



BOTE

**Energikartlegging i
borettslag og sameier**

Hva er en energikartlegging?

Beregner energibruken i boligselskapet, og kartlegger energireduserende tiltak som passer for dere.

Vi anbefaler teknisk løsning, prioriteringsrekkefølge, estimerer kostnader og lønnsomhet for tiltakene.

Kartleggingen utføres av energirådgiver i Bate, og resulterer i en sluttrapport som gir styret føringer for veien videre.





God **planlegging** er halve jobben

Mange energioppgraderinger starter med en energikartlegging.

Kartleggingen gir dere verdifull innsikt som gjør det enklere å ta beslutninger på vegne av bygget og beboerne.



Derfor er det **smart** å energioppgradere

01

Reduserer
energibruk og
kostnader

02

Forbedrer
inneklima og
komfort

03

Øker boligverdi

04

Lavere
miljøbelastning

05

Rustet for
sannsynlige
utslippskrav*

**Se EU-krav, side 7.*



Hva **sparer** dere?

Kartleggingen gir dere svar på hvor mye dere sparer – både i energi, og i kroner og øre.

Dette gir dere et godt beslutningsgrunnlag i forbindelse med oppgraderingene.

Tiltak	Byggets energibehov	Besparelse (kwh)	Besparelse (%)	Besparelse (kr)
Etterisolering av loft	62 694 kwh	4130 kwh	7 %	6195 kr
Balansert ventilasjon	62 694 kwh	8952 kwh	14 %	13 428 kr

Tabellen viser et utdrag fra en tilfeldig energikartlegging. Tallene er årlige estimater.



Støtteordninger

Enova tilbyr to støtteordninger i forbindelse med energieffektivisering i boligselskap.
Det må søkes om støtte – Bate tar seg av søknadsprosessen.

Kartleggingstøtte

Enova gir 50% (opptil 350 000) kroner i kartleggingsstøtte.

[Les mer](#)

Investeringsstøtte

Enova dekker inntil 30% av kostnaden for energioppgradering.

[Les mer](#)



Nye EU-regler

EU vedtok i desember 2023 at det gjennomsnittlige energiforbruket i boliger skal reduseres med 16 % innen 2030, og 20-22 prosent innen 2035.

På ett eller annet tidspunkt *må* boligselskap energieffektivisere.

En kartlegging gir svar på hvilke muligheter boligselskapet har for energieffektivisere.

Kan være lurt å være tidlig ute – etterspørselen vil øke med årene, og derfor også prisene.

[Les mer om EU-reglene her](#)





To typer kartlegging

Full kartlegging

Vi gjør en totalvurdering av bygningsmassen i tråd med kravene fra ENOVA.

Delvis kartlegging

Vi gjør en vurdering av enkelte tiltak, som f.eks. solceller, oppgradering av fasader eller ventilasjon. Dette er en billigere løsning, og passer gjerne for nyere eller nylig oppgraderte boligselskap.



To fluer i en **smekk**

Alle borettslag og sameier må utføre vedlikehold. Styret er ansvarlig for å sikre at bygget er i god stand, og at nødvendig vedlikehold og reparasjoner blir gjort.

Energikartlegging og energiltak bør alltid vurderes i sammenheng med større vedlikeholdsarbeid. Det er ofte avgjørende at nødvendig vedlikehold samkjøres med energiltak for at tiltaket skal være økonomisk forsvarlig.



Eksempler

- Må boligselskapet skifte kledning, er det gunstig å etterisolere i samme slengen
- Skal vinduer byttes, kan det også være lurt å kartlegge ventilasjonen. Montering av balansert ventilasjon kan bakes inn i prosjektkostnaden, og gir samtidig en langt høyere energigevinst.



Slik fungerer kartleggingen

1. Forarbeid og innsamling

- Energirådgiver foretar innledende samtaler og annen nødvendig planlegging.
- Befaring hos boligselskapet.
- Datainnsamling.
- Søknad om kartleggingsstøtte fra Enova.

2. Analyse og beregninger

- Data (teknisk, energi, økonomisk) analyseres.
- Beregninger av lønnsomhet og gevinst.

3. Rapport

- Kartleggingsrapporten sendes til dere.
- Gjennomgang av rapporten sammen med energirådgiver

4. Styret tar beslutning om tiltak

- Anbefalte tiltak settes i gang.



Roald Riska

Energirådgiver, Bate.

roald.riska@bate.no/415 03 408



Lurer du på noe?

Ta gjerne kontakt hvis du har spørsmål om energikartlegging eller energieffektivisering.

Vi setter gjerne sammen et pristilbud på kartlegging for dere.



BOTE