

Ditt Bate

Magasin for våre medlemmer og boligselskap

2025
Nr. 3



**Bates boformer
for fremtiden**

6 tips til ferske
studenter
Kollektiv, kaffe
og kollokvium

**Finn Lea:
Synlig
rektor**





Nyhet!

Bate Boliglån 55 %

Har boligen din økt i verdi?

Nå kan enda flere få våre beste betingelser!



KRISTINE

Finn ut mer på
våre nettsider.



Priseksempel (nom. rente 5,29 %, eff. rente 5,48 %):
Boliglån for deg som har belåning inntil 55 prosent av boligens verdi.
Produktet kan ikke kombineres med andre låneprodukter. Lån på kr
2.000.000 med nedbetalingstid på 25 år og inkl. termingebyr:
Totalsum kr 3.630.310



**Rogaland
Sparebank**



↑ **25 – På tvers av gater og generasjoner**

50 år med Haugtussa

Et borettslag preget av fellesskap



  @bateboligbygg

- 5 Leder**
- 7 Fullt navn på rektor**
- 11 Spør advokaten**
- 12 Fremtidens boligpolitikk**
- 22 Vårklar hage? Plant i høst!**
- 30 Takknemlige peoner**
- 35 Finn ditt nye hjem**
- 36 Rustet for boligmarkedet**
- 38 Quiz, kryss og finn fem feil**
- 40 Medlemsfordeler**



↑ **18 – Ny på universitetet?**

Smidig studiehøst

Vi har tipsene.

Ansvarlig utgiver
Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 Stavanger
Telefon 51 84 95 00

Postadresse
Postboks 88 Sentrum
4001 Stavanger

Redaksjon
Redaktør: Joar Time,
joar.time@bate.no

Publiseringsbyrå
Impress Publisering

Designmal
Aldente / al-dente.no

Forsidefoto
Justyna Stachon, Impress

Opplag
42 200

Annonser
impresspublisering.no
918 94 538

BATE



Skal du selge bolig?

Medlemmer i Bate får gratis oppgjørsgebyr til en verdi av kr 5.900,- ved salg av bolig via Aktiv Eiendomsmegling.

Husk å oppgi at du er Bate-medlem når du tar kontakt, slik at rabatten blir aktivert før du inngår kontrakt.

Aktiv Sandnes



Mona Mork
95 89 61 03



Joveig Junge
93 21 19 20



Trond Kristoffersen
45 00 77 61



Fatma Adin
45 77 08 77

Aktiv Stavanger



Christoffer Værstad
97 09 36 30



Gerry Carlmark
97 54 83 58



Monica Thomassen
41 51 96 15



Geir Helgeland
45 00 77 62



Kurt Inge Nybru
91 52 30 26

Aktiv Sola

Aktiv Sauda

Aktiv Jørpeland



Helene Byberg
90 62 32 72



Marion Espedal
90 01 98 66



Helene Jøssang
93 61 28 13

*Rabatten kan ikke kombineres med andre tilbud. Det forutsetter at medlemskapet i Bate er gjort kjent for megler før signering av oppdragsavtale. Gjelder ved inngått salgsoppdrag med Aktiv Eiendomsmegling Rogaland. Aktiv Eiendomsmegling Rogaland har kontor i Sandnes, Stavanger, Sola, Jørpeland og Sauda.

aktiv. + BATE
Eiendomsmegling
= sant



Fellesskap som standard

Et godt hjem handler om mer enn vegger og tak. Det handler om trygghet, aktivitet og tilhørighet. Derfor er fellesskap nå standard i alle nye Bate-prosjekter.

Å bygge fellesskap er ikke lenger noe vi gjør «hvis det passer». Det er helt nødvendig for å lykkes med framtidens boligpolitikk. Ensomhet og eldrebølgen er to av vår tids største utfordringer – og vi tror svaret ligger i hvordan vi bygger hjemmene våre.

Fra nå av skal alle nye Bate-prosjekter ha fellesarealer som legger til rette for sosialt liv. Det kan være alt fra en benk eller en liten møteplass, til felleskjøkken, gjesterom eller deleløsninger. Stort eller smått – alltid med ett mål: at det skal være lett å møtes.

Vi har sett at det virker. Fellesskap gir trygghet, aktivitet og tilhørighet. Det er god folkehelse – og god boligpolitikk.

Å bygge fellesarealer er bare første skritt. De må også fylles med liv. Derfor er vi medeier i Heime – en app som gjør det enkelt å organisere aktiviteter, booke gjestehybler og dele utstyr. Når verktøyene er enkle å bruke, blir de faktisk brukt.

Et godt eksempel finner vi i «Husene i skogen» på Hinna. I løpet av 2024 ble det arrangert over 100 fellesskapsaktiviteter der, organisert av beboerne selv gjennom Heime. Det viser at når mulighetene finnes, tar folk dem i bruk.

Forskning viser at sosial kontakt er avgjørende for at eldre kan bo hjemme lenger og ha det bra der. Likevel planlegges fellesskapsløsninger ofte som et «ekstra». For oss i Bate er det nå en selvfølge.

Akkurat som vei, vann og strøm alltid er på plass i boligprosjekter, må også møteplasser planlegges inn fra starten. Det kan være et bord, en benk eller et fellesrom. Små grep som gjør en stor forskjell.

Du vil se dette i prosjekter som Køhlerlåven, Støperigata og Fridas Hage i Stavanger. Her kommer både gjesterom, fellesarealer – og i noen tilfeller bofellesskap. Det er mye å glede seg til.

Vi har nå passert 67 000 medlemmer – noe vi er svært stolte av. Det viser at stadig flere vil være med på reisen.

For oss er fellesskap ikke lenger en vurdering. Det er malen. Og vi håper flere utbyggere vil gjøre det samme. For når vi bygger gode møteplasser, bygger vi gode hverdager.

Merete Eik
Administrerende direktør





Finn Lea! Finn Lea!

Det roper elevene på Kannik skole når de ser rektor på skolen eller i byen. Ikke Finn eller rektor Lea. Finn Lea, kaller de ham. Det syns han er morsomt.

Finn Lea er en person som har markert seg nasjonalt med sine tydelige meldinger til elever, foreldre og samfunnet ellers, som rektor på en ungdomsskole med 700 elever.

Kjendisrektor

– Ja, jeg har vært mye i media, VG, Aftenbladet og NRK. Jeg blir gjenkjent i byen og i området her på Eiganes, men ingen har bedt om selfie eller autograf ennå, smiler han lunt, og innrømmer at kollegene av og til tuller litt med ham om kjendisstatusen.

Tar et oppgjør med nettmobbing og snitchekultur

Finn Lea ble landskjent for å kalle inn alle foreldre til et obligatorisk foreldremøte der han var svært tydelig om utfordringer med mobbing på Snapchat og TikTok og problemer med snitchekultur. Ifølge rektor Lea vil ikke unge i dag snitch eller si fra. Unge er inspirert av gangsterkultur. Den høyrreradikale influenseren og eks-kickbokseren Andrew Tate er et forbilde for mange, og de liker guttavibes fra

influenseren Oskar Westerlin. Dette ville skolen ta et skikkelig oppgjør med.

– Et av mine budskap er at nesten alle elevene fanger opp det som skjer, men tar det som underholdning og har en slags bevisstløshet rundt dette. Men skolen må ta tak og har metoder for å unngå at noen blir tatt for snitching når de forteller, sier Lea, som er opptatt av at skolen verner om de som deler informasjon om det som skjer.

Setter pris på alle tilbakemeldinger

Han er ikke redd for å si fra eller ta imot tilbakemeldinger, positive eller negative.

– Det er bra med tilbakemeldinger. Vi lærer av det og utvikler oss i takt med skolen og samfunnet rundt oss. Verken pedagogikk eller læringsmiljø står stille, vi må hele tiden ut av komfortsonen, sier Lea.

Han er selv far til tvillinger, og utdannet lærer. Han har selvfølgelig gått rektorskolen (første kull) og har en master i skoleledelse. Lea er oppvokst på

Sunde. Det var kanskje der ved svabergene inspirasjonen kom til å møblere kontoret med malerier med havutsikt: to gigantiske, nesten identiske bilder av Reidar Berge. Motivet er svaberg som vender ut mot havet på Myklebust i Tananger.

Foreldrene må mer på banen

Rektorens klare råd er at foreldre må engasjere seg i barna sine, snakke med dem og bygge tillit. Foreldre må ta diskusjonen med ungdommene om hva som er rett og galt, og følge med på hvem de er sammen med på fritiden, invitere til å henge hjemme og få en

relasjon der det å være interessert og å hjelpe er naturlig.

Rektor er synlig ute i friminuttene

Han er en synlig og tydelig rektor, han er ute i skolegården daglig og så ofte han kan. Lea mener at elevene skal vite hvem rektor er og at han er tilsnakkende om vanlige ting. Han og kollegene er opptatt av å se elevene, og det gjelder både for skolemiljø og det pedagogiske.

Finn Lea har lang erfaring fra Stavangerskolen. Han har jobbet på Tastaveden skole og Nylund skole.

Han vært lærer, avdelingsleder og nå rektor. Samlet blir det snart 30 år i skoleverket. Han kan faget sitt.

Vi skal være trenere og veiledere for elevene

– Vi som jobber i skolen skal ikke være dommere og lete etter feil og mangler, vi skal være trenere, veiledere og hjelpe ungdommer til å få læring. Og dette må vi ikke være alene om, dette må foreldrene også hjelpe til med, sier Lea.

Han går rett inn problemstillingene han fronter og viser til at både elever og foreldre spiller dagens samfunn.

↓ Rundt 5 % av alle norske ungdomsskoleelever opplever digital mobbing minst en gang i måneden. Det vil Finn Lea gjøre noe med.

↓ Kannik skole sentralt i Stavanger dekker bydelene Eiganes, Våland, Kampen og Stokka, og har rundt 700 elever.





↑ Rektor Lea ble landskjent da han innkalte til obligatorisk foreldremøte for å ta tak i digital mobbing.

↗↗ Rektor er synlig i skolegården hver dag. Han trives med å utvikle skolemiljøet og legge til rette for god læring.

Egoistiske tendenser i samfunnet

– Mange er blitt veldig egoistiske; det er meg og mitt barn. Akkurat det forsøker vi å motvirke. Vi står sammen som et skolemiljø, vi hegger om klassen og laget rundt eleven, sier Lea og vil ha alle med; elever, foreldre og skole, helse og andre, alle tilhører klassen sin og skolen.

Han er krystallklar med foreldre. De må ikke ta alt barna sier for god fisk. Lea er vant til at saker har flere versjoner og flere sannheter. Han ønsker seg foreldre som er undersøkende og mer spørrende til skolen, eleven og læreren.

Sjekk ut hva som er sant, vær undrende

– Jeg sier ikke at folk lyver, men at oppfattelser må sjekkes ut med en undrende tilnærming i stedet for å gå rett i konfrontasjon, det er mye misforståelser ute og går. Foreldre tillater at elevens stemme er mye høyere enn før. Da var de voksne mer tydelige og bestemmende. Nå er det mer demokrati, sier Lea.

Med demokrati følger ansvar. Derfor bruker skolen elevrådet aktivt, de tar ulike tilnærminger sammen med elevrådet og de større sakene løftes inn i FAU (foreldrenes arbeidsutvalg) og samarbeidsutvalget.

Dagens foreldre er for naive

– Foreldre er for naive. I 99 prosent av sakene der vi kobler foreldrene på angående skolemiljøet, er de overrasket over hva barna deres holder på med. Selv om barna er veloppdragne, snille og greie, skjer det ting som barna gjør enten fordi de ikke vet bedre eller blir tankeløst dratt med på ting. Så baller det på seg. Dette gjelder saker på nett og skjerm, eller ting de sier og gjør. Når vi konfronterer ungdommene, sier de at de bare køddet, det er sånn vi snakker, forteller Lea.

Rektor i joggesko

Finn Lea elsker jobben sin som rektor på Kannik. Etter åtte år i samme skole trives han godt med å få utvikle skolen i en retning der elevene får god opplæring i et godt skolemiljø. Lea er en

stayer og ganske seig. Kanskje fordi han er en langdistanseløper. Det har blitt noen halvmaratonløp, og snart skal han doble og ta en hel maraton.

– Jeg løpte nylig rundt Stokkavannet på 34 minutter. Det er 8,1 kilometer og jeg kom på 173. plass av 1000 personer som løp. Jeg har meldt meg på flere løp utover året, sier han.

Rektor pumper jern

– Ja, jeg har måttet begynne å trene styrke nå. Det er tørrkjedelig. Men må til for å unngå skader, sier han. Nå pumper han litt jern i en liten treningsgruppe med andre løpere.

På kontorpulten har han et lite skilt, ved siden av en stor krukke med drops. På skiltet står det: «I am not

bossy, I am the boss». Det er liten tvil om at han har god rolleforståelse. Et av forbildene hans er nå avgåtte skolesjef i Stavanger, Eli Gundersen.

Viktig å kunne gjøre en forskjell

– Hun var tydelig, raus og samtidig bestemt. Det er godt å vite hvor du har folk, sier Lea, og for egen del syns han det er motiverende og viktig å vite at man gjør en forskjell.

– Jeg gleder meg til å gå på jobb, og som leder er jeg tydelig og rettferdig. Min lederstil er relasjonsledelse. Å være tett på de jeg jobber med, se deres hverdag og hva de står i. Døren min er alltid åpen, og det deles stadig ut drops her på rektorkontoret, sier Finn Lea.

↓ Finn Lea har en åpen-
dør-politikk, og snakker
 gjerne med både elever og
 lærere om hva som helst.



Spør advokaten



I vårt borettslag med rekkehus er det flere beboere som ønsker å bytte ytterdør eller vinduer på egen hånd. Dette er egentlig borettslagets ansvar. Kan de få lov?



Anders Lea, advokat i Bate.
Er det noe du vil vi skal ta opp i «Spør advokaten»?
Tips oss på dittbate@bate.no

Advokatens svar:

Ja – men bare dersom styret gir skriftlig tillatelse, og visse vilkår er oppfylt.

Både i borettslag og sameier regnes ytterdører og vinduer som en del av bygningens fellesinstallasjon. Det betyr at beboere ikke kan gjøre endringer på egen hånd, selv om døren eller vinduet er en del av deres egen bolig. Når det gjelder borettslag, følger dette av borettslagsloven § 5-12, jf. § 5-17.

Styret kan likevel gi beboere tillatelse til å skifte ut vinduer eller dører, men da bør følgende forutsetninger være oppfylt:

- Det må brukes samme type, farge og kvalitet som eksisterende løsning.
- Krev dokumentasjon på fagmessig utførelse og hvem som er ansvarlig.

- Gjør det klart hvem som har ansvar ved senere vedlikehold eller feil, f.eks. ved en senere reklamasjon.

Styret bør i slike situasjoner fatte et skriftlig vedtak eller utarbeide retningslinjer, slik at like tilfeller behandles likt, og det skapes forutsigbarhet for øvrige beboere.

Oppsummert:

Styret kan tillate at enkeltbeboere bytter vinduer eller ytterdør – men kun dersom utskiftningen skjer til lik løsning som i dag, og på klare vilkår. Ved avvik må saken behandles i generalforsamling.

Anders Lea, advokat i Bate



NYE BOFORMER FOR EN NY TID:

Fellesskap, tilhørighet og bærekraft



↑ Statsforvalter Bent Høie åpnet konferansen.



↑ Konferansedeltakerne fikk høre nye tanker og ferske erfaringer fra arkitekter, forskere, entreprenører, eiendomsmeglere og andre.

– Å bygge fellesskap er helt nødvendig for å lykkes med fremtidens boligpolitikk, sier administrerende direktør i Bate, Merete Eik.

Under konferansen "Sosiale boformer" på Innoasis i Stavanger 3. og 4. juni lanserte hun og Bate en ny praksis: Alle nye Bate-prosjekter skal ha fellesarealer som legger til rette for sosialt liv, deling og aktiviteter. – Vi har sett hva som fungerer, sier Merete Eik.

Statsforvalter Bent Høie påpekte alt i åpningstalen hvorfor det er viktig at vi bygger fellesskap: – De demografiske og sosiale utfordringer i årene som kommer, blir store, sa han. – Utviklingen krever at vi tenker nytt om hvordan vi skal bygge og bo. Og denne konferansen har noen av svarene

Fremtidens boliger

Fremtidens boliger er ikke bare én løsning, men mange små og kloke valg. Forskingen viser at alternative boformer har mange fordeler, forebygger ensomhet, styrker den sosiale deltakelsen, og gir redusert forbruk og mindre klimaavtrykk.

Blant flere eksempler til etterfølgelse ble bofellesskapene Vålandstun og

Vindmøllebakken i Stavanger trukket fram. Beboere i disse og andre bofellesskap snakket om sine erfaringer og kunne fortelle om økt livskvalitet, mer trygghet i hverdagen og et rikere sosialt liv. Bate har med tilsvarende resultater testet ut ulike modeller i prosjektene Husene i skogen, Fridas Hage og Køhlerlåven. Suksesshistoriene finnes, både i Stavanger og andre steder.

Hva er sosiale boformer?

Sosiale boformer er en samlebetegnelse for ulike boligløsninger som er organisert slik at fellesskap, deling, gjensidig hjelp, sosialt samvær og demokratisk deltakelse står sentralt. Eksempler kan være borettslag og sameier, generasjonsboliger, delboliger, kollektiv og økolandsbyer.

– En rapport fra Husbanken og Oslo Met slår fast at gode fellesarealer, tydelig rollefordeling og beboerinvolvering er avgjørende for bærekraftige boligfellesskap, sier Randi H. Augenstein, som har ledet programkomiteen og er leder for innovasjon og forretnings-

utvikling i arkitektfirmaet Helen & Hard. – Når det lykkes, øker livskvaliteten, og behovet for helse- og omsorgstjenester går ned.

I en tid med arealpress, sosial ulikhet, ensomhet og klimautfordringer, vinner alternative boformer gradvis fram, men på langt nær i den grad Randi H. Augenstein skulle ønske.

– Jeg er utålmodig, sier hun. – Det er boligene som ligger på tegnebrettet i dag som skal bidra til å løse noen av de samfunnsutfordringene vi kommer til å ha de neste 50 årene.

– Det haster

Selv om kommuner, utbyggere og arkitekter så smått begynner å åpne for nye tanker, små pilotprosjekter får oppmerksomhet og vinner byggeskikkpriser, og enkelte bofellesskap rundt om i landet utfordrer den etablerte normen, så er hovedinntrykket at vi burde vært godt i gang for lenge siden.

– Ja, jeg tenker nok at det haster, sier Anne Berit Rafoss. Hun er prosjektleder i Helsedirektoratet og Senteret for et aldersvennlig Norge, og er også tilknyttet Verdens helseorganisasjon som spesialrådgiver. Hun forklarer: – I 2030 vil vi for første gang være flere eldre enn barn og unge her i landet. Det betyr at vi ikke vil klare å levere velferdstjenester på samme nivå som før.

Problemstillingen

Fire av ti i Norge er aleneboere, men vi planlegger samfunnet og boligene som om alle skulle være småbarnsfamilier. En stadig større andel av befolkningen blir eldre, og en økende andel er ensomme. Ensomhet og sosial isolasjon er i ferd med å ta over som større dødsårsaker enn tobakk og alkohol, ifølge Verdens Helseorganisasjon.

Samtidig er det svært mange av oss som vil få langt flere friske leveår enn generasjonene før oss. Noen vil kanskje ha 30 år som pensionister som skal fylles med innhold og mening. Følgene av denne utviklingen er gjennomgripende endringer i alle deler av samfunnet.

– I Norge tenker vi at det er myndighetene som skal ta vare på oss, men i utlandet svarer de fleste "familien" på spørsmålet om hvem som har ansvaret for alderdommen, sier Rafoss.

– Men åtte av ti nordmenn mener også at vi må ta et større ansvar selv for egen alderdom.

Helhetlig tenkning

Vi må tenke helhetlig rundt disse tingene, tror Anne Berit Rafoss. Vi har fortsatt på gamlemåten, når utviklingen krever av oss at vi tenker nytt. Vi kan ikke fortsette som før. Det handler ikke bare om helse og omsorg, men også om hva slags samfunn vi vil ha.

– Vi har hatt et velferdssystem som kanskje har gjort at vi har skjøvet problemene litt foran oss, sier Rafoss. – Men velferdsstaten vil ikke kunne ta vare på oss på samme måte som før. Det kommer ikke til å være nok helsepersonell, samme hvordan vi snur og vender på det. Derfor må vi se på alternative boformer og



↑ – Vi kan ikke bare fortsette som før, sier Anne Berit Rafoss i Helsedirektoratet. Hun mener det haster med å komme igang.

→ Beboere i ulike bofellesskap fortalte om sine erfaringer, som var overveiende positive.

fellesskapsløsninger, se på hvordan de gjør det i for eksempel Danmark, England og Nederland. Til syvende og sist handler det om vi har politikere som er modige nok.

Kjempestore tall

Vi snakker om kjempestore tall og et regnestykke som ikke går opp. På forholdsvis kort tid går vi fra fire arbeidende per ikke-arbeidende innbygger for noen år siden til en arbeidende per ikke-arbeidende innbygger i nærmeste fremtid. Inntektene går ned og utgiftene opp. Stat og kommune har ikke lenger råd til å drive helse- og omsorgstjenester på det nivået vi har blitt vant til.

– Omsorgstjenestene må flyttes nedover på innsatstrappen, sier Gro Sandkjær Hansen, som er seniorforsker ved Oslo Met. – De nederste trinnene



på innsatstrappen, som stedsutvikling og naboskap, er helsefremmende og forebyggende, og dermed også avlastende for de kommunale tjenestene. Sosiale boformer danner dermed hele premisset for en realistisk omstilling til et aldersvennlig samfunn, sier Gro Sandkjær Hansen.

Den enkeltes ansvar

Det er mye hver enkelt av oss kan gjøre for å planlegge alderdommen og ta gode grep for en sunn aldring. – Vi trenger ikke sitte og vente på at myndighetene skal ordne opp for oss, sier Anne Berit Rafoss. – Spørsmålet blir: Hva kan jeg selv bidra med? Vi ser en økt forståelse for at dette er et løft vi må gjøre sammen.

– Fellesarealer er ikke i seg selv en snarvei til fellesskap, påpeker



seniorforsker Hilde Hatleskog Zeiner ved Oslo Met. – Det er en invitasjon, som noen må ta imot.

Folk er forskjellige, med ulike forventninger. Ikke alle ønsker å dele, ikke alle prosjekter lykkes. Gode bo-fellesskap oppstår ikke av seg selv. Det trengs struktur og spilleregler, og en vilje til samhandling. Derfor blir det også viktig å sørge for et mangfold i boligtilbudet.

– Teorien er enkel, mener Ziener. – Det er tre ting som må til for å bygge sosial bærekraft i den formen vi her snakker om: boligens utforming, sosiale bånd og innflytelse. Det er der vi må begynne. Hva er det folk faktisk vil ha?

Samfunnsnytt

De økonomiske gevinstene vi ønsker å høste av sosiale boformer forutsetter

en form for sosial bærekraft i bunn. Anne Berit Rafoss skulle ønske det var forsket mer på å tallfeste verdien av fellesarealer og livskvalitet, møteplasser og trivsel. Da ville hun hatt noe konkret å slå i bordet med i alle møtene med kommuner og utbyggere. – Kroner og øre er alltid det mest overbevisende argumentet, smiler hun.

Men inntil videre må hun fortsette som før, med å reise rundt og formidle kunnskap til kommuner, næringsliv, organisasjoner, institusjoner og folk flest. Det virker, men Anne Berit Rafoss skulle altså helst sett at det gikk mye fortere.

Arkitektens rolle

Det som er helt sikkert, er at arkitekturen og de konseptuelle løsningene vil være viktige verktøy med tanke på å skape sosiale

↓ – Bate har gjort sosiale boformer til en del av planleggingen, sier administrerende direktør, Merete Eik.



Foto: Joar Time

kvaliteter og fellesskapsløsninger. Det snakket Hilde Sponheim om. Hun er arkitekt og seniorrådgiver i DOGA, nasjonalt senter for design og arkitektur.

– Arkitekturen må fungere, teknisk og praktisk, og dessuten være stedstilpasset, sier Hilde Sponheim.
– Vi må bygge på en bærekraftig måte som tar hensyn til klima, miljø og ressursbruk, og vi må bygge inn sosiale kvaliteter. – Stavanger har fått fram mange gode prosjekter og fremstår som en forbildekommune når det kommer til dette.

En ny boligpolitikk

Deltakerne på Innoasis-konferansen var nokså samstemte: Vi må tenke nytt og annerledes. Vi må øke mangfoldet i boligtilbudet. Vi må våge mer og ikke bare fortsette med å gjøre det vi «alltid» har gjort.

Men hvis vi skal få til dette i stor skala og et omfang som monner, må boligpolitikken endres. Kommunene må tenke nytt, bankene må være åpne for nye forretningsmodeller, og utbyggere flest må få øynene opp for de store verdiene som ligger i sosial bærekraft.

– Vi gjør sosiale boformer til en integrert del av planleggingen, sier administrerende direktør i Bate, Merete Eik.
– Det handler ikke om å tvinge folk til å være sosiale, men å gjøre det mulig for dem å kunne velge det.

Det finnes ikke bare én løsning på utfordringene vi står overfor, men hvordan vi bor og organiserer hverdagen vår er utvilsomt en stor del av løsningen. Alt ligger til rette for en omstilling av boligpolitikken, der myndigheter, utbyggere og innbyggere kommer sammen for å tenke nytt. Det kan bli kostbart å la være.



↑ Stavanger er en forbildekommune på nye, fellesskapsvennlige og bærekraftige boformer, fikk publikum høre.



Unngå problemer i etterkant ved å bruke ekspertisen i forkant

Med Rogaland som primærområde, utfører vi taksering av fast eiendom.

Teamet har både bredde- og spisskompetanse, og tilbyr følgende tjenester:

- Tilstandsrapport
- Verditaksering – privat og næring
- Innbo- og løsøretaksering
- Reklamasjonsrapport
- Byggelånskontroll
- Uavhengig kontroll for tiltaksklasse 1
- Termografering og trykktesting
- Auto- og båttaksering
- Energirådgiving

T: 51 50 24 30 | post@takst-team.no | takstteam.no



MEDLEMSFORDEL

10% rabatt på alle Tilstandsrapporter og Verditakster til privatbolig

BATE

Last ned her

Medlemsbevis, bonus- og fordelsoversikt:

Alle fordelene rett i lommen!

Medlemsfordel

Hvor og hvordan ønsker du å bo når du blir gammel?



Espen Behrens (35)

– Godt spørsmål. Forhåpentligvis i et hus jeg allerede har kjøpt her i Norge, men man vet jo aldri hvordan ting blir.



Merethe Rage Aasvold (47)

– Jeg håper jo å bo hjemme så lenge som jeg kan, men jeg synes det er veldig fascinerende med de nye bofellesskapene, så det er jo absolutt et veldig godt alternativ.

Marcel Owe Kleven (20)

– Jeg ønsker å bo hjemme så lenge det går an, men kanskje gamlehjem etter hvert. Man vet jo aldri. Så har det jo litt å si om man er alene eller om man er to.



Karen Marie Hansen (37)

– Jeg ønsker å bo i et bofellesskap, sånn som de har mye av i Danmark. Det er så mange som blir ensomme fordi de ikke ønsker å bo på sykehjem, men i bofellesskap bor man i egen leilighet samtidig som man kan møte andre på en annen måte.



Kevin Norlandr (28)

– Jeg ønsker å bo høyt oppe i en leilighet med god utsikt. Det er sånn jeg vil bo når jeg blir gammel.





Ny student?

Her har du 6 triks for å få
studielivet til å flyte – og
stipendet til å vare litt lenger.



Å starte livet som student kan føles overveldende. Nye fag, nye folk – og kanskje et nytt sted å bo. Det er også starten på noen av de morsomste årene i livet ditt. Her får du seks gode tips som hjelper deg med å balansere studier, økonomi og livet utenfor lesesalen.

Brukte pensumbøker

Du har kanskje allerede kjøpt de første pensumbøkene? Da vet du også at det fort blir dyrt. Heldigvis finnes det smartere (og billigere) måter å skaffe seg pensum på. Sjekk ut Finn.no og Tise, Facebook-grupper, eller spør fadderne dine om de har bøker å selge. Mange bokhandlere har også egne bruktbokhyller. Kanskje får du til og med noen gode notater på kjøpet? Digitale pensumbøker kan også være rimeligere, og lettere å bære.

Kaffevaner som ikke svir lommeboken

En kaffe her og der kan fort spise opp stipendet. Det er ingenting i veien med å unne seg en ekstra god kaffe innimellom, men til hverdags er det smart å skaffe seg en god termokopp. Lag kaffe hjemme, eller ha med pulverkaffe til lange dager på lesesalen. Du sparer faktisk både tid og penger.



Saken fortsetter på neste side

Kollektiv: Lag avtaler fra start

Har du flyttet inn med vennegjengen, eller kanskje i et tilfeldig kollektiv sammen med andre? Kollektivlivet er en kunstform! Det handler om kompromisser, avtaler og en god dose vennskap og humor. Bli enige tidlig om hvordan dere ønsker å ha det. Lag rutiner rundt søppeltømming, vasking, pant og hvordan man kan balansere besøk og alenetid. Det er mye enklere å snakke om det på forhånd enn å irritere seg i stillhet.

Struktur i hverdagen = mindre stress

Litt struktur i hverdagen kan gjøre underverker. Planlegg ukens middager, lag en handleliste, og sett opp et enkelt budsjett. Bor man sammen med andre kan man jo også ha fellesmiddager når det passer for alle. Det er både sosialt, billigere og sparer dere for matsvinn!

Hold deg oppdatert, og delta!

Følg med på hva som skjer i nærmiljøet. Mange studiesteder har egne sider og grupper på sosiale medier hvor det deles informasjon om sosiale arrangementer, studentorganisasjoner og studentidrett. Vær åpen for å prøve nye ting, og meld deg gjerne inn i en undergruppe eller et studentidrettslag. Det er en gyllen mulighet til å treffe flere nye folk utenfor forelesningssalen.

Studer hardt – og smart

Ikke alle studiemetoder passer for alle. Prøv deg frem og finn ut hva som fungerer best for deg. SMART-metoden, flashcards, gruppearbeid eller intervalllesning – mulighetene er mange. Finn deg gjerne en kollokviegruppe å lese med. Husk å sette realistiske mål, og ikke vær for streng med deg selv om alt ikke går som planlagt. Finn din flytzone, du har god tid!

Bonus: Husk at du får studentrabatt mange steder! Enten det er på klær, treningssenter, reiser eller mat – det skader ikke å spørre i kassen, så får du kanskje spart noen kroner her og der.



BATE

5% BONUS OG RABATT

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i BATE får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få BATE-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i BATE-appen. Det er ikke mulig å kombinere BATE-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på BATE sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer

Når resultatet teller

Montér

Lett høstjobbing – rik vårbloomstring

Velger du riktige sorter løkplanter, kan du få mye hageglede med liten innsats.

Vi tok en ny tur til Knud Lunde, både for å se hagen hans i full blomst og for å få flere gode tips, denne gangen om løkplanter. Plant vårbloomstrende sorter på høsten og gled deg til det begynner å spire neste år. Det er mange flotte løkplanter som trives i vårt distrikt, både av de velkjente artene, men også mange andre som ikke er så vanlige. For å ha glede av løkene i mange år kreves litt oppmerksomhet når de plantes og litt hver vår når blomstringen går mot slutten.

Feil tid for fukt

– Løkplanter er følsomme for fukt på feil tid av året. I praksis betyr det at de vil ha det fuktig i vekstsesongen og tørt når de 'hviler'. Mangel på fukt er sjelden et problem i vårt klima, men den tørre sesongen kan være en utfordring, forteller Knud.

– Mange løkplanter tåler rogalandsfukt året rundt helt greit, men noen arter sliter med våre våte vintre. Ingen løkplanter liker å 'stå i vann', så unngå å plante der det blir vått over tid ved regn.

– Løkplanter som er vanskelige her fordi det er for vått om vinteren, kan du ha i potter og sette under tak når høsten kommer så de unngår regn og frost. Det er ofte kombinasjonen av fukt og frost mange løkplanter ikke tåler, og frostrier innimellom regntunge vinterdager er jo typisk på disse kanter.

– For løk som plantes i hagen hjelper det alltid å bedre drenasjen der de plantes, f.eks. ved å løsne jorden og blande inn grus eller sand. Mange løkplanter er faktisk fjellplanter og vokser høyt til fjells, andre vokser i lett veldrenert jord i løvfellende skog. Her i vårt klima kan vi avhjelpe forskjellen ved å sørge for nok drenering når vi planter, enten det er i hagen eller i potter.

Bra med vestlandsvær

Mange planter krever en viss temperatur for at blomstene skal åpne seg. I den lange og kjølige vestlandsvåren kan de bli stående i vakker knopp lenge, uten å bli bestøvet og dermed 'ferdig med jobben' for sesongen.

– På Østlandet, for eksempel, hvor vinteren kan vare til ut i april og våren plutselig kommer med varme i mai, blomstrer tulipanene en uke eller to. Hos oss kan de derimot blomstre i en måned eller lenger. Vi har ofte en lang og fin 'vår'-blomstring med løkplanter, noen år fra januar til ut juni. Stort sett klager folk på været her. Det blir ikke nevnt at vi egentlig har veldig godt klima for akkurat dette, smiler Knud.

Visne i fred

Løkplantene må få gjøre seg ferdig med sesongen ved å forberede neste års blomstring; ny løk må dannes, og ofte dannes to der det var én.

– Hvis du knyter eller klipper bladene når den er blomstra av, som mange gjør, da blir det mindre blomstring neste år, og mindre året etter, og så videre.

– Det sies at løkplantene må få stå i fred i omtrent seks uker etter siste blomstring, faktisk kan de 'dulles' litt med, med litt lett gjødsling. Så får vi heller tåle at det ser rotete ut med de visne blomstene og bladene.

↓ Vestlandsklimaet er godt egnet for mange løkplanter, forteller Knud Lunde.





Når kommer de?

Gled deg over snøklokker og vinterblom i januar-februar, krokus i februar-mars, og hundetannslilje og hyasint i april-mai. Alle spor av disse er 'borte' til St. Hans, så da kan du reise på ferie med god samvittighet.



Ekstrainntekt

Mange av påskeliljene du ser langs steingjerder på våren er gjerne plantet som «cash crops» en gang i tiden – da de blomstret ble de plukket og solgt 'på torjå'. To sorter som ble brukt på Hundvåg var 'vanlig påskelilje', *Narcissus pseudo-narcissus*, og 'gammeldags påskelilje', en gammel hybrid fra 1600-tallet med navnet *Telamoniua Plena* (også kjent som *Van Sion*).

Løkplanter som trives

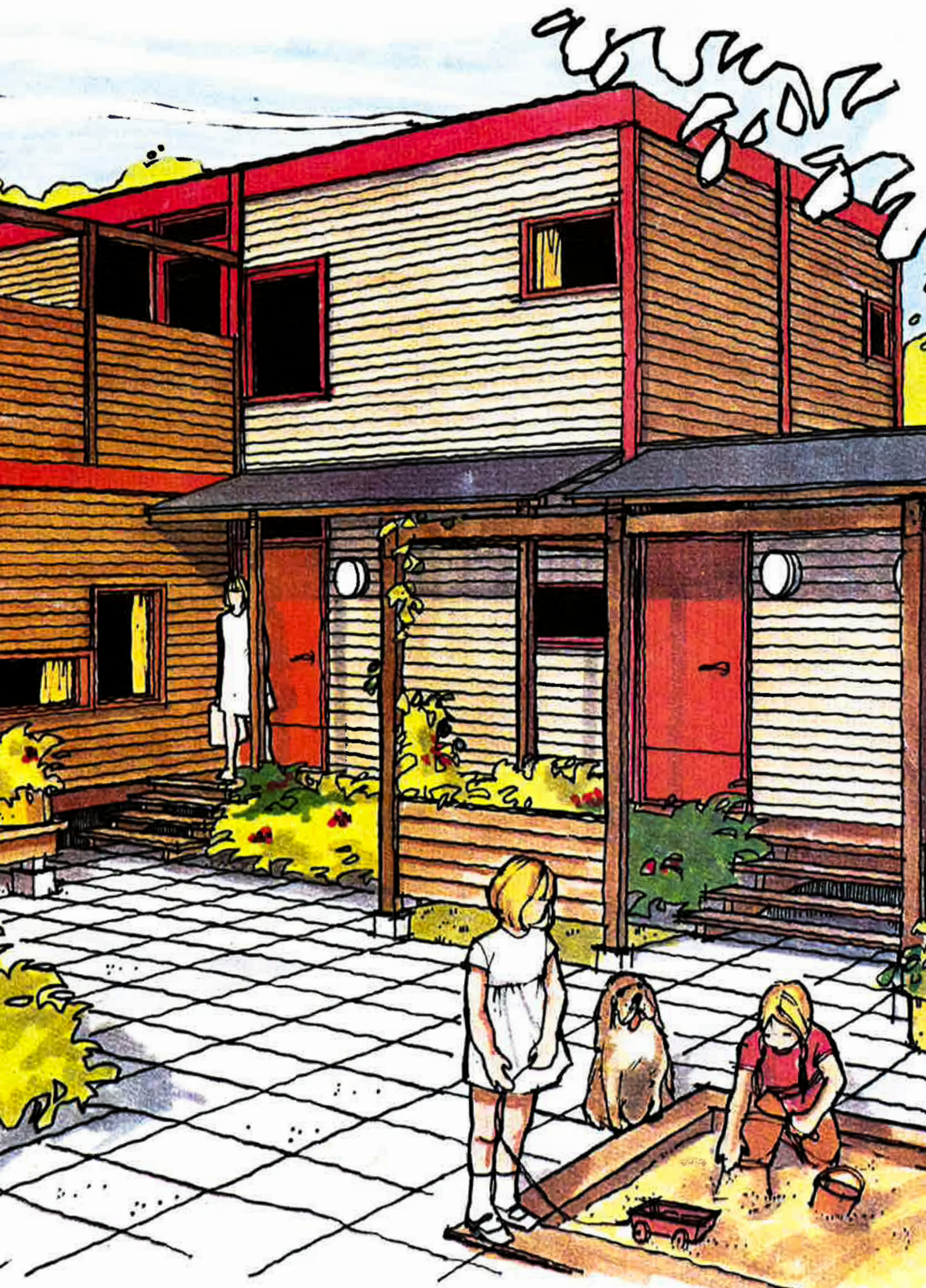
Løkplanter som trives her, og som er enkle å finne: snøklokke, krokus, påskelilje, russeblåstjerne, snøstjerne, tulipan, noen liljer, værhane. To å 'strekke seg etter' og som ikke er så enkle å finne er hundetannsliljer (*Erythronium*) og treblad (*Trillium*), begge nordamerikanske skogplanter som trives her.



Vanning og gjødsling

Løkplanter trenger ikke vannes mye her i distriktet, men i pottar og under tak må de selvsagt vannes og gjødsles i vekstsesongen. Står de i god hagejord, er det ikke nødvendigvis så viktig med gjødsling, kanskje lett gjødsling etter blomstring så de kan forberede neste vårs prakt.







Borettslaget

HAUGTUSSA

Felt F – Tjensvoll

← Illustrasjon fra det originale prospektet i 1974.

HAUGTUSSA ER 50 ÅR!

**Stedet
ingen
flytter fra**

50-årsjubilanten Haugtussa har alltid handlet om mye mer enn bare det å ha et tak over hodet.

– Folk skal jo ha det kjekt der de bor! sier Stig Nesse, som er en av opptil flere trivselsgeneraler i borettslaget på Ullandhaug. Han har bodd på Haugtussa i nærmere 20 år, er kjent for å være en av dem som "får ting til å skje", og har vært svært delaktig i å sette sammen programmet for 50-årsjubileet til et av Stavangers mest særegne boområder.

Feiring av fellesskapet

– Stig er kulturmannen og igangsetteren, bekrefter styremedlem Arnstein Brekk, som også er med i programkomiteen. Selv er Brekk mer organisatorisk anlagt og bidrar med sitt på det feltet. – Dugnadsviljen er i det hele tatt svært stor i borettslaget, med mange dedikerte bidragsytere, sier han.

Helt siden starten har Haugtussa handlet om mye mer enn bare det å ha et sted å bo. Det gjenspeiles også i jubileumsprogrammet. – Vi snakker om 50 år med en fargerik felles historie, sterkt fellesskap og godt naboskap. Jubileet er en fin anledning til å se både bakover og fremover, sier Arnstein Brekk, og legger til: – Vi har ønsket å samle hele feltet, både unge og eldre.

Jubileum med lokalt preg

Helgen 13.–15. juni ble 50-årsjubileet feiret med folkefest, teater, musikk, fotball, hoppeslott, festmiddag og gater som var høytidelig pyntet for anledningen med norske flagg, ballonger og andre effekter.

– Det pleier å være Solfagerstien som drar i land prisen for best pyntede gate, forteller Stig Nesse, mens han planter noen norske flagg i bedet foran huset sitt. – Skal ikke si det er feige lag, men de har jo en veldig kort gate å pynte.

Det var jubileumsaktiviteter og underholdning både fredag og lørdag, alt med lokalt preg og svært så lokale krefter. – Pianisten Jarle Børresen bor jo her, sier Stig Nesse, og datteren hans Julie, med artistnavnet Luli, hadde også et veldig bra musikkinnslag på fredagskvelden.

– Du får det ikke mer lokalt enn det, sier Arnstein Brekk, og trekker fram standup-komiker Rudi Bjørknes Gundersen, som har bodd i tre av gatene på Haugtussa. – De som hørte ham, har nok en fordel under jubileumsquizen i kveld.



– Ja, det var kjempebra, kvitterer Stig Nesse. – Det var mange som fikk et drømmende og nostalgisk blick da Rudi snakket om oppveksten sin her.

Visjonen Haugtussa

Haugtussa borettslag er resultatet av en arkitektkonkurranse som ble utlyst i 1968. Oppgaven var å skape noe nytt, en småhusbebyggelse med store friområder og sosiale møteplasser. Prosjektet ble tildelt arkitektene Brandtenberg, Brandtenberg og Hiorthøy.

Resultatet var 282 boenheter, planlagt for fellesskap og trivsel, med et stort nettverk av stier, friområder og bilfrie tun. Det første spadetaket ble tatt i 1974, de første beboerne flyttet inn i 1975. Noen av dem har bodd her siden.

– Hadde det blitt bygd i dag, ville det sikkert sett annerledes ut, tror Stig Nesse. – Alle kvalitetene vi opplever som positive, ville nok blitt ofret for flere boenheter. Heldigvis prioriterte



→ Stig Nesse (t.v.)
og Arnstein Brekk
var primus motorer
for jubileums-
programmet.

← Haugtussa i
fugleperspektiv.



de annerledes den gangen, og det
nyter vi som bor her godt av ennå.

Epoketypisk boområde

Haugtussa borettslag har navn
etter Arne Garborgs kjente dikt-
verk, og gatenavnene er poetisk
forankret i norsk folkekultur og
middelalderballader: Springar,
Gangar, Halling, Solfager, Sylvelin,
Bendik og Arolilja, heter stiene
i borettslaget.

Med den ene foten på landet og
den andre i byen er Haugtussa en
epoketypisk markør for 1970-årene,
da det gamle bondesamfunnet og det
moderne Norge møttes og gradvis
byttet plass. Samfunnsendringer,
politisk engasjement, kulturell opp-
våkning, fremveksten av velferds-
staten og ikke minst oppstarten av
olje- og gassproduksjon i Nordsjøen
i 1971 ble toneangivende for tiåret.
Mangt har forandret seg, men på
Haugtussa er også mye som det
alltid har vært.

Tiden har stått stille

Haugtussa ble bygd i en tid da
byplanleggingen var barne- og
familievennlig, med balløkker, leke-
plasser og endeløse gressplener
i bilfrie omgivelser. Barna hadde
slengbukser og boblejakk, samlet
på hermetikketiketter, glansbilder
og fotballbilder, tygde Toy og
Hubba Bubba, og lekte ute.

– Jeg gikk alene til skolen fra jeg var
seks år gammel, minnes Jan Roger
Aannevik, som har bodd på Haugtussa
hele livet. – Vi følte oss alltid trygge.

Livet var langsomt og trygt, med lav
puls under åpen himmel. Barna løp
barbeinte over markene, bygde hytter
i skogen, holdt "ring på spring", og ringte
på dørene i flokk for å høre om noen
ville bli med ut og leke. Barnefamilier
levde side om side bak ulåste dører,
naboer slo av en prat over hekken og
banket på døren for å låne telefonen
eller en kopp sukker. Fellesskapet
pustet og levde mellom husene.

Tiden gikk sakte, som en DBS-sykel
med kurv på styret.

Det er noe rolig og nostalgisk ved
Haugtussa, som om litt av syttiårene
ennå henger igjen.

– Ja, det føles litt som om tiden har
stått stille, sier Stig Nesse. – Og det er
kanskje det aller fineste, at noe så trygt
og godt fortsatt kan finnes midt i byen.
Du kan gå ut på terrassen om morgenen
og høre sauene på Jernaldergården.
Det er helt magisk.

De fleste blir værende

Haugtussa har høy trivselsfaktor,
godt bomiljø og sterkt fellesskap,
og er preget av lang botid, lite
gjennomtrekk og familier som
blir boende her i generasjoner.
Frank Dalenberg i Gangarstien,
for eksempel, flyttet inn i 1975 og
bor her fortsatt. – Det har forandret
seg litt, men er fortsatt et godt sted
å bo, sa han til Ditt Bate for noen
år siden.



↑ Ferdighetene var kanskje noe variable under jubileumskampen i fotball. Men innsatsen var det slett ingenting å si på.



↑ Otto Nilsen og Sylvelin Vatile har bodd på toppen av Haugtussa siden begynnelsen av 1980-årene.

Jan Roger Aannevik er en annen. Han flyttet inn åtte måneder gammel til jul i 1986, og har bodd her siden. Foreldrene og en yngre bror bor også på Haugtussa fortsatt. – Det er en veldig bra plass å bo og vokse opp, alt er liksom på stell her, sier han. – For oss var det aldri aktuelt å flytte.

Sylvelin Vatile og Otto Nilsen er også blant de lengstboende. De bor på toppen av Haugtussa, passende nok ikke så langt fra Sylvelinstien, med utsikt over byen og Ryfylke. – Det er bare en så herlig plass å bo! Vi er veldig glade i den endeløse morgenen. Når jeg av og til har mareritt, drømmer jeg at vi har solgt huset vårt, ler Sylvelin Vatile.

De husker en tid da Haugtussa ble kalt Westernbyen på grunn av arkitekturen, og i yngre år var de med på en del dugnadsarbeid, med utskifting av kledningen, maling og andre ting.

– Men det er jo begrenset hvor gøy sånt noe er når man har blitt

eldre, smiler Otto Nilsen, som var på åpningen av jubileumsfeiringen på fredagen: – Jeg fikk med meg Rudi og musikkinnslaget til familien Børresen, det var veldig bra.

Sylvelin Vatile og Otto Nilsen flyttet hit fra Bergen tidlig i 1980-årene. Tanken var at det skulle være midlertidig, mens de så seg om etter noe mer permanent. I stedet var det altså Haugtussa som ble permanent. Desto mer permanent har det blitt, i og med at en av døtrene deres også har bosatt seg her. Det er ingen tvil om at Haugtussa er et sted man nødig forlater, og svært gjerne vender tilbake til.

Folkefesten

Jubileumshelgen ble en flott begivenhet for hele familien, med aktiviteter rundt om på hele feltet, gode møter mellom generasjonene, mye latter – og litt ettertanke. I tillegg til de alt nevnte aktivitetene sto både klovnerier, sjonglering, besøk av Lynet McQueen og konsert med Erik "Slim" Zahl og Rolf Kloster på programmet.

Borettslagets frivillige krefter fyrte opp langgrillen midt på dagen, ved hoppeslottet var det en konstant kø av glade barn, og etter festmiddag, konsert og konkurranser på kvelden gikk den hyggelige nabodrøsen inn i de små timer.

Men hvordan gikk det med konkurransene? Stikk i strid med Stig Nesses bange anelser var det ikke Solfagerstien som stakk av med prisen for best pyntede gate nok en gang, men tvert om Nesses egen Gangarstien. Solfagerstien gikk til gjengjeld av med seieren i quizen.

– En veldig hyggelig feiring, kommenterte Monica Hellich på quiz-vinnerlaget i en e-post etterpå. Foruten velfortjent heder og ære fikk vinnerne sjokolademedaljer.

Et levende bomiljø

Jubileet handler om historien og nåtiden, men også litt om fremtiden. Nye generasjoner vokser opp her, nye naboer kommer til. Det er opp til



↑ Jubileumshelgen ble en fest for hele familien, med bl.a. teaterforestilling, trylling, sjonglering, klovnerier og hoppeslott for de yngste.

beboerne selv om de vil utnytte alle mulighetene til å skape et levende bomiljø, heter det i prospektet fra 1974. Den oppfordringen må vi kunne si at beboerne i Haugtussa har besvart.

Det er et sterkt fellesskap her, folk kjenner hverandre på tvers av gater og generasjoner. Praten sitter løst, engasjementet ligger fast. Få boligområder i byen har vel bedre nabo-skap. I 2019 fikk Haugtussa Bates bomiljøpris for sin aktive videreføring av visjonene og ideene fra syttiårene, og som et godt eksempel på hvordan bolig og fellesskap kan gå hånd i hånd.

Fremtidens Haugtussa

Et halvt århundre etter at de første beboerne flyttet inn i Springarstien og Gangarstien er Haugtussa ennå et forbilde på et vellykket bomiljø. Å bo på Haugtussa handler ikke bare om hus og hjem, det handler om tilhørighet og identitet, om å hilse på naboen og slå av en prat, bidra til fellesskapet og vite at barna vokser opp i trygge omgivelser.

Her tar beboerne ansvar – for dugnader og aktiviteter, uteområder og bygninger, og for hverandre. Det er et fellesskap og en visjon som er formet gjennom 50 år, og som fortsatt bærer – inn i fremtiden.

Program jubileumshelgen

Fredag

- Åpning av jubileumshelgen
- Musikkinnslag med Jarle Børresen og Per Riis
- Musikkinnslag med Luli (Julie Børresen)
- Rudi B. Gundersen

Lørdag – dagtid

- Teater Åndsverk: "En reise i elementene", for de minste 0–3 år.
- Fotball på grusbanen – Bare for gøy!
- Klovnerier ved Hans Petter Sandberg
- Show, sjonglering og litt opplæring med Trond Smith-Øvland
- Hoppeslott
- Langgrill ved festteltet
- Åpent jernbanerom
- Lynet McQueen kommer på besøk

Lørdag – kveldstid

- Jubileumsmiddag
- Konsert med Erik "Slim" Zahl og Rolf Kloster
- Kåring av best pyntede gate
- Quiz: 50 år med Haugtussa
- Nabodrøs og musikk fra anlegget





Gunvors hage

Store trær plantet av kongler
fra Rosendal, og avleggere fra mormor.
Gunvor Helleviks hage har en gammel sjel.

→ Mange stopper for en drøs – og kanskje et eple – over gjerdet hos Gunvor Hellevik.



For 51 år siden så hagen til Gunvor ganske annerledes ut.

– Da hadde vi veldig mye grønnsaker. Da var det mer nyttehage, vil jeg si, med et drivhus og masse jordbær attåt. Vi hadde det meste som vi trengte til daglig. Det er ikke så mye sånn lenger. Nå går vi bare på butikken.

– Det går ikke an å sette poteter lenger, for sneglene spiser dem. Jeg syns det er litt dumt, for jeg elsker å spa opp poteter. Poteter burde alle ha, syns jeg.

Vi rusler og drøser oss fra hjørne til hjørne i hagen. Gunvor løfter på krykka: – Der var det en snegle. Rett på krykka! Vi greier jo aldri å få dem vekk.

Fra platting til hagestue

– Vi begynte med å lage en platting der hagestuen står nå. Siden det alltid har vært nordavind og kald trekk på Hundvåg, bygde vi litt og litt, et vindu her og vindu der. Til slutt var det hagestue.

– Vi ble eldre, og det ble ikke noe varmere. Så hagestuen bruker vi mye. Det er deilig å sitte der og høre på

regnet på taket. Nå har jeg alle georginene der inne før jeg planter dem ut for å blomstre.

– De store trærne du ser er forresten vokst frem av frø fra Rosendal. Kongler som jeg fant.

Minner i avleggerne

– Da en nabo skulle selge huset, kom de og spurte om det var noe jeg ville ha. For de visste at de nye eierne kom til å grave vekk alt. Og det gjorde de òg. Så disse peonene er et minne om dem. Det er jo det fine med stiklinger. I tillegg til at det er besparende. Det koster jo litt med hage. Og du kan ikke holde på og så alt.

– Har du hatt en plan for hagen din oppigjennom?

– Nei, smiler Gunvor. – Du kan hele tida forandre på hagen. Men jeg har prøvd å samle mye peoner og roser i et hjørne.

Noen planter viser seg å trives for godt, og da tar de for stor plass. Andre ganger flyttes planter av estetiske grunner.

– Her har jeg roser fra før, så da blir det litt krasj med denne såkalte

brannfakkelpflanzen. Jeg tenker den heller skal få lov til å stå oppi bakken sammen med de oransje valmuene.

– Jeg prøver nå å ikke sette nye ting. Ungene sier til meg ... Hør, mor, det er jo så fullt her.

Gunvor har mange frukttrær. Epletrær og plommetrær.

– Får du gjort noe med frukten?

– Ja, jeg gir den vekk. Så spiser vi mye selv. Vi hadde epler helt til jul i fjor. Det bærer kolossalt, det treet, og akkurat disse eplene er veldig holdbare. Naboene liker dem òg. Og skolebarna. Det er nok til alle.

Fortsatt ikke enklere

– Hvor mye tid bruker du i hagen, vil du si?

– Å, det er forskjellig, vet du. Det går mye tid. Men det kunne vært mye enklere enn dette. Han som beskar epletrærne mine i fjor, var ikke overbevist. «Jeg syns du snakket om at du hadde gjort det enklere.» Vi prøver hvert år.

– Er du typen som klarer å nyte hagen uten at du må sprette opp og luke?



Gunvors råd til hage-nybegynnere

– Det viktigste er å starte med noe du liker veldig godt. Peoner er for eksempel veldig lettstelte. Det er lettere med peoner enn roser. Men du må ikke grave dem for langt ned. De liker å stå i litt grus og sand. Jeg syns de er takknemlige. Og lavendel er lett å ta avleggere av. Den sår seg øg. Ordner seg sjøl. Og den holder jo vekk myggen.

– Hvis du skal ha hage må du like å grave i jorda og skitne deg til litt. Det nytter ikke å være prippen.

← Mer eller mindre gjemt i hagen har Gunvor flere skulpturer hun har laget selv.

– Jeg kan kose meg i hagen. Det var verre før. Da tenkte jeg at andre kunne komme og se at jeg ikke hadde gjort det jeg skulle.

Vi får øye på klassikeren stemorsblomst, plantet i en ødelagt grill:

– Går du og kniper mye på stemorsblomstene? De så så friske og fine ut.

– Jeg tar et raid av og til, ja. De står litt i skyggen her. Da liker de seg.

– Kornblomst, fra min mormors hage, får bare vokse iveri her nede i hjørnet. De sprer seg jo litt, men det gjør ikke noe. Og de stikkelsbærene er faktisk også fra mormor. Store og røde blir de. Herlige å lage syltetøy av.

– Ellers er dette litt sånn rotete, for her hadde jeg poteter og sånn i fjor, men så ble ikke det noe i år.

– Går det an å ha potetene i kasser?

Sneglene tar dem ikke da?

– Jo, men da er det lettere å holde styr på dem. Men så skal du ikke ha poteter to ganger på samme plass. Det er mye å huske på.

– Hva syns du hagen gir deg for noe?

Fred i sjela, rett og slett. Og mye glede. For alle som går forbi, stopper jo og vil snakke om et eller annet. Det blir prat over gjerdet rett som det er, med folk du aldri har sett før, men det er jo bare koselig.

De første spirene

– Er det mye bevegelse i hagen din gjennom sesongen? Det skjer ulike ting på våren og på sommeren?

– På våren er det jo alle løkplantene. Da gleder vi oss til dem. Først kommer snøklokkene. Og så har vi masse doble

hvitveis. Det er nydelig. Vi setter veldig pris på de som titter frem først. «Å, nå kommer de!» Men ellers skjer det noe helt vinteren, vil jeg påstå.

– **Hva vil du si til de som skal i gang med løkplanter for første gang?**

– **Kjøp masse krokus. Det er så kjekt når de kommer. Prøv klosterklokker, de er bare et eventyr. Nydelige.**

– **Og ikke så vanskelig å få til?**

– **Nei, du må bare se på pakken.**

For det folk gjør feil er at de graver for langt ned. Da klarer de seg ikke.

Det er jo synd når du går og kjøper og er kry og gleder deg, og så kommer det ingenting, ler Gunvor.

Medlemsfordel



The boss in town!

99% av alt du kaster går til gjenvinning

**Bate-medlemmer får 20% rabatt
på transport av
8m³ og 10m³ containere.**

**Containeren kan du ha
i 14 dager uten leie.**

**Bestill i dag!
Tlf: 51 64 40 00**

 **WESTCO**
miljø
www.westco.no



Har du behov for elektrikertjenester?

Ring, så kommer du til vår hyggelige kollega **Mads**!



Som BATE medlem får du
15 % rabatt på timesats
20 % rabatt på varer

☎ 51 82 80 00

✉ ronningelektro@ronning-el.no

🌐 ronning-el.no

Finn ditt nye hjem

Her er noen av de nye boligene du finner på våre nettsider. Se hele menyen på bate.no/bolig

Køhlerlåven

Hillevåg, Stavanger

Unike boliger med sjel, sjarm og stil! Her finner du leiligheter på ett plan og byboliger over to plan. Byboligene får private takterrasser, store takvinduer og takhøyde på opp mot 4,5 meter i andre etasje. Her vil du virkelig få en unik romfølelse.

Flytter du inn i Køhlerlåven, deler du i tillegg på kjelleren i bygget sammen med naboene dine. Her kommer det et romslig selskapslokale med mye historie i veggene.

Ledige boliger fra 65 til 111 kvm

Pris: 4 990 000–8 740 000 kr

Soverom: 1–3

kohlerlaaven.no



Skogens ro

Kleivane, Sandnes

Borettslaget for deg som elsker tur og vakre solnedganger! Her bor du på toppen av Kleivane, med Melshei like utenfor døra.

I Skogens ro får du mye for pengene: En lys, gjennomgående leilighet med smart planløsning og parkeringsplass inkludert i prisen.

Byggingen er godt i gang, og de første boligene blir innflytningsklare allerede i mai 2026. Grip sjansen nå – så kan du enda gjøre personlige tilpasninger.

Ledige boliger fra 78 til 106 kvm

Pris: 4 990 000–7 090 000 kr

Soverom: 2–3

skogensrokleivane.no



550

Bryne sentrum

Kjække leiligheter med perfekt avstand til Bryne sentrum – 550 meter fra det mesta! Her parkerer du tørt og trygt under bygget, og tar heisen rett opp til leiligheten din. Bygget er ikke større enn at du kjenner naboen, og får en sjarmerende, skjermet hage mot vest.

Finn en passe stor leilighet med ekstra takhøyde i første etasje – eller mer romslige alternativer i etasjene over. Her vil du garantert trives!

Ledige boliger fra 52 til 155 kvm

Pris: 3 498 000–11 998 000 kr

Soverom: 1–3

550bryne.no



Vabua park

Lund, Kristiansand

Flotte, lyse leiligheter med høy standard og nydelig beliggenhet. Første byggetrinn er nå under bygging, med 55 spennende leiligheter i ulike størrelser.

I Vabua park bor du bynært og eksklusivt. Leilighetene holder høy standard og du har gode muligheter for å gjøre tilpasninger. De fleste har også hjørnebalkong – det gir deg ekstra mye tid til å nyte sola!

Ledige boliger fra 53 til 166 kvm

Pris: 4 380 000–17 900 000 kr

Soverom: 1–4

vabuapark.no





Skal du på boligjakt? Dette må du vite

Skal du kjøpe din første bolig eller flytte etter lang tid? Vi gjør deg litt bedre rustet til å hoppe inn på boligmarkedet!

Start hos banken

For å kjøpe en bolig, trenger du et finansierungsbevis. Det er en bekreftelse på at du har finansieringen i orden. De fleste banker tilbyr deg å gjøre dette enkelt og gratis på nett. Vi anbefaler **Rogaland Sparebank** – hvor du får ekstra gunstige betingelser som Bate-medlem:

Trenger du ikke lån?

Noen kvier seg for å kjøpe bolig i borettslag fordi de ikke har behov for lån. Da er det greit å vite at mange borettslag – spesielt de som er helt nye – tilbyr individuell nedbetaling av fellesgjelden. Det betyr at du kan betale ned din andel av lånet når du kjøper boligen – og dermed slippe å betale renter og avdrag på felleslånet. **Her kan du lese mer om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning):**

Eier du bolig fra før?

Hvis du planlegger å selge boligen du har i dag for å finansiere ditt neste hjem, bør du også få en verddivurdering. Verdivurderingen er en faglig vurdering av hva boligen din vil kunne selges for i dagens marked. **Er du Bate-medlem, får du gratis verdivurdering hos Aktiv Eiendomsmegling hvis du gir dem oppdraget med å selge boligen din. Du får også gratis oppgjørsgebyr (verdi 5900 kr) ved salg:**





Hva koster det – egentlig?

Når du skal kjøpe bolig, må du se på totalprisen til boligen. Her er det en viktig forskjell mellom borettslag og sameier/ selveierboliger:

I et borettslag er totalprisen innskudd + fellesgjeld + omkostninger.

- Borettslag har et felles lån som er fordelt på eierne. Fellesgjelden som er oppgitt i salgsannonse er boligens andel av felleslånet.
- Når du kjøper boligen, skal du betale innskudd + omkostninger. Resten av beløpet, altså fellesgjelden, betaler du gjennom de månedlige felleskostnadene til borettslaget.
- Omkostningene inkluderer for eksempel gebyr for tinglysning og eierskifte. Kjøper du en helt ny borettslagsbolig, skal du også betale dokumentavgift til staten. Den utgjør 2,5 prosent av tomteverdien. Kjøper du en brukt borettslagsbolig, betaler du ingenting i dokumentavgift.

I et sameie/selveierbolig er totalprisen kjøpesummen + omkostninger.

- Når du kjøper boligen, skal du betale hele beløpet.
- Omkostningene inkluderer for eksempel gebyr for tinglysning og eierskifte. Du må også betale dokumentavgift til staten. Hvis boligen er helt ny, betaler du 2,5 prosent av tomteverdien. Er den brukt, betaler du 2,5 prosent av salgssummen.

Snik i køen med forkjøpsrett

Som Bate-medlem har du forkjøpsrett på både nye og brukte boliger. Visste du at medlemskapet ditt også gir deg forkjøpsrett på boliger hos andre boligbyggelag i Norge? Boligene du kan melde forkjøpsrett på finner du i forkjøpsrettportalen på Bate.no:



Forkjøpsretten gir deg enkelt forklart prioritet i boligkøen og rett til å kjøpe boligen før andre som ikke er medlem – eller som har lavere ansiennitet (lengde på medlemskapet) enn deg. Følg med på aktuelle boliger i forkjøpsrettportalen. I de fleste tilfeller er det helt uforpliktende å melde forkjøpsrett – og du trenger ikke å ta stilling til om du vil kjøpe boligen før selgeren har akseptert et bud.

Ikke betal full pris

Bate-medlemmer på flyttefot har mye å spare. Du får blant annet:

- Gratis e-takst og verdivurdering hos Aktiv Eiendomsmegling (ved inngåelse av oppdrag)
- Gratis fotografering hos Meglerhuset Rele (ved inngåelse av oppdrag)
- Gunstige lånerenter hos Rogaland Sparebank
- 10 prosent rabatt på flyttehjelp og 25 prosent rabatt på utvask og lager fra APR Flytting
- Gratis leie i inntil 14 dager + 20 prosent rabatt på transport av containere fra Westco

Se alle fordelene på Bate.no:



Konkurransesider

Klar for litt hjernetrim?
Finn løsningsordet i kryssordet.
Få med familien på quiz.
Og let etter fem feil.
Lykke til!



Kryssord

Premie: 5 Flaxlodd.

XORD .no	KINO- STYKKE	URO AVTALER		EKSPAN- DERT	SEN- SIBELT	BAN- DITTER	RETORER	FØR- SØRGE	NORM	MUSKU- LØS	FØRER NÅL	HÅND- LAG	SLEIP FISK RETT		JORDENE	SKORP- ER	MAN
OPP- JAGET- HET							ATLETER										
KLOKKE			SITANTEN BY I SVEITS											BARE HEND- ELSE			
DANSK FLY- PLASS								HÅND- VERKERE FØR- TØYES									INSPEK- TØRENE
SPORTS- UTSTYR				KRIGS- BYTTER PIPLE								EN TAUBE TOPP- KORT					
KARAK- TER					HARK BAKVERK						PARADIS SKIKK					FORLYST- ELSE	
MUSE- LOKKE- MAT																	
			DÅR- LIGSTE FOLD							DOK- TRINE AVLØP					STRØM BE- TRAKTE		
FIOLINER						ANGITT JAMRE						NIPPE KURSTED					
DUB- LINER HAST				VASKES SITTE TIL HEST				OKSIDERT ORDNE SENGEN								FINS	
		KVIST						SVARET									
TRYL- LERI					KVINNEN						KIRKE- BORD (fl.)						

Løsning forrige nummer: Separatutstilling. Gratulerer til vinner Torbjørg Albrethsen!

Quiz for familien

1. Hva heter stoffet som brytes ned i bladene om høsten, slik at de blir gule, oransje og røde?
2. Hva kaller vi dagen i september der dag og natt er like lange?
3. I hvilket land i Europa drikker man mest te?
4. Hvilket navn hadde høstferien fra gammelt av?
5. I høst kommer «Blücher» på kino. På hvilken dato kommanderte oberst Eriksen senkingen av det tyske krigsskipet?
6. Hva er den største utfordringen når man dyrker poteter i egen hage?
7. Hva heter det når du kutter litt av en plante for å gro den enda et sted?
8. I hvilken landsdel regner det mest (mengde regn) og hvilken landsdel regner det kraftigst (mye på kort tid)?
9. De fleste løkplanter er høyfjellsplanter. Hvor mange moh. trives de i? 500-2500, 3000-4000 eller 4500-6000 moh.
10. Hvor mange elever er det på Kannik ungdomsskole?



Quiz-svar:

1. Klorofyll
2. Høstfevndøgn
3. Irland
4. Potetferie
5. 9. april 1940

6. Snegeler
7. Avlegger/stikling
8. Vestlandet, Østlandet
9. 3000-4000 moh.
10. 700



Finn fem feil

Premie voksne: 5 Flaxlodd.

Premie barn: Bate-bamse.

Gratulerer til Vendel Strøm Aase og William Aspen som vant konkurransen i forrige nummer! Navn på vinnerne blir publisert i neste Ditt Bate-magasin. Lykke til!



For de voksne



For barna



Slik sender du inn svaret ditt

Finn fem feil: Finn feilene og send et bilde av svaret. **Kryssord:** Send en e-post med løsningsordet. Løsninger sendes til dittbate@bate.no innen 19. oktober 2025 for å bli med i trekningen av 5 Flaxlodd. Husk å legge ved navn. Du kan også rive ut siden og sende den inn per post til Bate boligbyggelag, att: Kommunikasjonsavdelingen, Postboks 88 Sentrum, 4001 Stavanger.



Over 28 000 kroner spart - hvert år!*



Medlemskapet i Bate koster bare 350 kroner i året. For en familie på fire kan verdien være hele 80 ganger høyere.

Medlemskapet betaler seg selv - mange ganger

Medlemskapet koster 350 kroner i året. Resten er ren gevinst. For en familie som benytter seg av fordelene, kan det bety over 24 000 kroner spart - hvert eneste år.

Og dette er bare pengene. I tillegg får du fordeler som ikke kan måles i kroner:

- Forkjøpsrett på over 90 000 boliger i hele Norge

- Tilgang til eksklusive kurs, kampanjer og rådgivning
- Mange små og store fordeler som gjør hverdagen enklere

Et medlemskap som vokser med deg

Fordelene i Bate følger deg gjennom ulike livsfaser. Når dere kjøper bolig, pusser opp, reiser på ferie eller bare vil kose dere litt ekstra - medlemskapet gir alltid noe tilbake. Som medlem får du tilgang til et nettverk av samarbeids-

partnere som gir gode rabatter på alt fra strøm og forsikring til hotell og parkopplevelser. Du velger selv hvilke fordeler som passer for deg akkurat nå.

Eksempel: Dere er to voksne og to barn. Dere bor i en enebolig, har boliglån på fire millioner kroner, forsikring, strømforbruk som de fleste - og liker å bruke fritiden på kino, fornøynessparker og litt ekstra hjelp i hverdagen. Med medlemskap i Bate får dere en pakke fordeler som gjør en stor forskjell på familiens budsjett.

Slik ser regnestykket ut:

Fordel	Beskrivelse	Årlig besparelse
Boliglån – rentefordel	Bate førstehjemslån vs standard førstehjemslån i Rogaland Sparebank. Basert på rente per 1. sept.	8 000 kr
Kundeutbytte – Rogaland Sparebank (basert på kundeutbytte i 2024)	Hvis Rogaland Sparebank gjør det bra - deler banken med kundene sine. En familie (med to låntakere) og 4 mill. kr i lån og 50 000 kr i innskudd fikk utbetalt ca. 13 500 kr i kundeutbytte for 2024.	13 500 kr (kundeutbytte for 2024)
Forsikring (If)	15 % rabatt på årlig premie på ca. 10 000 kroner	1 500 kr
Strøm (Polar Kraft)	2 % bonus på ca. 25 000 kWh	500 kr
Kino	15 % rabatt på fire besøk for fire personer	348 kr
Kongeparken	256 kroner rabatt per billett for fire personer	1 024 kr
CityMaid	To vask i måneden, 5 % bonus	2 160 kr
Diverse rabatter	Møbler, interiør, byggevare, hotell, oppussing m.m.	1 000 kr
Totalt		28 032 kr

Nyhet: 5 % bonus hos Interflora



Ny fordel



Bate-medlemmer får nå **5 % bonus** på blomster som blir bestilt og betalt på internett på interflora.no. De får også 5 % bonus på kjøp av blomster i fysisk butikk hos Muségatens Blomster i Stavanger.



Bolig og interiør

Bohus

Gjør det fint hjemme

BOHUS: Spar penger på Forus, Bryne, Egersund, Lyngdal og Sørlandsparken med flere. Du får 5 % rabatt og 5 % bonus.



Ditt byggevarehus

MONTÉR: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på alt du handler. 5 % rabatt på ord. varer ved fremvisning av medlemsbevis (gjelder ikke nettopriser og kampanjevarer).

modena

Skandinavias ledende på fliser

MODENA FLISER: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på hele kjøpet.



Distriktets største

INTERIØR SERVICE: 30 % rabatt på Luxaflex solskjermingsprodukter og 10 % rabatt på søm ved kjøp av gardinstoff.



Grønt på dagen

FERDIGPLEN AS: 10 % bonus på ferdigplen og sedum fra lokal produsent. Les mer på bate.no/fordeler.



Solskjerming og garasjeporter

FASADEPRODUKTER: 40 % rabatt på inn- og utvendig solskjerming, og 40 % rabatt på garasjeporter (gjelder ikke montering).

ACsenteret

Miljøvennlig oppvarming

ACSENTERET:

10 % rabatt på varmepumper (veil. pris) og 20 % rabatt på service og ventilasjonsanlegg (veil. pris).
Gratis befaring.



Erfarne takstmenn

TAKST TEAM:

10 % rabatt på flere tjenester.



Din lokale ekspert på hvitevarer

SKOUSEN HVITEVARER: 5 % bonus på varer i butikk og 15 % rabatt på ord. pris på lagerførte varer i butikk i Rogaland. 15 % rabatt utenfor Rogaland.



Et blomstrende hagesenter

TRONSHOLEN HAGESENTER: 10 % rabatt ord. varer i butikk (gjelder ikke hagemøbler, drivhus, Biohort, BEDD).



En av distriktets ledende håndverkerbedrifter

NYSTED: 10-27 % rabatt på utvalgte varer. 3 % bonus på hele kjøpet.



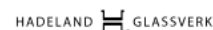
Rabatt på interiørdesign

BOLIGKONSULETENE: Velg mellom tre pakker: Basic interiørdesign, Medium interiørdesign og VIP interiørdesign. Sjekk bate.no/fordeler for priser.



Alt til oppussingen

RIGHT PRICE TILES FORUS: Alt innen badewer, fliser, laminat, lim og fug. Få 5 % bonus på alt i butikken på Forus.



Glass, belysning og interiør

HADELAND GLASSVERK: Nasjonal avtale*: 10 % rabatt på ord. varer i butikk (ikke mat/drikke, belysning eller Icon-serien). 5 % bonus på alt du handler i butikk (ikke mat/drikke).



Kvalitetsprodukter til hage

GARDENBOX.NO: 10 % på alle produkter, inkl. Vekst-serie av plengjødsel og gressfrø utviklet for norske forhold. For grønnere plen og frodigere hage.



Norsk porselen siden 1941

FIGGJO FABRIKKUTSALG:

3 % bonus på kjøp i butikken på Figgjo.



Det du har på hjertet, levert på døra

INTERFLORA: Du får 5 % bonus på blomster bestilt og betalt på interflora.no. Gjelder også på blomster kjøpt i fysisk butikk hos Muségatens Blomster i Stavanger.

Reise og fritid

SATS

Tren med oss

SATS: Kom i form – litt billigere enn alle andre. Som medlem får du 15 % rabatt. *Kan ikke kombineres med andre tilbud. Gjelder kun i Rogaland.



Hele regionens hockeylag

STAVANGER OILERS: 15 % på ord. billetter. Gjelder kun voksenbilletter i rød sone. Gjelder i grunnserien. Begrenset antall. Bestill billetter via bate.no/fordeler.

STAVANGER KONSERTHUS

Kulturopplevelser til medlemspris

STAVANGER KONSERTHUS: Rabatt på utvalgte konserter. Følg med på bate.no for nye tilbud.



Over 60 attraksjoner og opplevelser i magiske omgivelser!

KONGEPARKEN: Rabatt på overnatting, dagskort og sesongbilletter. Følg med på bate.no for tilbud.



Ut på tur med riktig utstyr

STAVANGER TURISTFORENING: Du får 10 % bonus på varer i Tursenteret i Stavanger, samt 20 % rabatt på utvalgte arrangementer.



Hotell og spa på stranden

SOLA STRAND HOTEL: Bestill en drømmeweekend nå. 10 % rabatt og 5 % bonus på overnatting inkludert frokost.



Stort utvalg av hoteller

THON HOTELS: 12 % rabatt på ord. pris, inkl. frokost. Fri kansellering til kl. 16 samme dag. Bestill via bate.no/fordeler.

Nextory

Lytt og les favorittbøkene dine

NEXTORY: Få 6 ukers gratis prøveperiode og 5 % bonus hver måned. For å benytte fordelene, finn Nextory på bate.no eller Min side og bruk lenken der.



Norges største akvarium

AKVARIET I BERGEN: Krokodiller, pingviner og alt imellom. Få 20 % rabatt på billetter.



Sauna i Rogaland

BOOKSAUNA: Unike utendørs sauna-opplevelser i Stavanger, Sandnes og på Bore. Se bate.no for Bate-pris.

ODEON

Film er best på kino

ODEON KINO STAVANGER/SANDNES: Du får 15 % rabatt per billett. Maks to billetter til medlemspris per visning.



BRYNE KINO

Kino på Jæren

BRYNE KINO: Du får 15 % rabatt per billett. Maks to billetter til medlemspris per visning.



Kino i Haugesund

EDDA KINO: Du får 15 % rabatt per billett. Maks to billetter til medlemspris per visning.



Finn skjulte skatter i gjenbruksparadis!

FRETEX: Nasjonal avtale*: 5 % bonus i alle Fretex sine egneide butikker.



Likt og delt siden 1970

PEPPES PIZZA: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på kjøp i restaurantene. Gjelder i 41 restauranter, inkl. Stavanger.



All mat fra bunnen

DELIKATESSEN BY FOODFIGHTERS: Spisested med fokus på smak, service og atmosfære. 5 % bonus på kjøp i restaurant i Sandnes og på Hinna.



Autentisk meksikansk

MEXA STREETFOOD BY FOODFIGHTERS: Autentisk meksikansk mat med de beste lokale råvarene – i hjertet av Sandnes! 5 % bonus på kjøp i restauranten.

Trygghet og økonomi



Spar penger

ROGALAND SPAREBANK: Bate-medlemskap sikrer deg god rente og gode betingelser på finansielle tjenester.



Forsikring for medlemmer

IF FORSIKRING: Flere gode tilbud på forsikringer. Se bate.no for oppdatert informasjon.

ADIUS

Advokatkontor i Stavanger

ADIUS ADVOKATER: 20 % rabatt på veil. timepriser, og kostnadsfri telefonsamtale for å avklare et evt. engasjement av advokat. Les mer på bate.no.

Tjenester



Eiendomsmegler

AKTIV EIENDOMSMEGLING: Gratis oppgjørsgjebyr (verdi 5900 kr), e-takst og verddivurdering ifm. boligbytte. Husk å informere om medlemskapet ved inngåelse av kontrakt. Se bate.no for hvilke avdelinger det gjelder.



Boligsalg på Haugalandet

MEGLERHuset RELE: Gratis fotograf (verdi 4 960 kr.) ved inngåelse av megleroppdrag på alle typer boliger.



Norges største trafikkskole

WRIGHT TRAFIKKSKOLE: Nasjonal avtale*: 5 % bonus med aktivert medlemskap på trafikalt grunnkurs, personbil, tilhenger, moped og MC.



Din lokale trafikkskole

GERDS TRAFIKKSKOLE: 5 % bonus med aktivert medlemskap på trafikalt grunnkurs, personbil, tilhenger, moped og MC.



Elektrikertjenester

RØNNING ELEKTRO: 15 % rabatt på timepriser, 20 % rabatt på materiell. Du får også gode priser på ladestasjon.



Ledende rørlegger

SIG. HALVORSEN: 10 % rabatt på ord. varer i butikk, 20 % rabatt på timepris rørlegger og 30 % rabatt på lagerført materiell (rør og rørdeler).



Gjenvinning av avfall

WESTCO MILJØ: 20 % rabatt på transport og gratis leie i inntil 14 dager.



Bates strømvtaale

POLAR KRAFT: Få 2 % bonus tilbake på strømforbruket ditt – etter at strømstøtten er trukket fra. Bestill på bate.no/fordeler

CityMaid

Rengjøring

CITYMAID: 5 % bonus på alle vaskeoppdrag – fra fast vaskeavtale til flyttevask og storrengjøring.



APR fikser flyttelasset

APR FLYTTING: 10 % rabatt på flytting, 5–25 % rabatt på utvask og lagring av eiendeler.



Gode priser på dekk

BESTDRIVE: Nasjonal avtale*: 5 % bonus på alle kjøp i varehus, 8 % rabatt på utvalgte dekk og 10 % rabatt på verkstedtjenester. Rabatt på dekkhotell.



Rask hjelp med din glasskade

HURTIGRUTA CARGLASS: Du får 5 % bonus og flere andre fordeler. Se mer på bate.no.

Nettbutikker

Gå inn på bate.no for å se dine fordeler i nettbutikker.





Tenk om svigermor var like stabil som fibernet fra Altibox

Andreas Kleiberg / HestAgentur

Har du Altibox-tjenester fra oss, får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettapakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Dersom du gir beskjed til styret i borettslaget eller sameiet ditt, kan de ta kontakt med oss for et godt tilbud.

Kontakt oss på **brl.fiber@lyse.no**.

Lyse

VI LEVERER

altibox

Medlemsfordel

BÅTE-BAD?

Ditt drømmebad til drømmepris
– kun for Bate-medlemmer!

ORDINÆRE VARER
I BUTIKK (IKKE BESTILLINGSVARER)

-15%

**LAGERFØRT
MATERIELL**
(RØR OG RØRDELER)

-30%

**TIMEPRIS
RØRLEGGER**

-20%



Bestill en gratis befarung fra oss i dag!



SIG.HALVORSEN
EN DEL AV TEQVA

NB! Avtalen gjelder kun i butikk. På større leveranser tilbys fast pris, basert på et antatt materialforbruk og tidsforbruk.



NYSTED

Velkommen til våre butikker på Hove og Lura

INTERIØRMALING FRA JOTUN
GOD SMAK FORTJENER DET BESTE!



**STORT
UTVALG
TAPETER**



**GARDINER
OG
TEKSTILER**



**TEPPEFLISER,
GULV OG
KLIKKVINYLER**



Kom innom i våre butikker for inspirasjon og gode tips og råd. Noe av utvalget finner du også i nettbutikken.



**LUXAFLEX
SOLSKJERMING
UTE & INNE
-27%**



*Tid for
bålkos*

Vi har distriktets største utvalg av bålpanner & tilbehør fra Solo Stove!  **solo stove**

BATE Medlemsfordeler		
	VARERABATT	BONUS
MALING	10%	3%
TAPET	10%	3%
GARDINER	10%	3%
SOLSKJERMING	27%	3%
GULVTEPPE OG GULVBELEGG	10%	3%
JERNVARER		3%
PYNT/INTERIØRVARER		3%
BONUS PÅ RESTERENDE SORTIMENT		3%

Vi tar forbehold om trykkfeil og utsolgte varer. Kun kort og kontant.



SKANN QR KODEN
FOR Å KOMME
TIL NYSTED.NO



VI TAR
MILJØANSVAR
Miljøfyrtårn sertifisert

BUTIKKER I SANDNES
Stokkamyrveien 3A Tlf: 51 96 19 99
08-20 (10-16)
Hoveveien 80 Tlf: 51 60 18 40 10-19
(10-16)

**FLYTTING
LAGRING
UTVASK
MONTERING**



STAVANGER - SANDNES - KRISTIANSAND

Adius Advokater ANS

- stolt samarbeidspartner med Bate

Samlivsbrudd – arv – reklamasjonssaker – fast eiendom m.m.
Ta kontakt på post@adius.no eller 51 50 11 00 for kostnadsfri
avklaring av hvorvidt det er behov for advokatbistand.
20% avslag på timerater for Bate-medlemmer.



ADIUS



Klar for kulda?

Hos oss får du medlemsfordeler som varmer!

-20%
PÅ SERVICE

BATE MEDLEMSTILBUD
-10%
PÅ VARMEPUMPE

Bestill gratis befaring



ACsenteret
Se betingelser på Bate sine medlemssider

Medlemsfordel

INTERIØRGARDINER • UTVENDIG SOLSKJERMING • GARASJEPORTER




SOLSKJERMING OG GARASJEPORTER
40-45%*
RABATT

GRATIS BEFARING
911 50 200

Her finner du alle våre produkter.



*Gjelder ALLE solskjermingsprodukter, samt garasjeporter, hele året. Mer info på BATE's medlemsfordel-sider.

FASADE
PRODUKTER

VI HAR LOKALE RÅDGIVERE SOM ER TILGJENGELIG OVER HELE NORGE

Medlemsfordel



FÅ 15%

RABATT PÅ HVITEVARER* & 5% BONUS

Til medlemmer i Bate - Forus, Bryne og Stavanger



Stein
Din lokale
fagmann

Medlemsfordel

* "5 % bonus på alle varer", kan kun brukes med digitalt medlemskort i Bate-appen. "15 % rabatt", Gjelder ordinær pris ved kjøp av lagerførte varer utstilt i butikk og gratis levering til fortauskant. Gjelder ikke kjøp av varer på www.skousen.no

Du får
2 % bonus
på **hele** strøm-
forbruket

Spotpris +
3,63 øre/kWh
i påslag.
39 kr/md
i fastbeløp.

Medlemsfordel

Strøm til spotpris - time for time:

Spar penger på strøm

I dag kan det være vanskelig å følge med på alt rundt strøm. For våre medlemmer er det viktig å ha en trygg og stabil strømleverandør som gjør det enkelt for deg å være strømkunde.

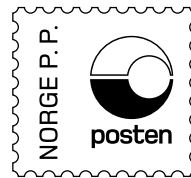
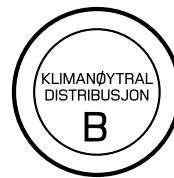
- Spotpris + **3,63 øre/kWh** i påslag. 39 kr/md i fastbeløp
- **2 % bonus** hver måned - etter at strømstøtte er trukket fra
- Du får alt på en faktura, strømstøtte og nettleie
- Ingen forskuddsbetaling og ingen binding
- I tillegg er appen gratis



Les mer om avtalen:
bate.no/fordeler/bates-stromavtale

Prisen følger strømmarkedet time for time. eFaktura gebyrfritt, 32 kr pr papirfaktura. Ingen bindingstid. Etterskuddsvis fakturering. Avtalen gjelder privatkunder og forutsetter godkjent kredittvurdering. Gratis app som gir deg full kontroll. Avtalen kan sammenlignes på Forbrukerrådets strømprisportal.





Returadresse:
BATE BOLIGBYGGELAG
Postboks 88, Sentrum
4001 Stavanger

KØHLERLÅVEN

ANNO 1876 | 16 UNIKE BOLIGER



kohlerlaaven.no

Nye boliger med sjel, sjarm og stil

Køhlerlåven, det sjarmerende gamle teglsteinsbygget mellom Hillevåg og Våland, bygges nå om til 16 stilige og unike boliger. Låvebroen og fasaden, med detaljene du ser på den i dag, skal bevares. På innsiden av låven blir alt nytt. Med unike detaljer som dype vindusposter og sjarmerende sprossevinduer, vil du likevel få følelsen av å bo i et historisk bygg. I kjelleren får du et av byens beste selskapslokaler, hvor du stolt kan invitere venner og familie til fest!

-
- Ledige boliger fra 64 - 111 kvm
 - 2 - 3 soverom
 - Flytt inn 1. kvartal 2027
 - Priser fra 4,99 mill. kr
-



Lyst til å vite mer? Kontakt megler Cecilie Grimsrud:

📞 95 89 32 90 ✉ cecilie.grimsrud@emvest.no

