

HMS i boligselskap

Om styrets HMS-ansvar, og det digitale systemet BevarHMS



Styrets HMS-ansvar

Alle boligselskaper er lovpålagt å ha et HMS-system (som for eksempel BevarHMS) i henhold til Internkontrollforskriften. Styret er også ansvarlig for å ivareta systematisk oppfølging av helse, miljø og sikkerhet i borettslaget/sameiet. Det betyr blant annet å tilse at utstyret på lekeplassen trygt, at brannforskriftene blir fulgt og at avfallsbehandling gjøres riktig.



Ja, det er forskjell på et boligselskap med 400 og 20 boliger – men utgangspunktet er likt: HMS-arbeid er styrets ansvar, og internkontrollforskriften gjelder alle. Ansvaret kan oppleves stort, men med BevarHMS får dere oversikt over oppgavene deres, når dere må utføre dem og hvilken dokumentasjon som trengs.



Internkontroll – hva er det?

Alle borettslag og sameier skal gjennomføre internkontroll, det vil si at man kartlegger hvilke ulykker og uønskede hendelser som kan inntreffe i boligselskapet, og iverksetter tiltak mot dette i samsvar med helse, miljø- og sikkerhetslovgivningen.



BevarHMS

Et enkelt og tidsbesparende digitalt system som sikrer at dere ivaretar styrets lovpålagte HMS-ansvar.

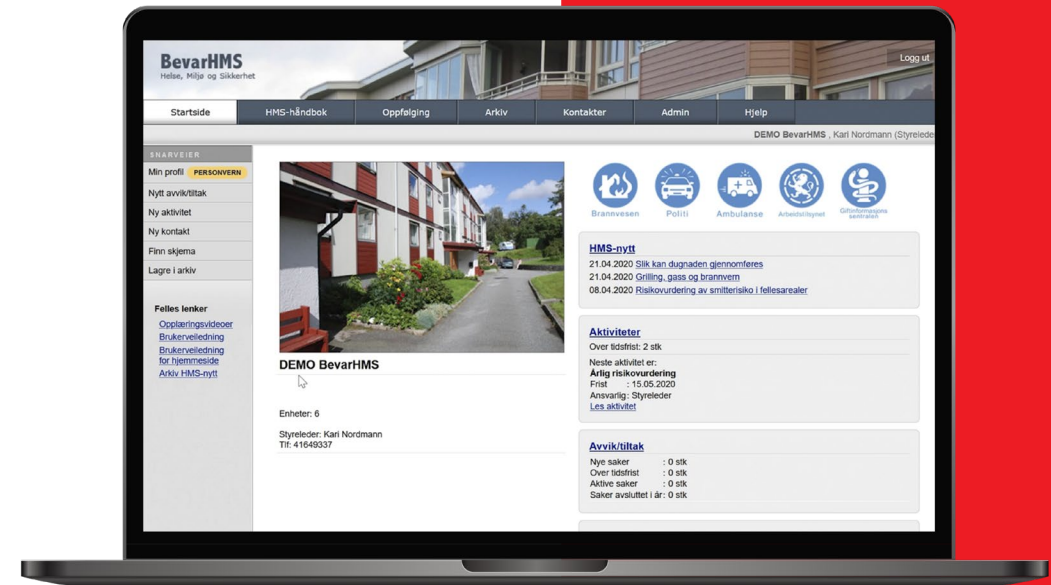
Få full kontroll over HMS i ditt borettslag eller sameie!





Hvorfor bruke BevarHMS?

- Sikrer at den lovpålagte internkontrollen utøves
- Digitalt system skreddersydd til ditt boligselskap
- Tilgjengelig på pc, mobil og nettbrett
- Reduserer risikoen for ulykker
- Forenkler styrets HMS-arbeid
- Brukervennlig – kan brukes av alle uansett datakunnskap
- Opplæring i systemet
- Årlig statusrapport
- Full oversikt over HMS-oppgaver
- Varslingsfunksjon ved forestående oppgaver
- Passer store og små boligselskap
- Enkel delegering av oppgaver til underleverandører
- Problemfri videreføring til nye styremedlemmer





Ønsker dere tilbud?

Skann QR-koden med kamera eller klikk deg inn på bate.no/tjenester/for-styret/bevar-hms og fyll ut skjemaet du finner der.

Du kan også sende en mail til bevarhms@bate.no.



Hva koster det?

Pris for kjøp og etablering av BevarHMS inkludert lisens første år og årlig drift, avhenger av boligselskapers størrelse.

Kjøp av BevarHMS har enda ikke ført til økning i fellesutgifter for noen boligselskaper.

