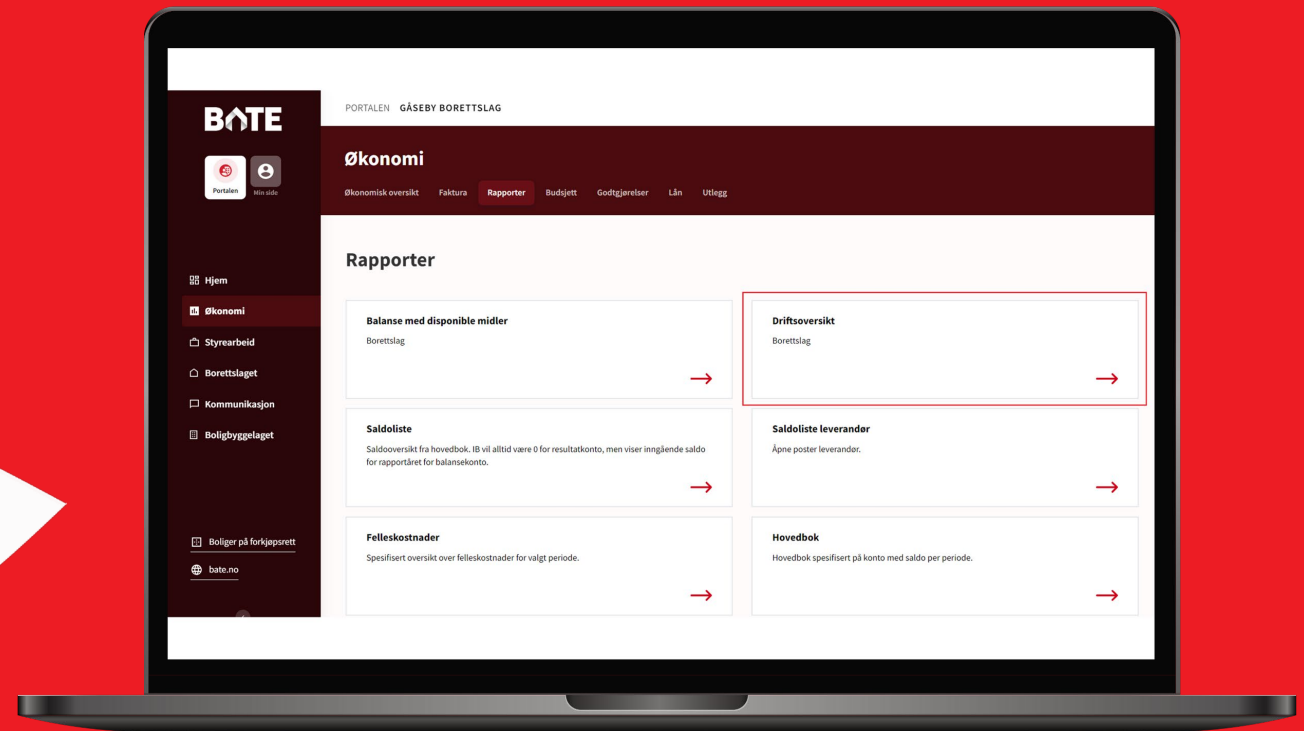


Slik bruker dere driftsoversikten i Portalen

Driftsoversikten finner du i Portalen under **Økonomi** > *Rapporter* > *Driftsoversikt*





Driftsoversikten viser faktiske og budsjetterte inntekter og kostnader for perioden du har valgt, og tilsvarende tall for i fjor.

I tillegg vises også restbudsjett og totalbudsjett for hele året. Dette er nyttig informasjon for planlegging av neste års budsjett.

Nederst i rapporten viser resultatet. Går dere i minus eller i pluss?

Hvis dere har lån, må avdrag trekkes fra resultatet. Informasjon om renter og avdrag finner du i Portalen, under **Økonomi** > **Lån** > **Nedbetalingsplan**.

	Regnskap per august	Regnskap i fjor august	Budsjett per august	Rest budsjett 2022	Total budsjett 2022
Inntekter					
Innbetalt felleskostnader	343 067	232 520	220 000	-13 067	330 000
Innbetalt felleskostnader næring	16 664	16 664	16 667	8 336	25 000
Leieinntekt garasje	31 200	31 200	31 200	15 600	46 800
Leieinntekt lokaler	26 400	26 400	26 400	13 200	39 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	3 168	3 168	3 200	1 632	4 800
Lading el-bil	200	0	667	800	1 000
Sum inntekter	420 699	309 952	298 133	26 501	447 200
Kostnader					
Shyrehonorar	18 000	28 000	26 000	8 000	26 000
Arb.g.avgift, pensjon	2 538	3 948	3 620	1 082	3 620
Forretningsførerhonorar	5 336	6 160	5 333	2 664	8 000
Revisjonshonorar	6 000	0	0	-6 000	0
Vaktmestertjenester	4 200	4 240	4 200	2 100	6 300
Delt og vedlikehold	59 500	1 000	161 373	182 559	242 059
TV og/eller internett	3 168	3 168	3 200	1 632	4 800
Forsikringer	15 600	15 300	15 000	-600	15 000
Energi/strøm	47 000	1 840	15 333	-24 000	23 000
Administrasjonskostnader	0	1 500	6 000	9 000	9 000
Sum kostnader	161 342	65 156	240 059	176 437	337 779
Driftsresultat	259 357	244 796	58 074	-149 936	109 421
Finansielle poster					
Rentekostnader	148 954	0	50 000	-73 954	75 000
Finansresultat	-148 954	0	-50 000	73 954	-75 000
Resultat	110 403	244 796	8 074	-75 982	34 421

TILBAKE TIL RAPPORTER

LAGRE RAPPORT

LAGRE DETALJERT RAPPORT



	Regnskap per august	Regnskap i fjor august	Budsjett per august	Rest budsjett 2022	Total budsjett 2022
Inntekter					
Innbetalt felleskostnader	343 067	232 520	220 000	-13 067	330 000
Innbetalt felleskostnader næring	16 664	16 664	16 667	8 336	25 000
Leieinntekt garasje	31 200	31 200	31 200	15 600	46 800
Leieinntekt lokaler	26 400	26 400	26 400	13 200	39 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	3 168	3 168	3 200	1 632	4 800
Lading el-bil	200	0	667	800	1 000
Sum inntekter	420 699	309 952	298 133	26 501	447 200
Kostnader					
Styrehonorar	18 000	28 000	26 000	8 000	26 000
Arb.g.avgift, pensjon	2 538	3 948	3 620	1 082	3 620
Forretningsførerhonorar	5 336	6 160	5 333	2 664	8 000
Revisjonshonorar	6 000	0	0	-6 000	0
Vaktmestertjenester	4 200	4 240	4 200	2 100	6 300
Drift og vedlikehold	59 500	1 000	161 373	182 559	242 059
TV og/eller internett	3 168	3 168	3 200	1 632	4 800
Forsikringer	15 600	15 300	15 000	-600	15 000
Energi/strøm	47 000	1 840	15 333	-24 000	23 000
Administrasjonskostnader	0	1 500	6 000	9 000	9 000
Sum kostnader	161 342	65 156	240 059	176 437	337 779
Driftsresultat	259 357	244 796	58 074	-149 936	109 421
Finansielle poster					
Rentekostnader	148 954	0	50 000	-73 954	75 000
Finansresultat	-148 954	0	-50 000	73 954	-75 000
Resultat	110 403	244 796	8 074	-75 982	34 421

TILBAKE TIL RAPPORTER

LAGRE RAPPORT

LAGRE DETALJERT RAPPORT

I dette eksempelet har boligselskapet et resultat på 110 403 kr (*overskudd*) per 31. august. Kolonnen for rest budsjett ut året viser et resultat (*underskudd*) på – 75 982 kr. Det forteller oss at de disponible midlene vil bli lavere i slutten av året. Dette må hensyntas ved blant annet planlegging av vedlikehold og fastsetting av felleskostnader for neste år.



Alt i rødt kan klikkes på. Lek deg med rapporten – du kan ikke ødelegge noe her. I eksempelet under er kostnaden for drift og vedlikehold fra januar til juli totalt 59 500 kr. Klikk på *Drift og vedlikehold* for å finne hva dere har brukt penger på.

	Regnskap per august	Regnskap i for august	Budsjett per august	Rest budsjett 2022	Total budsjett 2022
Inntekter					
Innbetalt felleskostnader	343 067	232 420	220 000	-13 067	330 000
Innbetalt felleskostnader næring	16 664	16 664	16 667	8 336	25 000
Leieinntekt garasje	31 200	31 200	31 200	15 600	46 800
Leieinntekt lokaler	26 400	26 400	26 400	13 200	39 600
Innbetalt for tv, internett og/eller alarm	3 168	3 168	3 200	1 632	4 800
Ladning el-bil	200	0	667	800	1 000
Sum inntekter	420 699	309 952	298 133	26 501	447 200
Kostnader					
Styrehonorar	18 000	28 000	26 000	8 000	
Arb. g. avgift - pensjon	2 538	3 948	3 620	1 082	
Forretningsførerhonorar	5 336	6 160	5 333	2 664	
Revisjonshonorar	6 000	0	0	-6 000	
Vaktmestertjenester	4 200	4 240	4 200	2 100	
Drift og vedlikehold	59 500	1 000	141 201	182 559	
TV og/eller internett	3 168	3 168	3 200	1 632	
Forsikringer	15 600	15 300	15 000	-600	
Energi/strøm	47 000	1 840	15 333	-24 000	
Administrasjonskostnader	0	1 500	6 000	9 000	
Sum kostnader	161 342	65 156	240 059	176 437	
Driftsresultat	259 357	244 796	58 074	-149 936	
Finansielle poster					
Rentekostnader	148 954	0	50 000	-73 954	75 000
Finansresultat	-148 954	0	-50 000	73 954	-75 000
Resultat	110 403	244 796	8 074	-75 982	34 421

	Regnskap per juli	Regnskap i for juli	Budsjett per juli	Rest budsjett 2022	Total budsjett 2022
Drift og vedlikehold	59 500	1 000	141 201	182 559	242 059
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 000	1 000	66 500	84 000	114 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	7 292	12 500	12 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 500	0	20 417	20 500	35 000
6360 Renhold	0	0	3 184	5 459	5 459
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 000	0	43 808	60 100	75 100

Her ser du hva som kommer opp når du har trykket på Drift og vedlikehold. Du kan trykke videre på beløpene for å se faktura.