

# Prisliste

Bolig	Andels- nr	BRA	BRA-i	Etg.	Brøk	Sov	Innskudd	Fellesgjeld	Total pris	Felleskost- nader drift	Renter felles- gjeld	FELLESUTGIFTER 10 + 30 år			Omkost- ninger
												Avdragsfri. 10 år	Avdragsfri. 10 år	Avdrag 30 år	
												Månedlig felleskost	Netto månedskost	Total felleskost.	
1	1	106.0	98.0	2	6.6 %	3	1,587,000	3,703,000	5,290,000	2,756	15,429	18,185	14,791	22,830	25,824
2	2	106.0	98.0	2	6.6 %	3	1,617,000	3,773,000	5,390,000	2,756	15,721	18,477	15,018	23,209	25,824
3	3	106.0	98.0	2	6.6 %	3	1,617,000	3,773,000	5,390,000	2,756	15,721	18,477	15,018	23,209	25,824
4	4	106.0	98.0	2	6.6 %	3	1,647,000	3,843,000	5,490,000	2,756	16,013	18,769	15,246	23,589	25,824
5	5	106.0	98.0	2	6.6 %	3	1,647,000	3,843,000	5,490,000	2,756	16,013	18,769	15,246	23,589	25,824
6	6	106.0	98.0	2	6.6 %	3	1,647,000	3,843,000	5,490,000	2,756	16,013	18,769	15,246	23,589	25,824
7	7	106.0	98.0	2	6.6 %	3	1,707,000	3,983,000	5,690,000	2,756	16,596	19,352	15,701	24,348	25,824
8	8	106.0	98.0	2	6.6 %	3	1,707,000	3,983,000	5,690,000	2,756	16,596	19,352	15,701	24,348	25,824
9	9	140.9	131.9	2	8.8 %	3	2,097,000	4,893,000	6,990,000	3,663	20,388	24,051	19,566	30,188	30,462
10	10	82.7	76.5	1	5.2 %	2	1,407,000	3,283,000	4,690,000	2,150	13,679	15,829	12,820	19,947	22,728
11	11	82.7	76.5	1	5.2 %	2	1,347,000	3,143,000	4,490,000	2,150	13,096	15,246	12,365	19,188	22,728
12	12	82.7	76.5	1	5.2 %	2	1,347,000	3,143,000	4,490,000	2,150	13,096	15,246	12,365	19,188	22,728
13	13	82.7	76.5	1	5.2 %	2	1,377,000	3,213,000	4,590,000	2,150	13,388	15,538	12,592	19,568	22,728
14	14	82.7	76.5	1	5.2 %	2	1,437,000	3,353,000	4,790,000	2,150	13,971	16,121	13,047	20,327	22,728
15	15	82.7	76.5	1	5.2 %	2	1,467,000	3,423,000	4,890,000	2,150	14,263	16,413	13,275	20,706	22,728
16	16	109.2	102.5	1	6.8 %	2	1,797,000	4,193,000	5,990,000	2,839	17,471	20,310	16,466	25,569	26,250

## Hva skjer hvis jeg betaler mer ned på fellesgjelden?

Felleskost etter ekstra innbetaling med IN-ordningen		
500,000	1,000,000	2,000,000
Felles- kostnader	Felles- kostnader	Felles- kostnader
12,772	10,688	6,522
13,000	10,917	6,750
13,000	10,917	6,750
13,229	11,146	6,979
13,229	11,146	6,979
13,229	11,146	6,979
13,687	11,603	7,437
13,687	11,603	7,437
17,567	15,484	11,317
10,794	8,710	4,544
10,336	8,253	4,086
10,336	8,253	4,086
10,565	8,482	4,315
11,022	8,939	4,772
11,251	9,168	5,001
14,456	12,373	8,206

- Renten på fellesgjelden er satt til forventet rente ved ferdigstillelse hentet ut fra Norges Bank sitt anslag på makroøkonomiske hovedstørrelser i Pengepolitisk rapport 4. kvartal 2023.
- Felleskostnader er stipulert til kr. 26 per m2 BRA første driftsår.
- TV/Internett er ikke medtatt felleskostnader og kommer i tillegg til total månedskostnad, estimert til 599,- i mnd.
- Brøk er prosentvis arealandel BRA av totale arealet i borettslaget
- Soverom: Første tallet er antall soverom som blir levert, tallet bak bindestrek angir muligheten for antall soverom som kan leveres (mot tillegg i pris).
- Total månedskostnad inkluderer renter på fellesgjeld, kommunale avgifter, renovasjon, forretningsfører, drift og vedlikehold, revisjon, servicertale heis, forsikring på bygningsmasse, felles strøm og felles sparing.

- Total månedskostnad er første driftsår stipulert ut fra fellesgjeld med lånegrad 70% og med flytende rente. Total løpetid på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om endringer på betingelser på lån. Renten kan endre i Norges Bank sine anslag frem til ferdigstillelse.
- \*Netto månedskostnad er din månedskostnad etter skattefradrag. Skattefradrag på renter forutsetter at du har skattbar inntekt.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet for felleskostnader, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Det er satt av vedlikeholdskostnader til blant annet heis, brannsikring, ventilasjon og garasjeport. Budsjettet revideres sammen med beboerne sammen med forretningsfører etter borettslaget er overført til kundene.