

Nr. 2 | 2020

# Ditt Bate

Magasin for våre medlemmer og boligselskap

## Flytta ekteskapet til nye høyder



**Ny fordel:**  
Trygg bolighandel  
med Takst Team  
side 41

**Turistenes  
ti på topp**  
side 16

**Bzzz i borettslaget!**  
side 22

**Fridas hage  
vokser frem**  
side 32





## Har du boliglån?

Skaff deg den fantastiske lånerenten, du også!  
Hvis du er medlem, da. Og du: Skal du selge bolig?  
Med DNB-avtalen kan du spare hele 12 000 kroner!

**Les mer om DNB-avtalen på [bate.no](https://bate.no)**

**#forfallsdansen**

**DNB BATE**

### **5 - Leder: Vi holder planen**

Bate staker ut den nye normalen og fortsetter arbeidet med leie-eie.

### **6 - En families reise mellom fem hjem**

Kanskje det er en flyttehistorie du kan kjenne deg igjen i?

### **18 - Jette flytter med vinden**

Hun har skapt et hjem i Winchester. Neste stopp blir muligens Trondheim.



### **30 - Mitt nabolag**

## **Herrligt i Randaberg**

Ola Randeberg viser deg sin deilige bygd.



### **22 - Bikubene kommer!**

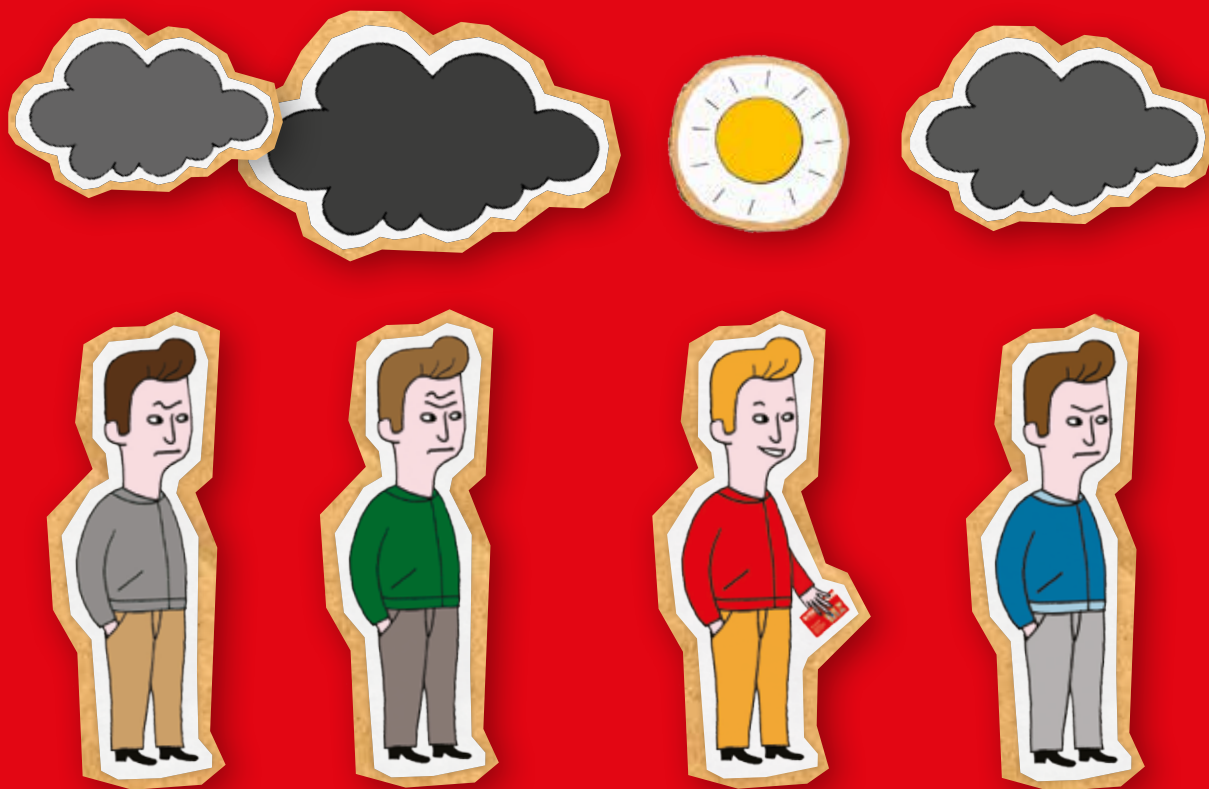
## **Storinnrykk i Storaberget**

Engasjerte beboere skal lære seg birøkterkunsten.

### **25 - Gartnerens beste plentips**

### **28 - Røret som endte lykkelig**

### **34 - Finn ditt nye hjem**



## Bekymret for dyr strøm? Ikke tenk på det – du er jo Bate-medlem!

Bates smarte strømvavtale er en av mange fordeler du har som medlem. Med denne avtalen fra Bate og Lyse kan du spare penger på strømreregningen, noe hundrevis av andre medlemmer allerede har fått merke.

**Spar 348 kroner i året, få 2 % bonus  
og gled deg over en forutsigbar strømreregning!**

Les mer og bestill på [bate.no](http://bate.no). Har du allerede Bates smarte strømvavtale, trenger du ikke å gjøre noe for å få bonus. Bare husk å aktivere kortet!

**BATE**

**Lyse**





# Den nye normalen

Mange spør oss nå; Hva gjør koronakrisen med boligmarkedet? Vil Bate stoppe byggeprosjekter? Og hvordan preger krisen livet i boligselskapene?

Da korona stoppet Norge hadde vi sendt ut innkalling til flere hundre årsmøter og generalforsamlinger. Selv om fristen for å avholde møtene ble utsatt, var det likevel stor usikkerhet knyttet til hvor lenge unntakstilstanden ville vare. Vi begynte derfor raskt å se på andre muligheter og fikk lansert en digital møteløsning. Etter at mer enn 100 digitale årsmøter er gjennomført, ser vi at deltakelsen i snitt er høyere enn tidligere år. Det er ingen tvil om at digitale årsmøter er kommet for å bli.

Annet utviklingsarbeid valgte vi å sette på hold da krisen rammet. For å ivareta bærekraftig drift gjennom og etter krisetiden bestemte vi oss for å korte ned tidshorizonten, fokusere på kjernedriften og levere så godt som mulig innenfor nye, stramme rammer. Kursendringen gjorde at vi måtte gå

til det tunge skrittet å permittere noen av våre ansatte. Nå er det på tide å stake ut den nye normalen, og vi spør: Hvordan kan Bate ivareta medlemmene best mulig i et samfunn som vil være preget av pandemien i lang tid? Det er på tide å tenke nytt – og vi vil gjerne høre dine innspill.

Bate er en trygg og langsiktig aktør som spiller en viktig samfunnsrolle. Selv om boligsalget stagnerer, er det fortsatt stor boligmangel blant for eksempel unge etablerere. Vi rekker derfor ut en hånd til kommunene for å finne løsninger som både vil hjelpe de som faller utenfor, og bidra til å skape stabilitet i en kriserammet bransje. I dette nummeret kan du lese mer om Bates «Leie-eie-modell», som vi mener er riktig vei å gå for å gi flere unge muligheten til å eie sin egen bolig.

Uavhengig av hva vi får til sammen med kommunene, vil vi fortsette å bygge og skape gode bomiljø for medlemmene våre. Vi holder planen i prosjektene vi har startet i Hovemarka, Møllekvartalet og Fridas Hage, og har også flere nye spennende prosjekt på gang som du kan se på side 32.

Korona setter begrensninger for sommerens aktiviteter, men vi er heldige som bor i en region og et land med masse muligheter. Dette tvinger oss til å tenke nytt også når det gjelder ferie. Jeg ønsker deg og dine en riktig fin ferietid!

**Paul A. Boxill**  
Administrerende direktør

 @boxill88

**Ansvarlig utgiver**  
Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 Stavanger  
Telefon 51 84 95 00

**Postadresse**  
Postboks 88 Sentrum  
4001 Stavanger

**Redaksjon**  
Ansvarlig redaktør, Paul Boxill  
Redaktør, Karianne Haarr Nedrebo  
karianne.nedrebo@bate.no

**Publiseringsbyrå**  
Impress Publisering

**Designmal**  
Aldente / al-dente.no

**Forsidefoto**  
Merethe Opstad Clausen

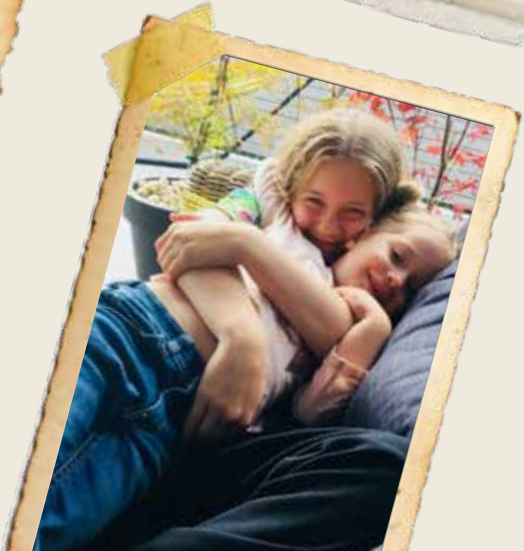
**Opplag**  
40 000

**Annonser**  
impresspublisering.no  
959 44 018

# BATE







↑ Glimt fra 20 år med familieliv: hverdager, oppussing, ferier og store feiringer innimellom.





# Én familie deler sin boligreise

Tiden skrur tilbake til tampen av nittitallet. Etter å ha prøvd kollektivliv, kjøper Patrick Viste – med pappas forkjøpsrett – et eget hjem i Saxemarka i Stavanger.

– Det var en 28 kvadratmeter stor leilighet. Den fikk jeg fordi far min hadde spart opp ansiennitet som jeg fikk bruke. Jeg kunne bare matche budet til forrige mann – det var gøy! Strålende plass, perfekt for en person, erindrer Patrick.

Dette er begynnelsen på flyttehistorien til én familie. En kar som altså ville bo for seg selv. Helt til ... Monica Bårdsen kom inn i bildet. Hun som bodde langt, langt borte – i Oslo. De startet en familie, og sammen har de flyttet fem ganger. Kanskje det er en boligreise og minner du kan kjenne deg igjen i?

Størst (og først) av alt er kjærligheten: Kan vi få høre om starten på romansen?

– Ja, det er hun ekspert på, sier Patrick.

– Nei, jeg forteller alltid den historien. Nå kan du fortelle, da blir det kortversjonen, ler Monica.

– Vi møttes i Oslo gjennom felles venner. Men vi hadde aldri blitt introdusert for hverandre, før etter veldig lang tid, forklarer han.

– Det var en grillkveld på Stranda, på Huk, og så møttes vi en uke etter det – helt tilfeldig – hos felles bekjente. Vi endte opp på Café Sjakk Matt i Oslo og spilte backgammon og snakka om livet, mimrer hun.

Hun 22 år og han 25. Patrick studerte fremdeles i Stavanger. De fant ut at det

var vanskelig med avstandsforhold. Noen gir da opp – mens andre satser alt:

– Så jeg flytta hit i mars, vi forlova oss i april og så var vi gift i juni. Han var min første kjæreste, og jeg var hans første. Vi hadde ikke gjort dette før, men da var vi så voksne at vi visste hva vi ville.

## Frisk ull og klissete gulv

Hun flyttet ikke inn i Saxemarka, men de har likevel kjekke minner fra leiligheten. Som da hun kom dit for første gang.

– Jeg husker han skulle imponere meg – vise leiligheten på sitt beste, flirer Monica, før hun fortsetter:





← Willy Sebastian Viste liker å lage musikk på det nye gutterommet.

→ Mye ble pusset opp, og kjøkkenet er helt nytt. For det var litt gamlehjem-stil da de overtok leiligheten, ifølge Willy Sebastian.

– Jeg vet ikke om du vil ha med denne historien, Patrick?

Han tar regi og fortsetter:

– Jeg skulle vaske gulvet, men så hadde jeg ikke så mye forskjellige såper ...

Monica smiler stort og skyter inn

– For det første lukta det frisk ull, men du så også hvert moppetak, og det var klissete på gulvet. Så ser jeg på han og tenker: «Han er jo bare deilig.» Jeg sa: – Har du vasket gulvet med Milo, har du tenkt at alt som tåler vann tåler Milo? Og han bare: «Ja, kossen visste du det?» Da ble jeg egentlig mest imponert og følte det som en kjærlighetserklæring – at han hadde vasket før jeg kom.

Først bodde Monica i en liten leilighet i Østre bydel, i Ryfylkegata. I en gammel fabrikk nær Ostehuset Øst. Med giftinger på flytta de inn i en større leilighet i samme bygg. En fin tid som tok en brå slutt etter mindre enn ett år. Noen hadde kjøpt hele komplekset og skulle pusse opp.

– Da kastet de oss ut. Ikke så kult, det var litt kjipt, sier Patrick. – Ja, de

kom inn med sneipen i munnen mens vi sov, og skulle begynne å rive ting i leiligheten, sier Monica.

### Unge nummer én

Det unge ekteparet måtte kjapt videre, og neste stopp i flyttehistorien var en sokkelleilighet på Hundvåg, men de trivdes ikke der. Allerede etter fire-fem måneder, da Patrick jobba offshore, kjøpte de en leilighet i Vikedalsgata på Storhaug. I en miljøgate med fine blomster og espalier. Så langt i flyttehistorien har paret fulgt et typisk flyttemønster for folk i tyveårene; de flytter hyppig mellom leiligheter i byer.

– Vi bodde i 1. etasje – og det har vi masse koselige minner fra. Mange venner av oss bodde ned mot Statoil-stasjonen. Ofte gikk de bare forbi og ropte inn vinduet om vi var hjemme, forteller Monica.

Patrick nikker når kona trekker frem fordelene med livet på Storhaug. Han husker også arbeidet.

– Det var det første oppussingsobjektet, da måtte vi pusse opp badet, gangen og kjøkkenet – nei,

ikke kjøkkenet ... Vi kom vel aldri så langt. Vi bodde der halvannet år. Og det var der vi fikk første ungen – det var stort! Unge nummer én.

Det lille vidunderet, Willy Sebastian, ble født i 2003, og samme år kjøpte familien et nytt hjem. Igjen en flytting som følger det generelle flyttemønsteret: Når to blir tre, flytter man fra bykjernen – og ofte til en nabokommune. Akkurat denne familien ble solabuer. Valget falt på et vertikaldelt funkishus, i et av de første boligområdene på toppen av Skadberg sør.

– For ei Oslo-jente var det å flytte veldig langt ut på landet. Det var en overgang, innrømmer den opprinnelige østlendingen.

Hun ble likevel raskt betatt av Solastranden, og andre flotte tur-områder i nærmiljøet. Og trilleturer ble det mange av, for i 2006 fikk de barn nummer to – Simone. Et ønske vokste frem om å jobbe redusert for å kunne være mer sammen med de to små. Monica drev fotklinikk på Bikuba i Hillevåg, og de fikk en idé om å ha klinikken i eget hjem.



Letingen etter et hus med kjeller var i gang.

Den norske flytteformelen løper som følger: Først leilighet, deretter rekkehus eller vertikaldelt hus, og så inn i enebolig – der en bor til ungdommen flytter ut. Og over halvparten av oss bor i enebolig; hele 2,9 millioner nordmenn i 2019, ifølge Statistisk sentralbyrå.

### **Oppussingsprosjekt nummer to**

På Joa så Monica og Patrick store muligheter. Et hus, fra 1960, der det ikke var gjort noe særlig, før ekteparet nærmest totalrenoverte huset over en periode på 10 år.

– Et koselig lite hus. Vi bygde aldri ut, men vi klarte å gjøre det om til mye mer moderne stil med kulere vindusfasader og bedre romløsning, sier Patrick.

De skiftet også kledning, etterisolerte, byttet alt av vinduer og dører, og fikk nytt kjøkken. De var fornøyde med resultatet.

– Samtidig som at med et sånt hus som det, blir du aldri helt ferdig med utgiftene, sier Patrick, før Monica

fortsetter: – Vi hadde estimert hvor mye vi måtte bruke for å bli helt ferdig med hage, oppkjørsel, kjeller, drenering, ny garasje, og da fant vi ut at det var ganske mange hundretusener igjen, og kanskje mer enn det og.

Paret likte heller ikke å bruke så mye tid på å fikse og pusse opp ting. De ville være mer sammen – hele familien.

– Når vi ser tilbake på bilder, var jo huset ribbet ned til plankene, hvor vi står der med et smil og bare «dette går bra». Og det gikk jo kjempebra, jeg hadde klinikk hjemme i to år. Men så røyk jeg armen min, og måtte omskolere meg. Behovet for klinikken forsvant, sier Monica.

De hadde snakket om å flytte inn i leilighet – litt frem i tid. Tanker om flytting som stadig flere har. Statistikk fra SSB viser at antallet over 50 år som flytter øker: Godt voksne som gir slipp på eneboligen når ungdommen flytter ut. På Joa hadde denne familien blitt utvidet med barn nummer tre – Mina. For Monica og Patrick følte det ikke aktuelt med flytting der og da, for snart to år siden, med barn i både skole og barnehage.

### **Ut av stereotypien**

Hun så annonsen, og spurte mannen om hun skulle gå på visning i Langflåtveien på Mariero i Stavanger, bare for å se. Monica gikk, og oppdaget at her kunne de faktisk bo, i en leilighet på litt over 100 kvadratmeter. Ifølge megleren kunne det komme inn bud dagen etter.

– Og jeg begynner bare å le, for da var det september. Vi hadde ikke tenkt å eventuelt flytte før juli måned året etter.

Til stor forbauselse var selgeren villig til å gå med på den nærmest rekordlange overtakelsen. Men det hele gikk litt for kjapt for familien. Feil tidspunkt. De glemmer prosjektet.

Etter to måneder plinger det i telefonen: De varsles om at prisen er satt ned. Da begynner det å bli litt interessant økonomisk og. De går på visning sammen. Patrick så det samme som Monica, dette kunne bli bra! Brått ble det veldig spennende.

### **Færre ting – mer tid**

– Noen syntes det var et strålende forslag. Mindre hus og mer tid, sier Patrick, og Monica tilføyer: – Og noen syntes det var rart at vi flyttet til en





↑ Patrick Viste og Monica Bårdsen Viste har fått mer tid til å nyte varm kaffe i hverandres selskap.

leilighet. Man går litt ut av det som forventes av en familie i vår situasjon.

De vet at de allerede har vært til inspirasjon. Bevisene bor i naboblokka. Et nært vennepar med barn gjorde akkurat det samme, et år etter.

- Kompisen min ringte for å fortelle at vi skulle bli naboer. Jeg trodde først han tullet, men det stemte det, smiler Patrick.

- Har dere startet en ny trend?

- Ja, kanskje det. Det hadde vært gøy om andre kan få oppleve det vi opplever. Vi har det veldig koselig og savner egentlig ingenting, svarer Monica.

Storebror i huset, Willy Sebastian (17), er enig. Barna ble tidlig involvert

i planene, og de var alle positive til å prøve noe nytt.

- Det er fin natur her, og vi er nærmere alt enn det vi var på Joa. Selv om vi har mindre plass er det egentlig ikke noe problem. Vi må bare klare oss med litt mindre, sier eldstemann.

Nå har de én meter klesskap hver og har brukt teknikker fra ryddeekspert Marie Kondo.

- Når du først begynner å tenke over «hva er det vi egentlig trenger», blir du nesten bitt av basillen på å ikke ha så mye. Det har gjort noe med mitt syn på materielle ting, sier Monica, og Patrick stemmer i:

- Det er en ting, men nå har vi to boder. Vi har kjempesystem. Hyller i u-form, helt opp til taket. Plass til alt!

Det merker de også i kalenderen. Patrick har fått helgene tilbake. Han må ikke lenger ned i kjelleren eller opp på taket for å fikse.

Når de nå ser boligannonser, hvor det står «Hus med muligheter» så tenker paret «lykke til - til de som vil det.»

- Så kan vi sette oss ut på verandaen og ta en kaffe sammen. Her får vi kvalitetstid som ektepar og. Det er egentlig bare en oppadgående kurve av positive opplevelser, sier Monica.

- Denne størrelsen er helt topp, sier han, og ser i retning henne, som svarer like sikkert:

- Ja, her kan vi bli.





# VINN 15 000 KRONER TIL ÅRETS VÅRDUGNAD

## Vår betyr dugnad!

Lyse spiller på lag med regionen og vi heier på samhold og dugnadsånd. Nå kan du søke om støtte til årets dugnad for ditt boligsameie. Vinn inntil 15 000 kroner. Vi trekker tre heldige vinnere. Det eneste du trenger å gjøre er å søke i dag med en kort beskrivelse av hva dere ønsker å bruke pengene til.

**Søknadsfrist fredag 17. april.**  
Bruk QR-kode til å fylle ut skjema.

1. premie kr 15 000,-
2. premie kr 5000,-
3. premie kr 5000,-







## Samme par, nye utsikter

Da dattera dro for å studere, satt Heidi og Øyvind igjen i det store huset på Tananger. Men ikke lenge – for hu mor tenkte nytt.

– Mye av det som skjer hos oss er min idé, men det fantastiske er at jeg har idéen og han er med! sier Heidi Kjærstad (54).

– Det gikk fort, så satt vi her, sier Øyvind Avaldsnes (56) i avslappet positur i lenestolen, som står med ryggen mot utsikten, i sjette etasje.

Vi snakker om selve utsikten. Den fra høyblokkene på Ullandhaug i Stavanger. Fritt utsyn mot Hafrsfjord, Stokkavannet og havet. Utsikten de forelsket seg i og måtte ha – selv om de egentlig hadde tenkt seg til Tjensvoll.

### – Kos deg i England

Det er snart to år siden minstejenta flytta fra eneboligen i Tananger. Øyvind syntes det gikk overraskende godt, for med sosiale medier kan de både snakkes og ses ofte.

– Jeg tenkte: «Kos deg i England, vi er jo her ...» Men for Heidi var det verre, sier far.

– Jeg syntes det var grusomt da hun flytta. Ja, kjempevanskelig, deler mor.

Med ett følte huset større. Terrassen, full av blomster, kjentes tom. Det fristet å flytte til Stavanger – der de begge jobber. Slippe bomutgifter og utskifting

av tak. Nå har de tre – Øyvind, Heidi og dvergschnauzeren Alita – bodd i den 90 kvadratmeter store leiligheten i ni måneder.

– Og vi stortrives! Jeg tar meg i å føle at vi er på ferie, alt er så enkelt. Her er det rett ut på verandaen – for å se på solnedgangen, sier Heidi.

### Ned i størrelse, men ikke i standard

Med tre soverom har de fortsatt plass til familie som kommer på besøk.

– Her fikk vi alt, uten å være millionærer, sier Heidi.



↑ Nå kan Heidi Kjærstad bare nyte utsikten. Hun ser frem til første sommer i leilighet.

↩ - På elsykkel trenger du ikke kave, jeg liker å ha det behagelig, sier Øyvind Avaldsnes.

- Vi er sosialarbeidere begge to, og har ikke verdens høyeste lønn, tilføyer Øyvind.

Leiligheten var ikke den dyreste, men pengene fikk bein å gå på etter kjøpet. Blendet av den vakre utsikten, så de ikke hvor mye som faktisk måtte gjøres før innflytting. Men pytt, pytt. For lys, himmel og utsikt er verdt det, ifølge Heidi.

Hun har satt Heidi-preg på leiligheten, som nå er totalrenovert. Med varme farger og spennende interiørdetaljer har de fått med seg stilen fra huset de flytta fra. Det var viktig for at Heidi skulle trives.

- Og hva med Øyvind, hva skal til for at han trives?

- Jeg er enkelt skrudd sammen. Gi meg en god stol og en bok - så er jeg fornøyd. Det som er fantastisk her er at vi har mye mindre ting, selv om vi fortsatt har mange ting, sier han lurt, med blikket på Heidi.

Men minst én stor ting er det han som har fått i hus, eller rettere sagt i sykkelboden.

For raskt etter at den ene bilen ble bytta ut med elsykkel, kom Øyvind på at det hadde vært kjekt å ha to - slik at de kan sykle sammen. I stedet for å

bruke tid på hus og hage, suser de nå rundt på tur. Syklinga har blitt et nytt felles prosjekt.

- Vi trener ikke, smetter Øyvind inn.

- Nei, nei, dette er kos, for å oppleve. Vi sykler ikke i kondomdrakter, ler Heidi, før hun fortsetter:

- Syklinga gir oss ufattelig mye glede. Vi oppdager perler på perler. Nye stier og veier vi aldri har vært på før - der du ikke kommer til med bil. Slik som sist helg, da var vi på tur til Mekjarvik og syklet fem mil. Bare fordi det var så kjekt. Vi stopper ofte for å se på utsikten og snakke sammen.





← - Eg e ikkje vanskelige, sier Øyvind. Stol + bok = trivsel.

✓ Mor har en liten venn igjen i redet. Alita skaper mye glede.

↓ Alita har det fint. Fritt valg fra egen lekekurv.



### Livet er her og nå

Kanskje de snakker litt om parsellhagen de står på venteliste til. Foreløpig koser de seg med hagene de har allerede har i området; Stavanger botaniske hage, Jernaldergården og den fine grønne bakken som hører til borettslaget.

- Vi kan våkne opp til at gartnere klipper plenen vår. Det er en herlig følelse. Og en dag kom Øyvind

hjem og sa at det sto arbeidsfolk i sikringskapet ute og fikset noe. De bare kom og gjorde det!

Lørdag formiddag tilbringer de ofte i senga, med åpent vindu. Avisa henter de inn fra dørmatta, de drikker kaffe og hører på koselige lyder fra gården. Lekende, brekende lam som kretser rundt mor og gir glede bare ved å være til.

- Det blir rart når hun forsvinner, for det er jo noen rutiner du er vant med når du har hund, sier Øyvind mens han ser bort på tolv år gamle Alita, og fortsetter der han slapp:

- Men livet går jo sånn, vi kan ikke planlegge livet. Vi må bare være med i tiden. Folk spør: «Hva skal du gjøre når du er pensjonist?» Det får jeg ta når jeg kommer dit.

Bate-fordel!

haukaas<sup>®</sup> siden 1934  
KLASSISK OG MODERNE

# Sommerkampanje

10% på alle modeller i standard stoff/hud

15% på Arena i utvalgte stoff

## Hjelle



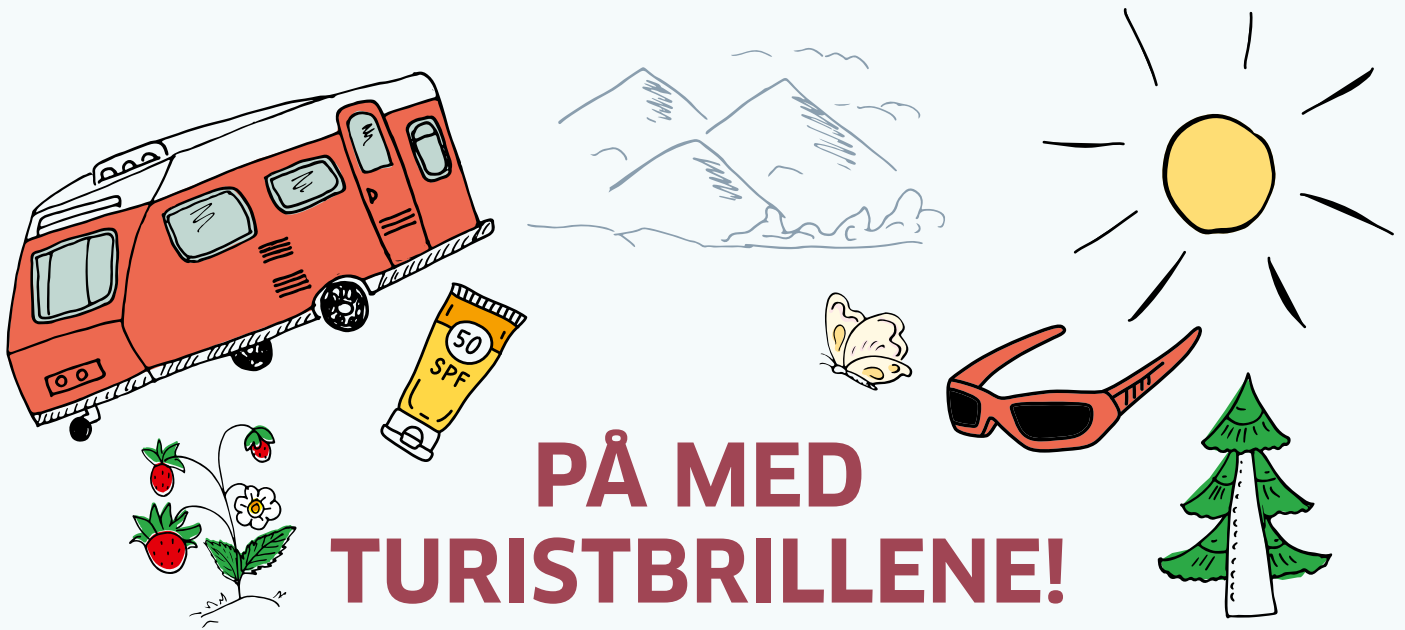
Sommerhandel med Bate-fordel på 5 %

[haukaasmobler.no](http://haukaasmobler.no)



Haukaas er nabo til Amfi Madla i Madlakrossen.  
Gratis parkering utenfor og ved senteret.





# PÅ MED TURISTBRILLENE!

Kan turistenes 10 på topp-liste inspirere oss som er litt husblinde hjemme i Rogaland? Her er de reisendes ranking og begeistrede beskrivelser hentet fra Tripadvisor.



## 1. LYSEFJORDEN

Vi ble helt oppslukt av de majestetiske, voldsomme klippene som stiger nesten rett opp av vannet i fjorden.

## 2. FLOR OG FJÆRE

Fargene er utrolig vakre. Det regnet under vårt besøk men landskapet og hagen var simpelthen nydelige. En fotografs drøm.

## 3. OLJEMUSEET

Helt fascinerende, selv om du tror du ikke er interessert i temaet olje.

## 4. GAMLE STAVANGER

Noen av husene har fortsatt toveisspeil i de øverste etasjene. Huseierne kunne sitte i godstolen sin, kikke i speilet og holde oversikt over det som foregikk nede i gaten - uten å virke nysgjerrige.

## 5. KARMØYSTRENDENE

Fantastiske strender. Hvis bare sjøtemperaturen hadde vært 10 grader varmere, hadde dette vært paradiset.

## 6. PREIKESTOLEN

Dette er ikke-gå-glipp-av-biten av din stavangeropplevelse.

## 7. HERMETIKKMUSEET

Guiden er en svært entusiastisk eldre herremann som kan fortelle deg ALT du kanskje vil vite om noe så eksotisk som hermetisering av små, røykte fisker.

## 8. SVERD I FJELL

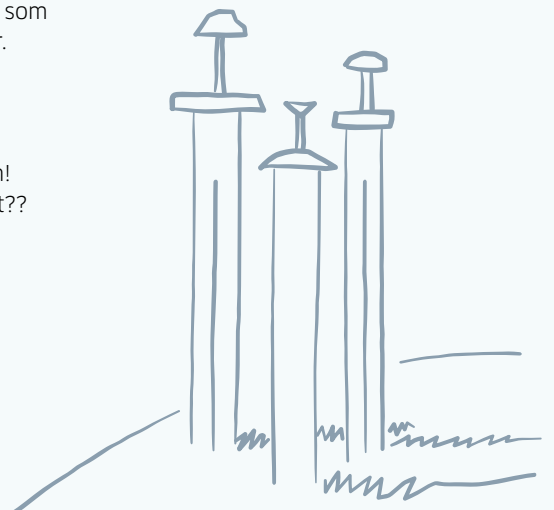
Altså ... det er vikingsverd i en stein! Hva kan tenkes å være feil med det?? Iskremkiosken like ved er perfekt for en pause.

## 9. ØVRE HOLMEGATE

Denne fargerike gaten må sees i en ellers nesten fullstendig hvit by.

## 10. DALSNUTEN

Enkelt å parkere, og fin tur gjennom gammelt beitelandskap. To måter å komme seg opp på, og flott utsikt fra toppen. De modige kan til og med ta seg en svømmetur i innsjøen.





RAGBAKKEN

MADLA

Mange  
solgt, men  
flere kjekke  
leiligheter  
igjen

## LEILIGHETER MED SOLRIKE BALKONGER

Fra 49 m<sup>2</sup> opp til 162 m<sup>2</sup> | Store, dype terrasser og balkonger - de fleste innglassede | Felles takterrasse  
Godt bomiljø med gode lys- og utsiktsforhold | Parkering i lukket anlegg | Kort vei til alt!

Ragbakken ligger sentralt på Madla ved inngangen til et av regionens mest populære turområde, Stokkavannet.  
Gode solforhold og nærhet til blant annet Amfi Madla og byen gjør beliggenheten sjelden god.

[ragbakken.no](http://ragbakken.no)

EiendomsMegler **1**

Leiv Inge Stokka, 952 10 773, leiv.inge.stokka@em1sr.no  
Olav Kristensen 900 86 442, olav.kristensen@em1sr.no

RAGBAKKEN BOLIG AS i samarbeid med

**BOTE**



# Fant voksen- følelsen i England

Nå vet Jette Kjærstad Avaldsnes at hun kan trives både her og der. Men da mor og far fortalte at de skulle selge barndomshjemmet – sa hun de var blitt sprø.

Mennesket har til alle tider flyttet, etter behov og nye muligheter. En ung utflytter har i vår reist hjem, på grunn av koronasituasjonen, og fått tid til å observere mor og far i deres nye habitat. Lyden av lørdagsmorgener med kaffe og aviser i senga når Jette (21).

– Jeg hører mamma si: «Åh, såååå koselig – nå koser vi oss!» sier ei latterfull datter, som sitter i senga på et av de tre soverommene i leiligheten til opphavet. Jette blir i Stavanger til hun igjen kan ta fatt på psykologistudiet i England.

## Alene og sammen på campus

Idyllisk nå, mor og fars nye liv i leilighet. Dette kunne hun ikke se for seg for et år siden, da hun fikk vite at foreldrene tenkte på å selge huset. Barndomshjemmet der hun hadde vokst opp, med tre eldre brødre.

– Jeg trodde først at flyttingen ville være en prosess som kom til å vare over flere år. At de bare nevnte det, for å gjøre meg klar, sier hun, fortsatt litt overrasket over tempoet.

For foreldrene fant raskt en passende leilighet, faktisk før det var gått to måneder. Da tenkte hun de var blitt sprø. Nå forstår hun valget. De har skapt et nytt hjem, der hun fortsatt hører til.

Jette har selv flyttet to ganger på to år, mellom hybler på campusområdet til University of Winchester.

– Bare det at det er mitt eget sted, gir en god følelse: At det er jeg som betaler leien. Jeg føler meg mer voksen.

Hun har eget bad og mini-kjøkken, og deler fellesarealer med seks andre. Jette liker det moderne kollektivet: Å ha sitt eget område med alt hun trenger, og samtidig mulighet til å ta del i et fellesskap når hun vil. Dette har flere enn studenter oppdaget, og Co-living er blitt et trendy bokonsept i tråd med den fremvoksende delingsøkonomien.

– Det er spennende å bli kjent med nye mennesker og få bo med andre. Man lærer mye om hvilke regler som må til, for å få det til å fungere når man bor så tett.

## Flytter med vinden

Jette ser for seg at hun kommer til å flytte mer rundt. Flytte etter hvor hun føler for å bo. Nåtiden er tilrettelagt for nomadetilværelse. Det går alltid et fly, i vanlige tider, tenker hun.

– Så lenge jeg har tingene mine rundt meg, kan jeg lage et hjem. Jeg har likt prosessen mamma og pappa har vært gjennom, fra hus til leilighet.

Alt til sin tid. Akkurat nå liker hun å dele hjem med andre studenter, men drømmescenarioet, litt frem i tid, er en stor enebolig. Ikke midt i sentrum, men likevel så nært at hun kan sykle dit. Oppveksten i det store huset i Tananger har satt varme spor.

Hun er glad i kulde og snø. Kanskje flytter hun til Trondheim, for å ta mastergraden der.

– Og hvem vet, plutselig så vil jeg til Stavanger, og ha mamma og pappa i nærheten. Men da jeg flyttet til England, klippet jeg navlestrengen. Nå er det ikke like vanskelig å være fra de som jeg trodde – da jeg dro.



↑ - Nå har jeg slått meg til ro med mor og fars flytting. De har fått det helt fantastisk her, sier Jette Kjærstad Avaldsnes fra sofakroken på verandaen.



↑ Hun er godt i gang med en bachelor i psykologi. Hun trives - både i byen og som student.



↑ - Tepper, puter og bilder gjør det hjemmekoselig, og jeg tenner gjerne stearinlys om kveldene, sier Jette.



↑ Winchester er en ganske liten by, forteller Jette. Hun kan rusle eller sykle dit hun skal.



# Gunn ♥ Misjonsmarka



➤ Et halvt hundre år har Gunn Norheim bodd i Misjonsmarka.



- ◀ Lange frokoster, strikketøy og turer i nærområdet. Det er hverdagen nå.
- ↑ Fra det blå rommet kan hun se bort på blokka de flyttet inn i for 50 år siden.

- Forventningene var veldig store før vi skulle flytte hit, for vi bodde trangt. Og det å få egen leilighet - det var fantastisk!

Gunn Norheim er 50 år tilbake i tid. Hun husker fortsatt hvor heldige de var, familien som fikk flytte til en 70 kvadratmeter stor leilighet i Misjonsmarka i Stavanger.

- I den tida sto du på liste for å få leilighet, du kunne mase, mase ... ikke sant. Vi trivdes fra første øyeblikk. Jeg var ikke vant med å bo i blokk, men det gikk seg til, sier 74-åringen.

De hadde alt like rundt hjørnet: slakter, tannlege, doktor, SR-Bank, Romsøes Conditori og posten. Etter seks år fant Gunn, ektemannen og de tre barna også et litt større hjem i samme nabolag.

- Leiligheten var litt sliten, men det ordnet seg etter hvert. Ungene fikk egne rom, vi fikk større stue og leiligheten ligger i første etasje - det letter når du har unger, sier Gunn, som i tillegg fikk kortere vei til vaskekjelleren.

- Så var det å kle hun minste, sette henne i vogna og inn i vaskekjelleren med oss. Da hadde vi faste vaskedager. Det er det ikke så mye av her nå, for de fleste som flytter inn i dag har egne vaskemaskiner i leiligheten. Nå kan vi andre springe ned når vi vil.

Vi snakker nøktern hverdagsluksus. Og Gunn setter stor pris på å ha alt i nærheten - og på livet i borettslag. I hele 21 år var hun styreformann i blokka, som har vært hennes hjem i 44 år nå. Gunn har ikke et hus som ble for stort når barna flyttet ut. Hun har vært rigget for resten av livet siden de flyttet inn i den 90 kvadratmeter store leiligheten.

Men har det ikke én eneste gang fristet å flytte et annet sted?

- Jo, jeg skal ærlig innrømme det. Men det var før mannen min døde, han har vært død i ni år. For 12-13 år siden fant

vi ut at vi skulle pusse opp badet, og jeg visste det kom til å bli mye murpuss og så for meg støv over alt. «Skal vi ikke heller bare prøve å flytte i noe nytt, så slipper vi å ta badet?» sa jeg.

Men som Dorothy fra Oz sa: «There's no place like home.»

- Hvor enn vi gikk og kikket på leiligheter, så begynte jeg: «De tingene vil jeg ikke ha plass til her, hvor går bussen, hvor er butikken?» Jeg tenkte sånn hele veien.

Å flytte fra et kjært hjem - et sted som har blitt en del av deg - det er lettere sagt enn gjort.

- Jeg husker at mannen min sa: «Nei, vet du hva - vi må bare ta det badet og bli ferdige. Bo der vi bor.» Og det gjorde vi, det treger jeg ikke på.







← Dom Hocken og Dagfrid Persdatter ser etter om bifolket har det bra.

# En summende begynnelse

Storaberget borettslag har fått en bråte med viktige nye naboer. De er fåmælte, glade i blomster og tar seg til rette i beboernes hager.

- Nå blir det honning i teen! ler styre-medlem Dagfrid Persdatter bak nettet i birøkerdrakten. Det røyker så smått rundt henne og Bates gartner og birøkter, Dom Hocken. Vi står på parkeringsplassen og forbereder oss til å avlegge borettslagets ferske bikube et besøk. Det lille apparatet med røyk tjener til å berolige de bevingede når kuben åpnes. Styreleder Reinhard Andersen får på sin side ingen drakt, bare en sprayflaske med vann og beskjed om å holde seg på avstand.

- Sprut litt på biene om de kommer for nær! sier Dom.

## Giftfritt borettslag

Dagfrid var pådriveren for at de skulle skaffe seg bier på Storaberget. - Vi var allerede opptatt av å holde borettslaget giftfritt, blant annet passer vi på å ikke sprøyte med gift mot ugress. Bate sprøyter faktisk med eddik for oss. Vi opplevde at et tre fikk noe gift på seg slik at barken falt av, og nå prøver vi alt vi kan for å redde det.

I forlengelsen av denne tankegangen står det nå altså en bikube i en bratt skråning i skogen bak borettslaget.

- Vi liker å ha det fint, vi er opptatt av at biene skal ha det fint og ønsker dem velkommen, sier Dagfrid.

Hun skal sammen med 3-4 andre beboere overta ansvaret for bikuben når de har lært seg røkterkunsten. Dom oppfordrer de interesserte til å melde seg på kurs hos Jæren birøkterlag. Birøkterne får nemlig litt av hvert å passe



↑ Styreleder Reinhard Andersen kan melde at beboerne for det aller meste har stilt seg positive til borettslagets nye bikube.



↑ Bates gartner og birøkter Dom Hocken har hatt bikuben hjemme i sin egen hage den første tiden.



→ Bier er ressurssterke skapninger. Visste du at biene i Notre Dame trakk inn i kubene sine da det brant, og overlevde? De overlevde også en stor oversvømmelse i England ved å tette igjen kubene.

↘ Tid for kubesjekk! Styremedlem Dagfrid Persdatter har nettopp roet ned biene med røyk fra apparatet hun har i hendene.

på – blant annet må ikke nye dronninger få klekkes før tiden er inne, da risikerer de at biene svermer og forsvinner.

### Utfordrende å skaffe bier

Biene i én kube skal kunne produsere rundt 25 kilo honning i året, så det vil bety en liten smak til hver av de 167 husstandene på Storaberget.

– Mange tenker helst på honning når de vurderer å starte med birøkting, sier Dom, som selv er ny i faget. – Jeg er mest opptatt av bifolket og hvordan ta vare på dem. Det er flere borettslag som er interessert i å skaffe seg bikuber, men for tiden er det vanskelig å få tak i bier, forteller han. – Jeg håper å få napp snart, og håper at denne kuben kan deles opp etter hvert.

Når det blir mulig å skaffe flere bier, tenker Dom å kjøre samme metode som for kuben på Storaberget: – Jeg starter i min egen hage, ser etter at de har det bra og venter på det rette været før jeg flytter dem dit de skal bo.

### Blir det frukt?

– De som har vært skeptiske til dette blant beboerne, forveksler biens oppførsel med vepsens, skyter styreleder Reinhard Andersen inn. – Når du skal kose deg med melon på terrassen, er det vepsen som kommer surrende.

Her i skråningen påpeker Dom at biene har et godt matfat – såkalte trekkplanter – rundt seg. – Både selje, bøk og løvetann blir det lys og flytende sommerhonning av.

– Flere av oss har unge frukttrær, skyter Dagfrid inn. – Vi er spent på om det kommer frukt så småningom. Nå har det nesten gått sport i å jobbe mer i hagen på Storaberget.





◀ For tykt eller for tynt lag med «thatch» kan være like ille. Heldigvis kan du hjelpe plenen din til å bli sunnere.

# Pen plen

Har mose og ugress fest på plenen din?  
Bates gartner Dom Hocken vet råd.



Visste du at mose og ugress foretrekker sur jord? Begynner de å ta overhånd på plenen kan det bety at jordas pH er blitt for lav. Ideell pH til plener er mellom 6 og 7. Når jorda blir for sur, kan den behandles med kalk.

Men! En annen årsak til mosevekst kan være dårlig drening. Derfor er det viktig å finne riktig årsak til at mosene trives før du setter igang tiltak. Lufting av dårlig drenerte plener er anbefalt som første skritt i behandlingsplanen og bør gjøres vår og høst.

## Er jorda komprimert?

Gressrøtter trenger luft, vann og næringsstoffer for å bli tykke, dype og sterke. Når jorda blir komprimert, om det så bare er litt, hemmes strømmen av viktige næringsstoffer som trengs for tykkere, sunnere gressvekst. Du kan sjekke om jorda er komprimert med en enkel «skrutrekkertest». Ta en skrutrekker og stikk den i plenen. Den skal gli ganske lett inn. Hvis du møter motstand, er jorda di komprimert, og lufting kan hjelpe.

## Riktig mengde «thatch»

Alle plener bør ha et lag såkalt «thatch», dvs. et lag av organisk materiale som er i ferd med å brytes ned. Plen uten thatch er utsatt for blant annet uttørking, ugressvekst og

usammenhengende vekst. Plen med for mye thatch får ofte problemer forbundet med overvanning, blant annet mosevekst, sur jord og dårlig opptak av næringsstoffer.

Lufting av plen går ofte hånd i hånd med vedlikehold av thatch. Luft plenen din når jorda er fuktig etter vanning eller nedbør dagen før. Luft aldri plenen når den er for våt; vent heller noen dager. Bruk en rake for å fjerne thatch om høsten eller tidlig på våren. Om det viser seg å være for lite thatch, kan et lag med dressjord påføres om høsten eller tidlig på våren.

## Test jordkvaliteten

Blandingsforholdet mellom leire og sand er viktig for god gressvekst. Du kan lett teste jordkvaliteten for å finne ut om konsistensen er gunstig.

### Slik tester du drenering:

- Grav et ca. 6 centimeter bredt og 12 cm dypt hull.
- Fyll hullet med vann og la det renne helt av.
- Fyll det med vann igjen.
- Følg med på hvor lang tid det tar før vannet renner ut.
- Hvis vannet trenger mer enn fire timer på å renne av, har du dårlig drenering

### Slik tester du jordkonsistens:

Ta en håndfull fuktig (men ikke våt) jord fra hagen din, og klem til. Åpne deretter hånden. En av tre ting vil skje:

- Jorda beholder formen sin, og når du gir den en myk klem, smuldrer den opp. Dette betyr at du har riktig konsistens.
- Jorda beholder formen sin, og når du gir den en myk klem, formen den seg etter hånden din. Dette betyr at du har leirjord. Sand bør tilsettes.
- Jorda faller fra hverandre så snart du åpner hånden. Dette betyr at du har sandjord. Tilsett organisk materiell/kompost.

### Slik tar du en marktest:

Grav et ca. 12 cm bredt og 12 cm dypt hull. Plasser jorda på en presenning (jorda skal være fuktig, men ikke gjennomvåt). Sikt gjennom jorda med hendene når du legger den tilbake i hullet, og tell meitemarkene som dukker opp.

- Hvis du finner minst ti marker, er jorda i ganske god form.
- Færre enn ti indikerer at det ikke er nok organisk materiale i jorda. Bland inn kompost eller dekk plenen med dressjord.

Lykke til!



# Leie-eie

Slik kan flere unge få mulighet til å eie sin egen bolig

Krav om egenkapital gjør at mange unge sliter med å få innpass på boligmarkedet. Uten «rike» foreldre som kan stille garanti for lån, stopper drømmen for mange. Det vil Bate gjøre noe med.

**Slik fungerer Leie-eie-modellen**

## Nytt prosjekt

Bate starter et nytt boligprosjekt.



## Kommunen kjøper 30 % av boligene

Kjøpet finansieres gjennom lån i Husbanken. Bate har ingen fortjeneste på boligene.



## Kan kjøpe etter tre til seks år

Leietakerne får tilbud om å kjøpe boligen. Ønsker de å kjøpe, dekker deler av leien de allerede har betalt inn en del av kosten.



## Lyser ut «Leie-eie-boliger»

En del av boligene kommunen har kjøpt er det bare unge etablerere som kan leie.



## Hjelp til finansiering

De unge etablererne trenger likevel lån for å finansiere resten av kjøpet.

Her foreslår Bate at kommunen stiller garanti slik at de kan få boliglån i bank.



## Sikrer «Leie-eie-kjøperne» gunstig rente

Som garantist for mange lån, kan kommunen forhandle fram gode vilkår hos bankene. Dette sikrer etablererne lån med gunstig rente.



## Vinn-vinn!

Som boligbyggelag, er det ikke profitt som er målet når Bate setter i gang nye boligprosjekter. Vi bygger for å gi et godt tilbud til medlemmene våre. Ved at kommunen går inn som eier av deler av boligmassen, kan vi sikre en god miks av beboere. Det er viktig for å skape et godt bomiljø som vil vedvare over tid.

## Startlånet som «forsvant»

Da Bate først lanserte «Leie-eie-modellen», var tanken at leietakerne

skulle kunne finansiere boligen gjennom startlån fra Husbanken. 1. januar 2020 trådte det imidlertid i kraft en ny forskrift som skjerpet inn rammene for hvem som kunne søke. Nå er det kun personer med langvarige boligfinansieringsproblemer som får startlån.

Dette betyr i praksis at unge etablerere igjen står på bar bakke. Det hjelper ikke å ha jobb, hvis de ikke innfrir bankenes krav om egenkapital eller har «rike» foreldre i ryggen som kan stille garanti for lån.

## Kommunene sitter på nøkkelen

Så lenge startlån ikke lenger er en mulighet for førstegangsetablerere, foreslår Bate at det i stedet blir innført en kommunal garantiordning for å hjelpe denne gruppa inn i boligmarkedet.

Kommunal garantiordning er tidligere testet ut med suksess i Bergen kommune. I 2004 gav kommunen 26 garantier på til sammen 6 millioner kroner.

→ Anna Elise Sørdal Klungre ble overrasket da Paul Boxill, administrerende direktør i Bate, dukket opp på scenen.

## Jazzstudent ble overrasket med talentpris på 50 000 kroner



Bates talentpris skulle etter planen vært delt ut under åpningskonserten til Maijazz. Korona stoppet festivalen, men vi bestemte at prisen likevel skulle deles ut – med en vri på avsløringen.

Tirsdag 5. mai sto jazzstudent Anna Elise Sørdal Klungre på en scene for å spille inn det hun trodde var en promoteringsfilm. Men plutselig kom Bates administrerende direktør

Paul Boxill frem med statuett, blomst og sjekk – for å avsløre årets vinner.

– Vi må holde hjulene i gang. Så i år har vi gjort som i fjor: Satt ned en jury – og de har valgt deg til å få prisen, sa Boxill i talen.

Prisvinneren fikk en mistanke om at noe var på gang da hun så ham komme gående med den store sjekken.

Og pengene kommer godt med, ifølge Anna Elise Sørdal Klungre.

– Det er stas å få anerkjennelse for det du holder på med. At noen ser det og synes at det er bra og kult. Det er veldig betryggende å få penger, for som musiker er det litt usikkert og spesielt nå.

## Nå er vi 55 000 medlemmer!



Bate-teamet fulgte spent med på innmeldingene da det nærmet seg. Og i mai skjedde det! Medlem nummer 55 000 er fire måneder unge Hanna. Hun fikk gavedlemskap bestilt av pappa Bjørn Tore Vigdel.

– Det var en kompis av meg som tipset om gavedlemskapet i Bate. Etter innmelding er jo medlemskapet gratis fram til hun blir 20 år – og på de årene vil hun ha opparbeidet seg

← Familien Strand Vigdel fikk blomster, gavesjekk på 5 500 kroner og en teddybjørn på døra.

god ansiennitet, i tillegg til at hun kan få nytte av andre medlemsfordeler, sier Bjørn Tore.

Selv jobber han som eiendomsmegler, og han har flere ganger opplevd at medlemmer får «snike i køen» når boliger ligger ute til salg.

– Til enorm frustrasjon for noen, men til stor glede for den som er medlem, påpeker han.

Kølappen er trukket. En gang i framtiden er det god sjanse for at Hanna står aller fremst.



# Fikset og snart ferdig!

Svart, tjærete drypp på styrelederens nyoppussede kjøkken. En utrivelig start på rørrenovering i AL Øygardsveien borettslag endte lykkelig med nye kjellerstuer til glede for alle beboerne.



↑ Senior prosjektleder i Bate, Morten Braadland, og styreleder i Øygardsveien borettslag, Elin Rønnekleiv, har lagt bak seg et stort arbeid. Den gode tonen henger igjen. Foto: Elisabeth Straumøy

– Da rørleggeren kom, sa han at han hadde vært borti et slikt tilfelle én gang før, og at han denne gangen skulle skifte rør helt opp til etasjen over med det samme, sier styreleder Elin Rønnekleiv.

Hvor dette hadde skjedd? Jo, i nabolokket to år tidligere. Varsellampene begynte da å blinke for alvor på kjøkkenet til Elin. Hun hadde hørt at styret i borettslaget hadde pratet om tilstanden på rørene i 15 år allerede – men at de hadde vegret seg for å starte på et så inngripende og dyrt prosjekt. Rørene i blokkene hadde en levetid på 25 år, men rakk å bli nesten dobbelt så gamle før dagens styre ikke kunne utsette rehabiliteringen lenger.

## Synlig og snart sosialt resultat

Dette arbeidet skulle munne ut i langt mer enn rør. Nå møtes Elin og Morten Braadland, senior prosjektleder hos Bate, i en av de nyrenoverte kjellerstuen. Elin synes det er veldig kjekt at beboerne også får synlige resultat av prosessen – rørene er det jo ingen som ser.

– Kjellergulvene måtte uansett sages opp da vi skulle i gang med rehabiliteringen, og kjellerne var nedslitt og modne for et løft. Vi måtte spørre oss hva vi ville med disse rommene etterpå.

I 2017 fikk borettslaget drenert hagen og plenen, uten at man forstod hvor omfattende problemet med vannet var. Teglsteinsrørene som ble lagt for å lede vekk overvann rundt de nye blokkene i 1969, var blitt tette og så porøse

at man kunne knekke dem med bare nevene. Da de startet på rørrhabiliteringen viste det seg at vannet stod rett oppunder kjellergulvet.

### Øvegidde

Allerede første dagen skulle Morten ta bilder av grøften ut fra kjelleren der de startet; det gikk dårlig. Grøften var breddfull av vann. – Då va eg øvegidde, sier han.

Da kjelleren likevel var avstengt, benyttet styret anledningen til å få utført en rekke utbedringer. «Fremtidsrettet» har vært et viktig stikkord. – Vi kunne malt gulvene i gangene, men valgte dyr epoxy som tåler hard bruk og er lett å holde ren. Vi har også blant annet sett på det elektriske, med ny trafo. 230 volt er oppgradert til 400 volt, og det blir dermed tilrettelagt for elbil-lading i langt større omfang enn vi har i dag. Vannsjekk og elsjekk er utført og det er installert waterguard i alle leiligheter, forteller Elin.

### Mangfoldige kjelleraktiviteter

Alle beboerne ble invitert til å delta i arbeidsprosessen med de nye kjellerstuene: – Vi dannet interiørgrupper for hver blokk, som jobbet frem en løsning

➤ Før og etter-bilder av et par av de fullt oppussede kjellerstuene. Det gjenstår å få på plass kjørerregler for bruk med tanke på smittevern – og kopper og kar i kjøkkenskapene – ellers er det meste klart. Foto: Elin Rønnekleiv, Rønnekleiv Tekst & Foto



for «sin» kjellerstue. I fellesskap utviklet interiørgruppene kjørerregler for bruken av kjellerstuene, som styret i etterkant har godkjent. Blant annet skal en husvert og en sosialvert for hver blokk sikre god forvaltning av og hyggelige aktiviteter i stueene, sier Elin. Hun beklager at åpningen av kjellerstuene er utsatt. – På grunn av korona-pandemien, må vi utålmodig vente med å ta dem i bruk.

### Offshore-patent

Styret hadde som mål å øke den månedlige husleien kun med en femhundrelapp for hver husstand. – Det var en viktig avveining da vi vurderte full utskifting av rørene opp mot rehabilitering. Øygardsveien skal være et borettslag for folk i alle livsfaser. Helt nye rør ville medført nye bad i alle leilighetene og en stor økning av fellesgjelden, noe som kunne ha gjort det vanskeligere for folk å oppfylle kravet om egenkapital ved kjøp av bolig her, forteller Elin. – Ved å velge rehabilitering har vi fått lån med 40 års nedbetaling og handlingsrom til

å ta med en større del av langsiktig, nødvendig vedlikehold nå.

Morten poengterer at ny teknologi og nye metoder gir andre muligheter enn for bare få år siden: – Selv med rehabilitering er det snakk om å få forlenget levetiden på rørene med minst 20 år, og kanskje så mye som 40 eller helt opp i 50 år. Patenten som er brukt på rørene i Øygardsveien stammer fra offshore-industrien.

### Trivelig underveis

Elin og Morten er fornøyd med prosessen de har vært gjennom.

– Vi har hatt hele bredden av firma i full sving her. Mye arbeid er utført samtidig, og med samme tidsfrist for rørarbeidene såvel som for kjellerstuer, sier Elin.

– Dette har vært et kjekt prosjekt, sier Morten. – Jeg vil gjerne berømme styret i Øygardsveien for den gode kommunikasjonen vi har hatt hele veien.





▼ I Ditt Bate ber vi kjente og ukjente vise oss sitt nabolag. I dag: Randaberg sentrum.



## Randaberg, det e' bare herrligt

Ola Randeberg ble født ved Randabergfjellet og bor i Randaberg sentrum. Han kjørte Dusavik-bussen, drev Centrum kolonial og frukt, og steller i dag banene til idrettslaget. 81 år har det blitt. 81 år innenfor en sirkel på noen kilometer.



### MITT NABOLAG

Ola Randeberg

- 81 år, samboer
- Pensjonist og banemester. Æresmedlem i Randaberg IL.
- Bor: I Jon Torbergssonsvei, midt i sentrum av Randaberg

Ola Randeberg steger opp Todnembakken. Dette er den faste ruten hans. Herfra skuer han utover nesten hele kommunen, de grønne beitemarkene, de svarte åkerlappene, de hvite bølgene som slår inn mot randen av Jæren. Til høyre ligger en gård og et hvitmalt hus, her dro han hvert år på sommerferie da han var ung. Snart svinger han ned kleiva, og passerer stadion der han tidligere i dag kokte kaffe, før han satte i gang med arbeidet ute, der han en gang pleide å redde baller, eller slippe dem inn. Det ble litt av begge deler som keeper for Randaberg gjennom 521 kamper.

Nå er det Ola som selger brus og kaffe fra buå bak målet når det er hjemmekamp. Han har Randaberg i kroppen.

#### Det er et helt liv dette?

Jeg ble født på gård og lekte på Randabergfjellet da tyskerne forlot det etter krigen. Før jeg var ferdig på framhaldsskolen (som fulgte etter sjuårig folkeskole), gikk jeg til Randaberg - Tasta Billag og spurte om det var jobb på melkebil. Det var det. Siden ble det buss, jeg kjørte Dusavik-ruten, det trivdes jeg veldig godt med. Snoppe gjorde vi i kiosken, den som etter hvert ble kalt Mix'en. Hun som eide den gikk til slutt trøtt og lei. Jeg overtok Centrum kolonial og frukt midt på 70-tallet og ga meg i 1994.

#### Midt i krysset av Bøveien, Tungenesveien og Torvmyrveien, og et skikkelig samlingssted?

Ja, kontoret målte fem kvadratmeter. Det var det alltid en haug med folk,



↑ Først slengte Ola Randeberg seg i graset gjennom noen tiår. Nå klipper han det.



↑ Byggmester Sigmund Froestad tar gjerne en prat med Ola Randeberg i Todnembakken.

mye vettugt ble sagt, hehe. Men etter 20 år holdt det. Så kjørte jeg buss igjen. De siste 15 årene har jeg vært bane-mester for Randeberg fotball. Jeg skal være her så lenge de har bruk for meg, og jeg har helsa. Skulle jeg ikke hatt dette, så vet jeg ikke.

### **Du bor i en ny leilighet midt i sentrum. Hvorfor her?**

Jeg ble skilt. Sønnen fikk huset ved fjedlet. Det var en alle tiders plass ved Randbergfjellet, men der var jeg avhengig av bil. Dette er midt i smørøyet. Her har jeg hele kontrollen. Her har jeg alt, butikker, alt mulig.

### **Da du vokste opp, bodde et par tusen her. Nå er det over 11 000. Treffer merkelappen «Den grønne landsbyen»?**

Ja, egentlig. Her er det fritt og godt. I sentrum bygges det. Jeg har forsvart utbyggingen. Det blir flott. Jeg synes det er greit å samle bebyggelsen i stedet for å spre den.

### **Hvordan er nabolaget og naboskapet?**

Helt topp. På lørdagen er vi en gutte-gjeng som samles på Landsbybakeriet. Bare det er ikke verst. Så har jeg en gjeng som kommer til vafler og kaffe på stadion. Ikke nå, men det har pleid å være hver tirsdag. Vi er 20 stykker, fotballfolk, ingen sykdomssnakk.

### **Hva setter du mest pris på ved Randberg?**

Det e' ein herrlige plass. Forandringer har det vært, men jeg føler at kommunen litt er den samme likevel.

### **Hva er det som gjør at du har levd et liv på noen få kilometer?**

Det er et godt spørsmål. Jeg har alltid trivdes. Jeg må være her, tror jeg. Jeg har jo ikke prøvd, men jeg tror ikke jeg kunne trivdes andre plasser.

### **Hvilke tilbud bruker du i nærområdet?**

Jeg kan gå ned i Harestadmyrå. Det er en fin tur. Jeg kan gå ut på Grødem, opp Todnembakken og hjemover igjen, en runde på halvannen time. Så har jeg fotballen, banene, buå på Stadion.

### **Hva er favorittplassene?**

Todnem, der bodde min morfar. Og så sentrum.

### **Hva kunne med enkle grep gjøre Randberg bedre?**

Vi har det fint. Men det er en skam at vi er i fjerde divisjon. Vi burde minst hatt et fotballag i tredje, kanskje i andre. Ellers? Det kan godt tenkes at vi mangler noe. Men hva det skulle være, jeg vet ikke.



↑ Janniche Håland eier og driver Landsbybakeriet, en møteplass for mange.



↑ Mer midt i Randberg kommer du ikke enn Jon Torbergssonsvei.





# Godt i gang med Fridas hage

Det er stor aktivitet både i og rundt tomta til leilighetsprosjektet Fridas hage i disse dager. Korona har ikke bremset verken framdriften eller etterspørselen.

Sprengning og utgravning av tomta er ferdig, og arbeidet med fundamenteringen er godt i gang. Geobrønnene som skal forsyne leilighetene med bergvarme til oppvarming av gulv og tappevann er etablert. Disse vil gi framtidige beboere en meget energieffektiv og ikke minst behagelig varmekilde.

- Vi har hatt en veldig god start på byggearbeidet, og på tross av korona går alt som planlagt. Vi forventer å være ferdig med betongarbeidet på senhøsten, og neste vår skal byggene være tett. Da starter også etableringen av hagen som binder hele Køhler-

kvartalet sammen. Det blir et fantastisk grøntanlegg som vi gleder oss masse til å få på plass, sier prosjektleder Rein Olav Hansen i Bate.

## **Det blomstrer i Hillevåg**

Samtidig med at byggearbeidet er i full sving, har Stavanger kommune startet oppgradering av vei, vann og avløp i Frida Hansens vei, like ved boligtomta. Det betyr at veien er stengt for en periode under byggearbeidet, men at leilighetene får en fin ny adkomst når beboerne flytter inn i første kvartal 2022. Enn så lenge kan du kjøre inn ved Kilden hvis du ønsker å ta en titt på tomta.

- Ta deg gjerne en tur langs stien bak Frida Hansens hus. Nå blomstrer det i Hillevåg, og i parken rundt de historiske husene får du en god følelse av hvor flott dette blir når alt står ferdig, oppfordrer prosjektlederen.

## **23 leiligheter solgt til nå**

Eiendomsmegler Espen Eie og hans kollega Rune Larsen har merket lite til «koronaeffekten». Arbeidsdagene er like travle som før, og han kan fortelle om god bevegelse i boligmarkedet.

- Vi ser det er en bra balanse mellom det som legges ut for salg og det som blir solgt. Det er godt mulig at



✦ Eiendomsmegler Espen Eide i Eie Eiendomsmegling.

↑ Det blomstrer i Hillevåg! Neste vår starter arbeidet med parkanlegget som vil knytte Køhler-kvartalet sammen rundt en grønn oase.

korona har satt en brems for oppgang i markedet, men vi vurderer likevel markedet som godt, sier han.

I Fridas hage er over halvparten av leilighetene solgt så langt. Det er det hovedsakelig tre grunner til, mener megleren:

#### «En fredet grønn oase»

- Det planlagte parkområdet og de tre historiske byggene som omslutter det

gjør Fridas hage unikt. Parken blir en fredet grønn oase i et område som er preget av mye næringsvirksomhet. Dette er viktig for trivselsfaktoren, og noe vi ser kjøperne har satt stor pris på.

#### «Smarte planløsninger»

- Det er lagt ned mye godt arbeid i planløsningene i Fridas hage. Det er ingen bortkastet plass, og leilighetene fungerer like bra om folk er hjemme alene eller har besøk. Mange av leilig-

hetene er gjennomgående og flere har store allrom med utgang til terrasse med ettermiddagssol.

#### «Det nye Stavanger øst»

- Hillevåg og Paradis er et av de områdene det skjer mest i for tiden. Boligbyggingen gir godt kundegrunnlag for service- og næringsvirksomhet, og vi ser den samme utviklingen her som i Stavanger øst: Det vokser fram nye kjekke tilbud til beboerne og hele bydelen får et løft. På toppen av dette har området utrolig bra adkomst med både tog, buss, sykkel og bil - og det er heller ikke langt til båten i Hillevågsvannet. I Fridas hage er det parkering til alle, men kjøperne kan også klare seg helt fint uten bil.



Her kan du lese mer om Fridas Hage: [bate.no/prosjektoversikt/fridashage](https://bate.no/prosjektoversikt/fridashage)



# Finn ditt nye hjem

Det er trygt å bo i en Bate-bolig. Alle våre boliger er bygget i samarbeid med solide aktører i bransjen og holder høy kvalitet.



## Møllekvartalet

Sandnes sentrum | Størrelse: 34-184 kvm  
Pris: 1 820 000-23 000 000 | Soverom: 1-2



## Fridas hage

Hillevåg, Stavanger | Størrelse: 46-112 kvm  
Pris: 2 400 000-6 900 000 | Soverom: 1-3



## Hovemarka

Austrått, Sandnes | Størrelse: 200 kvm  
Pris: 4 995 000\*-5 350 000 | Soverom: 3-5

*\* med egeninnsats*



## Ragbakken

Madla, Stavanger | Størrelse: 46-160 kvm  
Pris: 2 390 000-14 550 000 | Soverom: 2-3

Les mer om alle prosjektene på [bate.no/prosjektoversikt](https://bate.no/prosjektoversikt)



↑ **Twitter** Bate-direktør Paul Boxill vil ha kommunene med på laget: – Sammen kan vi få flere unge inn på boligmarkedet #leieieie #førstegangsetablerer <https://bate.no/batebloggen/unge-inn-paa-boligmarkedet>



↑ **Instagram** 🚣‍♂️ Tor Inge Handeland (45) har syv-åtte års fartstid i skjærgården rundt Hundvåg og omegn. Både i blikkstilte og godt med vind ser du ham i kajakken. 🇳🇴



↑ **Youtube** Kombiner fysisk aktivitet og hjernetrim! 🧘‍♂️🇳🇴 Visste du at det er fire gratis grønne turer i Stavanger? Vi gir deg tipsene du trenger for å komme i gang! 🇳🇴

#batebolig

## Bate i sosiale medier

Følg Bate på Facebook, Instagram, Twitter, Snapchat og YouTube.

@bateboligbygg



↑ **Facebook** Konkurransen er avsluttet. Gratulerer så mye til styreleder og borettslaget Tjensås III 🇳🇴 Følg med her på Facebook for flere kjekke konkurranser.

👉 Pssst ... Kontakt din rådgiver eller vårt kundesenter for et tilbud på hjertestarter til ditt borettslag eller sameie!

↓ **Facebook** 🇳🇴 Du trenger ikke stor hage for å lage egen kjøkkenhage! En solfylt vinduskarm er en god start, og ifølge gartner Håvard Enoksen er det gjerne enklere å få ting til å gro enn folk tror. Vi gir deg tipsene du trenger for å komme i gang! 🇳🇴



↑ **Facebook** 🇳🇴 Kreative generalforsamlinger arrangeres flittig i mange borettslag om dagen. Denne fine gjengen, i Seehusensgate 40, møttes i strålende sol på plen og balkonger. 🇳🇴 Bate legger nå til rette for digitale årsmøter fra Min side på bate.no 🇳🇴



# Digitale årsmøter er fremtiden

Koronasituasjonen har satt fart i digitaliseringen, også av årsmøter og generalforsamlinger. Dette har vært på trappene en god stund, men plutselig hastet det.

- Vi måtte bare snu oss rundt da det smalt - og utvikle en digital løsning på kort tid. Det har vært utfordrende, men også svært spennende. Styrene er fornøyd og beboerne er positive, sier Morten Hovland Haaland, fagansvarlig for kunderådgivning i Bate.

Selskapet BBL Pivotal har utviklet løsningen i tett dialog med Bate. I det digitale rommet kan eierne i boligselskapet gå inn og lese og kommentere eller stille spørsmål til sakene i årets møte, for deretter å avgi stemme for hver sak. 190 digitale årsmøter/generalforsamlinger er påbegynt eller planlagt, og Haaland

regner med at hele 200 møter vil være avholdt innen utgangen av mai måned.

Prosentvis er det flere som deltar på digitale møter enn tradisjonelle fysiske møter, ifølge Haaland, som kan

fortelle at digitale rom vil være et godt supplement de neste årene.

- For noen saker er det fortsatt naturlig å diskutere i et fysisk rom. Men det er klart at digitale årsmøter er fremtiden.



## Skal du i gang med et stort prosjekt?



Med Smart oppussing fra Bate får du helt team av dyktige fagfolk til å pusse opp for deg.

Syv bedrifter med spisskompetanse innen hvert sitt felt står klare til å samarbeide om ditt prosjekt. Du får én kontakt å forholde deg til som sørger for at alt går som det skal. I tillegg får du selvfølgelig fordelspriser fra alle aktører.

Lyst til å vite mer? Sjekk [bate.no/smartoppussing](https://bate.no/smartoppussing)



Spar tid, energi og penger - her er teamet som gir deg Smart oppussing:



## Unngå problemer i etterkant ved å bruke ekspertisen i forkant!

Takst Team har drevet med taksering i 35 år. Med Rogaland fylke som primærområde, utfører vi taksering av fast eiendom. Oppdrag utføres også i tilstøtende fylker.

Teamet har både bredde- og spisskompetanse, og tilbyr følgende tjenester:

- Tilstandsrapport
- Verditaksering – privat og næring
- Innbo- og løsøretaksering
- Skade- og naturskadetaksering
- Reklamasjonsrapport
- Byggelånskontroll
- Uavhengig kontroll for tiltaksklasse 1
- Termografering og trykktesting
- Energirådgivning

**tt** takst  
team as  
Medlem av Takstnett

**Besøksadresse:**  
Løkkeveien 87, 4008 Stavanger  
Telefon: 51 50 24 30  
E-post: [post@takst-team.no](mailto:post@takst-team.no)  
[www.takst-team.no](http://www.takst-team.no)

**Våre avdelinger:**  
Takst Team AS Stavanger  
Takst Team AS Egersund  
Takst Team AS Jørpeland  
Takst Team AS Haugesund/Karmøy

SE VÅRE UNIKE  
ELECTROLUX  
MEDLEMS-  
TILBUD

MER OM KAMPANJEN FINNER DU PÅ  
[sigdal-bate.reklamekampanje.no](http://sigdal-bate.reklamekampanje.no)

**sigdal** + **BATE**  
STUDIO SIGDAL STAVANGER

Tilbud er berettiget ved fremvist Bate medlemskap. Forutsetter levering til hjemmeadresse hos kunde, ikke til butikk.

Bate-fordeli



Bate-fordel!!



Alltid kompetanse  
og inspirasjon.



Flügger farve Sandnes

Gravarsveien 18, 4306 SANDNES

tlf. 51 66 71 72

Flügger farve Forus

Forusskogen 1, 4033 STAVANGER

tlf. 51 80 07 68

Flügger farve Haugesund

Svehaugstemmen 6, 5535 HAUGESUND

tlf. 52 71 38 80

**Flügger farve**

Malerfagets leverandør

## FÅ SOLSKJERMINGEN PÅ PLESS FØR NESTE HETEBØLGE

Bate-fordel!!



**30%\* rabatt på alle utvendige  
og innvendige solskjermings-  
produkter, samt garasjeporter**

\*Rabattene gjelder ikke montering, pergola og spesialprodukter. Medlemskort Ditt Bate må fremvises før ordresignering.

- Reduserer varmeinnslipet gjennom vinduene, noe som gir betydelig lavere innnetemperatur
- Fjerner reflekser på TV'n • Er dekorativt
- Reduserer innsyn • Mer terrassekos
- Gir økt verdi på boligen din

**GRATIS BEFARING**  
**911 50 200**  
fasadeprodukter.no



**Fasade**<sup>®</sup>  
PRODUKTER

MARKISER - GARASJEPORTER  
SCREENS - INTERIØRGARDINER





## Forkjøpsretten - din viktigste medlemsfordel

Som Bate-medlem har du forkjøpsrett ved kjøp av nye og brukte boliger i store deler av landet. Det betyr at du har rett til å kjøpe en bolig til den prisen selgeren har akseptert, uten at du trenger å være med i budrunden. Kort fortalt gir forkjøpsretten deg muligheten til å komme først i køen.

Det er to måter å bruke forkjøpsretten på - forhåndsavklaring og fastprisavklaring - og det er selger som bestemmer hvilken av disse som skal brukes.



Hver torsdag blir det lagt ut nye boliger på forkjøpsrett på bate.no. Som medlem har du frist fram til neste torsdag klokka 12 for å melde forkjøpsrett. Noen ganger blir også helt nye Bate-boliger lagt ut på forkjøpsrett og som medlem står du fremst i køen for å sikre deg boligen du vil ha.

**Forhåndsavklaring** vil si at boligen blir utlyst på forkjøpsrett før den er solgt. Pris og vilkår er ennå ikke fastsatt, og du kan derfor melde interesse for boligen uten forpliktelser. Slik fungerer det:

- Boligen blir lagt ut på Bates nettside med én ukes frist for å melde forkjøpsrett.
- Interesserte medlemmer melder forkjøpsrett. Meldingen er ikke bindende på dette stadiet. Hvis du ikke allerede er medlem, kan du fortsatt melde deg inn i Bate og melde forkjøpsrett innen fristen løper ut.
- Boligen blir lagt ut på det åpne markedet og budrunden går som normalt. Har du meldt forkjøpsrett, velger du selv om du vil være med på budrunden.
- Selgeren aksepterer et bud.
- Det medlemmet som har lengst ansiennitet får tilbud om å kjøpe boligen til samme pris og vilkår som selgeren har akseptert. Velger vedkommende å takke nei, går tilbudet videre til den med nest lengst ansiennitet - og så videre. Kjøpet er forpliktende.
- Bate kontakter alle som har meldt forkjøp, uansett utfall.

**Fastprisavklaring** vil si at boligen blir utlyst på forkjøpsrett når selgeren allerede har akseptert et bud. I dette tilfellet er det forpliktende å melde forkjøpsrett - med mindre noen andre med lengre ansiennitet enn deg også har meldt forkjøpsrett innen fristen. Slik fungerer det:

- Boligen blir lagt ut på det åpne markedet.
- Budrunden går som normalt, og selgeren aksepterer et bud.
- Boligen blir lagt ut på Bates nettside med én ukes frist for å melde forkjøpsrett.
- De som er interessert i boligen melder forkjøpsrett. Meldingen er bindende. Det betyr at du er forpliktet til å overta boligen hvis ingen andre med lengre ansiennitet enn deg melder forkjøpsrett innen fristen går ut.
- Det medlemmet som har best ansiennitet går inn i kjøpsavtalen til samme pris og vilkår som selgeren har akseptert. Kjøpet er forpliktende.
- Bate kontakter alle som har meldt forkjøp, uansett utfall.

### Intern forkjøpsrett

Andelseierne i Bate-borettslag har intern forkjøpsrett når det blir solgt boliger i borettslaget deres. Det betyr at medlemmer utenfor borettslaget, uansett hvor lang ansiennitet de har, stiller bak dem som allerede er andelseiere i samme borettslag.

### Ansiennitet på tvers av storbyer



Bate samarbeider med boligbyggelagene Usbl i Oslo, Vestbo i Bergen, TOBB i Trondheim, NOBL i Bodø, BOB i Bergen og Bonord i Tromsø og Harstad. Det gir deg mulighet til å skaffe deg bolig i andre storbyer gjennom forkjøpsretten.

Hvis du vil bruke forkjøpsretten når du kjøper bolig i en annen by, må du også bli medlem i boligbyggelaget som boligen er tilknyttet. Se mer informasjon om storbysamarbeidet og hele utvalget av boliger på [bate.no/om-oss/storby-samarbeidet](http://bate.no/om-oss/storby-samarbeidet)

## Ny fordel: Takst Team AS trykker bolighandelen

- Takst Team synes det er gledelig å kunne tilby Bates medlemmer 10 % rabatt på våre tjenester, sier daglig leder Bjørn Åge Maribu. - Bate passer som hånd i hanske med våre tjenester for en trygg og sikker bolighandel.

- I særlig grad vil vi trekke fram tilstandsrapporten for leilighet, bolig og fritidsbolig som et godt tilbud til Bates medlemmer. Dette er en grundig og detaljert rapport om boligens status med tanke på teknisk tilstand, sier Maribu, og fortsetter: - Våre takstmenn har høy fagkunnskap og erfaring, rapporten utarbeides i henhold til bransjens standarder og sertifiseringer.

### Registrer dine betalingskort – ikke gå glipp av bonus!

Medlemskortet utgår, men du får fortsatt bonus ved å registrere dine betalingskort på Min side – Bonus på bate.no.

#### Hvordan få rabatt og bonus:

1. Ikke registrert ennå? Registrer bruker på bate.no – Min side
2. Legg til dine betalingskort. Når kortene er registrert får du automatisk bonus på dine kjøp.
3. Last ned Bate-appen for å få ditt medlemsbevis. For å få rabatt viser du medlemsbeviset i kassen før du betaler for dine varer og tjenester.

### Reklamasjonsrapport

- Vi tilbyr også reklamasjonsrapporter, dersom du har kjøpt bolig og ser at det er noe å reklamere på overfor boligselger. Da utarbeider vi en rapport over de reklamerte forhold som du kan benytte overfor selgers forsikringsselskap.

### Byggelånskontroll

- Skal du pusse opp eller bygge om, bistår vi gjerne med byggelånskontroll overfor banken din. Dette går bl.a. ut på å følge bygget etter hvert som det reiser seg. Fakturaer av tilførte arbeider blir kontrollert opp mot kontroll av selve bygningen ved befaringer. Byggelånskontrollen har til hensikt å hindre økonomisk tap for bank/långiver dersom entreprenøren ikke er i stand å fullføre kontraktsforholdet. Vi kan om ønskelig

utføre teknisk byggekonsultasjon samtidig med våre besøk på bygget der dette avtales, sier Maribu.

Når det gjelder våre øvrige tjenester, finner du mer informasjon på våre hjemmesider, [www.takst-team.no](http://www.takst-team.no).



↑ - Vi ser fram til mange hyggelig kundemøter med Bates medlemmer, sier daglig leder i Takst Team, Bjørn Åge Maribu.

### Ta kontroll med framtidfullmakt

Skulle du i fremtiden ikke lenger være i stand til å ivareta din økonomi og personlige interesser, kan en framtidfullmakt gi deg mulighet til å bestemme hvem som skal få dette ansvaret. Har du derimot ingen framtidfullmakt vil fylkesmannen overta ansvaret for midlene dine, og formuen din vil kunne bli låst.

En framtidfullmakt er for de fleste mest aktuelt for alderdommen, men alvorlig sykdom eller skader

kan ramme vilkårlig. Hva du ønsker du skal skje i en slik situasjon?

Som Bate-medlem får du gunstig pris på framtidfullmakt hos advokatfirmaene Legalis og Bull Årstad

→ NYHET: Pakkepris framtidfullmakt kr 5 000,- hos Legalis.

→ Både Legalis og Bull Årstad gir deg i tillegg rabatt på veiledende timepris.



## Bolig og interiør

### Bohus

Gjør det fint hjemme

**BOHUS:** Spar penger på Forus, Bryne, Egersund, Lyngdal og Sørlandsparken med flere. Du får 10 % rabatt og 5 % bonus.

### Montér

Ditt byggvarehus

**MONTÉR:** Nasjonal avtale\*: Du får 5 % bonus på alt.

### Modena Fliser

Skandinavias ledende på fliser

**MODENA FLISER:** Nasjonal avtale\*: 10% rabatt og 5 % bonus.

### Flügger

Maling siden 1890

**FLÜGGER:** Nasjonal avtale\*: Her får du maling, tapet, malerverktøy og god hjelp. 20 % rabatt, 5 % bonus.

### Gratis flytteforsikring

Mange forbinder flytting med stress, risiko og bekymring. Med flytteforsikring via IF kan du være trygg på at alle eien-delene dine er forsikret mot tap og skade på flyttelasset.

**Les mer om forsikringen på:**  
bate.no/nasjonale-fordeler/  
forsikring-for-medlemmer

### LAMPEHUSET

Lys opp hjemmet

**LAMPEHUSET:** Nasjonal avtale\*: 5 % bonus både i butikk og nettbutikk.

### haukaas

Ekte håndverk og design

**HAUKAAS MØBLER OG INTERIØR:** Her finner du skandinaviske håndverks- og designmøbler, og du får 5 % bonus på alle varer.

### Interiør Service

Distriktets største

**INTERIØR SERVICE :** 30 % på Luxaflex solskjermingsprodukter og 10 % på søm ved kjøp av gardinstoff.

### Fasade

Solskjerming og garasjeporter

**FASADEPRODUKTER:** Du får 30 % rabatt på solskjerming og garasjeporter.

### AC senteret

Miljøvennlig oppvarming

**ACSENTERET:** 10 % rabatt på varmpumper.

### sigdal

Nytt kjøkken? Spar penger

**STUDIO SIGDAL:** 20 % rabatt på nytt kjøkken.

### tt takst team as

Erfarne takstmenn

**TAKST TEAM:** 10 % rabatt på flere tjenester. Se side 41.

### KAPH

Store og små oppussingsprosjekter

**KAPH ENTREPRENØR:** Bruk oss på rehabilitering og få 15 % rabatt på timepris (etter medgått tid).

### INTERIØR FAGHUSET T. Lund

Alt du trenger på samme sted

**INTERIØRFAGHUSET T. LUND:** Opptil 30 % rabatt på ordinære lagervarer.

### Skouen

Din lokale ekspert på hvitevarer

**SKOUSEN HVITEVARER:** 5 % bonus på alle varer og 15-30 % rabatt og gratis levering ved kjøp av varer i butikkene på Forus, Stavanger, Bryne og Haugesund.

### Selvåg

Alt til hagen og uteplassen

**SELVÅG GARTNERI OG HAGESENTER:** 5 % bonus hos det tradisjonsrike hagesenteret i Stavanger.

### Hageland

Et blomstrende hagesenter

**TRONSHOLEN HAGESENTER:** 10 % rabatt på ordinære varer.

## TILBORDS

Norges ledende kjøkkenkjede

**TILBORDS:** Nasjonal avtale\*: 5 % bonus på alle varer i alle butikker.

\*NASJONALE AVTALER BETYR AT FORDELEN GJELDER I HELE LANDET. SE MER INFORMASJON PÅ BATE.NO/FORDELER

## Reise og fritid

### SATS

Tren med oss

**SATS:** Kom i form - litt billigere enn alle andre. Som medlem får du 15% rabatt.

### KONGEPARKEN

Over 60 attraksjoner i magiske omgivelser!

**KONGEPARKEN:** Rabatterte priser på sesongkort og bobilcamping. Se oversikt under [bate.no/medlemsfordeler](http://bate.no/medlemsfordeler)



Ut på tur med riktig utstyr

**STAVANGER TURISTFORENING:** Du får 10 % bonus på varer i Tursenteret i Stavanger.



Hotell og spa på stranden

**SOLA STRAND HOTEL:** Bestill en drømmeweekend nå. 20 % rabatt og 5 % bonus på overnatting med mat og spabehandling.

## Har du ikke Bate-appen? Det er heldigvis fort gjort:

**1** Last ned Bate-appen i App Store eller Google Play.

**2** Logg inn med samme epost-adresse og passord som du fikk ved aktivering av medlemskortet.

**3** Gå til Min Side i appen og registrer dine betalingskort for opptjening av bonus.

**4 Du er klar!** Vis medlemsbeviset i appen for rabatt, og betal med det registrerte kortet for å få bonus.

## Trygghet og økonomi



Deler minner for livet

**SANDNES ULF:** Du får 2 for 1 på billetter. Gjelder kun hjemmekamper.



Norges største akvarium

**AKVARIET I BERGEN:** Krokodiller, pingviner og alt imellom. Få 20% rabatt på billetter.

### Toyota Sørvest AS

Billigere bil

**TOYOTA SØRVEST:** Få 3 % rabatt på ny Toyota og Toyota Plus.

### Stavanger jazz : forum

Jazz i Stavanger

**STAVANGER JAZZFORUM:** God pris på alle Stavanger Jazzforums konserter. 15 % rabatt.

### ODEON

Film er best på kino

**ODEON KINO STAVANGER/SANDNES:** Du får 15 kr. rabatt pr billett. Maks to billetter pr medlemskap.



En tryggere hverdag

**NOKAS:** Nasjonal avtale\*: 5 % bonus på månedsabonnement og tilleggskomponenter eller medlemspris på 379 kr pr mnd og 10 % rabatt på tilleggskomponenter.



Forsikring for medlemmer

**IF FORSIKRING:** God medlemspris og 2 % bonus ved kjøp av ny forsikring. 50 % startbonus på første bil. Gratis If Start for deg under 26 år.



Kort vei til hjelp

**ADVOKATFIRMAET LEGALIS:** Egen timepris + 5 % bonus. Gratis innledende samtale med advokat, uten forpliktelser.



Spar penger

**DNB:** Nasjonal avtale\*: Bate-medlemskap sikrer deg god rente på boliglån i Norges største bank.





## Tjenester



### Gode priser på dekk

**DEKK1:** Nasjonal avtale\*: 5 % bonus på alle kjøp og gode kampanjepriser.



### Lokale og sunne matkasser

**NETTMAT.NO:** Du får 8 % rabatt på lokale, sunne matkasser.



### Lynraskt internett

**GET:** Få 3 måneder gratis tv og/eller bredbånd.



### Alt til bilen

**BILXTRA:** 10 % rabatt og 5 % bonus i Stavanger og Bryne.



### Eiendomsmegler

**DNB:** Selg boligen gjennom DnB og få 12 000 kr i rabatt. DnB tilbyr også gratis verddivurdering og ingen etableringsgebyr.



### Tannhelsetjenester

**COLOSSEUM TANNLEGE:** Nasjonal avtale\*: Få 5 % bonus på alt og 10 % rabatt på tannskjekken.



### Norges største trafikkskole

**WRIGHT TRAFIKKSKOLE:** Nasjonal avtale\*: 5 % bonus med aktivert medlemskap på trafikalt grunnkurs, personbil, tilhenger, moped og MC.



### Møller bil Haugesund

**MØLLER BIL HAUGESUND:** 6 % rabatt ved kjøp av ny VW, Audi og Skoda og 3 % rabatt ved kjøp av ny elbil innen merkene VW, Audi og Skoda.



### Elektrikertjenester

**RØNNING ELEKTRO:** 15 % rabatt på timepriser, 20 % rabatt på materiell. Vi gir deg også gode priser på ladestasjon.



### Ledende rørlegger

**SIG. HALVORSEN:** 15 % rabatt på timepris og 20 % rabatt på materiell.



### Gjenvinning av avfall

**WESTCO MILJØ:** 20 % rabatt på transport og gratis leie i 7 dager.



### Bates smarte strømavtale

**SAMARBEID MED LYSE:** Spar 348 kr i året og få 2 % bonus på strømforbruket ditt.



### Nyt kafeen i Sandnes

**COFFEEBERRY:** 10 % bonus på alt i kafeen hos CoffeBerry Sandnes.



### Ditt grønne datavalg

**IT MARKED:** 5 % bonus på alle kjøp, også tilbudsvare.



### Advokathjelp

**ADVOKATFIRMA BULL ÅRSTAD:** 20 % rabatt på veiledende timepris. Inntil 1/2 time gratis konsultasjon pr sak.

## Bruk medlemsfordelene i hele landet

Flere av fordelene våre er nasjonale, så bruk gjerne medlemskapet ditt når du er ute på reise. Bate-appen gir deg en god oversikt over hvor du har gode rabatter og bonuser i vente.

## Oppdater opplysningene dine

Har du flyttet?  
Byttet mobilnummer?  
Fått ny e-postadresse?

Husk å gi oss et vink!



Gå til [bate.no](http://bate.no), logg inn på «Min side» og sjekk om opplysningene som er registrert, stemmer.

\*NASJONALE AVTALER BETYR AT FORDELEN GJELDER I HELE LANDET. SE MER INFORMASJON PÅ [BATE.NO/FORDELELER](http://bate.no/fordeleler)

# 5 % BONUS PÅ HELE KJØPET

Som medlem i Bate får du medlemsbonus hos Montér.  
Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto.  
Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt.



**TRENGER DU HJELP FOR Å KOMME I GANG  
– KOM TIL OSS I MONTÉR.  
VI FINNER LØSNINGER FOR DEG**

Aktiver medlemskortet - og registrer dine betalingskort! 5 % bonus på alle varer også tilbudsvare.  
For ytterligere informasjon om medlemsfordelene gå inn på [fordelerformedlemmer.no](https://fordelerformedlemmer.no), eller finn  
ditt nærmeste Montér varehus med bonusavtale: [monter.no/kundeservice-side/boligbyggelagene](https://monter.no/kundeservice-side/boligbyggelagene).





## Kombiner åpen og lukket balkong i ett og samme system

Balkongentreprenøren AS er den ledende leverandøren av balkonger i Norge. Vi har mange års erfaring med montering av balkongsystemer som er blant de beste i Europa. Våre produkter inkluderer både åpne og innglassede balkonger. En kombinert åpen/lukket balkong gir mange bruksmuligheter og benyttes i mange situasjoner som et ekstra rom.



***"Våre balkongløsninger tilfører borettslaget en helt ny bokvalitet, der samspillet mellom boligen, bomiljø og beboer står helt sentralt."***

Runar Soltveit  
Administrerende direktør, Balkongentreprenøren AS

**BALKONG**  
ENTREPRENØREN

Epost: [kontakt@balkongentreprenoren.no](mailto:kontakt@balkongentreprenoren.no) - Telefon: 992 71 447  
[www.balkongentreprenoren.no](http://www.balkongentreprenoren.no)

Bate-fordel!

# Gratis rådgivning inntil ½ time

Ved ytterligere bistand får du som **medlem 20 % rabatt** på veiledende timepris.

Vi dekker de aller fleste rettsområder enten du trenger rådgivning, hjelp til å sette opp viktige dokumenter, eller har en potensiell tvist.

## Noen aktuelle tema:

Fremtidsfullmakt	Pengekrav
Testament	Husleieforhold
Samboeravtale	Feil og mangler ved boligkjøp
Ektepakt	Samlivsbrudd
Arbeidsrettslige problemstillinger	Arveoppgjør mv
Naboforhold	

Les mer på våre nettsider  
[www.bullarstad.no](http://www.bullarstad.no)



**bullårstad**  
advokatfirma

**Bull Årstad Stavanger**  
Brødregata 7  
Tlf: 51 93 40 40

**Bull Årstad Sandnes**  
Kirkegata 9  
Tlf: 51 93 40 40

[post@bullarstad.no](mailto:post@bullarstad.no)

## All solskjerming på ett sted! GARDINBUSSEN

Opplev distriktets største utvalg i gardiner og solskjerming. Vi tar med prøver, vi måler for deg, vi syr og vi monterer.

- Gardiner & solskjerming
  - Puter og sengetepper
  - Plissè
  - Persiennor
  - Screen
  - Markiser
  - Gulvtepper
- m.m.

Ta kontakt med oss og vi kommer til deg på GRATIS befaring, eller besøk oss i vårt showrom.

**Åpningstider:**  
Mandag–fredag: 09.00–16.00  
Torsdag: 09.00–18.00  
Lørdag: 10.00–14.00

Torgveien 15a, 4016 Stavanger  
Tlf: 51 82 11 70  
E-post: [post@interiorservice.no](mailto:post@interiorservice.no)  
[www.interiorservice.no](http://www.interiorservice.no)

**Interiør Service**

Alle Bate-medlemmer får 30 % rabatt på Luxaflex solskjerming.  
Gjelder ikke PowerView

**NYHET:**  
Vi forhandler nå også gulvtepper på mål, utvendig screens og markiser!



Bate-fordel!



Bate-fordel!

Ikke sikkert  
du er fagmann  
fordi du har  
fått en tang  
i presang

**15%**  
på våre fagfolk

Det er vi som monterer komfyrvakt, får varme i gulvene, lys i huset og sørger for at du kan ha et komfortabelt inneklima. Det er oss du skal ringe til når du skal ha noe gjort av det elektriske eller rørapplegget i boligen din.

Som medlem i Bate får du 15% rabatt på timepris samt 20% på materiell. Heldige deg.

 **RØNNING**  
ELEKTRO EN DEL AV TEQVA  
☎ 51 82 80 00  
ronningelektro@ronning-el.no

 **SIG. HALVORSEN**  
EN DEL AV TEQVA  
☎ 51 68 23 00  
post@sig-halvorsen.no

Bate-fordel!

**KAPH**  
entreprenør as

Skifte **kledning**  
Bytte **vinduer**  
Fornye **terrassen**  
Bytte **parkett**  
Nytt **bad**

## Riktige håndverkere når du trenger det

Med KAPH håndverkerne får medlemmer  
i Bate **15 %** rabatt på timepris etter medgått tid.

Ta kontakt med oss for befaring  
og tilbud på tlf **960 97 777**.

[kaph-entreprenor.no](http://kaph-entreprenor.no)





Bate-fordel!

HVITEVARER  
**Skousen**



Stein

STEIN EIER,  
SKOUSEN STAVANGER, FORUS, BRYNE

**15-25%**

**RABATT PÅ HVITEVARER\* & 5% BONUS**

*Til medlemmer i Bate*

Stavanger, Forus og Bryne

\* "5% bonus på alle varer", kan kun brukes med digitalt medlemskort i Bate-appen. "15 - 25% rabatt", gjelder ordinær pris på lagerførte varer, og gratis levering til fortauskant ved kjøp av én vare i butikkene.

**Bate-fordel!**



# The **boss** in town!

**99 % av alt du kaster går til gjenvinning**

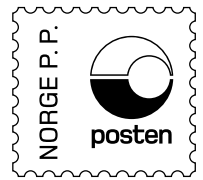
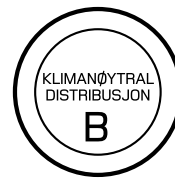
**Bate-medlemmer får 20 % rabatt  
på transport av  
8m<sup>3</sup> og 10m<sup>3</sup> containere.**

**Containeren kan du ha  
i 7 dager uten leie.**

**Bestill i dag!  
Tlf: 51 64 40 00**

 **WESTCO**  
miljø  
[www.westco.no](http://www.westco.no)





**Returadresse:**  
BATE BOLIGBYGGELAG  
Postboks 88, Sentrum  
4001 Stavanger

Aldente illustrasjon: Kristin Roskifte



## Drivhus? Elbillading? Byttebod?

**Har dere den gode, grønne ideen,  
har vi startkapitalen!**

Mange av dere, både styremedlemmer og beboere, sitter med geniale ideer. Bates grønne kroner er en liten starthjelp til borettslag og sameier med gode ideer til et grønnere, mer sosialt bomiljø. Har du en god idé? Snakk med styrelederen din, eller les mer på

[bate.no/gronnekroner](http://bate.no/gronnekroner)

**BATE**