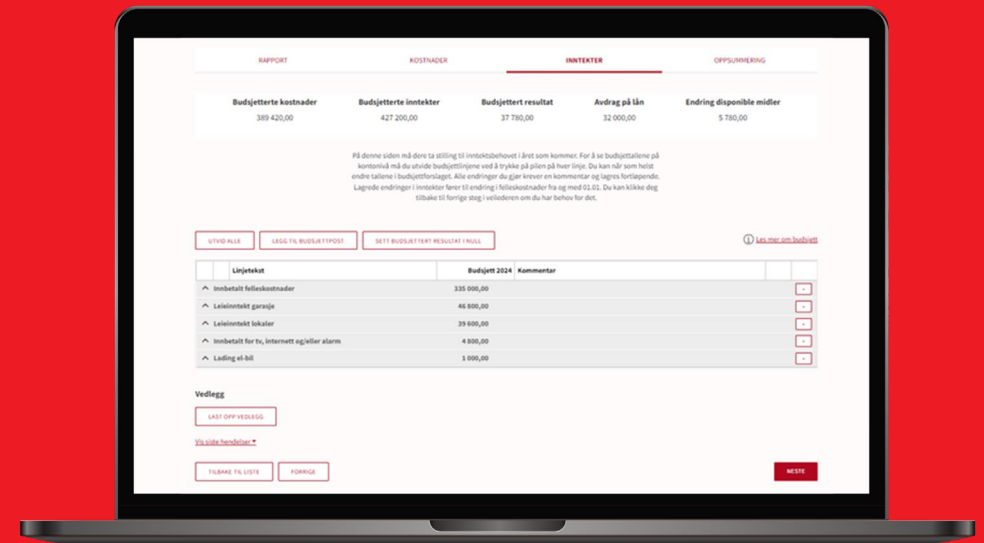


# Budsjettering i Portalen, steg for steg

Dette er en veiledning for de som jobber med budsjettet i Portalen.

I september/oktober vil rådgiveren din legge ut et budsjettforslag i Portalen. Forslaget tar utgangspunkt i kjente driftsutgifter, prognoser og innspill fra styret.

**NB!** For kunder med **Basis forretningsførerkontrakt** kan budsjett bestilles mot pristillegg.





Du finner budsjettforslaget – etter at det er lagt ut av rådgiveren din – under **Økonomi** > *Budsjett*

The screenshot shows the BATE portal interface. At the top, it says 'PORTALEN ANDEBY BORETTSLAG'. Below this is a dark red navigation bar with the title 'Økonomi' and several menu items: 'Økonomisk oversikt', 'Faktura', 'Rapporter', 'Budsjett', 'Godtgjørelser', 'Lån', 'Utlegg', 'Ordreregistrering', and 'Timelister'. The 'Budsjett' item is highlighted. Below the navigation bar, the page title is 'Budsjett'. There is a table with the following data:

Tittel	År	Status
2024 Bolli	2024	Bearbeides av styret
<a href="#">Samlebud</a> 2001 Andeby borettslag	2024	

Nå er oppgaven til styret å jobbe med budsjettforslaget fra Bate. For at dere skal kunne gjøre dette må status være «Bearbeides av styret».

Klikk på linjen og du kommer inn i selve budsjettet.



Når du klikker på budsjettforslaget fra Bate, blir du møtt av en informasjonsrute.

**Obs!** Det kan ligge informasjon til styret fra rådgiver nederst i teksten. Scroll til bunnen for å være sikker på at du har lest alt før du lukker bildet.

## Informasjon ×

Budsjettforslaget for neste år er basert på løpende driftskostnader, prognoser og innspill fra styret. Hver budsjettpost har en forklarende tekst om hva som ligger til grunn for beløpet. Når styret gjør endringer, vil kommentarene oppdateres.

I forslaget er innbetalte felleskostnader lik dagens nivå. Det er styrets ansvar å ta stilling til om de bør økes. Budsjettet må behandles og vedtas i et styremøte innen 15. november. En eventuell forsinket godkjenning vil medføre ekstraarbeid for Bate, og vil bli fakturert.

For at du skal kunne følge med på frister og oppgaver, finner du en oversikt under menypunktet fremdriftsplan.

PS: På [bate.no](http://bate.no) finner du videoveiledninger hvor du kan lære mer om den økonomiske rapporten og budsjettering. Se oversikt på [bate.no/kurs](http://bate.no/kurs).

**LUKK**



	Budsjett 2024	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>		
Innbetalt felleskostnader	-335 000	-419 265
Leieinntekt garasje	-46 800	-46 800
Leieinntekt lokaler	-39 600	-39 600
Innbetalt for tv, internett og/eller alarm	-4 800	-5 940
Lading el-bil	-1 000	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>-427 200</b>	<b>-511 605</b>
<b>Kostnader</b>		
Styrehonorar	20 000	50 000
Arb.g,avgift, pensjon	2 820	4 230
Forretningsførerhonorar	5 500	5 700
Vaktmestertjenester	6 300	6 615
Drift og vedlikehold	234 459	204 750
TV og/eller internett	4 800	5 940
Forsikringer	15 000	17 000
Energi/strøm	22 000	4 000
Administrasjonskostnader	9 000	9 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>319 879</b>	<b>307 235</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-107 321</b>	<b>-204 370</b>
<b>Finansielle poster</b>		
Rentekostnader	75 000	0
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>-32 321</b>	<b>-204 370</b>
Endring av disp.midler. (Resultat minus avdrag på lån) Negativ fortegn blir økning av disp. midler.	-321	-204 370

TILBAKE TIL LISTE

NESTE

## Rapport-fanen

Det første som møter deg i budsjettet er **Rapport-fanen**. Den viser budsjettforslaget fra Bate, samt fjorårets budsjett. Det kan være nyttig å sammenligne tallene her.

Nederst vises det budsjetterte resultatet (*overskudd/underskudd*) før avdraget på lån.

**OBS!** I budsjettet viser negativt fortegn overskudd, og gir økning av disponible midler.



## Kostnader-fanen

Nå står vi på **Kostnader-fanen**. I toppen ser du en oppsummering av budsjetterte kostnader, inntekter og resultat.

Her fremkommer også budsjettert avdrag på lån og endringen dette gir i de disponible midlene. I realiteten er dette det faktiske resultatet når alle inntekter og kostnader er tatt med.

Tallene oppdateres når dere gjør endringer i budsjettet.

Det er mulig å laste opp vedlegg til budsjettet.

**RAPPORT**   **KOSTNADER**   **INNTEKTER**   **OPPSUMMERING**

<b>Budsjetterte kostnader</b>	<b>Budsjetterte inntekter</b>	<b>Budsjettert resultat</b>	<b>Avdrag på lån</b>	<b>Endring disponible midler</b>
394 879,00	427 200,00	32 321,00	32 000,00	321,00

På denne siden må dere ta stilling til planlagte kostnader i året som kommer. For å se budsjettallene på kontonivå må du utvide budsjettlinjene ved å trykke på pilen på hver linje. Du kan når som helst endre tallene i budsjettforslaget eller legge til flere kostnadskontoer. Alle endringer du gjør krever en kommentar og lagres fortløpende. Du kan klikke deg tilbake til forrige steg i veilederen om du har behov for det.

[UTVID ALLE](#)   [LEGG TIL BUDSJETTPOST](#)   [Les mer om budsjett](#)

	Linjetekst	Budsjett 2024	Kommentar	
^	Styrehonorar	20 000,00		-
^	Arb.g.avgift, pensjon	2 820,00		-
^	Forretningsførerhonorar	5 500,00		-
^	Vaktmestertjenester	6 300,00		-
^	Drift og vedlikehold	234 459,00		-
^	TV og/eller internett	4 800,00		-
^	Renovering	0,00		-
^	Forsikringer	15 000,00		-
^	Energj/strøm	22 000,00		-
^	Administrasjonskostnader	9 000,00		-
^	Finanskostnader	75 000,00		-

**Vedlegg**

[LAST OPP VEDLEGG](#)

[Vis siste hendelser](#)

[TILBAKE TIL LISTE](#)   [FORRIGE](#)   [NESTE](#)

# Kostnader-fanen

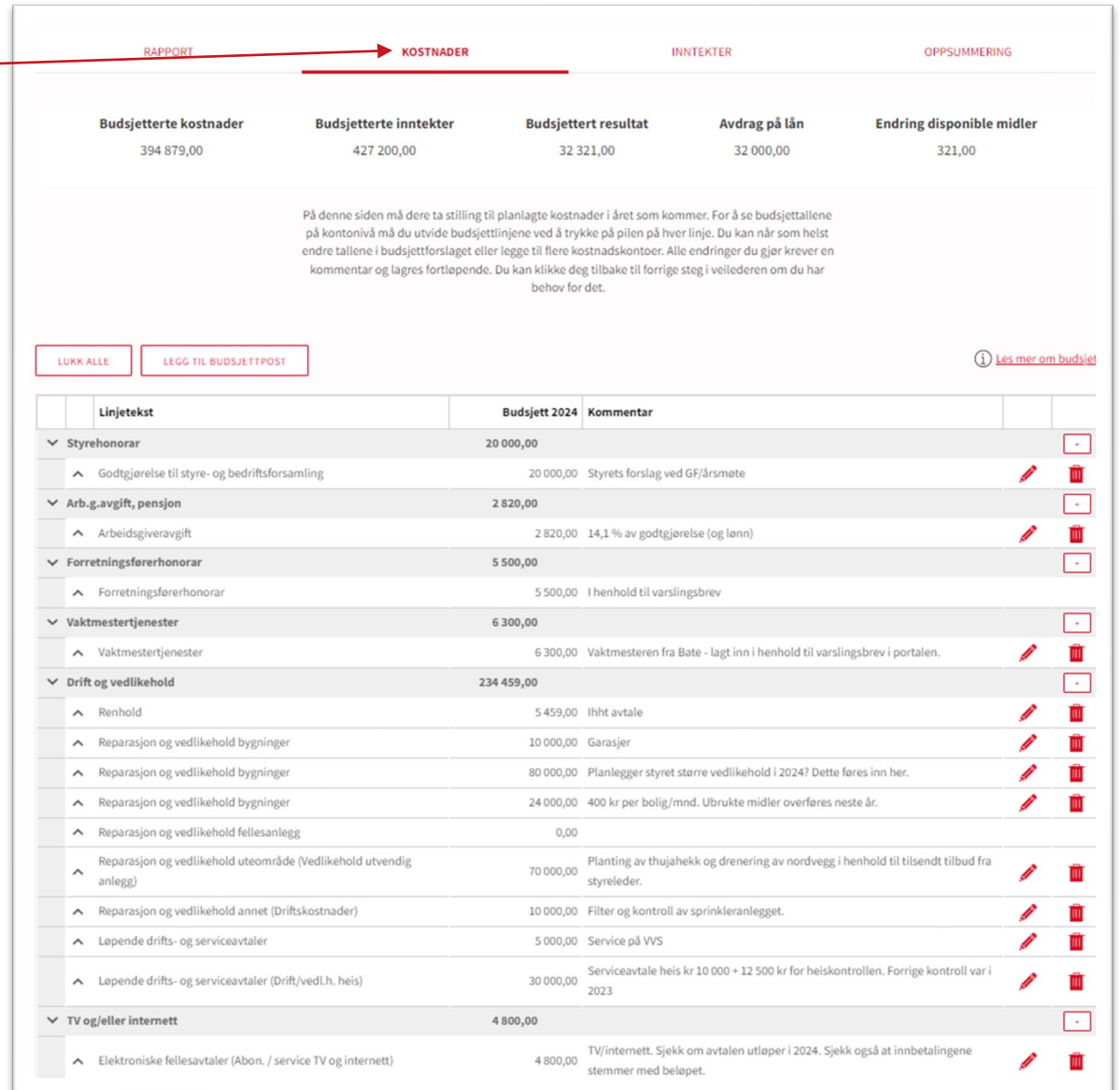
Oppstillingen viser alle budsjetterte kostnadene til driften. På denne siden må dere ta stilling til planlagte kostnader i året som kommer. Her har vi utvidet alle postene ved å trykke på pilene til venstre, slik at vi ser budsjettallene på kontonivå.

## Gjør endringer

Du kan når som helst endre tallene i budsjettforslaget (rød blyant) eller legge til flere budsjettposter. Alle endringer du gjør krever en kommentar og lagres fortløpende. Legger du inn en god kommentar er dette til hjelp for budsjetteringen neste år.

Du kan også slette budsjettposter ved å trykke på søppelbøtte-ikonet.

*NB! Enkelte poster er låst for endring av Bate.*



RAPPORT → KOSTNADER      INNTEKTER      OPPSUMMERING

Budsjetterte kostnader	Budsjetterte inntekter	Budsjettert resultat	Avdrag på lån	Endring disponible midler
394 879,00	427 200,00	32 321,00	32 000,00	321,00

På denne siden må dere ta stilling til planlagte kostnader i året som kommer. For å se budsjettallene på kontonivå må du utvide budsjettlinjene ved å trykke på pilen på hver linje. Du kan når som helst endre tallene i budsjettforslaget eller legge til flere kostnadskontoer. Alle endringer du gjør krever en kommentar og lagres fortløpende. Du kan klikke deg tilbake til forrige steg i veilederen om du har behov for det.

LUKK ALLE    LEGG TIL BUDSJETTPOST    [Les mer om budsjett](#)

Linjetekst	Budsjett 2024	Kommentar		
▼ Styrehonorar	20 000,00			-
^ Godtgjørelse til styre- og bedriftsforbuds	20 000,00	Styrets forslag ved GF/årsmøte		
▼ Arb.g.avgift, pensjon	2 820,00			-
^ Arbeidsgiveravgift	2 820,00	14,1 % av godtgjørelse (og lønn)		
▼ Forrettingsførerhonorar	5 500,00			-
^ Forrettingsførerhonorar	5 500,00	I henhold til varslingsbrev		
▼ Vaktmestertjenester	6 300,00			-
^ Vaktmestertjenester	6 300,00	Vaktmesteren fra Bate - lagt inn i henhold til varslingsbrev i portalen.		
▼ Drift og vedlikehold	234 459,00			-
^ Renhold	5 459,00	Ihht avtale		
^ Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 000,00	Garasjer		
^ Reparasjon og vedlikehold bygninger	80 000,00	Planlegger styret større vedlikehold i 2024? Dette føres inn her.		
^ Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 000,00	400 kr per bolig/mnd. Ubrukte midler overføres neste år.		
^ Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0,00			
^ Reparasjon og vedlikehold uteområde (Vedlikehold utvendig anlegg)	70 000,00	Planting av thujahekk og drenering av nordvegg i henhold til tilsendt tilbud fra styreleder.		
^ Reparasjon og vedlikehold annet (Driftskostnader)	10 000,00	Filter og kontroll av sprinkleranlegget.		
^ Løpende drifts- og serviceavtaler	5 000,00	Service på VVS		
^ Løpende drifts- og serviceavtaler (Drift/vedl.h. heis)	30 000,00	Serviceavtale heis kr 10 000 + 12 500 kr for heiskontrollen. Forrige kontroll var i 2023		
▼ TV og/eller internett	4 800,00			-
^ Elektroniske fellesavtaler (Abon. / service TV og internett)	4 800,00	TV/internett. Sjekk om avtalen utløper i 2024. Sjekk også at innbetalingene stemmer med beløpet.		



## Inntekter-fanen

Her må dere ta stilling til inntektsbehovet i året som kommer. På lik linje med Kostnader-fanen kan du også her utvide linjene, og endre tallene i budsjettet.

Velger du funksjonen «**Sett budsjettert resultat i null**» vil endringene dine påvirke beløpet for felleskostnadene. Tallene i oppsummeringen på toppen oppdateres når dere gjør endringer i budsjettet.

RAPPORT      KOSTNADER      **INTEKTER**      OPPSUMMERING

Budsjetterte kostnader	Budsjetterte inntekter	Budsjettert resultat	Avdrag på lån	Endring disponible midler
389 420,00	427 200,00	37 780,00	32 000,00	5 780,00

På denne siden må dere ta stilling til inntektsbehovet i året som kommer. For å se budsjettallene på kontonivå må du utvide budsjettlinjene ved å trykke på pilen på hver linje. Du kan når som helst endre tallene i budsjettforslaget. Alle endringer du gjør krever en kommentar og lagres fortløpende. Lagrede endringer i inntekter fører til endring i felleskostnader fra og med 01.01. Du kan klikke deg tilbake til forrige steg i veilederen om du har behov for det.

[UTVID ALLE](#)   [LEGG TIL BUDSJETTPOST](#)   [SETT BUDSJETTERT RESULTAT I NULL](#)   [Les mer om budsjett](#)

Linjetekst	Budsjett 2024	Kommentar	
^ Innbetalt felleskostnader	335 000,00		-
^ Leieinntekt garasje	46 800,00		-
^ Leieinntekt lokaler	39 600,00		-
^ Innbetalt for tv, internett og/eller alarm	4 800,00		-
^ Lading el-bil	1 000,00		-

Vedlegg

[LAST OPP VEDELEGG](#)

[Vis siste hendelser](#) ▼

[TILBAKE TIL LISTE](#)   [FORRIGE](#)   [NESTE](#)



RAPPORT	KOSTNADER	INNETEKTER	OPPSUMMERING	
Budsjetterte kostnader 389 420,00	Budsjetterte inntekter 427 200,00	Budsjettert resultat 37 780,00	Avdrag på lån 32 000,00	Endring disponible midler 5 780,00

Dette er styrets oppdaterte budsjettforslag og viser de endringer dere har gjort. Når dere har gjort de endringene dere ønsker, godkjennes det av styret ved å signere det i portalen.

[UTVID ALLE](#) [Les mer om budsjett](#)

#### Inntekter

Linjetekst	Beløp	Kommentar
^ Innbetalt felleskostnader	335 000,00	
^ Leieinntekt garasje	46 800,00	
^ Leieinntekt lokaler	39 600,00	
^ Innbetalt for tv, internett og/eller alarm	4 800,00	
^ Lading el-bil	1 000,00	

#### Kostnader

Linjetekst	Beløp	Kommentar
^ Styrehonorar	20 000,00	
^ Arb.g,avgift, pensjon	2 820,00	
^ Forretningsførerhonorar	5 500,00	
^ Vaktmestertjenester	6 300,00	
^ Drift og vedlikehold	229 000,00	
^ TV og/eller internett	4 800,00	
^ Renovring	0,00	
^ Forsikringer	15 000,00	
^ Energi/strøm	22 000,00	
^ Administrasjonskostnader	9 000,00	
^ Finanskostnader	75 000,00	

vedlegg

[LAST OPP VEDLEGG](#)

[s siste hendelser](#)

[TILBAKE TIL LISTE](#) [FORRIGE](#) [SEND TIL SIGNERING](#) [EXCEL](#)

## Oppsummering-fanen

Her finner dere styrets oppdaterte budsjettforslag, etter at dere har gjort eventuelle endringer. Øverst til høyre ser du endringen i disponible midler etter eventuelle avdrag på lån. Dette er **det faktiske resultatet** etter at alle inntekter og kostnader er tatt med.

Når dere har gjort de endringene dere ønsker, trykker dere «Send til signering», nederst til høyre. Budsjettet låses da for endringer.

Godkjenning av budsjettet skjer under «signeringer» i portalen.

Skulle dere ønske å leke med tallene utenfor Portalen kan dere eksportere budsjettet til excel og bruke dette til å sjekke utfallet av ulike endringer.