

Nr. 3 | 2021

# Ditt Bate

Magasin for våre medlemmer og boligselskap



## Bli med på jobb!

**Ærlige svar  
på gata**  
side 10

**Finner du  
fem feil?**  
side 17

**Forkjøpsrett  
i Horten**  
side 30



DNB + Bate

# Drømmer du om å pusse opp?

Vi hjelper deg på veien mot oppussingsdrømmen – enten du er eksisterende kunde eller kunde i en annen bank.

De gode fordelene Bate-medlemmer får hos oss gjelder også ved oppussingslån.

Ta kontakt, og vi vil raskt kunne vurdere en løsning som realiserer oppussingen din.

Priseksempel Boliglån Ung:  
Nom.rente fra 1,59 %, eff.rente fra 1,67 %, kr. 2 000 000 o/25 år.  
Kostnad kr 442 900, totalt kr 2 442 900. Pris per 14.05.2021.

## 4 - Møt Bates nye direktør

## 6 - Boligbyggelag fra scratch

Tilbakeblikk på vår historie, med både opp- og nedturer.

## 16 - Spør advokaten

Trappen til leilighetsbygget er veldig utfordrende. Hvilke rettigheter har jeg?



## ↑ 12 - Mangfold av oppdrag Se hva Bate gjør

Vi har hengt på en hel arbeidsdag!

@bateboligbygg

**Ansvarlig utgiver**  
Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 Stavanger  
Telefon 51 84 95 00

**Postadresse**  
Postboks 88 Sentrum  
4001 Stavanger

**Redaksjon**  
Redaktør, Cecilie D. Birkeland,  
cecilie.birkeland@bate.no

**Publiseringsbyrå**  
Impress Publisering

**Designmal**  
Aldente / al-dente.no

**Forsidefoto**  
Merethe Opstad Clausen

**Opplag**  
41 600

**Annonser**  
impresspublisering.no  
959 44 018

## ↑ 10 - Svar på rappen Hva forbinder du med Bate?

Les syv umiddelbare svar.

## 30 - Heisann, Horten!

## 17 - Finn fem feil

## 41 - Enda bedre forsikring




# Klar for en ny start

En helt ny bransje, med blanke ark, nye mennesker og nye muligheter. Det kunne ikke Bates nye direktør la gå forbi.

Hva er det som gjør et nabolag og en bolig til et godt sted å bo? Hva vil folk ha i hjemmene sine, hvordan organiserer de seg, og hva er det som skiller de virkelig gode bomiljøene fra et helt alminnelig sted å bo?

Nysgjerrigheten har lenge ledet vei for Merete Eik. Nå har den tatt henne til Bate, hvor hun virkelig skal få dykke inn i disse problemstillingene. Da hun fikk tilbud om å bli selskapets nye administrerende direktør, klarte hun ikke å takke nei. Selv om hun på ingen måte hadde planlagt å skifte jobb, ble muligheten som lå foran henne litt for spennende. At det i tillegg var en organisasjon med et samfunnsnyttig oppdrag, ble avgjørende.

– Jeg kan ikke drive med noe som ikke betyr noe. Her får jeg være med og skape nye hjem, noe av det viktigste folk trenger. Siden Bate er eid av medlemmene, blir overskuddet skutt inn i nye prosjekter. Det gir en helt annen kapasitet, og mulighet til å tilføre bomiljøene noe mer, sier hun med glød i stemmen.

## En god havn

18. oktober tar hun over tøylen som Bates øverste leder. Før det skal hun avrunde åtte år i lederstolen for Stavangerregionen Havn, en arbeids-

plass som får superlativene til å trille. Engasjert forteller hun om utrolig dyktige og dedikerte kollegaer, og krevende – men givende, spennende og meningsfulle oppgaver.

– Havnen var en godt bevart hemmelighet for mange. Jeg har fått være med og pakke den ut for byen og regionen. Vi har gjort virksomheten mer åpen og synlig, skapt vekst og jobbet strategisk for å øke konkurransekraften til den maritime næringen, forteller hun.

Høydepunktene har vært mange. Som åpne publikumsdager, Havnelangs, med opp mot 20 000 besøkende, og ikke minst oppkjøpet av Risavika Havn AS, som har gitt Stavangerregionen Havn økt forutsigbarhet og mulighet til å innfri nye ambisjoner. Boligutvikling har hun også fått erfaring med i jobben som havnedirektør. Som eier av flere attraktive eiendommer som skal omreguleres til blant annet boligformål, spiller havnen en sentral rolle i byutviklingen.

– Det er ingen tvil om at havnens neste direktør får en kjekk jobb. Arbeidet med byutviklingen i Stavanger, og videreutvikling av havnene i Randaberg og Sola, er bare noen eksempler. Sånn sett kunne jeg gjerne blitt i havnen i 10 år til, sier Eik.

## En verden for seg selv

Men så var det denne nysgjerrigheten da. Muligheten til å starte på nytt med blanke ark, lære et nytt område å kjenne, og gripe fatt i nye, spennende oppgaver.

For åtte år siden befant hun seg i samme situasjon, med en jobb hun aldri hadde forstilt seg at noen kunne slutte i. Gjennom 17 år hadde hun vært del av det hun beskriver som en liten verden for seg selv, med en unik skaperevne, engasjement og temperatur. Vi snakker om Rogaland Teater, hvor hun først begynte som økonomi- og administrasjonssjef, og siden var direktør i 11 år.

– Akkurat som Bate, er teatret med på å skape noe som betyr noe for folk. Teatret speiler samfunnet og leverer et kulturtilbud av høy, profesjonell kvalitet. Å få være en del av det, kan nesten ikke forklares. Det er helt unikt, sier hun med gnister i øynene.

Etter 11 år i direktørstolen fant hun seg likevel stående ved et veiskille.

– Jeg spurte meg selv; Vil det være bra for meg og teatret hvis jeg blir værende for alltid? Det måtte jeg erkjenne at det neppe ville.

## Merete Eik (54)

- Tar over jobben som administrerende direktør i Bate 18. oktober
- Er gift og har tre voksne sønner
- Har en mastergrad i økonomi etter studier i USA, England, Danmark og Norge
- Bor på Gausel, men tilbringer gjerne fritiden på hytta i Ryfylke
- Er en skikkelig lesehest med stor appetitt på skjønnlitteratur

## Av og til for mye

Det er skummelt å gi fra seg en drømmejobb. Men er du av den nysgjerrige typen, kan et miljøskifte være en gavepakke. Rundt neste sving venter nye utfordringer, bekjentskap og opplevelser.

– Jeg er jo livredd for å gå glipp av noe, erkjenner Merete Eik og ler mens hun rister oppgitt på hodet.

– Og så er jeg utpreget sosial. Jeg sier aldri nei til festligheter. Ja, det kan av og til bli for mye. Men jeg er en type som får energi av å være med andre mennesker, både i jobben og privat, og jeg elsker å holde et høyt aktivitetsnivå.

Som mor til tre sønner har hun hatt mye å henge fingrene i også på privaten. I dag er de voksne og har flyttet ut alle tre, men en ny energirik beboer sørger for at det fortsatt er liv i huset: Ei lita jente med flagrende ører, fire bein og nesten like høyt aktivitetsnivå som henne selv. Sammen har de oppdaget Sørmarka – som blir flittig brukt til både gå- og løpeturer.

– Et fantastisk turområde!

## Bydelen med stor B

Er det ikke rart, hvordan du kan ha bodd i samme by nesten hele livet, men plutselig oppdage noe nytt? Nabolag



vokser, smelter sammen og blir til noe helt nytt. Plutselig er det ikke lenger så langt fra Gausel til Sørmarka.

For det er Gausel som er bydelen med stor B for Merete Eik. Her har hun vokst opp, og her bor hun fortsatt – vegg i vegg med barndomshjemmet. Siden oppveksten har hun fått stadig flere naboer. Gårder og marker blitt til urbane boligområder.

– Veksten har vært enorm, men jeg synes det har vært flere flotte utviklingsprosjekter. En har klart å bevare

mye av det som gav området karakter, mener hun.

Nå skal hun selv være med på å skape vekst og bygge ut nye steder. Det gleder hun seg til. Men først skal hun ta seg tid til å bli kjent med folkene som jobber i boligbyggelaget.

– Jeg ønsker å være en inkluderende og involverende leder, som tar alle ansatte med på råd i det strategiske arbeidet. Med 75 års historie i banken, tenker jeg vi har en god drivkraft for videre vekst, smiler hun.

# Boliger for folk flest



Stavanger Boligbyggelag ble stiftet den 4. januar 1946 og Sandnes Boligbyggelag den 21. oktober 1949 for å råde bot på det avisene omtalte som «en gruoppvekkende boligmangel». Dette fikk stor betydning for boligbyggingen etter krigen.

Boligsamvirket ble en rimelig inngangsbillett til boligmarkedet, især for mange småbarnsfamilier. Det var ikke uten grunn at deler av Våland ble omtalt som «Bleiedalen».

Stavangermodellen ivaretok viktige sosiale hensyn og Stavangerloven ga skattelette på visse vilkår ved omsetning av fast eiendom. I dag er om lag hver femte bolig i Stavanger oppført av boligbyggelaget.

## «Noen må ha gjort noe riktig»

Få har sittet tettere på lagets oppturer og nedture, fremganger og kriser enn Jorunn Mehus og Njål Nessa. De har begge vært med på reisen fra statlig regulering til fri konkurranse, og fra manuelt arbeid til dataalderen. De har sett nye bydeler reise seg og den generelle boligstandarden bedres. Og de har sett arkitektene Eivind Retzius og Svein Bjolands klassiske «stavangerhus» bevare populariteten i tiår etter tiår.

«Da er det,» som Njål Nessa sier det, «noen som må ha gjort noe riktig».

Jorunn Mehus begynte i resepsjonen i 1976, og har siden vært innom de fleste arbeidsoppgaver i organisasjonen.

«Jeg kom rett fra videregående,» forteller hun. «Men jeg fikk opplæring underveis, sånn som det gikk an å gjøre før».

Hun er «stille going strong», nå med forkjøpsrett og eierskifte som arbeidsfelt.

Njål Nessa hadde bakgrunn fra sosialkontoret og som regnskapsfører da han

begynte i 1983. Det kom godt med: «I denne jobben må du være alt fra sosialarbeider til økonomisk rådgiver». Jobben var et bevisst valg. Nessa har alltid sympatisert med samvirkeideen, at medlemmene eier og bestemmer, og at kapitalen brukes til deres beste.

«Det ligger til min grunnholdning,» sier han.

## Mye er forandret

På den tiden da Mehus og Nessa ble ansatt, var det bare etternavn som gjaldt. Folk tiltalte hverandre med herr og fru. Det passet i grunnen Nessa dårlig, så han begynte å tiltale kollegene med fornavn for å gjøre kulturen litt mer ledig og uformell. Da endret det seg etterhvert. Men sjefene ble fortsatt tiltalt med etternavn i mange år.

Omgangsformen har endret seg også på andre måter. Nessa husker at folk kunne skjelle hverandre ut over rene bagateller. Det forekommer ikke mer. Folk behandler hverandre med større høflighet og respekt i dag.

I 1980-årene var borettslagenes tillit til boligbyggelaget nokså tynnslitt. Statlig prisregulering og uoppsigelige forretningsførerkontrakter fikk mange til å føle seg maktesløse. For å skape dialog og bygge tillit var representanter fra boligbyggelaget alltid tilstede på generalforsamlingene. Den gangen var oppmøtet alltid stort, men det har avtatt med årene.

«De siste årene er det skremmende få som møter,» synes Nessa, som er styre-

↓ T.v. Sperrefest med luksussnitter i Litlaberget byggefelt på Lura – en boligsuksess i Sandnes tidlig på 80-tallet. Men i 1987 kom nedgangstiden til Sandnes boligbyggelag også. Leiligheter i Einerhåla borettslag i Sandvika ble gitt bort av SR-Bank i 1991.



leder i to borettslag. «Det er jo noe av det viktigste du kan gjøre, å påvirke forvaltningen av egne verdier!»

Den samme tendensen har vist seg på kontoret.

«Før var det alltid mange som kom innom,» minnes Jorunn Mehus. «Det var til tider ganske stor trafikk. Men nå er det stadig færre som banker på døren.»

### Digitalisering

Den største forskjellen på før og nå, er kanskje overgangen fra manuelt arbeid til digitale prosesser. Jorunn Mehus husker godt den tiden da hun sto og sveivet kopier av brev, hadde gjennomslagspapir i skrivemaskinen og arkivene var fysiske.

I 1978 begynte de å legge data over på disketter som ble sendt til Rogalandsdata på Ullandhaug. De første årene hadde selgerne én maskin på deling. Den sto under trappen i kontorene på Løkkeveien. Senere kom mobiltelefoni og internett og gjorde spranget større.

Med digitaliseringen endret også forholdet til penger seg. Før håndterte selgerne store beløp.

«I dag blir du «tjuvkjende» bare du får noen tusenlapper mellom hendene,» smiler Nessa, og forteller om da en sirdalsbonde kom inn på kontoret og la 240 000 kroner i sedler på bordet som oppgjør for en leilighet han hadde kjøpt til en samboer som han ikke ville være samboer med mer. Det hadde neppe gått i dag.

På den tiden holdt boligbyggelaget også stengt 14 dager i juli. Men alle som hadde solgt boligen, måtte jo få oppgjøret før ferien. Et år satt Nessa og en kollega til langt ut på fredagskvelden og skrev sjekker, som de deretter kjørte ut og leverte personlig til mottakerne.

Andre oppgaver var verre. Hvis du ikke betalte felleskostnadene, risikerte du utkastelse.

«Det var tøft,» sier Nessa. «Noen ganger skulle vi låse av leiligheter hvor det kanskje satt to, tre unger på gulvet og lekte.»

Men så fantes det også dem som reiste til Syden i stedet for å innfri sine forpliktelser, og andre som simpelthen forsvant og etterlot seg en svinesti. Nessa vet alt om hvor fryktelig det kan se ut i en leilighet.

### Turbulens og nedgangstider

I alle år sto folk i kø for å kjøpe. Da det ble bygd tusen boliger på Tjensvoll, var det aldri snakk om økonomi. Alt ble alltid solgt. Men da Bjergsted Terrasse ble bygd i 1980-årene, ble bare 5 av 110 leiligheter solgt. Nessa tenker på det som den mest krevende perioden i de 37 årene han var i boligbyggelaget.

Det var mange prosjekter på gang, da krisen slo inn, men nå bar det rett i fryseren med dem. Først rundt 1992 våget de å bygge nye boliger igjen. Finansiering fra Husbanken og startlån fra kommunen ble en attraktiv pakke for mange boligkjøpere, selv om både renter og priser fortsatt steg. Senere ble også konseptet «Leie til eie» utviklet i samarbeid med Husbanken.

Nessa mener Husbanken var helt avgjørende fram til myndighetene vingeklippet dem. Regjeringen strammet inn Husbankens handlingsrom i årene 1979-1981. På bare fem år ble andelen husbankfinansierte boliger redusert fra 678 av 1019 til 96 av 1017. Dette rammet førstegangskjøpere og vanskeligstilte hardt.

Prisreguleringen av leiligheter i borettslag ble opphevet i 1980-årene. I 2005



↑ Jorunn Mehus holder koken i boligbyggelaget.

➤ Njål Nessa er nå pensjonist – og styreleder i to borettslag.

➤ Fra fasttelefon og ringperm til Teams og tastatur.



ble adgangen til å inngå uoppsigelige forretningsførerkontrakter avskaffet ved lov. I de følgende årene hadde boligbyggelaget en rivende utvikling. Særlig fusjonen mellom Stavanger og Sandnes i 2014 ble avgjørende for fortsettelsen.

### Samarbeid og kundefokus

Det nye laget fikk navnet Bate, som er et gammelt norsk ord for gagn, nytte og fordel. Flyttingen til Mariero i 2015 var en stor overgang. I Løkkeveien hadde alle cellekontor, på Mariero ble de plassert i åpent landskap. Men arbeidsmiljøet og bedriftskulturen besto testen.

«Det er jo samarbeid alt handler om,» sier Nessa. «Hele samvirketanken bygger på det. Vi har vært gode på å gjøre hverandre gode og inkludere nye kolleger, og alltid hatt fokus på kundene.»

For Njål Nessa er det dette som har vært det kjekkeste: Kundekontakten og samarbeidet med kollegene. For Jorunn Mehus er det litt vanskeligere å peke på noe bestemt.

«Alt har i grunnen vært kjekt på sin måte,» sier hun. Og om fremtiden tenker hun som hun har gjort i førtifem år allerede: «Man får bare følge

med i tiden og ta de utfordringer som kommer.»

Njål Nessa derimot er litt mer betenkt. Han er bekymret for at Bate skal glemme samvirkemodellen som laget er forankret i. I 75 år har Bate vært til gagn og nytte for folk flest og tilbudt stadig bedre medlemsfordeler.

«Vi må ikke glemme å bruke tid på å møte og snakke med folk,» sier han. «Det er helt avgjørende. Særlig i disse digitale tider, da ingen egentlig trenger å møte noen.»

### Kilder:

**Lavold, Oddvar:** Femti års byggesjau: Sandnes boligbyggelag 1949-1999, 1999.

**Lavold, Oddvar:** Rom for alle. Stavanger Boligbyggelag gjennom 50 år, 1946-1996, 1996.

**Roalkvam, Gunnar og Gjerde, Kristin Øye:** Stavanger bys historie, bind 4, 2012.

**Roalkvam, Gunnar:** Hvorfor svikter vi samvirkealternativet? Årbok for Arbeidernes historielag i Rogaland 2013.

**Roalkvam, Gunnar:** Rom for alle? Årbok for Arbeidernes historielag i Rogaland 2014.



# Hva forbinder du med Bate?



← - At jeg er medlem! Og at de bygger hus. Og medlemsfordelene bruker jeg når det passer. De har jeg oppskrevet. Jeg har appen på mobilen og bruker den, en liten krone her og en liten krone der! sier **Inger-Marie Knudsen**.

- Har du vært medlem lenge?

- Ja, i mangfoldige år. Nå må jeg tenke over hvor gammel jeg er ... Jeg har i hvert fall vært medlem i en 40-50 år. Jeg har ikke brukt medlemskapet til å kjøpe bolig, men har hatt det for å gjerne føre det videre til barn, som heller ikke har hatt bruk for det. Men kanskje et barnebarn kan overta det?



↑ - Jeg har ikke peiling på hva det er, innrømmer **Camilla Kristiansen**.

- De byttet navn for noen år tilbake, da Sandnes boligbyggelag og Stavanger boligbyggelag slo seg sammen?

- Ah, Stavanger boligbyggelag! Det kjenner jeg til. Det er en fordel å være med der for å komme inn på boligmarkedet. Jeg husker at en venninne av meg arvet ansiennitet og fikk leilighet sånn. Det er vel gjerne 15 år siden nå. Jeg er ikke medlem selv. Men forresten, jeg lurar på om mannen min kanskje er det? At han meldte seg inn for å få en fordel, på en forsikring eller noe, men jeg er ikke helt sikker.



↓ - Da tenker jeg borettslag, og så er jeg medlem selv. Jeg kom inn i Bate etter at jeg hadde kjøpt hjemmet, da meldte jeg meg inn, sier **Veronica Tvedt**.

- Har du brukt medlemskapet?

- Nei, jeg glemmer det nok ut. Jeg har den appen med fordelene og, tror det i hvert fall. Den har jeg brukt én gang, på en handletur på Montér.



↑ - Bolig. Boligkjøp. Og at du blir prioritert når du skal kjøpe. Så er jeg medlem! Ungene mine også, jeg har kjøpt medlemskap til dem. Folk får det av meg i julegave og, sier **Maryama Faal**.

- Bruker du medlemsfordelene?

- Det husker jeg dessverre ikke. Altså, jeg har aldri brukt det. Men det handler ikke bare om Bate-rabattene, jeg er dårlig generelt på sånt.



← - Bate forbinder jeg med et selskap som gir muligheter for unge til å komme seg inn på boligmarkedet. De er utbyggere. Jeg har ikke benyttet meg av det selv, men det er vel det de driver med. Og så gir de gode medlemstilbud. Og folk kan snike litt i boligkøen hvis de har hatt medlemskap i lang tid. For det er vel slik at de kan bruke det til å komme foran andre, ja - kuppe en budrunde, forklarer **Joar Skien Grannes** som har vært medlem siden han var liten.

- Jeg tror det var mor som meldte inn alle oss tre søsken da vi var små.



↑ - Borettslaget som jeg bodde i i åtte år. De var forretningsførere, det var de som sendte regninger. Og dem jeg betalte. Jeg tror nok at de som sitter i styret snakker oftere med Bate: Hele tiden hørte jeg de fortelle at de hadde vært i kontakt med Bate, og fått hjelp av Bate ditt og Bate mener datt. Så jeg tenker nok at når man sitter som amatører i styret, som man vanligvis er, så er det sikkert bra å ha Bate eller noen andre proffe som kan hjelpe, sier **Hans Jørgen Solheim**.

# En dag med Bate!

Du har kanskje lagt merke til bygget som huser hovedkontoret til Bate på Mariero i Stavanger? Men hvem er folka som jobber der - og hva gjør de på?



→ Jeg koker to kanner nede, og så er det en her og en på andre siden, så fire kanner blir det, teller Nancy Grønås.

Første reportasje i dette magasinet tok deg med tilbake i tid. Og her skal vi se på nåtiden, for hva er - og hva gjør - Bate i 2021? Vi har hengt på en hel dag og hilst på flere av de 115 ansatte. Blitt med inn i kontorlandskap, i arbeidsbil, til topps på et nytt landemerke, inn i en safe, i ferske hyttetelt og mer.

Men vi var ikke der klokka 04.45 på Randaberg da Nancy Grønås våknet ...

## Opp og hopp

Når vekkeklokka ringer - alltid like tidlig - slumrer ikke Nancy. Nei, hun har det travelt. Helt frivillig travelt. Først ut med hunden, så hive seg på sykkelen mot arbeid. Gjerne med et innlagt svømmebesøk på Gamlingen, før det trækkes videre til endestopp i Zetlitzveien 2 på Mariero. Her er hun

er først inn dørene - hver dag klokka 06.00.

- Får gjort masse da før de andre kommer. I ungdommen var jeg ute og gikk med Rogalands Avis klokka fire om morgenen. Dagen begynner jysla godt når du kommer deg opp! Det har blitt fantastisk flott rundt Mosvannet etter at den nye tunnelen ble bygd, sykkelturen er en god start på dagen.

Men i dag skal mor på nitti kjøres etter jobb, så datter har brukt gasspedalen til kontoret, hvor hun jobber med familieoverdragelse, hjemmelsoverføringer av leiligheter, eierskifter og fakturaarbeid - og koking av hett brygg ...

- Alle må jo få kaffi om morgenen, jeg kan ikke gjøre forskjell! understreker

Nancy mens hun setter en ny kanne på kok.

Hun er erfaren. Har vært med på arbeidslaget siden 1985. De er en liten håndfull som har vært her veldig lenge. Flere av den gamle gjengen har blitt pensjonister.

- Og jeg savner dem. Vi har hatt det helt utrolig opp gjennom årene. Tanken om å søke meg vekk har aldri streifet meg, enkelt og greit. Jeg har trivdes fra dag en, så sånn er det, jeg har grodd fast.

## God morgen, hei, hallo, jaha?

- Hun er en skikkelig Duracell, hviskes det mens hviskeren nikker med hodet i retning Nancy i samme åpne landskap. - Ja, alt mulig går i høyt tempo der, og hun har en hukommelse uten like, vet når alle har bursdag, legges det til med

tydelig imponert mine fra hun som sitter på nabodesken.

Har du tatt kontakt med kundesenteret i det siste? Da er det sjans for at du har kommunisert med kundeveileder Tone Goa eller Rune Vik som er leder for kundesenteret. Her får du bilder på stemmene. De er her for deg, på telefon, e-post og chat.

Rune har jobbet for Disney, og på cruiseskip i Karibien, i SAS, i BP med helikopterkoordinering, i bank, på IKEA og mer. Nå teller han to år i Bate. Hva fikk ham hit?

- Det er gøy å hjelpe andre. Ingen dag er lik. Du vet aldri hva slags henvendelser du får - og det er også avhengig av hva de andre på huset sender ut av

informasjon. Det er vi som mottar responsen, som skal løse utfordringer, eller veilede kunder. Så skjer det mye spennende rundt fordelsprogrammet vårt. Vi har sluppet 2000 billetter til en egen Bate-familiedag i Kongeparken som har vært en hit, de ble utsolgt på null komma null.

Hva med deg, Tone?

- Jeg har jobbet her siden 2015, med to unger og to permisjoner innimellom. Det er varierte dager, mye forskjellig som skjer, krevende til tider. Så er det også en veldig bra plass å jobbe, mange gode fordeler og kjekke kolleger.

Ja, når vi først snakker om kjekke kolleger, så har hun en tilføyelse.

- Han Rune har jobba som modell også, må få med det, ler Tone.

- Haha, det var en liten og kort karriere på 80-tallet, humrer Rune.

Ring, ring!

- Bate, du snakke med Rune!

Han setter seg tilbake i stolen. Lytter. Og gir et svar i headsetmikrofonen. Så er samtalen over, og han retter igjen fokuset på kleggen som stiller så mange spørsmål denne morgenen, og her kommer et til: Hva gjaldt den innringingen nå, Rune?

- Det var en kunde som hadde fått en faktura som hun mente hun ikke skulle



← En liten har fått gavemedlemskap i Bate. På kundesenteret ordnes en pakke til det ferske medlemmet: Med diplom, andelsbevis - og en liten Bate-smekke.

✓ Rune Vik som er leder for kundesenteret sender et smil til nærmeste kollega.

✓ Kundeveileder Tone Goa trives med både kolleger og arbeidsoppgavene på kundesenteret.

ha, for den var for en garasjeåpner - og hun har ikke bestilt det.

- Kunne du hjelpe til der?

- Jeg kunne henvise henne til styret, for det er styret som forteller oss hva vi skal fakturere. Det er en mulighet for at det er oppgitt feil bolig til oss, og så har vi sendt til feil kunde. «Ja, da skal jeg gjøre det», sa hun blid. Det er mye slikt, henvendelser som gjelder hvor de skal slå opp i dette leksikonet, forklarer Rune.

- Vi er som et oppslagsverk. Folk begynner ofte med å ta kontakt med oss, og det er kjempesnytt, uansett hva det gjelder. Jeg tror folk har respekt for Bate, de vet vi er store, og de tror gjerne vi kan svare på til og med mer enn vi kan. Det virker litt sånn, sier Tone.

De prøver å få løst flest mulig av sakene på kundesenteret, for å spare tid og

gi god kundeservice; at folk får svaret med en gang. Da gjelder det å holde seg oppdatert på siste nytt, for Bate utvikler seg stadig.

- Det er mye som skjer. Vi ekspanderer jo, oppe i Haugesund, vi er østover, sørover, det er nye folk du skal forholde deg til, masse nye prosjekter som vi skal sette oss inn i, sier Rune.

### Rolleavklaring

Spørsmål fra medlemmer, som ofte går på fordelsprogram og forkjøpsrett, ordnes på kundesenteret. Rune og Tone veileder når det kommer spørsmål fra beboere i borettslag, da kan det være behov for rolleavklaring. Det kan være henvendelser som går mer på praktiske ting, og har beboerne problemer med boligen sin, ringer de gjerne kundesenteret.

- Da må vi finne ut av hvor de skal henvende seg, for da er det ikke til oss, men til styret. Vi er forretningsfører,

mens det er beboer og borettslag som eier boligen. Det er ikke alle som er kjent med hva som er Bates rolle oppi alt dette her, da hjelper vi til, forteller Rune.

- Jobben vår er å være problemløser. Det er jo det vi er, konstaterer han mens han ser mot kollega Tone.

Hun ordner også med utleie for unge. Stiftelsen Utleieboliger Stavanger er et samarbeid mellom Stavanger kommune, OBOS og Bate. Og det er Bate som står for administreringen av de 35 leilighetene.

- Der har vi venteliste med ungdommer som har lyst på boligene. Leien er lavere enn markedspris, og det føles nok trygt å leie av stiftelsen - heller enn hos privatpersoner, og så kan de i tillegg leie i seks år, sier Tone.



## Spør advokaten



### Hvilke rettigheter har jeg?:

Jeg har sviktende helse og kommer meg ikke lenger like lett rundt som før. Ved inngangen til leilighetsbygget mitt er det en trapp som er veldig utfordrende. Jeg har begynt å bruke

rullator, og sliter med å komme meg opp og ned til døra. Det ville vært til stor hjelp om styret kunne installert en liten rampe opp til døra for meg og andre som har behov for det. Jeg har pratet litt med styrelederen, men hun virker lite villig til å gjøre noe med saken.

**Malén Stølen**, advokat hos Bate. Er det noe du vil vi skal ta opp i «Spør advokaten»? Tips oss på [dittbate@bate.no](mailto:dittbate@bate.no)



### Svar:

Hvis du søker styret om å få installert rampe, må styret godkjenne søknaden din med mindre det finnes en saklig grunn til å nekte – for eksempel at rampen kommer i veien for rømningsveier. Som boligeier er du imidlertid selv ansvarlig for å gjennomføre tiltaket og dekke kostnadene ved det. Skulle du senere flytte fra boligen, har du også plikt til å fjerne rampen. Vi anbefaler derfor at du forhører deg med kommunen om eventuelle støtteordninger.

Selv om styret i utgangspunktet skal godkjenne søknaden din, kan styret legge noen føringer til grunn for tiltaket – for eksempel at rampen skal harmonere med bygget, hvis det er mulig. Hvis det gjør det dyrere å sette

den opp, skal borettslaget eller sameiet ditt dekke merkostnadene.

Du nevner at flere kan ha behov for rampen. Hvis behovet er stort, bør styret vurdere om boligselskapet skal dekke noen av kostnadene. Det er likevel opp til styret å avgjøre om behovet er stort nok til at fellesskapets midler skal brukes.



## Konkurranse: Finn fem feil



Finn feilene, ta bilde av svaret og send det til [dittbate@bate.no](mailto:dittbate@bate.no) innen 18. oktober 2021 for å bli med i trekningen. Husk å legge ved navn.

Du kan også rive ut siden og sende den per post til Bate boligbyggelag, att: Kommunikasjonsavdelingen, Postboks 88 Sentrum, 4001 Stavanger

**Premie:** 5 Flaxlodd.

**Premie i barnekonkurransen:** Bate-bamse.

Gratulerer til Solfrid Tomren og Lotte Kindervaag som vant konkurransen i forrige nummer! Navn på vinnerne blir publisert i neste Ditt Bate-magasin. Lykke til!



### For de voksne

### For barna





## På toppen av byen

**HVEM:** Leder for utbygging i Bate og prosjektleder Kjetil Alvestad

**HVOR:** Møllekvartalet i Sandnes

Kjetil Alvestad vinker velkommen på et fortau i Jærveien i Sandnes sentrum. Like ved en byggeplass som nærmer seg et ferdig kvartal.

– Hei hei, skal vi gå inn på prosjekt-kontoret her, eller er dere mest interessert i å komme dere opp? spør han muntert.

Er det så tydelig at blikkene våre dras mot toppen? Eller kanskje han bare spør av erfaring?

– Alle vil til 16. etasje for å se utsikten, men jeg tenker hele Møllekvartalet blir en suksess som løfter starten på byen. Og spesielt med den grønne lungen som

ligger inni midten, som gjerne folk ikke har fått med seg, sier Kjetil.

Vi krysser gaten, følger etter inn porten i byggegjerdet, går inn i en stor, åpen førsteetasje. Finner en ledig heis. Løftes oppover. Pling – det gikk overraskende kjapt! Kjetil viser vei gjennom toppleiligheten, åpner en av mange dører, til utsikt og oversikt.

### I full gang med innredning

Møllekvartalet bygges i samarbeid med SV Betong og Pålén Eiendom, og er et av de største prosjektene som Bate er involvert i akkurat nå. I bygårder og et stort høyhus blir det god plass til både leiligheter og næringsareal. Her i Mølleårnet går alt som det skal etter planen. Og i bygårdene ligger de faktisk litt foran skjema.

– Vi har prosjektledelsen, er byggherrer, og følger opp alle involverte i prosjektet. At byggingen går som den skal med kvalitetskontroller og at sikkerhet blir ivaretatt til enhver tid, kostnadskontroll, koordinering av markedsføring, næringsutleie og salg.

Vi går inn igjen i den tomme leiligheten, her er det nymalt og flisene er på plass. Men ingen arbeidsfolk å se.

– La oss ta trappene og se litt på hva det jobbes med akkurat nå, sier Kjetil før han leder vei til nærmeste trapperom.

I 15. etasje kobler en elektriker. I fjortende hører vi plystring, den fornøyde flisleggeren forteller at det går fremover, før vi går videre nedover.

← – Mølleårnet er et nytt signalbygg i Sandnes, og det høyeste bygget i byen. Her i toppen blir det terrasse rundt hele leiligheten!

→ Lærling Kine-Marie Haukland fra RMB Malerservice har fått dreisen på sparkelspaden.

↘ Både Mølleårnet og Møllegård 1 (t.v.) er klar for innflytting første kvartal 2022.

– Her i ellefte er de ferdige med tømmerarbeid og gipsing og se: Nå sparkles det! sier Kjetil og går mot en håndverker som jobber konsentrert.

De slår av en prat, noe som blir sagt får frem et stort smil hos Kjetil.

– Hun er lærling, så kjekt! Det er flott når firmaene har med lærlinger.

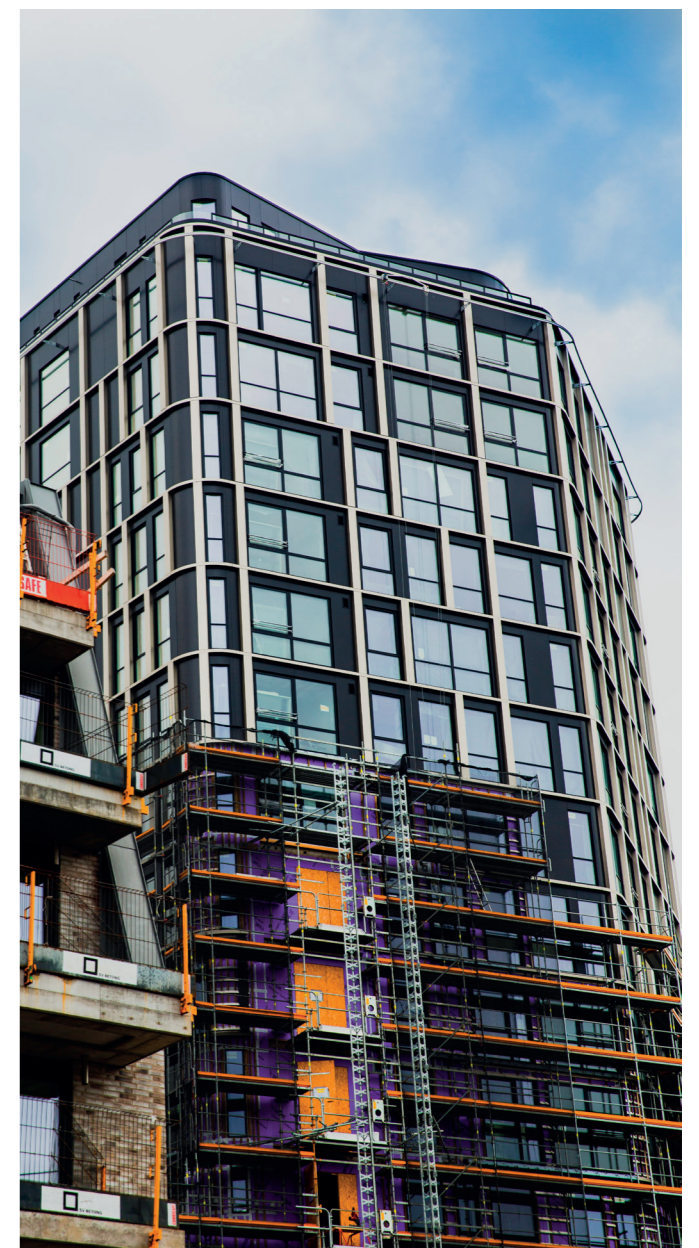
### Bygget «avdukes»

– Fra utsida la vi merke til at det ikke var stillas på deler av bygget, er de ferdige der?

– Ja, her tas stillaset ned etter hvert som fasadeplatene er satt på. De gjør seg ferdig med alt arbeid fra toppen. Også inne. Tar med papp, rot og skrot. Når de kommer ned, har vi et «clean» bygg.

– Hvordan er det å jobbe med slike store prosjekter?

– Fantastisk spennende! Du gleder deg hver dag, det har jeg gjort i mange år – og jeg har jobbet her lenge. Sånn som i dag, nå kommer jeg rett fra et møte hvor vi har jobbet med et prosjekt hvor det bare ligger en mark, og så skal vi begynne å utvikle området. Det er noe spesielt med å få være med på alt, helt til prosjektet står ferdig og folk kan flytte inn i hjemmene.



← Forretningsførere i muntert lag foran BRL/sameiet Vaulen Terrasse.

↓ Tur med kolleger gir bingokryss.



**HVEM:** Forretningsførerne Arne Gundersen, Marianne Lutsi, Anita Hebnes og Nina Ørnes.

**HVOR:** En kort rundtur på Mariero

- Tur med kolleger i lunsjen: Dette blir kryss nummer fjorten, sier Nina Ørnes mens hun sjekker av på bingoarket fra bedriftsidrettslaget.

- Oioioi, kommenteres det fra sidelinja, og allerede mens det siste oi-et flyr ut i den varme sjølufta på et svaberg langs Gandsfjorden erter hun passe kollegialt tilbake ... - Ja, og kossen ligge du an då?

- Eg vil ikkje sei det ... kommer det kjapt fra Marianne Lutsi. Et svar som vekker humring i forsamlingen.

Ja, noen er mer gira enn andre på bingo. Men en luftetur med gode kolleger kan de alle ta, for det er premie i seg selv.

- Vi prøver å ta oss tid til en gåtur i lunsjen når vi er fryktelig opp-tatt og bare sitter konsentrert foran skjermen. Det er deilig å bare komme seg

ut, uansett vær og vind. Få luften i hodet. Det er gull verdt, sier Arne Gundersen.

- Snakker dere om andre ting enn om dere tar lunsjen inne?

- Det kommer litt an på klientellet som er med, det er vel sånn, ler Marianne.

- Ja, du har jo en mindre gruppe å forholde deg til kontra inne i lunsjrommet da, sier Anita Hebnes.

- Men det blir vel fort jobbprat også?

- Jo, erfaringsutveksling rundt problemstillinger som dukker opp. Hvordan løste du det, hva gjorde styret i den saken. Den uformelle praten løser ganske mye, og danner et godt grunnlag når du skal ta neste utfordring, sier Arne.

Alle fire jobber med forretningsførsel. De er rådgivere som hjelper til med å løse styreoppdrag i borettslag og sameier på best mulig måte.

- Du kan planlegge en dag, men den blir aldri helt som planlagt. Det er det som er gøy og kanskje ikke så gøy. Og alt du kommer borti, du får brukt hodet og det du kan, og vi har kjekke kunder, deler Arne.

- Og vi har gode kolleger. Nå har vi vært gjennom travleste tiden på året med gjennomføring av generalforsamlinger og årsmøter, og når det har kokt på hjemmekontor har kolleger vært gode å ringe på Teams, sier Marianne.

Nå er det fint å endelig kunne utveksle erfaringer i levende live - i kontorlandskapet eller ute på en liten luftetur.



**HVEM:** Hege Stiegler, som er leder for medlemsområdet i Bate

**HVOR:** BateLodge i Kongeparken på Algård

Hei, hva er du ute på, Hege Stiegler?

- Jeg har med litt påfyll til BateLodge som er et nytt samarbeid med Kongeparken. Dette er ti telthytter som er plassert midt i parken. Og vi er så heldige at hver av hyttene har fått nøyte utvalgte navn fra borettslagene våre både i Sandnes og Stavanger - og den vi står i nå heter Fridas hage!

Inne i hytteteltet kan overnattingsgjester lese om borettslaget som har gitt navn til akkurat den hytta de bor i. De kan bla i ferskeste utgave av Bate-

magasinet. Og kanskje rekke å spille litt om kvelden med kortstokkene fra Bate som Hege er her for å levere.

Å jobbe frem gode avtaler for medlemmene står høyt på prioriteringslista til Hege. Rabatterte billetter til Kongeparken slo svært godt an da tilbudet kom i fjor. Derfor har de nå utvidet samarbeidet med både medlemsavtaler på dagskort og sesongkort, og på overnatting i BateLodge-hytter og glampingtelt.

- Dette er fordeler som treffer spesielt de unge, men også flere generasjoner, for Kongeparken favner både barn, foreldre og besteforeldre. Her er det mange som kan dra nytte av samarbeidet vårt med Kongeparken. Veldig, veldig kjekt at vi kan tilby dette.

✓ I BateLodge ligger Bate-magasinet klar til leselystne gjester, viser Hege Stiegler.

↓ Alle hytter har fått navn fra Bate-borettslag. Her ser du Granberget.

↓↓ Hytteteltene er utstyrt med innlagt vann, kjøkken, bad, soverom og balkong.





13.15

## Ni spørsmål til prosjektleder'n

← En jobb som innebærer besøk på byggeplasser er midt i blinken for Roald Riska.  
 ↓ Kapp- og gjærsagen får kjørt seg på fasadejobben på Gausel.



**HVEM:** Prosjektleder Roald Riska

**HVOR:** Gausel i Stavanger

1. *Hva foregår her?*

– Jo, her ser dere tømrere fra et byggfirma som er i gang med en fasade-rehabilitering på et prosjekt. Dette er boliger som SUS leier av en stiftelse.

2. *Men hva gjør du her og i vest fra Bate?*

– Jeg jobber i avdelingen for byggfornyelse, og vi blir leid inn av styrene til å styre vedlikeholdsprosjekter opp mot entreprenøren. Da har vi med oppfølging, økonomi, drift, ja – alt i sammen.

3. *Hvordan ser din arbeidsdag ut?*

– I et prosjekt som dette er det min jobb å følge med på at HMS-dokumenter er i orden, og at alle godkjenninger og kontrakter er på plass før oppstart av arbeider. Og så blir det oppfølging, sånn som nå, hvor vi ser at alt går etter fremdrift og at det er ryddig på byggeplassen, at ting går seg til etter planen.

Og akkurat i dag er jeg her i det herlige været.

4. *Er arbeidet i rute?*

– De er litt bakpå, men ikke mer enn en uke. Og det er greit, siden de har klart å oppbemanne og uansett vil bli ferdig til planlagt tid.

5. *Og deg fikk Bate tak i i fjor?*

– Ja, jeg har vært her litt over ett år. Starta i mai, midt i det varmeste i pandemien, så det har vært litt spesielt. Men det har gått veldig bra å begynne her.

6. *Har du blitt kjent med de mange kollegene?*

– Veldig lite. Har jo nesten bare hatt hjemmekontor til nå. Men jeg har blitt godt kjent med kollegene jeg jobber tettest med.

7. *Men snart kan du se flere av dem i denne utgaven av Bate-magasinet, du vil vel se hvem du jobber med?*

– Haha, stemmer det. Ja, det har vært

litt sånn når kantinen var åpen: «Hvem er det? Er han eller hun ny? Eller er det bare jeg som er ny?». Det blir kjekt når ting blir som normalt.

8. *Hvordan trives du med oppgavene?*

– For meg er dette kjempe, akkurat det jeg savnet i den tidligere jobben. Der var jeg daglig leder og ble sittende alt for mye inne. Nå får jeg reist ut på byggeplasser og snakket med styremedlemmene og arbeidsfolkene. Og det er løye med det: Jobber du et sted så kjører du bare frem og tilbake dit, men nå blir det på kryss og tvers. Blir godt kjent da!

9. *Hva forbandt du med Bate før du begynte i jobben?*

– Boligbyggelag! Enkelt og greit. Men nå ser jeg hvor mye mer det er, som disse totalpakkene med både forsikringer, regnskap og ja – alt i sammen. Jurister og. Det er mye større enn jeg hadde forventet.



## Hei, verden!

I disse dager jobbes det fra kjøkkenbord, venner møtes på nett, og kvelden på byen erstattes av en helaften i sofaen.

Med Altibox kan du velge den tv- og internettpakken som passer akkurat deg og dine behov, uavhengig av hva naboen velger.

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss - hvis du som beboer spiller det inn.

**Ta kontakt med oss i dag på [brl.fiber@lyse.no](mailto:brl.fiber@lyse.no) eller telefon 51 90 80 90.**

**Lyse**

VI LEVERER

**altibox**

## Orden i sysakene

**Hvor:** På kontoret

**Hvem:** Bate-rådgiver Cathrine Furenes gir borettslagets styre den hjelpen det trenger når det trenger den.



← Edel Rosenberg, styreleder i Storhagen borettslag, har tatt turen innom Bate-kontoret for å fortelle om samarbeidet med rådgiver Cathrine Furenes.

✓ Det minste borettslaget Cathrine Furenes er rådgiver for, har seks beboere. Det største har 523. Da er det naturlig at arbeidsdagene blir varierte, og noen ganger uforutsigbare.

Dagene er varierte, men også uforutsigbare. Hun begynner alltid med gjennomgang av e-post. Det første hun forviser seg om, er at hun har forstått kunden rett. Det er ikke så lenge siden det ble rabalder av at en kollega innledet e-postene sine med: «Hallo du!» Mottakeren misforsto og oppfattet det som en anklage.

Enkle spørsmål med enkle svar ordnes som regel med noen telefoner etter lunsj. I større saker involveres den fagansvarlige. Bate har også egne advokater som kobles på hvis styrene trenger juridisk rådgivning og assistanse.

Ved siden av den daglige syklusen, er det perioder av året som er travlere enn ellers. Årsmøteperioden er en møysommelig prosess som strekker seg fra januar til juni, og i september begynner budsjettperioden.

### Sett det på felleesen

Det vanligste spørsmålet er hvor ansvaret skal trekkes mellom beboeren og borettslaget, og fremfor alt hvem som skal betale. Ofte ringer folk og sier at de trenger et eller annet, og at dette må gå på felleesen. Men så har

de ikke egentlig noe forhold til hva «felleesen» er.

En som har gjort seg liknende erfaringer, er Edel Rosenberg, styreleder i Storhagen borettslag, som Cathrine Furenes er rådgiver for. Storhagen, som i 1967 var de første blokkene i Stavanger som ble bygd med heis, ligger flott plassert i villastrøket i Godalen, og med fine uteområder. Rosenberg hadde mangeårig erfaring fra eiendomsmarkedet da hun ble styreleder for ni år siden.

Hun viste seg raskt som en praktisk anlagt, løsningsorientert og handlekraftig dame. Alt dagen etter at hun ble styreleder, fikk hun fjernet klokkestrengene i oppgangene. De første årene fikk hun redusert felleskostnadene tre ganger. De siste årene har hun fått gjennomført to store renoveringer, hver gang med full støtte fra generalforsamlingen.

«Det ble litt støy da vi skiftet ut heisene,» sier hun. «Men vi ble veldig mye sprekere de tre månedene vi måtte ta trappene i stedet.»

Samarbeidet med Bate og Cathrine Furenes har stort sett fungert godt i alle år, synes Edel Rosenberg.

«Men det er jo vi som eier boligene som må finne løsningene,» understreker hun. «Ellers ringer jeg til Cathrine når vi har noe på gang eller det er noe jeg ikke forstår.»

### Styresekretæren

Mot slutten av dagen oppsummerer Cathrine Furenes det hun har fått gjort og sjekker om alle har fått svar på det de har spurt om. De hun ikke har rukket over, svarer hun som regel i bilen på vei hjem. Noen ganger får hun også henvendelser utover ettermiddagen og kvelden.

Hun er dessuten styresekretær i to borettslag og deltar i minst 15 styremøter i året. Slike kvelder er arbeidsdagen sjelden slutt før klokken 20.

«Det blir litt kveldsarbeid også,» smiler hun. «Det må være orden i sysakene.»

Medlemsfordel

**BATE**

# Lokal strøm med bonus

Et trygt  
valg

## Sikre deg 2 % bonus på strømkostnadene som kunde hos Lyse

Strømvtale er en av mange fordeler du har som Bate-medlem. Med denne avtalen fra Bate og Lyse får du Lyse sin mest populære avtale som følger markedet direkte.

Les mer og bestill på [bate.no](http://bate.no). Har du allerede Bates strømvtale, trenger du ikke gjøre noe som helst for å få bonus. Bare husk å aktivere kortet!

Alltid på. For en rimeligere hverdag.



Medlemsfordel



## De beste på pris, kvalitet og farger.

### Flügger farve Sandnes

Gravarsveien 18, 4306 Sandnes  
Tlf: 51 66 71 72

### Flügger farve Forus

Forusskogen 1, 4033 Stavanger  
Tlf: 51 80 07 68

### Flügger farve Haugesund

Svehaugstemmen 6, 5535 Haugesund  
Tlf: 52 71 38 80

**Flügger farve**  
Malerfagets leverandør



## Strandset passer på

**HVEM:** Alexander Strandset, vaktmester i Bate

**HVOR:** Borettslaget Skredbakka i Stavanger.

- Det kjekkeste med jobben? Jo, det er å hjelpe eldre folk med ting som du lett klarer å fikse for dem, og som de blir veldig takknemlige for. Det er mye hyggelige folk du møter på! svarer vaktmester Alexander Strandset som står med løvblåser på en gangsti i Borettslaget Skredbakka på Sunde.

Borettslaget har fast avtale med Bate om vedlikehold, og Alexander er mannen som utfører jobben for dem.

- Her gjør jeg alt fra å justere dører til å fjerne løv og søppel, ser til at det er lys på stiene i grøntarealene og tar vare på fasader. Bare passer på at ting holder seg fint, og rapporterer hvis det ikke holder seg som det skal.

Vaktmesterne i Bate har arbeidstid mellom syv og tre. Noen ganger rykker de også ut langt etter vanlig arbeidstid, for vaktmestertjenesten har vakttelefon som kan ringes ved kriser.

- Da kan vi alltid hjelpe. Det kan være i forbindelse med vannlekkasjer og sånne ting, sier Alexander.

Han jobbet ti år som tømmermann før han skiftet beite og ble vaktmester. Og har ikke sett seg tilbake.

- Det var et veldig kjekt skifte. Her er det mye mer variasjon i arbeidsoppgavene, og så får jeg jo fortsatt brukt tømmerferdighetene her også.

Og så har han fått en frynsegode som kommer særs godt med når en jobber i vestlandsklima.

- Nå trenger jeg heller ikke å stå ute når det pøser, da kan jeg ta litt innejobber innimellom. Det er mer fleksibelt, rett og slett, legger vaktmester Alexander til.



14.19

↑↑ Vekslingen mellom inne og utearbeid er topp for Alexander Strandset.

↑ Vaktmesteren tar jevnlig vedlikehold på låser og sylindere.



21.32

## Alli night long

**HVEM:** Operativ uteleder i Avarn Security

**HVOR:** Gausel i Stavanger

Bate kan hjelpe til med mye, men de har også gode samarbeidspartnere som trør til for medlemmer. Og vi har etter nøye klarering fått komme inn i bygget

til sikkerhetsselskapet Avarn Security for å se hva de kan bidra med.

Operativ uteleder Eivind viser vei med raske skritt gjennom korridorer. Stopper utenfor en av dørene. Inne i rommet peker han mot en lukket safe. Hva har dette med Bate å gjøre?

← En safe full av nøkler til borettslag og sameier står trygt plassert hos Avarn Security.

- Jo, vi har rett under 200 borettslag og sameier som vi har nøkkelavtale med. Da er det gratis å hente ut nøkler for for eksempel håndverkere hvis vi har fått fullmakt fra styreleder.

Avarn Security stiller også opp for beboere som har låst seg ute og trenger hjelp, da mot et gebyr. Fint å kunne komme seg inn hjemme.

- Det skjer noen ganger i måneden det. Folk som har vært uheldige, eller som drikker seg fulle på byen og mister alt.

Uansett årsak - ren uflaks eller kanskje litt for god stemning - mister du nøkkelen og ringer Avarn Security er de kjøpt på pletten. Døgnet rundt.

- Det fikser vi, vi har lister med oversikt over adresser og finner raskt riktig nøkkel, sier operativ uteleder mens han viser frem safen hvor nøklene henger i hopetall - kanskje også nøkkelen til ditt hjem?

Tekst Samina Bruket | Foto Oskar Hammer Garrod

## Nye oppgaver for nye tider

Som du har fått et lite innblikk i allerede, gjør et boligbyggelag langt mer enn å bare bygge boliger. For til forskjell fra andre utbyggere, er ikke Bate ferdig med jobben når nøkkelen blir overlevert. Med like stort engasjement tar vi vare på husene som er bygd, for å sikre trygge, kjekke hjem - også for nye generasjoner.

Å bo angår så mye. Det handler om hvordan vi organiserer og lever livene våre. I Bate er vi til stede ved mange anledninger, langt flere enn de vi fikk plass til i dette magasinet. Visste du for eksempel at vi:

- Hjelper styrene med å administrere lønn til ansatte i borettslaget/sameiet?
- Følger opp reklamasjons- og garanti-saker på vegne av borettslag og sameier?
- Har gartnere som vedlikeholder og oppgraderer grøntområder?
- Følger opp skader som skal dekkes av borettslagets eller sameiets totalforsikring?

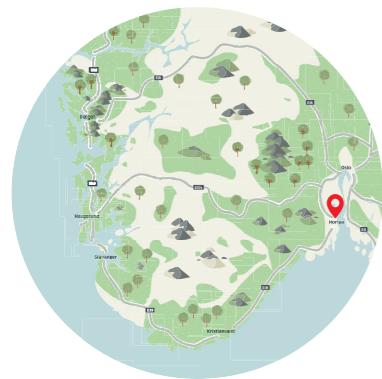
... og mye mer

Ta gjerne en titt på bate.no hvis du har lyst til å lære enda mer om hva vi gjør.



# Bate-hjem i nytt terreng

Bate har tatt et langt steg ut av Rogaland og gått inn i et boligprosjekt i Horten. På sikt er målet å kunne tilby boliger med forkjøpsrett i flere andre byer.



Rett sør for Horten sentrum er Bate med og utvikler et nytt og spennende boligområde sammen med Nobello og Bergmo Eiendom. Første byggetrinn kommer ut for salg i høst – naturligvis med forkjøpsrett for Bate-medlemmer.

## Leiligheter og rekkehus

I Strandhagen, som det heter, vil det komme rundt 60 nye hjem. Første byggetrinn består av 22 leiligheter fordelt på to bygninger, samt fem rekkehus.

Felles for boligene er smarte, luftige planløsninger. Flere av leilighetene får soverom med walk-in closet – og noen får også to uteplasser. Med størrelser fra 50 – 110 kvadratmeter, er målet å kunne tilby gode hjem for alle livsfaser.

## To interiørvalg

I et nytt boligprosjekt er det vanligvis valgt ut én standardpakke med forhåndsdefinerte farger og materialvalg. I Strandhagen får du, uten tillegg

i prisen, velge mellom to moderne fargepaletter som er satt sammen av interiørarkitekter fra Ramsøskar. Begge er inspirert av naturen rundt boligene – en i mørkere fargetoner, og en i mer lyse nyanser.

## Det gode strandliv

Det nye boligfeltet ligger på attraktive Steinsnes, med gangavstand til byen og kort vei til sjø og strandliv. Den populære Kyststien går like ved, en opplevelsrik gangvei som tar deg til flere kjekke badeplasser, kulturtilbud og spiseplasser.

Går alt etter planen, starter byggingen i løpet av våren 2022. Da kan de første beboerne flytte inn vinteren etter. Har du lyst til å vite mer om Strandhagen?

**Sjekk ut strandhagenhorten.no**

## Slik fungerer forkjøpsretten

- Som medlem kan du melde forkjøpsrett på boligene i Strandhagen før de blir lagt ut for ordinært salg.
- Forkjøpsrettsperioden varer normalt fra 7 til 14 dager. Tidspunktet blir annonsert på bate.no.
- Du kan melde forkjøpsrett på flere av dine favorittboliger uten forpliktelse.
- Når forkjøpsrettsperioden er over, blir du kontaktet. Hvis du har lengst ansiennitet av de som har meldt forkjøpsrett på samme bolig, er du den første som får tilbud om å kjøpe boligen.



# Liv og hygge i Ragbakken

Før sommeren flyttet beboerne inn i den første av to nye boligblokker på Madla. Snart er også neste blokk innflytningsklar, med leiligheter i alle størrelser.



Drømmer du om en ny, eksklusiv og moderne bolig, med gangavstand til Stokkavannet, Stavanger golfklubb og Amfi Madla? Da bør du ta en titt på de nye leilighetene i Ragbakken, men vær rask – det er kun få boliger igjen.

I disse dager blir det jobbet for fullt med å ferdigstille den siste av to nye boligblokker. Når beboerne flytter inn her neste måned, blir nabolaget komplett. I den første blokken spirer det allerede godt i balkongpottene etter en varm og solrik sommer. Nå starter den spennende tiden hvor nye naboer skal bli kjent, og rammene for fellesskapet skal settes. Og Bate er med videre, med både hyggelig vaktmester og hjelp til styret som skal drifte sameiet.

**Mer informasjon om boligene og livet i Ragbakken finner du på ragbakken.no.**



# MEDLEMSFORDELER HOS NYSTED



NYSTED

VI HAR FAGFOLK  
MED YRKESSTOLHET -  
VÅR KUNNSKAP,  
DIN GARANTI!

Vi utfører maler-, gulv- og fliseleggerarbeider i private hjem. Vi garanterer et kvalitetsmessig resultat til forhåndsavtalt pris.

Smart oppussing gjelder vare-rabatt samt at det gis 15% på timerate.

## SOLO STOVE BÅLPANNER

Kanskje Norges **råeste bålpanner** på markedet. Rentbrennende og røykfrie bålpanner finnes det ikke mange av, men Solo Stove har klart å lage sin egen.



Trenger du faglig rådgiving eller tips til farger og trender?

Ta turen innom våre butikker! Her blir du inspirert.

GI BOLIGEN DIN  
DET LILLE EKSTRA!

KAMPANJEPRISER PÅ JOTUNS UTVENDIGE PREMIUMPRODUKTER!

### DRYGOLIN COLOR EXPERT

Longlasting Color Technology som gir ekstrem fargeholdbarhet, suveren fargegjengivelse og langvarig beskyttelse. Malingen har et vakkert avdempet silkematt utseende, er spesielt effektiv mot svertesopp og alger, og er selvrensende.



HOLDER LENGST!

### DRYGOLIN NORDIC EXTREME

Jotun's suverent beste husmaling noensinne som holder lengst! Store variasjoner i det norske været setter stadig høyere krav til både farge og produkt. Malingen er formulert på en helt, unik Extreme-teknologi, som gir overlegen beskyttelse uansett vær.



### OPTIMAL OPTIWHITE

Huseiere med hvite hus opplever det krevende å holde huset hvitt og rent over tid. OPTIMAL OptiWhite er en selvrensende husmaling utviklet for hvite hus med ekstremt lavt skittopptak og suveren beskyttelse mot svertesopp. Dette gjør at huset holder seg hvitt og vakkert lenger.



## VÅRE BUTIKKER

### LURA

Stokkamyrveien 3A  
(vegg i vegg med Extra Leker)  
Tlf. 51 96 19 99  
08-20 (10-16)

### SANDNES

Hoveveien 80  
10-18 (16)

## MEDLEMSFORDELER

	VARERABATT	BONUS
MALING	10 %	3%
TAPET	10 %	3%
GARDINER	10 %	3%
SOLSKJERMING	27 %	3%
GULVTEPPE OG GULVBELEGG	10 %	3%
JERNVARER		3%
PYNT/INTERIØRVARER		3%
BONUS PÅ RESTERENDE SORTIMENT		3%

Vi tar forbehold om trykkfeil og utsolgte varer. Kun kort eller kontant.

WWW.NYSTED.NO FOR FLERE GODE TILBUD.



VI TAR MILJØANSVAR  
MILJØTÅRNSERTIFISERT

DataTryk AS

Medlemsfordel

DNB Eiendom

# Selge rekkehus, enebolig, leilighet eller fritidsbolig?

Vi selger alle boligtyper – også borettslag. Med vår kompetanse og erfaring er du er i trygge hender når du skal selge din bolig.

Ta kontakt med oss for mer informasjon om ditt spesialtilbud som BATE medlem!

DNB Eiendom  
– din lokale eiendomsmegler



DNB Eiendom Stavanger  
tlf: 97 69 70 00

dnbeiendom.no



Ragnhild Johansen



Cathrine Lerfall



Inga Radic



Knut Richard Stjern



Markus Paulsen



Magnus Oftedal



Nicolai Strømsvold



Thomas Birkeland



Michael Boxill Knutsen



Benedicte Moen



Marius Gjerstad



Silje Haugen



Joakim Christensen



Asbjørn Lunde Brekke



Trond Lura

# Finn ditt nye hjem

Vi bygger boliger for alle.  
Kjække, varige hjem i nabolag hvor det er godt å leve.

## Strandhagen

Steinsnes, Horten

Ledige boliger fra 50 til 110 kvm

Pris: Kommer

Soverom: 1-3

[strandhagenhorten.no](http://strandhagenhorten.no)



## Hovemarka gård 44

Austrått, Sandnes

Ledige boliger  
fra 156 til 157 kvm  
Pris: Kommer  
Soverom: 3-6

[hovemarka.no](http://hovemarka.no)



## Fridas hage

Hillevåg, Stavanger

Ledige boliger  
fra 121 kvm  
Pris: 7 550 000 kr  
Soverom: 2

[fridashage.no](http://fridashage.no)



## Møllekvartalet

Sandnes sentrum

Ledige boliger fra 53 til 185 kvm  
Pris: 2 940 000-24 900 000 kr  
Soverom: 1-2

[mollekvartalet.no](http://mollekvartalet.no)



## Madlavest

Madla, Stavanger

Ledige boliger fra 48 til 153 kvm  
Pris: 2 790 000-12 990 000 kr  
Soverom: 2-5

[madlavest.no](http://madlavest.no)



## Ragbakken

Madla, Stavanger

Ledige boliger fra 77 til 162 kvm  
Pris: 4 090 000-14 550 000 kr  
Soverom: 2-3

[ragbakken.no](http://ragbakken.no)

Boligprosjektene våre blir utviklet i samarbeid med solide aktører i bransjen. Vi er opptatt av å skape trygghet og forutsigbarhet for kundene våre, og stopper aldri boligprosjekter vi har begynt å bygge. Fra kjøp til overtakelse og veien videre - vi gjør vårt ytterste for at du skal få et godt hjem og bomiljø.



↑ **Facebook** Vi gleder oss til å ønske Fretex Mariero velkommen til Fridas hage - det nye leilighetsbygget vårt i Hillevåg 🥰 Her kan du finne alt fra 🛋️ til 🪑 når butikken åpner dørene i starten av 2022.  
[Les mer på Facebook](#)



↑ **Facebook** Visste du at Bate selger omsorgsboliger? Det er gode, tilrettelagte hjem som selges til fastpris til personer med spesielle behov ❤️  
[Les mer på Facebook](#)



#batebolig

## Bate i sosiale medier

Følg Bate på Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn, Snapchat og YouTube.

@bateboligbygg



↑ **LinkedIn** Vi gleder oss til å ønske Merete Eik velkommen som ny administrerende direktør i Bate til høsten.  
[Les mer på LinkedIn](#)



↑ **Instagram** Hils på Tore Grødem (58) 🌻 Læreren og fellesområdegartneren som synes landsbygda er oppskrytt. Han digger livet i byen - og i Borettslaget Saxemarka III. 🥰  
[Les mer på instagram](#)



↑ **Instagram** Har du ei terrassedør som er vanskelig å åpne - eller et vindu som verken vil opp eller igjen? Da er det kanskje noe du har glemt ... 🤔  
[Les mer på instagram](#)

Medlemsfordel

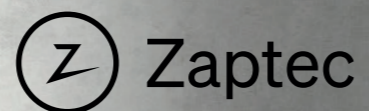
## En revolusjonerende ny hjemmelader



Zaptec Go benytter seg av det nyeste innen teknologi for å gi deg en effektiv og trygg ladeopplevelse. Lad bilen hjemme og gjør deg klar til neste eventyr.



zaptec.com



Medlemsfordel

kr 12 695,-  
Ferdig installert



### Norskprodusert ladestasjon med tidsriktig design

Vi liker å støtte opp om lokalmiljøet, og leverer derfor den nye ladestasjonen Zaptec Go. Den er designet og utviklet i Rogaland for å tåle ekte norsk vestlandsvær, og leveres med hele 5 års garanti.

Ladestasjonen er like smart på innsiden som den er minimalistisk og stilren på utsiden.

Kontakt oss for en trygg og bekymringsfri montering.

Bestill og les mer om kampanjen på:  
**[ronning-el.no/el-bil](https://ronning-el.no/el-bil)**



Medlemsfordel

# Hos haukaas finner du møblene som er både moderne og klassiske



Fritz Hansen Super-Ellipse, bord i hvit, grå og sort laminat.  
20 % ut oktober.



Fritz Hansen, Serie 7

Har du Bate-medlemskap, får du i tillegg 5 % bonus.

FRITZ HANSEN

Fritz Hansen Serie 7 i Walnut lær, tilbud 11 900,-



haukaas  
KLASSISK OG MODERNE

BATE

Medlemsfordel



## 5 % BONUS PÅ HELE KJØPET

Trenger du hjelp for å komme i gang - kom til Montér. Vi finner løsninger for deg! Som medlem i Bate får du medlemsbonus hos Montér. Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto. Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. For å få fullt utbytte av ditt medlemskap er det viktig at du registrerer ditt bankkort eller kredittkort.

Gå inn på Bate sin medlemsapp for å finne ditt nærmeste Montér byggevarerhus.



[haukaasmobler.no](http://haukaasmobler.no)

haukaas er nabo til Amfi Madla i Madlakrossen.

Montér



## #1 MINDRE LAPPER FOR LAPPEN

Gjennomsnittskostnaden for å ta billappen er 30 000 kr. Det betyr at du kan spare 1 500 kr bare på bonusen du får hos Wright Trafikkskole. Du får bonus på alle typer kjøreopplæring – også på henger-, moped- og mc-lappen.

5 % bonus hos Wright Trafikkskole



## #3 FORDELAKTIG LÅN

Unge Bate-medlemmer har blant landets beste boliglånsrenter hos DNB.

Førstehjemslån:  
1,44 % nom. rente

Boliglån UNG: 1,59 %  
nom. rente

## Det lønner seg å være ung - og Bate-medlem

Det er alltid kjekt å få en god deal – spesielt når du er ung.



## #4 LIKER DU SPORT, TRENING OG FRILUFT?

Spar penger på kjente merkevarer som Hooka, Oakley og Arcteryx!

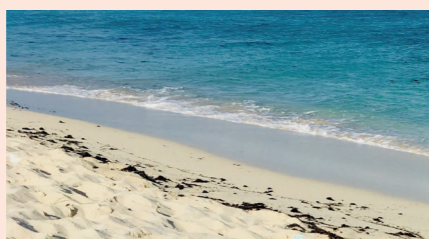
5 % bonus og 10 % rabatt  
hos Sport 1 Kvadrat



## #2 FILM ER BEST PÅ KINO

Spesielt når du får litt billigere kinobillett enn andre.

15 kr avslag per billett  
hos Odeon



## #5 GRATIS FORSIKRING I ETT ÅR

Mellom 18 og 26 år? Da får du gratis innbo-, reise og ulykkesforsikring i ett år!

Flere gratis forsikringer  
+ 2 % bonus på alle  
forsikringer hos If



## #6 SPA-WEEKEND?

Ta med noen du er glad i på et opphold hos Sola Strand Hotel.

10 % rabatt og 5 % bonus

## #7 FORKJØPSRETT = KORTERE VEI TIL DRØMMEBOLIGEN

En gunstig mulighet for alle som vil inn på boligmarkedet: Med forkjøpsretten slipper du blant annet å delta i budrunden. Visste du at du i tillegg til Stavanger og Sandnes, også har forkjøpsrett på boliger i Oslo, Bergen, Trondheim, Bodø, Tromsø og Harstad?

Forkjøpsrett på 90 000  
boliger i Norge



## #8 INTERIØRINTERESSERT?

Bohus har det meste du trenger til hjemmet.

5 % rabatt og 5 % bonus

Skann og finn flere kjekke medlemsfordeler for unge!



# Ny og enda bedre forsikringsordning for Bate-medlemmer

I samarbeid med If Forsikring har vi nå gleden av å tilby deg som medlem et enda bedre forsikringstilbud. Se hva du kan få her.



### Sjekk din pris

Scan QR-koden med kameraet på din mobil for å finne forsikringer som passer for deg, samt beregne hvor mye det koster deg!



### 1. SPAR 2 % BONUS PÅ ALLE DINE FORSIKRINGER

Du får 2 % av det du betaler i forsikringer hos If, inn på din bonuskonto. Det kan utvilsomt bli en del kroner spart i løpet av et år.

### 2. 50 % STARTBONUS PÅ BIL

Som medlem får du markedets beste bilforsikring med minst 50 % startbonus. Du kan også opparbeide inntil 60 % startbonus på bilforsikring for barna dine.

### 3. FLYTTEFORSIKRING - GRATIS

Som Bate-medlem får du gratis flytteforsikring hos If. Dette inkluderer blant annet erstatning dersom innboet ditt blir skadet under flyttingen, både dersom du gjør jobben selv eller benytter et flyttebyrå.

### 4. IF START #UNG - GRATIS FØRSTE ÅR

Denne forsikringspakken er for deg som er under 26 år. Pakken inkluderer blant annet innbo-, reise- og

ulykkesforsikring. Du får første året gratis, og kan dermed spare 1 548 kr.

### 5. ID-TYVERIFORSIKRING - GRATIS

Forsikringen dekker inntil 100 000 kroner i nødvendig juridisk bistand dersom du skulle bli utsatt for ID-tyveri og trenger hjelp med å fjerne uberettigede betalingsanmerkninger.



## Bolig og interiør

### Bohus

Gjør det fint hjemme

**BOHUS:** Spar penger på Forus, Bryne, Egersund, Lyngdal og Sørlandsparken med flere. Du får 5 % rabatt og 5 % bonus.

### Montér

Ditt byggvarehus

**MONTÉR:** Nasjonal avtale\*: Du får 5 % bonus på alt.



Skandinavias ledende på fliser

**MODENA FLISER:** Nasjonal avtale\*: 10 % rabatt og 5 % bonus.

### Flügger

Maling siden 1890

**FLÜGGER:** Nasjonal avtale\*: Her får du maling, tapet, malerverktøy og god hjelp. 20 % rabatt, 5 % bonus.



Ekte håndverk og design

**HAUKAAS MØBLER OG INTERIØR:** Her finner du skandinaviske håndverks- og designmøbler, og du får 5 % bonus på alle varer.



Distriktets største

**INTERIØR SERVICE:** 30 % på Luxaflex solskjermingsprodukter og 10 % på søm ved kjøp av gardinstoff.



Solskjerming og garasjeporter

**FASADEPRODUKTER:** Rabatt på innvendig og utvendig solskjerming.



Miljøvennlig oppvarming

**ACSENTERET:** 10 % rabatt på varmepumper og 20 % rabatt på service av ventilasjonsanlegg.



Erfarne takstmenn

**TAKST TEAM:** 10 % rabatt på flere tjenester.



Store og små oppussingsprosjekter

**KAPH ENTREPRENØR:** Bruk oss på rehabilitering og få 15 % rabatt på timepris (etter medgått tid).



Din lokale ekspert på hvitevarer

**SKOUSEN HVITEVARER:** 5 % bonus på alle varer, 15-25 % rabatt på ordinære lagervarer.



Alt til hagen og uteplassen

**SELVÅG GARTNERI OG HAGESENTER:** 5 % bonus hos det tradisjonsrike hagesenteret i Stavanger.



Et blomstrende hagesenter

**TRONSHOLEN HAGESENTER:** 10 % rabatt ordinære varer i butikk (gjelder ikke hagemøbler).

## TILBORDS

Norges ledende interiør- og kjøkkenkjede

**TILBORDS:** Nasjonal avtale\*: 5 % bonus på alle varer i alle butikker.



En av distriktets ledende håndverkerbedrifter

**NYSTED:** 10-27 % rabatt på utvalgte varer. 3 % bonus på hele kjøpet

**Visste du at du kan spare bonus når du handler?**

Alt du trenger å gjøre er å:

- Logge deg inn/opprette bruker på Min side på bate.no
- Registrere ditt kredittkort- og/eller kontonummer
- Handle hos Bates samarbeidspartnere
- Skann koden for å registrere kort-/kontonummer.



<https://minside.bbl.no/bate/>

## Reise og fritid

### SATS

Tren med oss

**SATS:** Kom i form - litt billigere enn alle andre. Som medlem får du 15 % rabatt.



Lag en meterlang pizza

**MANO PIZZA:** Ekstra sulten? Lag en meterlang pizza ved å kombinere dine favoritter. 5 % bonus på kjøp i restauranten.



Over 60 attraksjoner og opplevelser i magiske omgivelser!

**KONGEPARKEN:** Flere gode fordeler for Bate-medlemmer: Sesongkort: 749 kr Dagskort: 309 kr. BateLodge: 10 % rabatt på bestilling av glamping. Brumlecamp: Fra 2 999 kr for 4 pers. Bestill på [bate.no/fordeler](http://bate.no/fordeler)



Ut på tur med riktig utstyr

**STAVANGER TURISTFORENING:** Du får 10 % bonus på varer i Tursenteret i Stavanger.



Hotell og spa på stranden

**SOLA STRAND HOTEL:** Bestill en drømmeweekend nå. 10 % rabatt og 5 % bonus på overnatting inkludert frokost.



Norges største akvarium

**AKVARIET I BERGEN:** Krokodiller, pingviner og alt imellom. Få 20 % rabatt på billetter.

### Toyota Sørvest AS

Billigere bil

**TOYOTA SØRVEST:** Få 3 % rabatt på ny Toyota og Toyota Plus.



Ny bil

**MØLLER BIL HAUGESUND:** 6 % rabatt ved kjøp av ny VW, Audi og Skoda og 3 % rabatt ved kjøp av ny elbil innen merkene VW, Audi og Skoda. Dette er en eksklusiv rabatt for medlemmer med fast bostedsadresse i Haugesund.



Jazz i Stavanger

**STAVANGER JAZZFORUM:** God pris på alle Stavanger Jazzforums konserter. 15 % rabatt.

## ODEON

Film er best på kino

**ODEON KINO STAVANGER/SANDNES:** Du får 15 kr. rabatt pr billett. Maks to billetter pr medlemskap.



Sport og trening

**SPORT 1 KVADRAT:** 10 % rabatt på ordinære varer og 5 % bonus.

## Trygghet og økonomi



En tryggere hverdag

**AVARN:** Nasjonal avtale\*: 5 % bonus på månedsabonnement og tilleggskomponenter, eller medlemspris på 379 kr pr mnd og 10 % rabatt på tilleggskomponenter.



Forsikring for medlemmer

**IF FORSIKRING:** 2 % bonus på alle forsikringer. 50 % startbonus på første bilforsikring - og inntil 60 % startbonus til barn av medlemmer som har hatt sine forsikringer i If i to år eller mer. Gratis flytteforsikring og ID-tyveriforsikring. Gratis innbo-, reise- og ulykkesforsikring for deg mellom 18 og 26 år (If Start #ung).



Kort vei til hjelp

**ADVOKATFIRMAET LEGALIS:** Egen timepris + 5 % bonus. Gratis innledende samtale med advokat, uten forpliktelser.



Spar penger

**DNB:** Nasjonal avtale\*: Bate-medlemskap sikrer deg god rente på boliglån i Norges største bank.

## Tjenester



Gode priser på dekk

**DEKK1:** Nasjonal avtale\*: 5 % bonus på alle kjøp og gode kampanjepriser.



Lokale og sunne matkasser

**NETTMAT.NO:** Du får 8 % rabatt på lokale, sunne matkasser.



Eiendomsmegler

**DNB:** 12 000 kr i rabatt på megler ved salg av bolig og fritidsbolig. Gratis e-takst (vanlig pris 2 000 kr) og verddivurdering i forbindelse med boligbytte. Husk å informere om medlemskapet ved inngåelse av kontrakt.



## Tannhelsetjenester

**COLOSSEUM TANNLEGE:** Nasjonal avtale\*: 5 % bonus på behandlinger og 10 % rabatt på tannsjekken.



## Norges største trafikkskole

**WRIGHT TRAFIKKSKOLE:** Nasjonal avtale\*: 5 % bonus med aktivert medlemskap på trafikalt grunnkurs, personbil, tilhenger, moped og MC.



## Elektrikertjenester

**RØNNING ELEKTRO:** 15 % rabatt på timepriser, 20 % rabatt på materiell. Du får også gode priser på ladestasjon.



## Ledende rørlegger

**SIG. HALVORSEN:** 10 % rabatt på ordinære varer i butikk, 20 % rabatt på timepris og 30 % rabatt på lagerført materiell.



## Gjenvinning av avfall

**WESTCO MILJØ:** 20 % rabatt på transport og gratis leie i inntil 14 dager.



## Strøm med medlemsbonus

**LYSE:** Få 2 % bonus på Lyses mest populære strømvare, Lyse Spotpris. Bestill på [bate.no/fordeler](http://bate.no/fordeler)



## Ditt grønne datavalg

**IT MARKED:** 5 % bonus på alle kjøp, også tilbudivarer.



## Advokathjelp

**ADVOKATFIRMA BULL ÅRSTAD:** 20 % rabatt på veiledende timepris. Inntil 1/2 time gratis konsultasjon pr sak.



## Rengjøring

**CITYMAID:** 5 % bonus på alle vaskeoppdrag - fra fast vaskeavtale til flyttevask og storrengjøring.



## APR fikser flyttelasset

**APR FLYTTING:** 10 % rabatt på flytting, 5-25 % rabatt på utvask og lagring av eiendeler.



## Hjemmelader til elbil

**ZAPTEC:** Kampanjetilbud på den nye hjemmeladeren Zaptec Go. Se [bate.no/fordeler](http://bate.no/fordeler) for mer informasjon.

## Splitter ny medlemsfordel hos Mano Pizza

Dette er en medlemsfordel som virkelig er til å spise opp! Har du ennå ikke prøvd den spesielle italienske pizzaen fra Mano i Pedersgaten i Stavanger, er det bare å glede seg.

Bate-medlemmer får 5 % bonus på kjøp i restauranten.

## Nettbutikker

Nå kan du også få bonus på netthandel. Logg deg inn på Min side og klikk deg inn på den nettbutikken du vil handle i. Merk! Bonusordningen fungerer kun når du klikker deg inn fra Min side.



## Alt til de minste

**BABYSHOP.NO:** 4 % bonus på leker, klær, sko og utstyr.



## Bredt utvalg til henne

**BUBBLEROOM.NO:** 4 % bonus på klær, sko og skjønnhetsprodukter.



## For de smarte barna

**FORSKERFABRIKKEN.NO:** 6 % bonus på pedagogiske leker og kurs i forskning og teknologi.



## ÅRETS NYHET! YARIS CROSS HYBRID

Prøvekjøring mulig i medio oktober!



En ekte kompakt SUV med høy kjøreposisjon i en rommelig kupé og en unik kombinasjon av hybridteknologi og intelligent firehjulstrekk (AWD-i).

**YARIS CROSS HYBRID**  
Pris fra 321.300,-\*  
Privatleie fra 4.221,-/md\*\*

Endelig åpen for bestilling!

\*Inklusive frakt, lev. og reg. omk. 17500,-. \*\*Privatleie eks. modell 2wd Life. Startleie/etabl.gebyr 5.480,-. Totalt 157.445,-. 3 års bindingstid, kjørelengde 45 000 km. Forbruk blandet kjøring, utslipp CO2: fra 4,50 l/mil, fra 102 g/km. Avbildet modell kan ha ekstrautstyr. Vi tar forbehold om trykkfeil.

## Toyota Sørvest AS

[www.toyotasorvest.no](http://www.toyotasorvest.no)  
#lokaltilhørighet

**STAVANGER**  
Langflåtveien 35  
4017 STAVANGER  
Tlf 51 82 25 00

**SANDNES (Bilhuset)**  
Vestre Svanholmen 9 - 11  
4394 SANDNES  
Tlf 51 82 25 00

**BRYNE**  
Eskervegen 1 A,  
4341 BRYNE  
Tlf 51 82 25 00

## FÅ SOLSKJERMINGEN PÅ PLESS FØR NESTE HETEBØLGE



## 30%\* rabatt på alle utvendige og innvendige solskjermingsprodukter, samt garasjeporter

\*Rabattene gjelder ikke montering, enkelte pergola og spesialprodukter. Medlemskort Ditt Bate må fremvises før ordresignering.

**GOD SOL- OG INNSYNS-SKJERMING!**

- Gir mørkere soverom/bedre søvn • Fjerner reflekser på TV'n
- Reduserer varmeinnslippet gjennom vinduene, noe som gir betydelig lavere innnetemperatur
- Er dekorativt • Reduserer innsyn • Mer terrassekos
- Fjerner sjenerende blanding

**GRATIS BEFARING**  
**911 50 200**  
[fasadeprodukter.no](http://fasadeprodukter.no)

**Fasade®**  
PRODUKTER  
MARKISER - GARASJEPORTER  
SCREENS - INTERIØRGARDINER



1/2 time gratis  
rådgivning

20 % rabatt på  
veiledende timepris

Bull Årstad er et lokalt advokatfirma  
med røtter tilbake til 1885.

For personlig rådgivning, ta kontakt  
via kontaktskjema på [bullaarstad.no](http://bullaarstad.no),  
e-post eller telefon.

Bull Årstad hjelper deg med  
blant annet:

- Fremtidsfullmakt
- Arveoppgjør og testamente
- Samboeravtale og ektepakt
- Nabo tvister
- Arbeidsrettslige problemstillinger
- Pengekrav
- Husleieforhold
- Feil og mangler ved boligkjøp
- Trafikkskader, yrkesskader og pasientskader

**Bull Årstad Stavanger**  
Brødregata 7

**Bull Årstad Sandnes**  
Kirkegata 9

[www.bullaarstad.no](http://www.bullaarstad.no)  
E-post: [post@bullaarstad.no](mailto:post@bullaarstad.no)  
Tlf: 51 93 4040

**bull**årstad  
advokatfirma

FUJITSU **NORGESPUMPA**

NYHET!

**-10%**

FUJITSU

**RABATTEN GJELDER FOR  
ALLE VÅRE MODELLER**

Rabatten gjelder veil.priser og kan ikke kombineres med  
andre tilbud. Medlemskort må fremvises FØR fakturering!

Som Bates medlem har du også  
**-20% PÅ SERVICE**

**GRATIS  
BEFARING?**  
Send SMS  
AC BATE til 1963

- \* KLASSELEDENDE DRIFTSØKONOMI
- \* LAVT LYDNIVÅ OG STILLE DRIFT
- \* SVÆRT HØY YTELSE
- \* ELEGANT UTSEENDE
- \* INNEBYGGET BEVEGELSESENSOR
- \* INTEGRERT WIFI

**ACsenteret**

Norges største merkevareuavhengig leverandør av  
varmepumper **TLF: 51 77 78 70**



# The boss in town!

99% av alt du kaster går til gjenvinning

**Bate-medlemmer får 20% rabatt  
på transport av  
8m<sup>3</sup> og 10m<sup>3</sup> containere.**

**Containeren kan du ha  
i 14 dager uten leie.**

**Bestill i dag!**  
Tlf: 51 64 40 00

**WESTCO**  
miljø  
[www.westco.no](http://www.westco.no)



Medlemsfordel

# TRENGER DU RØRLEGGGER?

TILBUD TIL ALLE  
**BATE**-MEDLEMMER:

**-30%**

på materiell til alle  
**BATE**-medlemmer

(gjelder medgått materiell).

TRENGER DU  
MONTERING AV  
VARENE?

**-20%**

på timepris  
rørlegger til  
alle **BATE**-  
medlemmer  
(gjelder etter  
medgått tid).

**-10%**

på varer i butikk til  
alle **BATE**-medlemmer

(gjelder ikke Fast Lavpris  
/kampanje-produkter  
eller nettbutikk).

Alltid  
**GRATIS**  
befaring

Se utvalget i vår nettbutikk - [www.sig-halvorsen.no](http://www.sig-halvorsen.no)

Avd. Haugesund:  
Norevegen 34,  
Norheim Næringspark  
5508 Karmsund  
Telefon 52 83 09 28



**SIG. HALVORSEN**

Avd. Sandnes:  
Bedriftsveien 14,  
Vibemyr  
4391 Sandnes  
Telefon: 51 68 23 00

Medlemsfordel

# KAPH

entreprenør as



Skifte **kledning**  
Bytte **vinduer**  
Fornye **terrassen**  
Bytte **parkett**  
Nytt **bad**

## Riktige håndverkere når du trenger det

Med KAPH håndverkerne får medlemmer  
i Bate **15 %** rabatt på timepris etter medgått tid.

Ta kontakt med oss for befaring  
og tilbud på tlf **960 97 777**.

[kaph-entreprenor.no](http://kaph-entreprenor.no)

Medlemsfordel



Stein

STEIN EIER,  
SKOUSEN STAVANGER, FORUS, BRYNE

**15-25%**  
**RABATT PÅ HVITEVARER\* & 5% BONUS**

*Til medlemmer i Bate*

Stavanger, Forus og Bryne

\* 5% bonus på alle varer, kan kun brukes med digitalt medlemskort i Bate-appen. "15 - 25% rabatt", gjelder ordinær pris på lagerførte varer og gratis levering til fortauskant ved kjøp av én vare i butikkene.

Medlemsfordel

Unngå problemer i etterkant ved å bruke ekspertisen i forkant!

Takst Team har drevet med taksering i 35 år. Med Rogaland fylke som primærområde, utfører vi taksering av fast eiendom. Oppdrag utføres også i tilstøtende fylker.

Teamet har både bredde- og spisskompetanse, og tilbyr følgende tjenester:

- Tilstandsrapport
- Verditaksering – privat og næring
- Innbo- og løsøretaksering
- Skade- og naturskadetaksering
- Reklamasjonsrapport
- Byggelånskontroll
- Uavhengig kontroll for tiltaksklasse 1
- Termografering og trykktesting
- Auto- og båttaksering
- Energirådgivning

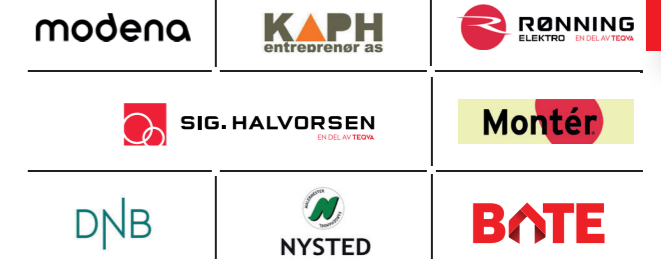
Besøksadresse: Løkkeveien 87, 4008 Stavanger  
Tlf.: 51 50 24 30 post@takst-team.no www.takst-team.no

Våre avdelinger:  
Takst Team AS Stavanger  
Takst Team AS Egersund  
Takst Team AS Jørpeland  
Takst Team AS Haugesund/Karmøy



## Stort prosjekt på gang?

Få et samlet tilbud på alt du trenger, med Bate-rabatt og én prosjektleder å forholde deg til.



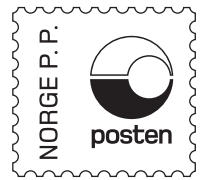
Les mer på [bate.no/for-deg/smart-oppussing](http://bate.no/for-deg/smart-oppussing)

Medlemsfordel



STAVANGER - SANDNES - KRISTIANSAND

Medlemsfordel



**Returadresse:**  
BATE BOLIGBYGGELAG  
Postboks 88, Sentrum  
4001 Stavanger

# Skal du kjøpe din første bolig?

Det er mye å sette seg inn i før du kan sette nøklene i døra til din egen bolig. Heldigvis er det litt lettere for deg som er medlem.

Sjekk ut [bate.no/forstegangskjoperne](https://bate.no/forstegangskjoperne)



## Dropp budrunden

Med forkjøpsrett kan du sikre drømmeboligen uten å tre inn i budrunden. I Førstegangskjøperne viser vi deg hvordan det fungerer.

## Ny meny hver uke

Hver uke legger vi ut nye boliger på forkjøpsrett. Se utvalget og meld din interesse på [bate.no](https://bate.no)



## Førstehjemslån for medlemmer

Hos DnB får du en av landets beste renter på førstehjemslån - fra 1,44 %

Førstegangskjøperne er en miniserie i fire episoder om å kjøpe sin første bolig. Bli med Ida (19), Mona (23) og Brage (26) på boligjakt →



**BATE**