt på service og ventilasjonsanlegg (veil. pris). Gratis befaring.

tt takst team as

Erfarne takstmenn

TAKST TEAM: 10 % rabatt på flere tjenester.

SKOUSEN HVITEVARER

Din lokale ekspert på hvitevarer

SKOUSEN HVITEVARER: 5 % bonus på varer i butikk og 20 % rabatt på ord. pris på lagerførte varer i butikk i Rogaland. 15 % rabatt utenfor Rogaland.

Selvåg

Alt til hagen og uteplassen

SELVÅG GARTNERI OG HAGESENTER: 5 % bonus hos det tradisjonsrike hagesenteret i Stavanger.

Hageland

Et blomstrende hagesenter

TRONSHOLEN HAGESENTER: 10 % rabatt ordinære varer i butikk (gjelder ikke hagemøbler).

TILBORDS

Norges ledende interiør- og kjøkkenkjede

TILBORDS: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på alle varer i alle butikker.

NYSTED

En av distriktets ledende håndverkerbedrifter

NYSTED: 10-27 % rabatt på utvalgte varer. 3 % bonus på hele kjøpet.

Bolig

Gjør din bolig attraktiv!

BOLIGKONSULENTENE: 10 % rabatt på boligstyling og interiørdesign mot fremvisning av medlemsbevis ved inngåelse av oppdrag.

Reise og fritid

SATS

Tren med oss

SATS: Kom i form - litt billigere enn alle andre. Som medlem får du 15 % rabatt. *Kan ikke kombineres med andre tilbud. Gjelder kun i Rogaland.

STAVANGER KONSERTHUS

Kulturopplevelser til medlemspris

STAVANGER KONSERTHUS: Rabatt på utvalgte konserter. Følg med på bate.no for nye tilbud.

Ikke gå glipp av bonus

For å spare bonus må du sørge for at kontonummeret ditt er registrert på Min side. Handler du med kredittkort, må du også registrere kortnummeret.

Sjekk at alt er på plass.

Skann koden eller gå til minside.bate.no.



*NASJONALE AVTALER BETYR AT FORDELEN GJELDER I HELE LANDET. SE MER INFORMASJON PÅ BATE.NO/FORDELER

MANO

Lag en meterlang pizza

MANO PIZZA: Ekstra sulten? Lag en meterlang pizza ved å kombinere dine favoritter. 5 % bonus på kjøp i restaurantene.



Over 60 attraksjoner og opplevelser i magiske omgivelser!

KONGEPARKEN: Rabatt på overnatting, dagskort og sesongbilletter. Følg med på bate.no for tilbud.

Stavanger Turistforening



Ut på tur med riktig utstyr

STAVANGER TURISTFORENING:

Du får 10 % bonus på varer i Tursenteret i Stavanger, samt 20 % rabatt på utvalgte arrangementer.



Hotell og spa på stranden

SOLA STRAND HOTEL:

Bestill en drømmeweekend nå. 10 % rabatt og 5 % bonus på overnatting inkludert frokost.

Nextory

Lytt og les favorittbøkene dine

NEXTORY:

Få 6 ukers gratis prøveperiode og 5 % bonus hver måned. For å benytte fordelene, finn Nextory på bate.no eller Min side og bruk lenken der.



AKVARIET
I BERGEN

Norges største akvarium

AKVARIET I BERGEN: Krokodiller, pingviner og alt imellom. Få 20 % rabatt på billetter.

Møller Bil

Haugesund

Ny bil

MØLLER BIL HAUGESUND: 6 % rabatt ved kjøp av ny VW, Audi og Skoda og 3 % rabatt ved kjøp av ny elbil innen merkene VW, Audi og Skoda. Dette er en eksklusiv rabatt for medlemmer med fast bostedsadresse i Haugesund.

ODEON

Film er best på kino

ODEON KINO STAVANGER/SANDNES:

Du får 15 % rabatt per billett. Maks to billetter til medlemspris per visning.



Sport og trening

SPORT 1 KVADRAT: 10 % rabatt på ordinære varer og 5 % bonus.



Finn skjulte skatter i gjenbruksparadis!

FRETEx: Nasjonal avtale*: 5 % bonus i alle Fretex sine egneide butikker.

Pet XL

Din dyrebutikk

NASJONAL AVTALE*: Godt utvalg av utstyr og fôr til alle typer kjæledyr. 5 % bonus på alle varer.

Trygghet og økonomi



Spar penger

DEN GULE BANKEN, SANDNES SPAREBANK: Bate-medlemskap sikrer deg god rente og gode betingelser på finansielle tjenester.



Forsikring for medlemmer

IF FORSIKRING: 2 % bonus på alle forsikringer. 70 % startbonus på første bilforsikring. Gratis innbo-, reise- og ulykkesforsikring for deg mellom 18 og 26 år (If Start #ung) første året.



Kort vei til hjelp

ADVOKATFIRMAET LEGALIS: Egen timepris + 5 % bonus. Gratis innledende samtale med advokat, uten forpliktelser.



En tryggere hverdag

AVARN: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på månedsabonnement og tilleggskomponenter, eller medlemspris på 399 kr pr md. for trådløst alarmsystem og 10 % rabatt på tilleggskomponenter.

Er du på flyttefot?

Som medlem får du også gode fordeler når du flytter, som 10 % rabatt på flyttehjelp og opptil 25 % rabatt på utvask og lager.

Se dine flyttefordeler her:



Tjenester



Gode priser på dekk

DEKK1 OG DEKKTEAM: Nasjonal avtale*: Medlemmer får gratis dekkhotell 1. sesong og 10 % rabatt på dekkhotell 2. sesong. Du får også 10 % rabatt på hjulskift og dekkservice, samt 5 % bonus på alle kjøp.



Eiendomsmegler

DNB: Gratis e-takst (ord. pris 2000 kr) og verddivurdering ifm. boligbytte. Følg med på bate.no for flere tilbud. Husk å informere om medlemskapet ved inngåelse av kontrakt.



Norges største trafikkskole

WRIGHT TRAFIKKSKOLE: Nasjonal avtale*: 5 % bonus med aktivert medlemskap på trafikalt grunnkurs, personbil, tilhenger, moped og MC.



Elektrikertjenester

RØNNING ELEKTRO: 15 % rabatt på timepriser, 20 % rabatt på materiell. Du får også gode priser på ladestasjon.



Ledende rørlegger

SIG. HALVORSEN: 10 % rabatt på ordinære varer i butikk, 20 % rabatt på timepris og 30 % rabatt på lagerført materiell.



Gjenvinning av avfall

WESTCO MILJØ: 20 % rabatt på transport og gratis leie i inntil 14 dager.



POLAR kraft

Bates strømavtale

POLAR KRAFT: Få 2 % bonus tilbake på strømforbruket ditt - før strømstøtten er trukket fra. Bestill på bate.no/fordeler



Advokathjelp

ADVOKATFIRMA BULL ÅRSTAD: 20 % rabatt på veiledende timepris. Inntil 1/2 time gratis konsultasjon pr sak.



Rengjøring

CITYMAID: 5 % bonus på alle vaskeoppdrag - fra fast vaskeavtale til flyttevask og storrengjøring.



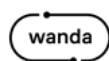
APR fikser flyttelasset

APR FLYTTING: 10 % rabatt på flytting, 5-25 % rabatt på utvask og lagring av eiendeler.



Hjemmelader til elbil

ZAPTEC: Kampanjetilbud på den nye hjemmeladeren Zaptec Go. Se bate.no/fordeler for mer informasjon.



Lageret som henter tingene dine på døra

WANDA: Wanda henter og leverer tingene for deg - og du får 15 % bonus på lagring.

Nettbutikker

Nå kan du også få bonus på netthandel. Logg deg inn på Min side og klikk deg inn på den nettbutikken du vil handle i. Merk! Bonusordningen fungerer kun når du klikker deg inn fra Min side.



Ledende optikerkjede

BRILLELAND.NO: Ledende optikerkjede 5 % bonus på alle varer i nettbutikken.



Bredt utvalg til henne

BUBBLEROOM.NO: 4 % bonus på klær, sko og skjønnhetsprodukter.



Fantastisk utvalg av lamper og lys.

LAMPEGIGANTEN.NO: 5 % bonus på belysning på nett.



Oppgrader garderoben

LINDEX.NO: 7 % bonus i nettbutikken. Her får du damemote, barnemote, undertøy og kosmetikk.



Reseptfrie apotekvarer

APOTEKHJEM.NO: 7 % bonus på apotekvarer på nett. Bestill rett hjem til postkassen.



Alt innen bildeler

EURODEL.NO: 5 % bonus på bildeler på nett. Eurodel.no har det meste.



Rikere turopplevelser

DEVOLD: 5 % bonus alle varer i nettbutikken.

5 gode grunner til å velge varmepumpe

1. Du bruker mindre strøm og sparer penger
2. Varme om vinteren / kjøling om sommeren
3. Bedre inneklima
4. Enkel og effektiv oppvarming
5. Miljøvennlig



Medlemsfordel

GRATIS BEFARING?
Send SMS
AC BATE til 1963

AC senteret

-10%

MEDLEMSTILBUD BATE

Rabattene gjelder alle våre modeller på veil. priser og kan ikke kombineres med andre tilbud. Medlemskort må fremvises før fakturering.

INTERIØRGARDINER • UTVENDIG SOLSKJERMING • GARASJEPORTER



SOLSKJERMING
OG GARASJEPORTER*

30%

RABATT



Medlemsfordel

GRATIS BEFARING

911 50 200

fasadeprodukter.no

*Gjelder ikke montering og spesialprodukter. Medlemskort Ditt Bate må fremvises før ordresignering.

 **Fasade**
PRODUKTER

Mørkere soverom • Reduser innsyn • Mer terrassekos • Behageligere innetemperatur



Fretex

Fretex tar imot donasjoner i butikkene: Fridas Hage, Fretex Sandnes, Fretex Haugesund og i Torneroseveien 7, 4315 Sandnes.

Du kan levere gavene i åpningstiden.

Når du gir til Fretex støtter du Frelsesarmeens viktige sosiale arbeid.

Nedenfor får du oversikt over hva de forskjellig butikkene tar imot.

TAKK FOR DIN GAVE



FRETEx SANDNES

- Interiørartikler
- Interiørtekstiler (duker, puter, pledd, stoff)
- Småmøbler (Småbord, Kurver, kommoder)
- Klær, sko, vesker og smykker
- Kunst/Bilder, Lokallitteratur og LP

FRIDAS HAGE

- Husholdningsartikler
- Pyntegjenstander
- Interiørtekstiler (duker, puter, pledd)
- Småmøbler (Sidebord, Kurver)
- Nyere litterære bøker, LP
- Leker, Barnebøker, og spill/puslespill (hele og rene)



FRETEx HAUGESUND

- Pyntegjenstander, husholdningsartikler, Kunst/Bilder
- Interiørtekstiler (duker, puter, pledd, stoff, garn)
- Nyere litterære bøker (maks 5 år) og lokalhistorie
- LP, CD og DVD.
- Småmøbler (Sidebord, Kurver, lenestoler, nattbord)
- Leker, Barnebøker, og spill/puslespill (hele og rene)
- Klær, sko, vesker og smykker

FRETEx ARKIVET BREIGATA

Ull, Silke, Skinn,
Kasjmir, Trend, High-End.
til Han, Hun og Hen.

Håndplukket interiør.
Krystall, Samleobjekter, Keramikk.

ar
kiv
et



Medlemsfordel

HVITEVARER
Skousen



FÅ 20%

RABATT PÅ HVITEVARER* & 5% BONUS

Til medlemmer i Bate

Stavanger, Forus og Bryne

* "5 % bonus på alle vare.", kan kun brukes med digitalt medlemskort i Bate-appen. "20 % rabatt", Gjelder ordinær pris ved kjøp av lagerførte varer utstilt i butikk og gratis levering til fortauskant. Gjelder ikke kjøp av varer på www.skousen.no

MEDLEMSFORDELER HOS NYSTED



NYSTED

LUXAFLEX
SOLSKJERMING

÷27%

Medlemsfordel

Utekos

SOLO STOVE BÅLPANNER

Kanskje Norges **råeste**
bålpanner på markedet.
Rentbrennende og røykfrie.

solostove



Vi har mye tilbehør som gir bålkosen det lille ekstra!
Sjekk det gode utvalget i våre butikker eller på www.nysted.no

Trenger du faglig rådgiving
eller tips til farger og trender?

Ta turen innom våre butikker! Her blir du inspirert.

INTERIØRMALING FRA JOTUN

LADY PURE COLOR

Jotuns vakreste maling noensinne med et enda mattere eksklusivt utseende. Lun, supermatte finish gir en unik, vakker fargeopplevelse hvor ektheten i fargene kommer til sin rett - helt utslørt av glans.



NY OG
FORBEDRET!

LADY SUPREME FINISH 40

Ekstremt slitesterk og suveren flyt. En unik teknologi gir en hard, vaskbar og robust overflate på panel, dører, listverk, møbler og vinduskarmer.



LADY WONDERWALL 05

Vakker, matt og robust. Unike egenskaper, som gir en robust og flekkavvisende overflate, slik at veggen holder seg vakker lenge.



NY OG
FORBEDRET!

LADY BALANCE

Nye Lady Balance er en ny og forbedret maling, den har ingen skadelig avdamping og lukter minimalt. De matte veggene skaper en balansert, myk og rolig stemning.



LADY VEGG 10

gir et perfekt sluttresultat som er silkematt i alle synsvinkler.



TEPPEFLISER,
GULV OG
KLIKKVINYLER

STORT
UTVALG
TAPETER

GARDINER OG
TEKSTILER

MEDLEMSFORDELER

	VARERABATT	BONUS
MALING	10 %	3%
TAPET	10 %	3%
GARDINER	10 %	3%
SOLSKJERMING	27 %	3%
GULVTEPPE OG GULVBELEGG	10 %	3%
JERNVARER		3%
PYNT/INTERIØRVARER		3%
BONUS PÅ RESTERENDE SORTIMENT		3%

KÅRET TIL
ÅRETS
FAGHANDEL
TREDJE ÅRET
PÅ RAD



Vi tar forbehold om trykkfeil og utsolgte varer. Kun kort eller kontant.

WWW.NYSTED.NO FOR FLERE GODE TILBUD.



VI TAR
MILJØANSVAR
MILJØTÅRNSERTIFISERT

DataTrykk AS

VÅRE BUTIKKER

LURA

Stokkamyrveien 3A
(vegg i vegg med Extra Leker)
Tlf. 51 96 19 99
08-20 (10-16)

SANDNES

Hoveveien 80
10-19 (16)

Sommer under åpen himmel

Vi selger hagemøbler fra: Sundays,
Cane-Line, Skagerak, Carl Hansen,
Fiam og Grythyttan.

*Har du Bate-medlemskap,
får du 5 % bonus.*



Et gardin er ikke bare et gardin!

Interiør Service
Gardiner & solskjerming

Medlemsfordel

Energieffektiv og isolerende gardiner. Velkommen til oss, vi hjelper deg!

- Gardiner
- Solskjerming
- Tepper
- Befaring
- Søm
- Montering
- Showrom
- Service
- Kompetanse

Alle Bate-medlemmer får 30 % rabatt på solskjerming fra Luxaflex.

Gjelder ikke motorisert

Åpningstider:

Mandag-onsdag: 09.00-16.00
Torsdag: 09.00-18.00
Fredag: 09.00-16.00

Gamleveien 85, 4315 Sandnes
Tlf: 51 82 11 70
E-post: post@interiorservice.no
www.interiorservice.no



BATE medlemsrabatt



Spar **15%**
og få 5% bonus



Flügger Sandnes
Gravarsveien 18, 4306 Sandnes
Tlf: 51 66 71 72

Flügger Forus
Forusskogen 1, 4033 Stavanger
Tlf: 51 80 07 68

Flügger Haugesund
Svehaugsstemmen 6, 5535 Haugesund
Tlf: 52 71 38 80

Flügger COLORS THAT MATTER

Medlemsfordel

Takst Team



Unngå problemer i etterkant ved å bruke ekspertisen i forkant

Med Rogaland som primærområde, utfører vi taksering av fast eiendom.

Teamet har både bredde- og spisskompetanse, og tilbyr følgende tjenester:

- Tilstandsrapport
- Verditaksering – privat og næring
- Innbo- og løsøretaksering
- Reklamasjonsrapport
- Byggelånskontroll
- Uavhengig kontroll for tiltaksklasse 1
- Termografering og trykktesting
- Auto- og båttaksering
- Energirådgiving

T: 51 50 24 30 | post@takst-team.no | takstteam.no

MEDLEMSFORDEL

10% rabatt på alle Tilstandsrapporter og Verditakster til privatbolig

Medlemsfordel



I fjor kunne du spart over 900 kr* i bonus med denne strømavtalen

Bates strømavtale leveres av Polar Kraft, og gir deg 2 % bonus tilbake på strømforbruket ditt. Du får bonus på hele strømforbruket, inkludert det som dekkes av strømstøtten.

Det betyr mer penger tilbake til deg!

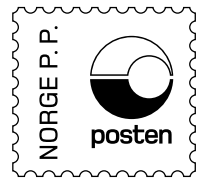
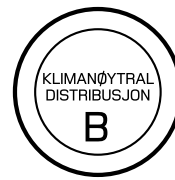


Les mer og bestill avtalen:
bate.no/fordeler/bates-stromavtale



*Ved et forbruk på 17 500 kWh
fra 01.01.2022 til 31.12.2022 med vilkårene
som er gjeldende i Bates strømavtale, inkl. mva.





Returadresse:
BATE BOLIGBYGGELAG
Postboks 88, Sentrum
4001 Stavanger



Skap minner i sommer! Bestill på bate.no/fordeler/kongeparken

Norges kuleste ferie: BateLodge

BateLodge 10 % rabatt på overnatting i parken (15 % i lavsesong)

Sesongkort kr 849 (ord. pris kr 1199)

Dagskort kr 319 (ord. pris kr 489)

En minnerik opplevelse for hele familien

Bo som Brumle i et stort hyttetelt midt i parken – utstyrt med soverom, stue, balkong og eget bad. Inkludert frokost og middag og 2-dagers billett til parken, kjekke kveldsaktiviteter for barna og vekking av Gråtass om morgenen. Velg om du vil bo ved vannkanten i Laksefjord eller oppover i høyden.

BATE

I samarbeid med  KONGEPARKEN