

A photograph of a forest scene with tall trees and dense green foliage. A large, moss-covered rock sits in the middle ground. A green circular overlay is positioned in the upper center, containing the text 'Frøylandsstien'.

Frøylands-
stien

Delfelt B3

BATE



Velkommen til Frøylandsstien!

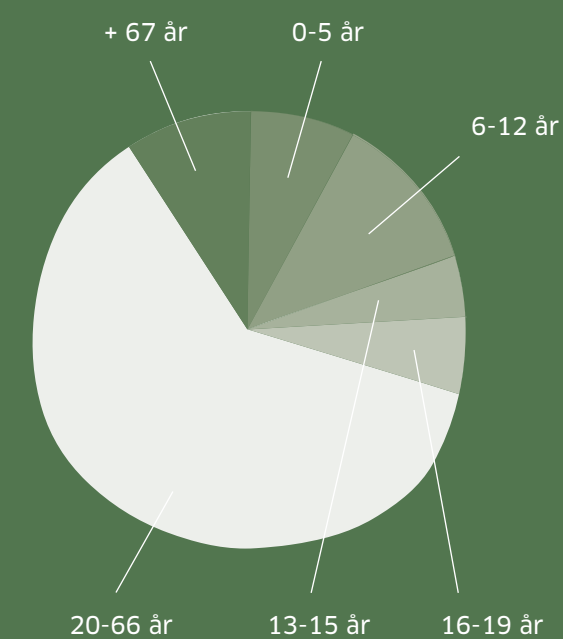
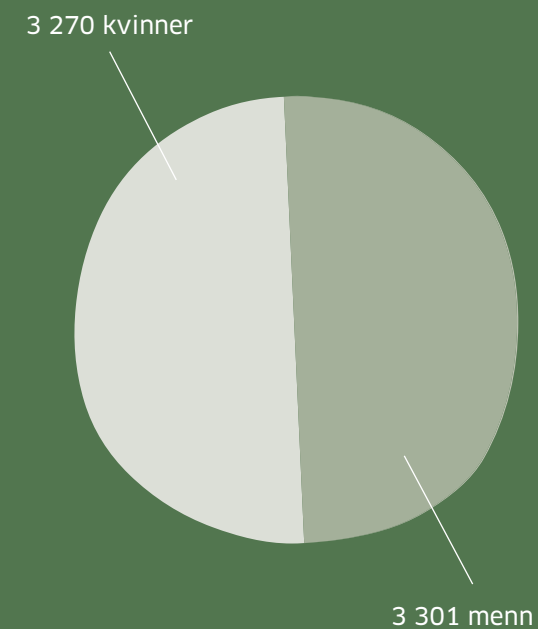
Frøylandsstien er ikke bare navnet på vårt nye nabolag på Hommersåk. Det er også stien som tar deg til alt som gjør det til en så kjekk plass å bo; Badeplassen ved Frøylandsvannet, de utallige turstiene på Maudland og parkområdet ved Stemmen.

Ser du etter trygge omgivelser, tett på naturen? Et rolig og familievennlig nabolag, i en bydel full av aktivitetstilbud? Da har du funnet stedet du leter etter!

Nabolaget ditt



Kjønns- og aldersfordeling,
Hommersåk:



Kilde: SSB (tall fra 2021)

Skole og barnehage

Maudland skole	600 m
Riska ungdomsskole	1 400 m

Maudland FUS barnehage	200 m
Riska barnehage	1 300 m
Knøttene åpen barnehage	1 300 m
Trollhaugen foreldrelagsbarnehage	1 500 m
Espira naturbarnehage	1 800 m

Mat og handel

Extra Riska	800 m
Hommersåk Bistro	1 000 m
Bryggen senter (Rema 1000)	1 300 m
Dolly Dimples	1 400 m
Kiwi Hommersåk	1 400 m

Utflukter med familien

Frøylandsstrandå	400 m
Stemmen	800 m
Maudlandsgården	1 900 m

Kollektivtransport

Busstopp	50 m
Hommersåk fergekai	1 500 m

Idrett

Riska stadion	1 200 m
Hommersåk atletklubb	1 200 m
Riska motorsykelklubb	1 300 m
Riskahallen	1 500 m
Riska speidergruppe	3 600 m

Fra Frøylandsstien til byen?





På Frøylandsstien får du et godt og moderne hjem, uten at det koster skjorta. Det betyr ikke at vi har firt på kvaliteten. Smarte, solide materialvalg og godt håndverk gir boliger med lang levetid.

Boligfeltet er delt inn i fire delfelt, med små variasjoner mellom bygningstypene. Med sitt enkle og funksjonelle design, rammer byggene inn et pent og trivelig nabolag.

Illustrasjonene og perspektivene skal kun gi et inntrykk av ferdig bebyggelse. De kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Utbygger forbeholder seg retten til å foreta endringer i leveransen, uten at dette går ut over kvalitet og funksjonalitet.

Delfelt B4

Energipakke med på kjøpet

De nye rekkehusene på Frøylandsstien er meget godt isolert og dermed rimeligere å varme opp. Som boligkjøper får du også med en energipakke, som gir deg mulighet til å krympe strømprisen enda mer.

Mindre varmetap

Klargjort for solcellepanel

Smart bereder

Smart termostat



Smart varmtvannsbereder

Vi installerer berederen Høiax Connected 200, som du kan styre fra mobilen. Mens en tradisjonell bereder varmer opp vannet med én gang du har tatt deg en dusj, kan du styre denne til å kun bruke energi når strømprisen er på sitt laveste. Oppvarming av varmtvann står for 15 – 20 prosent av strømforbruket i en gjennomsnittlig husholdning, så her er det mye penger å spare (kilde: Elvia).

Klargjort for solcelleinstallasjon

Utviklingen av solcelleløsninger for private husholdninger går i et rivende tempo, og blir stadig mer aktuelt. Vi legger opp trekkerør for solcelleinstallasjon på taket, slik at du er klar for å ta i bruk framtidig teknologi.

Mer energieffektivt

I byggt teknisk forskrift (TEK17) blir det stilt krav til byggets energieffektivitet. Enkelt forklart; hvor mye varmetap det kan ha. Boligene på Frøylandsstien overgår kravene med god margin, og krever dermed mindre energi for å holde jevn temperatur. Sammenliknet med tilsvarende nybygg som akkurat innfrir kravene, kan du regne med å bruke cirka 15 prosent mindre energi på oppvarming.

Smart termostat

Med smart termostat sørger du for at varmekablene på badet ikke bruker mer strøm enn nødvendig. Du kan enkelt stille inn ønsket temperatur, og redusere temperaturen når du ikke bruker rommet.



Delfelt B3 - 3 boliger

Frøylandsstien er ikke bare navnet på vårt nye nabolag på Hommersåk. Det er også stien som tar deg til alt som gjør det til en så kjekk plass å bo; Badeplassen ved Frøylandsvannet, de utallige turstiene på Maudland og parkområdet ved Stemmen.

Ser du etter trygge omgivelser, tett på naturen? Et rolig og familievennlig nabolag, i en bydel full av aktivitetstilbud? Da har du funnet stedet du leter etter!

Delfelt
B4

Delfelt
B2

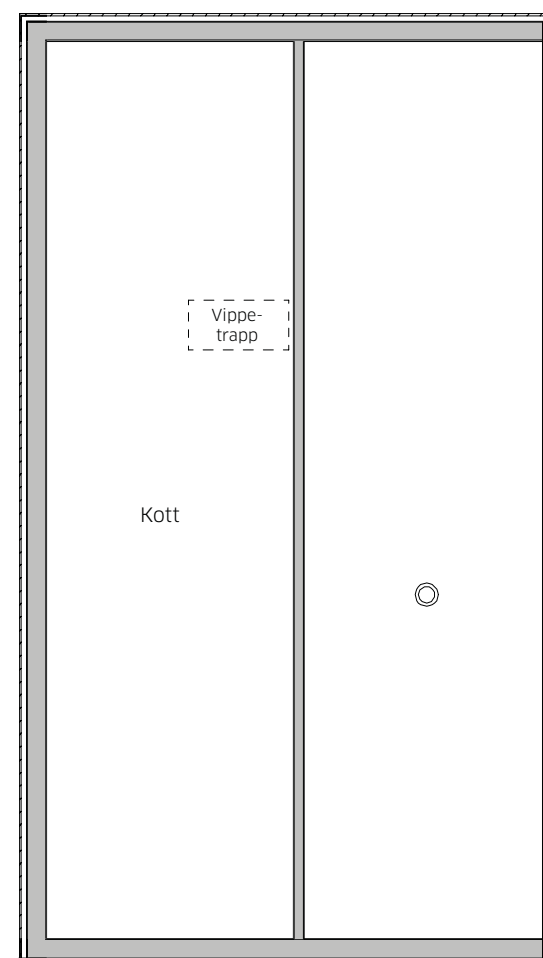
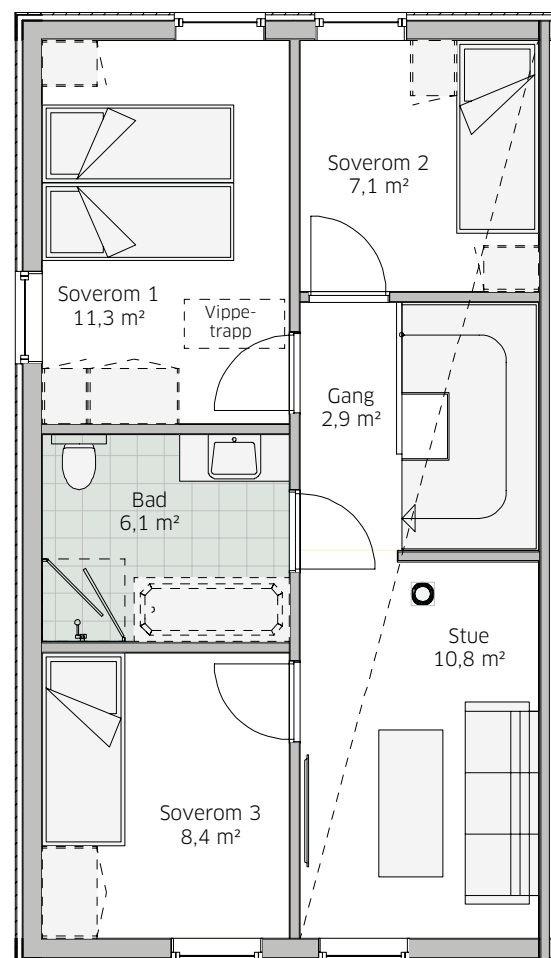
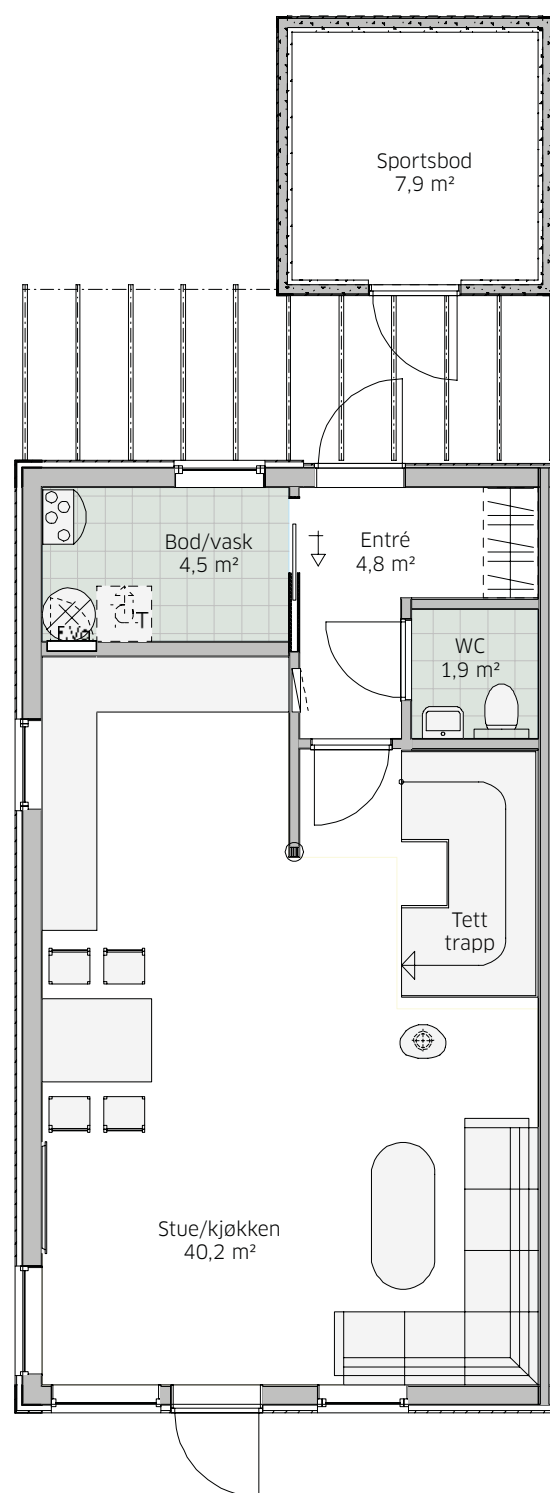
Delfelt
B1

Delfelt
B3

B3

Rekkehus 1

SOLGT



Rekkehus 1

106,4 m² BRA

3 soverom

Bad + wc

Leveres nøkkelferdig

Ekstra takhøyde i 2. etg

Loft med god lagringsplass

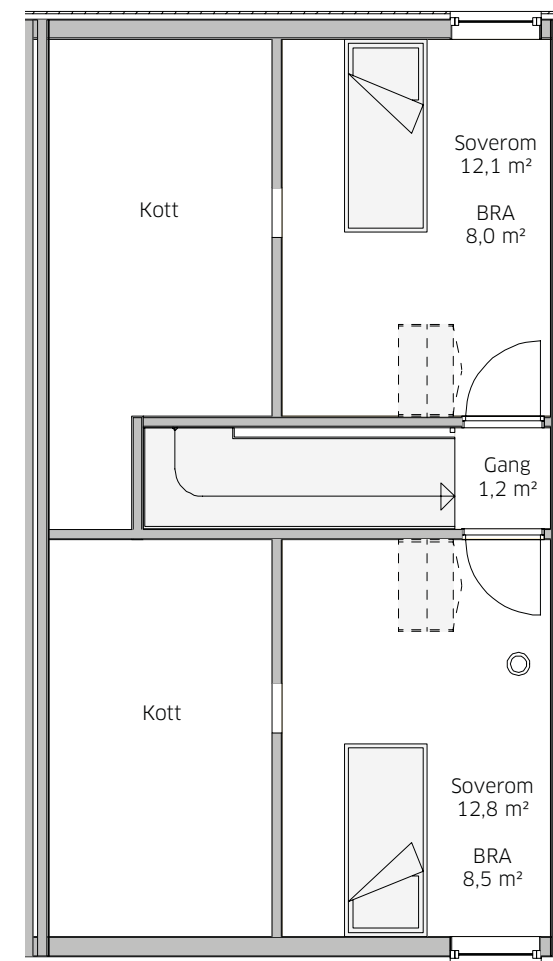
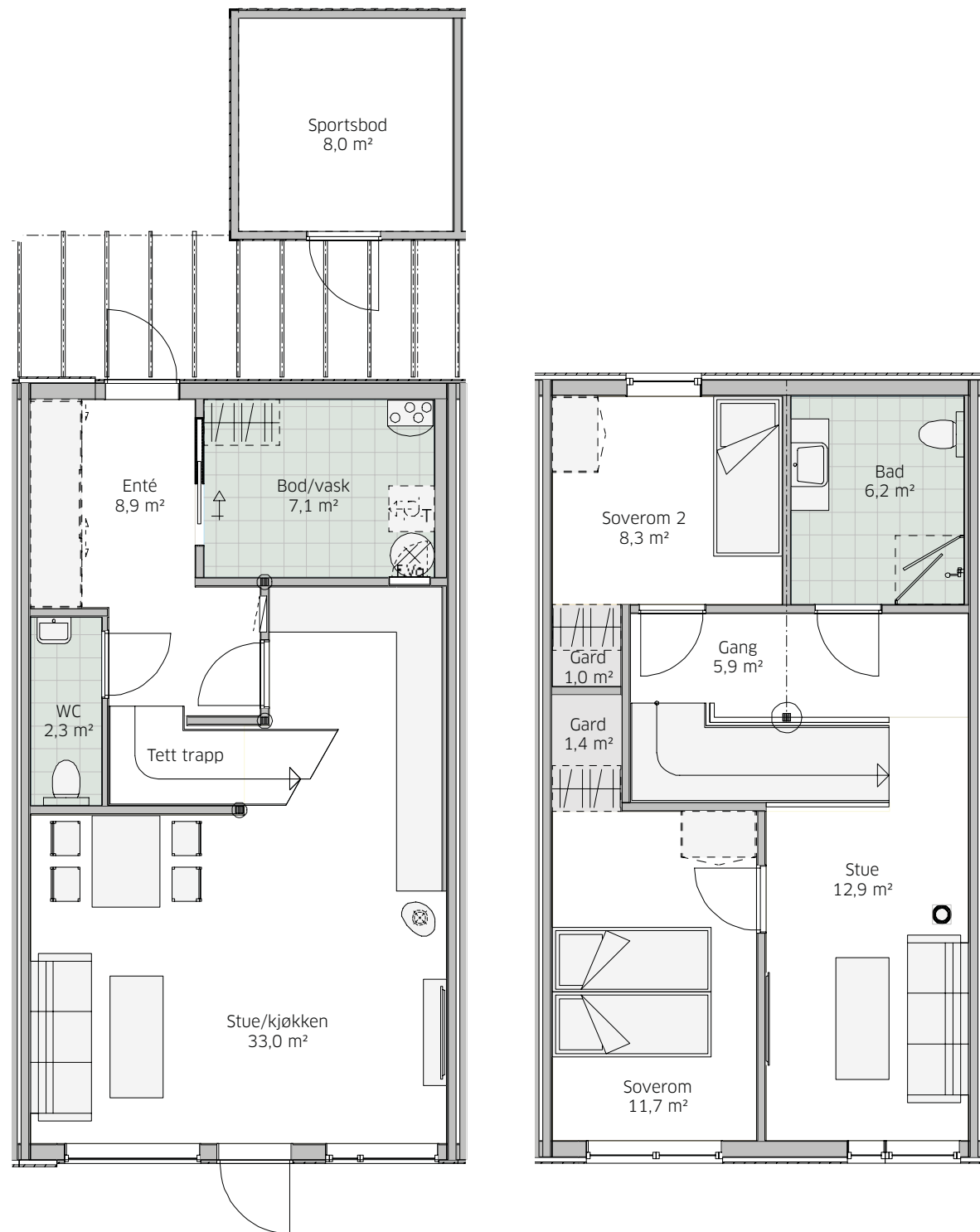
Disposisjonsrett på hage

Endebolig





Rekkehus 2



Rekkehus 2

125,9 m² BRA

4 soverom

2 stuer

Bad + wc

God lagringplass

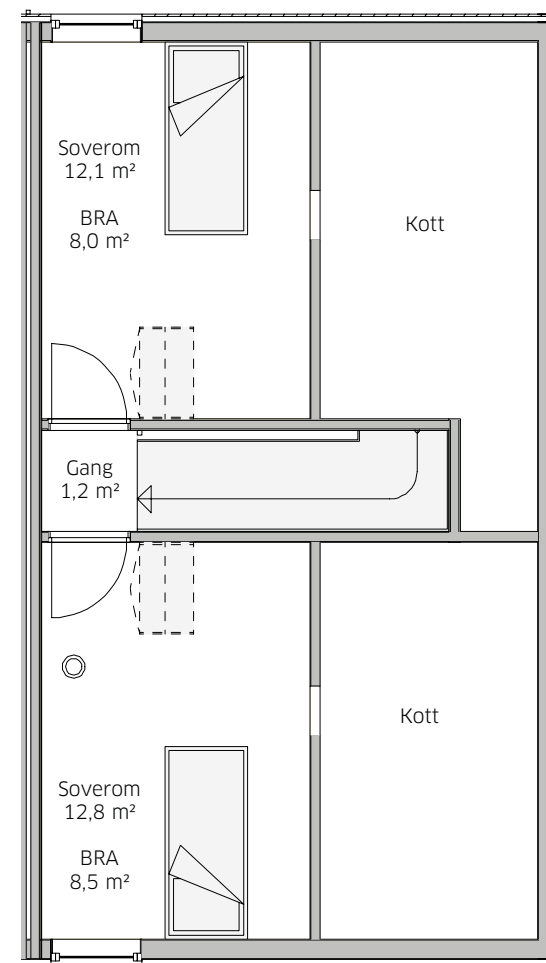
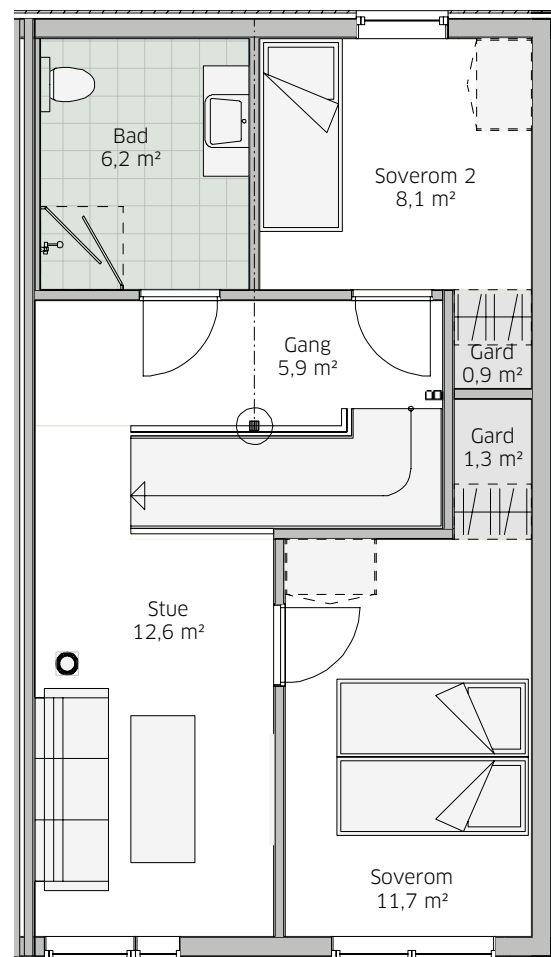
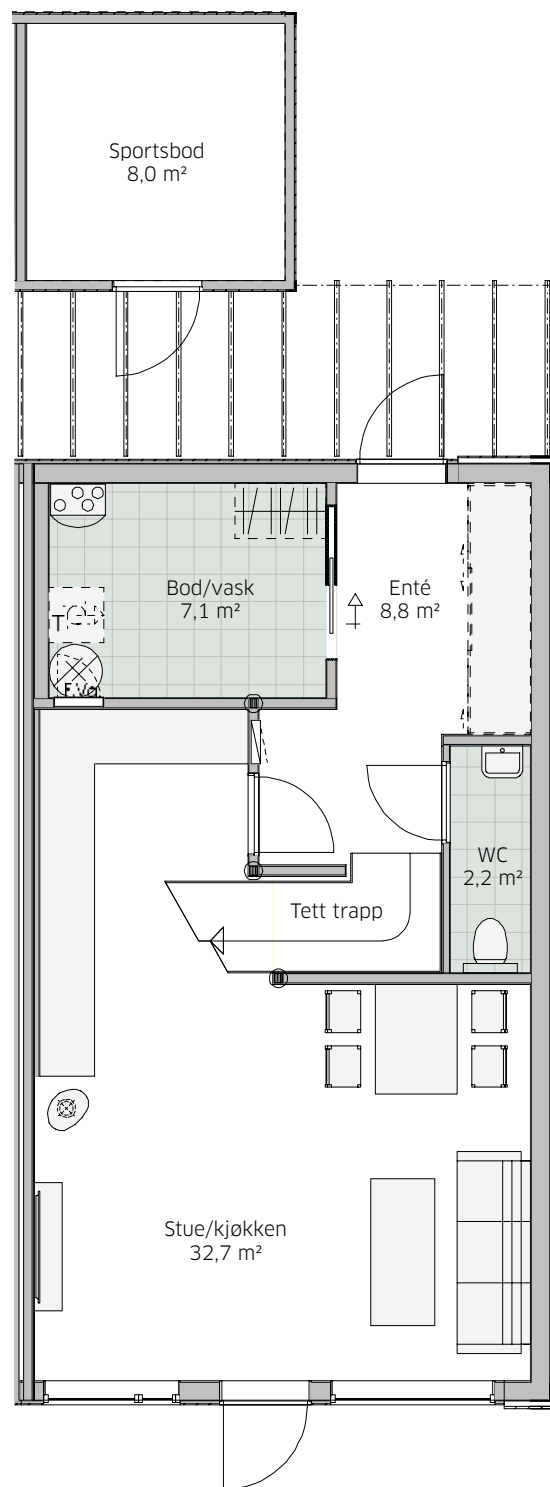
Disposisjonsrett på hage

Kan leveres nøkkelferdig





Rekkehus 3



Rekkehus 3

124,6 m² BRA

4 soverom

2 stuer

Bad + wc

God lagringplass

Disposisjonsrett på hage

Leveres nøkkelferdig



Slik fungerer et sameie

På Frøylandsstien blir hvert av de fire delfeltene organisert som et sameie. Du eier og er fullt ansvarlig for din egen bolig, men sameiet organiserer felles verdier og aktiviteter som bygningsforsikring og utvendig vedlikehold av byggene.

I et sameie vil du betale månedlige felleskostnader som dekker utgifter til for eksempel forsikring og felles tv-/internettavtale. Sameiet har vedtekter og ordensregler, som skal sørge for at livet i nabolaget fungerer så godt som mulig. I vedtektene står det blant annet hvem som har rett til å bruke hager og annet fellesareal.

En gang i året arrangerer sameiet årsmøte, hvor dere blant annet skal godkjenne regnskapet og bestemme hvem som skal sitte i styret. Årsmøtet har myndighet til å endre vedtektene hvis minst to tredjedeler av de frammøtte stemmer for forslaget.

Kontakt meglerne

Har du spørsmål, eller kunne du tenkt deg en liten omvisning på tomte? Ikke nøl med å ta kontakt!



Hege Kyllingstad Dahl
90 62 91 69
hege.kyllingstad.dahl@em1sr.no



Thea Heikkilä
93 08 44 15
thea.heikkila@em1sr.no

Frøylands-
stien

frøylandsstien.no

BATE